

Bijlage 1 Demarcatielijst

DEMARCATIELIJST

Demarcatie casco - afbouw en huurdersvoorzieningen, gebiedsontwikkeling en grond
Project SPOT

Bron 1 231005 Demarcatie taken en kosten huisvesting vs 4, HV00147356 d.d. 5 oktober 2023
2 PID nieuw EDC d.d. 19 december 2019
3 2022614 DH-30890 Ee-Ba-EDC integraal concept kostenrapport Dr. Heinekamp d.d. 14 oktober 202

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T / I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking
0		Algemeen en voorbereiding									
		Ontwerp- en begeleidingskosten	X						X	X	
		bouwplaatsvoorzieningen		X					X		
		bouw rijp maken							X		
		Vergunningen	X						X		vergunningen voor specifieke indelingen van huurders dienen de huurders zelf te regelen
		Vergunningen voor huurders								X	
		nutsaansluitingen energie en gassen	X								aansluiten op bestaande gassen, elektra (inclusief noodstroom) van Erasmus MC
		nutsaansluitingen afvoeren	X								Afvoeren op gemeenteriool.
		nutsaansluitingen water	X								drinkwater wordt aangesloten op openbaar drinkwaternet.
		aansluitingen GBS, communicatie en beveiligingsinstallaties op centrale Erasmus MC	X								
		Gassenpark	X								bestaande gassenpark wordt gebruikt
1		Funderingen									
	11	Bodemvoorzieningen		X							
	13	Vloeren op grondslag		X							
	16	Gebouw- en funderingsconstructies, stabiliteitswanden, vloeren, daken		X							
	17	Paalfunderingen		X							
2		Ruwbouw									
	21	Buitenwanden		X							
	23	Vloeren en atria		X							
		buitenruimten			X						
		luchtbruggen met verbinding naar hoofdgebouw		X							
	24	Trappen en hellingen		X							
	27	Daken		X							
	28	Hoofddraagconstructies		X							
3		Afbouw									
	31	Buitenwandopeningen		X							
		- automatische schuifdeuren		X							
		- tourniquets		X							
		- overheaddeuren			X						

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking
4		- automatische buitenzonweringinstallaties		X							brandscheiding wordt afgestemd op indelingswanden
		- beveiligingsglas			X						
	31	Zonwering buitenwandopeningen (elektrisch bediend) verduistering		X		X	X				
	33	Vloeropeningen		X							
	34	Balustrades en leuningen		X							
	37	Dakopeningen, atriumdaken		X							
		Afwerking									
	41	Buitenwandafwerkingen		X							
	44	Trap- en hellingafwerkingen		X							
	46	Dakafwerkingen		X							
	2-3-4	Binnen- en indelingswanden									
	22	Binnenwanden									
		Binnenwanden (constructief)		X							
		Indelingswanden gebouwgebonden ruimten incl. openingen, deuren en evt. hang- en sluitwerk		X							
		Indelingswanden die een scheiding maken tussen atrium, toiletgroepen, techniekruimten incl. openingen, deuren en evt. hang- en sluitwerk		X			X	X			
		Indelingswanden en scheidingswanden ten behoeve van ruimte-indeling					X	X			
		slagvast en kogelwerend glas in binnenwanden						X			
		Rook- en brandscheidingen			X		X	X			
		Hang- en sluitwerk van onderhoud- en technische ruimte en vluchtwegen salto sloten		X			X	X			
		Binnenwandafwerkingen					X	X			
		- Verplaatsbare binnenwanden/systeemwanden (inclusief binnenwandopeningen compleet)					X	X			
		- bouwkundige voorzieningen t.bv. medische en laboratoriumapparatuur				X	X				
	43	Vloerafwerkingen									
		Vloerafwerking entree					X				
		verhoogde computervloer in SER- en MER-ruimten					X	X			
		Vloerafwerking liften, liftvoorportalen en trappenhuizen					X				
		Vloerafwerking sanitaire ruimtes incl. schoonmaakkasten					X	X			
		Vloerafwerking installatieruimten (indien van toepassing)			X						
		Vloerafwerking parkeergarage, expeditie en fietsenstalling (indien van toepassing)								X	
		Vloerafwerking algemene (logistieke) verkeersruimten					X	X			
		Vloer (cementvloer)			X			X			
		Vloerafwerking keuken- en restaurantgebied					X				
		Vloerafwerking i.r.t. de ruimte-indeling zoals kantoren, vergaderruimten, zorgkamers e.d.						X			
	42/45	Wand- en plafondafwerking									
		Verlaagde plafond(eiland)					X	X			
		plafondafwerkingen					X	X			
	Wandafwerking gebouwgebonden ruimten en gebouwgebonden wanden					X	X				

