

Aanbesteding: Waterbehandeling nieuwbouw De Welle
Aanbestedende Dienst: Gemeente Smallingerland
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 gunningsleidraad

Vraag:
kerncompetentie 6.1

U vraagt voor de referentie van de kerncompetentie ervaring met ontwerp en realisatie van een binnenzwembad met minimaal 2 aparte systemen waarvan het tweede bassin een recreatiebad, met vrije vorm, dient te zijn met minimaal 300 m² wateroppervlakte. In de afgelopen jaren is de focus van nieuwe zwembaden in Nederland heel erg gericht geweest op functionele zwembaden met beperkte recreatieve voorzieningen. Voor zover ons bekend is een recreatiebad met een dergelijke omvang in Nederland in de afgelopen 5 jaar dan ook niet gerealiseerd. Om te borgen dat er een goede marktwerking is waar meerdere partijen aan kunnen voldoen verzoeken wij u om deze eis van een recreatiebad los te laten en hiervoor op te nemen b.v. dat de referentie minimaal 675 m² wateroppervlak dient te hebben, voorzien moet zijn van diverse recreatieve elementen en minimaal uit 2 aparte systemen dient te bestaan.

Antwoord:
De eis wordt verruimt naar 7 jaar met een oppervlakte van 150 m².

Beantwoord op: 20-05-2021
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Gunningsleidraad 7.3.3 Beoordeling gunningscriteria

Vraag:
In het rekenvoorbeeld staat een fictief voorbeeld uitgewerkt. Moet het % bij nummer drie niet 50% zijn in plaats van 20%? En waar staat het getal 150 voor?

Antwoord:
"Het rekenvoorbeeld is inderdaad niet juist beschreven. De aanpassing dient als volgt:
Voorbeeld: Op basis van de hiervoor vermelde formule is het volgende fictieve voorbeeld uitgewerkt:

a. Heeft u nr. 2 gescoord (Ruim overeenstemmend, beperkt onderscheiden, met enige meerwaarde) dan

ontvangt u voor dit subcriterium $80\% \times 100 = 80$ pnt

b. Heeft u nr. 3 gescoord (In overeenstemming met uitgangspunten zonder verdere meerwaarde) dan

ontvangt u voor dit subcriterium $50\% \times 100 = 50$ pnt

(het getal 100 staat voor de maximale score voor een gunningscriteria.)"

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 4- vraagspecificatie 3.23

Vraag:

Welke rondpompcapaciteiten (m³/h) is benodigd voor de pompen van de glijbanen?

Antwoord:

120 [m³/h] voor de tube en 30 [m³/h] voor de familieglijbaan.

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 9-Rekensheet

Vraag:

Is het mogelijk om een invulbare versie van de rekensheet te ontvangen?

Antwoord:

Deze bijlage is toegevoegd bij de informatie op tenderned (als open excel) en dient in te worden gevuld en als open excel te worden ingediend.

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 4-Vraagspecificatie hoofdstuk 3.8

Vraag:

In hoofdstuk 3.8 van de vraagspecificatie over de desinfectie staat dat er een back up systeem voor de zoutelektrolyse aanwezig dient te zijn. Waaruit

dient het back up systeem te bestaan?

Antwoord:

dit dient een back-up systeem te zijn die bij uitval van de zoutelektrolyse in werking treedt en de waarde van het zwemwater behoudt en daarmee de exploitatie niet in gevaar brengt. Het is aan de inschrijver om hier een systeem voor te schrijven.

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

202135 Programma van eisen 5.5.4 Waterbehandelingsinstallatie

Vraag:

Wij constateren een discrepantie tussen document 202135 Programma van Eisen hoofdstuk 5.5.4 en Bijlage 4-Vraagspecificatie hoofdstuk 3.1 Ontwerpuitsgangspunten. Wat dienen wij als ontwerpuitsgangspunten aan te houden ten aanzien van de badwatersystemen en de bijbehorende systemen?

Antwoord:

De vraagspecificatie prevaleert boven het PvE

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 5- Demarcatielijst

Vraag:

De glijbanen zijn niet apart opgenomen in de demarcatielijst. Vallen de glijbanen onder positie 322 'Speelelementen' en interpreteren wij het dan goed dat de glijbanen een directielevering zijn?