brandscheiding wordt afgestemd op indelingswanden

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking
		Wand- en plafondafwerking entreezone (incl. evt. tochtsluis)				X					
		Wand- en plafondafwerking liften, liftvoorportalen en trappenhuizen				X					
		Wand- en plafondafwerking sanitaire ruimtes incl. schoonmaakkasten				X	X				
		Wand- en plafondafwerking installatieruimten				X					
		Wand- en plafondafwerking parkeergarage, expeditie en fietsenstalling							X		
		Wand- en plafondafwerking algemene (logistieke) verkeersruimten				X	X				
		Afwerking bouwkundige constructie-elementen				X	X				
		Wandafwerking i.r.t. de ruimte-indeling zoals kantoren, vergaderruimten, studio's e.d.					X				
		Specifieke afwerkingen op casco wanden (incl. kleuren en materialen)					X				
		Afwerkingspakketten				X	X				
		- aanrijdbescherming				X	X				
50		Bouwkundige voorzieningen installaties		X	X	X	X		X		
51/55	60/62	Warmte- en koudeopwekking incl. distributie		X							
		Centrale Warmte- en Koude-Opwekking (WKO)-systeem		X							Tevens koppelen aan de centrale warmte- koude centrale Erasmus MC
		Centrale distributie t.b.v. het gehele gebouw		X							
		Lokale koeling voor MER en SER's				X	X				
52		Afvoeren/ Riolering									
	50	Hemelwaterafvoeren		X							
	51	Fecaliënafoer/riolering, binnenriolering sanitaire toestellen en in schacht t.p.v. toekomstige pantry's		X							schachtleidingen en verzamelleidingen naar openbare riool
		Fecaliënafoer/riolering, binnenriolering sanitaire toestellen t.p.v. toekomstige pantry's op de verdiepingen					X				
		Fecaliënafoer/riolering ten behoeve van technische ruimten en overige ruimten die niet bij een specifieke huurder horen		X							
		afvalwater (huishoudelijk en bedrijfsafvalwater)		X		X	X				
		- vetvang-, zandvangputten, olie- en benzineafscheiders, verzamelputten			X				X		
		- afvaltanks voor nucleaire geneeskunde			X						
		- vaste aansluitvoorzieningen voor medische en laboratorium apparatuur tot aan wandaansluitpunt cq afsluiter					X				
		speciaal (bijv. chemicaliën, RA-afvalwater)			X		X				
53	52	Waterinstallaties									
		centrale warmwateropwekking		X							
		lokale warmwateropwekking (doorstroomboilers)				X	X				
		drinkwater- en warmwaterleidingen vanaf inkooppunt en in schachten		X							inclusief eventuele circulatieleidingen en maatregelen voor legionellapreventie
		Drinkwaterinstallatie algemene ruimte				X					
		Waterinstallaties op de verdiepingen voor toiletgroepen inclusief miva toiletten (warm- & koudwater)				X	X				
		vaste aansluitvoorzieningen voor medische en laboratorium apparatuur tot aan wandaansluitpunt cq afsluiter					X				
		Spoelunits en oogdouches in laboratoria					X				

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking
		Waterinstallatie brandslanghaspels (koudwater)		X		X	X				let op: de posities hiervan moeten worden afgestemd op de indeling van de verdieping.
		Waterinstallaties voor het later aan te sluiten pantry per bouwlaag (koudwater)					X				
		Waterinstallaties werkkasten (koud- en warmwater)				X	X				
		Boilers t.b.v. pantry's en keuken				X	X				
		Boilers t.b.v. het bedrijfsproces					X				
		Zonneboilers		X							
		Bedrijfswaterinstallatie/ demi waterinstallatie centraal			X		X				
		Bedrijfswaterinstallatie/ demi waterinstallatie distributie op verdiepingen					X				
		vaste aansluitvoorzieningen bedrijfswater voor medische en laboratorium apparatuur tot aan wandaansluitpunt cq afsluiter waterbehandeling					X				
		- t.b.v. het bedrijfsproces			X		X				
		- RO-net					X				
		- vaste aansluitvoorzieningen voor medische en laboratorium apparatuur tot aan wandaansluitpunt cq afsluiter					X				
54		Gassen									
		perslucht en vacuüm									
		- vaste aansluitvoorzieningen voor medische en laboratorium apparatuur tot aan wandaansluitpunt cq afsluiter					X				
		- zuurstof			X						
		- stikstof			X						
		- narcosegas			X						
		- perslucht (medische en niet-medisch)			X						
		- vaste aansluitvoorzieningen voor medische en laboratorium apparatuur tot aan wandaansluitpunt cq afsluiter technisch					X				
		- koolzuur / argon			X		X				
		bijzonder								X	
		centrale distributie vanaf gassenopslag tot en met de uitrede van de schacht, inclusief afsluiterkast			X						
		leidingen op de verdiepingen inclusief tappunten en afsluiterkast per afdeling/ ruimte					X				
55		Koelinstallaties									
		klimaatplafonds of inductie-units in gebruikruimten, inclusief distributie op verdieping lokaal				X	X				
		- ruimtekoeling mobiel				X	X			X	
		- t.b.v. vast opgestelde medische apparatuur					X				
		- t.b.v. vast opgestelde IT-apparatuur in CR, MER en SER				X	X				
		centraal		X							
		distributie				X	X				
		- algemeen				X	X				