Antwoord:

Glijbanen zijn directieleveringen en de voorzieningen waterbehandeling voor de glijbanen zijn wel onderdeel van de opdracht

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 2, In te dienen documenten waterbehandeling

Vraag:

Is het gevraagde in bijlage 2, in te dienen documenten waterbehandeling, onder punt 1 "installatieconcept" hetzelfde als de in de gunningsleidraad genoemde 1. Visie op duurzaamheid? Punt 1 in bijlage 2 komt niet overeen met 1. Visie op duurzaamheid in de Gunning leidraad. Wat moeten wij hier aanhouden?

Antwoord:

Aan de inschrijver wordt een uitwerking gevraagd van de installatieconcept waarbij ook een toelichting behoort welke maatregelen de inschrijver toepast die een positieve bijdrage geeft aan het realiseren van de duurzame ambities

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Algemeen, uitstel

Vraag:

Gezien het tijdstip van indienen (7 juni) en de beantwoording van de laatste vragen van de Nota van Inlichtingen op 27 mei zou het zo kunnen zijn dat er nog wijzigingen nodig zijn in het plan van aanpak of het ontwerp aangepast dient te worden. Dit heeft tijd nodig. Is het mogelijk om de indiendatum minimaal twee weken op te schuiven naar 21 juni?

Antwoord:

De aanbestedende dienst wil een verlenging zoals onderstaand toekennen.

De planning wordt als volgt aangepast:

Uiterste datum indienen vragen nvi 2 juni 2021 12:00 uur

Streefdatum beantwoording vragen t.b.v. inlichtingen 4 juni 2021

Uiterste datum voor het indienen van de Inschrijving 18 juni 2021: 12:00

Streefdatum versturen voorlopige gunningsbeslissing 6 juli 2021 2021

De overall planning wordt niet gewijzigd.

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Proces

Ref.nr.

11

Onderwerp:

211334 Gunning leidraad Artikel 7.3.1 Gunningcriteria

Vraag:

Hoeveel A4 en welk lettertype dient punt 1. Visie op duurzaamheid en integratie in het ontwerp te omvatten?

Antwoord:

zie bijlage 2; In te dienen documenten waterbehandeling en antwoord bij vraag 9

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

211334 Gunningsleidraad art. 6.3

Vraag:

In uw stukken wordt een bankgarantie gevraagd en een zekerstelling in de vorm van het na oplevering betalen van de onderhoudstermijn. Daarnaast wenst u de jaarverslagen te ontvangen. Dit lijken meerdere zekerstellingen. Is het mogelijk om naast de garantietermijnen te volstaan met een bankgarantie zodat artikel 6.3b kan vervallen?

Antwoord:

De uitvraag wordt niet aangepast.

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

13

Onderwerp:

211334 Gunningsleidraad art. 6.4 ev.

Vraag:

In de gunningsleidraad bij artikel 6.4 over de technische en beroepsbekwaamheid stelt u dat de inschrijver stukken zoals het VCA of ISO certificaat etc. bij aanbesteding dient te verstrekken. Interpreteren wij het goed dat deze stukken ingeleverd dienen te worden zodra de opdracht is gegund?

Antwoord:

Deze stukken dienen bij indiening van de aanbesteding opgenomen te zijn.

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

211334 Gunningsleidraad art. 2.4 Onderhoudsperiode

Vraag:

In het contract (bijlage 2-Overeenkomst waterbehandeling UAV-GC) staat een onderhoudsperiode van 12 maanden genoemd. In de gunningsleidraad

paragraaf 2.4 punt 7 noemt u een onderhoudsperiode van de installaties gedurende 2 jaar. Is het mogelijk punt 7 aan te passen naar één jaar?

Antwoord:

onderhoudsperiode betreft 24 maanden na aanvaarding (2 jaar)

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage 13- Uitgangspunten SROI

Vraag:

In document 211334 Gunningsleidraad bij paragraaf 3.5 Social Return geeft u aan dat het SROI uitgangspunt 2% van de totale loonsom bedraagt. In bijlage 13-Uitgangspunten SROI staat 2% van de totale opdrachtwaarde als SROI verplichting. Kan dit worden aangepast naar 2% van de totale loonsom?

Antwoord:

De regeling is dat 2% van de loonsom geldt voor de SROI plicht.

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Uitstellen van indiendatum

Vraag:

Gezien het tijdstip van indienen (7 juni) de datum van beantwoording van de laatste vragen 27 mei en de vele feestdagen in deze inschrijfperiode is het wenselijk om meer rekentijd te krijgen om een gedegen inschrijving te doen. Wij verzoeken u om de indiendatum minimaal drie weken op te schuiven naar 28 juni.

Antwoord:

zie beantwoording vraag 10

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Proces

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 4- vraagspecificatie 3.2.1

Vraag:

Betreft uitgangspunten voor spoelingen, paragraaf 3.2.1.
De maximale filtratiesnelheid voor gesloten bouwkundig filters 20 [m/h].
Vraag: De snelheid is erg laag. Gebruikelijk is 25m/h. Mogen we 25m/h toepassen?

Antwoord:

20 [m/h] aanhouden.

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 4- vraagspecificatie 3.5

Vraag:

Betreft de warmtewisselaars paragraaf 3.5.
De eis is dat Systeem 4 binnen 6 [h] opgewarmd is van 10 [°C] naar badwatertemperatuur. Te snel opwarmen kan tot schade leiden aan de bouwkundige constructie. Uit veiligheids overwegingen is het gebruikelijk om maximaal 4°C per dag op te warmen. Wat aan te houden?

Antwoord:

Net als bij overige systemen 168 uur aanhouden.

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage 4-Vraagspecificatie hoofdstuk 3.16

Vraag:

Betreft Appendages, paragraaf 3.16.
Gesteld is dat de hand bediende vlinderkleppen met een nominale diameter groter dan DN150 alsmede alle vlinderkleppen met een regelfunctie dienen te worden voorzien van een handwiel. We nemen aan dat dit een schrijffout is en dat hier wormwiel bedoeld wordt. Is deze conclusie juist?

Antwoord:

Geen schrijffout.

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 4-vraagspecificatie hoofdstuk 3.23.1

Vraag:

Betreft Spraypark, paragraaf 3.32.1

Het spraypark wordt aangesloten op het wedstrijdbad. Om filtercapaciteit te kunnen bepalen dienen we inzicht te hebben in: aantal, type en capaciteit van de toe te passen elementen. Kunt u ons aangeven waarvan we in deze fase uit moeten gaan?

Antwoord:

Vooralsnog uitgaan van tussenbuffer met een capaciteit van 30 [m3/h].

Vanuit de tussenbuffer worden de spuiters van het spraypark gevoed. Totale capaciteit spuiters spraypark nader te bepalen in overleg met de architect.

Beantwoord op: 20-05-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

21

Onderwerp:

Bijlage 4- vraagspecificatie 3.28

Vraag:

Betreft Gebouwbeheerssysteem paragraaf 3.28.

Mogen wij er van uit gaan dat de bekabeling vanaf de waterbehandelingspaneel naar het bovenliggend GBS systeem door de E-installateur wordt gelegd en aangesloten?

Antwoord:

zie demarcatielijst

Beantwoord op: 20-05-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

22

Onderwerp:

Bijlage 2 in te dienen documenten

Vraag:

Is het toegestaan om ons middels een getekende brief van de directie te conformeren aan de bewijstukken (geschiktheidseisen, kerncompententie, beroepsbekwaamheid en financieel en economische draagkracht, zoals genoemd in bijlage 2 en dat wij tijdens de gunningsfase de documenten aanleveren?

Antwoord:

Deze stukken dienen bij indiening van de aanbesteding opgenomen te zijn.

Beantwoord op: 20-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
3.2 Planning

Vraag:

Gezien de drukte op de aanbestedingsmarkt, de korte doorlooptijd en de omvang van de in te dienen stukken vragen wij u de inschrijfdatum te verlengen met circa 4 weken.

Antwoord:

zie beantwoording vraag 10

Beantwoord op: 20-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
3.23.1 Spraypark

Vraag:

Dit spraypark is nergens terug te vinden op tekening. Aangezien de installatie tbv het spraypark wel onderdeel uit maakt van de opdracht is het van belang te weten hoe deze wordt uitgevoerd en waar het gesitueerd is. Graag ontvangen wij een tekening waar dit op aangegeven is.

Antwoord:

zie voorlopige situatietekening die is bijgevoegd bij deze nvi.

Beantwoord op: 20-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
3.23.1 Spraypark

Vraag:

Wat is de capaciteit van de attratiepomp van het spraypark buiten?

Antwoord:

Zie vorige vraag.

Beantwoord op: 20-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

2.4 werkzaamheden en fasering

Vraag:

Onderhoudsperiode

In dit hoofdstuk wordt een onderhoudsperiode van 12 maanden genoemd en in 2.4 van de gunningleidraad wordt een onderhoudsperiode van 2 jaar omschreven. Wat aan te houden?

Antwoord:

zie beantwoording vraag 14

Beantwoord op: 20-05-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

27

Onderwerp:

2.7 Overige bepalingen

Vraag:

Boven de filters dient minimaal een vrije ruimte te worden aangehouden van 400 [mm]. Bij het indelen van de filterkelder dient in dit geval ook goed te worden gelet op bouwkundige balken en kolommen.

Om dit goed te kunnen uitwerken ontvangen wij graag alle doorsneden en plattegronden van het Voorlopig ontwerp in dwg formaat.

Antwoord:

De hoogte is maximaal 3,0 mtr netto vrije ruimte in de kelder. De plattegrond en de kelder tekening worden nog op details aangepast en volgen uiterlijk 30 mei.

Beantwoord op: 20-05-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

28

Onderwerp:

7.2.3

Vraag:

7.3.2. is er ook een bonus malus regeling van toepassing op de opgegeven kosten voor onderhoud en energie?

Antwoord:

In de toelichting van het installatie concept en de rekensheet zal een beter resultaat positief worden gewaardeerd. De aangeboden prestatie dient te

worden behaald, een resultaatsverplichting, die als maximum waarde geldt.

Beantwoord op: 20-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 29
Onderwerp: 4.2 Gunningsleidraad

Vraag:

In de gunningsleidraad, hoofdstuk 4.2, geeft u aan dat ontwikkelingen in de techniek of in de markt voor de aanbestedende dienst aanleiding kunnen zijn om van gegadigde te verlangen dat op het moment van levering van de prestatie wordt voldaan aan de dan vigerende standaarden en prestaties. Helaas kunnen wij niet in een glazen bol kijken en voorspellen wat er mogelijk kan gaan veranderen. Wij verzoeken u de tekst aan te passen zodat de vigerende standaarden en prestaties van toepassing zijn zoals deze 3 maand voor gunningsdatum gelden.

Antwoord:

De wijzigingen in normen, richtlijnen en wetgeving die op moment inschrijving bekend zijn dienen door inschrijver te worden gevolgd in de planuitwerking.

Beantwoord op: 20-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 31
Onderwerp: gunningsleidraad

Vraag:

in hoofdstuk 7 geeft u bij gunningscriterium 2 , risico's en optimalisaties, aan dat bij de 2 grootste risico's en bij de optimalisaties ook de kosten voor derden benoemd dienen te worden. Gezien het feit dat ons nog geen bouwkundige aannemer en andere derden bekend zijn, anders dan genoemd in de gunningsleidraad, is dit lastig om in te vullen in dit stadium van het project. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?

Antwoord:

U dient in uw beschouwing de consequenties voor derden aan te geven. Hoe beter u hier inzicht in weet te geven hoe beter dat kan worden beoordeeld.

Beantwoord op: 20-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

32

Gunningsleidraad

Vraag:

Kerncompetentie 6.1, de afgelopen jaren is in Nederland voor zover ons bekend geen recreatiebad van deze omvang (minimaal 300m²) gerealiseerd. Het verzoek om deze eis te laten vervallen of bij te stellen naar Renovatie ipv nieuwbouw, project in aanbouw ipv opgeleverd, of de m² wateroppervlak bijstellen van 300m² naar 180m²

Antwoord:

Zie vraag 2

Beantwoord op: 20-05-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

33

Onderwerp:

Bijlage 9

Vraag:

Kunnen wij de rekensheet in excel ontvangen?

Antwoord:

Zie vraag 5

Beantwoord op: 20-05-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

35

Onderwerp:

Bijlage 5- Voorontwerp

Vraag:

Is het mogelijk om bijlage 5 digitaal (Autocad) te ontvangen zodat wij de oppervlaktes per bassin juist kunnen inschatten?

Antwoord:

De oppervlaktes zijn:

- Wedstrijdbad 50 mtr: 1.253 m²
- Multifunctioneel bad: 269 m²
- Recreatiebad: 341 m²
- Whirlpool: 12 m²
- Kleuterbad 45 m²
- Peuterbad: 56 m²

De beide glijbanen komen uit in een skim-out, waarbij de skim-out van de

familieglijbaan een oppervlak heeft van ca. 19 m2

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Bijlage 9-Rekensheet

Vraag:

In de rekensheet zijn diverse opties genoemd, waaronder kosten bouwkundige werkzaamheden t.b.v. filters, reinwaterkelder en regenwaterbuffer. Voor welk perceel zijn deze bouwkundige kosten?

Antwoord:

De opdracht van de verschillende onderdelen in het project zijn gedefinieerd in de demarcatielijst.

Beantwoord op: 20-05-2021

Label: Inhoud