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking
56	60	- t.b.v. medische apparatuur Warmte distributie m.b.v. water Installaties afgiftesysteem distributie op verdieping naar gebruiksruimten tbv klimaatplafonds of inductie-units Aanvullende klimaatvoorziening (warmte, lucht en koeling) t.g.v afwijkende ruimte indelingen		X			X				
57	61	Luchtbehandeling natuurlijke ventilatie lokale mechanische afzuiging - afzuigventilatoren -en -systemen - narcosegasafzuiging - t.b.v. het bedrijfsproces - lokale afzuigarmen Centrale mechanische afzuiging pantry's en toiletgroepen Specifieke afzuigventilatie restaurant of andere ruimtes lokale mechanische ventilatie - t.b.v. het bedrijfsproces - gipsafzuiging - stoomvormers mobiel - bevochtigers mobiel centrale mechanische ventilatie luchtbehandeling lokaal - aansluitingen van zuurkasten, LAF-kasten, biohazardkasten en veiligheidskasten Ventilatie en luchtbehandeling t.b.v OK Luchtbehandelingkasten, afvoerkasten, afvoerventilatoren inclusief kanalen, roosters, filters en geluiddempers in technische ruimten, en schachten tot en met de uitrede uit de schacht (inclusief brandkleppen) Luchtkanalen, luchtkleppen en -roosters, naverwarmers en nakoelers op de verdiepingen na de schacht		X	X X						

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking
61/62	70	- registratiesystemen voor temperatuur, RV en druk t.b.v. GMP (medicijnfabricage) - registratiesystemen voor temperatuur, RV en druk t.b.v. GMP gebruiksinstallaties Centrale elektrotechnische installaties hoogspanning/ middenspanning 23kV PV-panelen c.q. installatie centrale verdeelinrichtingen Aarding medische aarding verdeelkasten op de verdieping Bekabeling en kanalisatie vanaf centrale inkoop in schacht en tot en met verdeelkasten op de verdiepingen Bekabeling en kanalisatie vanaf verdeelkasten op de verdiepingen tot aan aansluitpunten Voeding van gebouwgebonden installaties energie - no-break installaties voor gebouwgebonden apparatuur - no-break installaties verlichting OK - no-break installaties > 3kW (UPS) in MER of SER - no-break installaties als (ingebouwd) onderdeel van medische, onderzoeks- of data-apparatuur - no-break installaties ≤ 3kW (UPS) - brandstofcel - noodstroomaggregaten en ECMS Bliksemafleiding Bemetering per onderverdeelinrichting conform BREEAM richtlijnen Laadpunten (stopcontacten) in fietsenstalling voor E-bikes en E-scooters Laadpuntaansluitingen in parkeergarage voor elektrische/plug in auto's Laadpalen, installatie en aansluiting		X X X X <							

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F									
			Kosten bouw									
			Bouwkosten									
			1	2	3	4	5	6	7	8		
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking	
64	75	bedwandpanelen					X				bekabeling gebouwgebonden, toestel: gebruiker	
		bijzonder										
		- OK-armaturen (OK-lampen, onderzoekslampen)						X				
		- OK-pendels / -voorzieningenbruggen					X					
		- IC-pendels / -voorzieningenbruggen					X					
		- leesverlichting per bed					X					
		- gebruikersspecifieke verlichtingsvoorzieningen								X		
		Noodverlichtingsinstallatie				X	X					
		Overige:										
		Buitenverlichting op specifieke daktuinen/ terrassen		X								
		Buitenverlichting / terreinverlichting (t.b.v. sociale veiligheid)							X			
		Voorzieningen voor reclameverlichting			X							
		Obstakelverlichting		X								
		Communicatie										
		Kabelwegen en loze leidingen in schachten en algemene ruimten t.b.v. inbouwpakket		X								
		Kabelwegen en loze leidingen t.b.v. inbouwpakket op verdiepingen					X					
		Video-intercominstallatie bij de hoofd-toegangen		X								
		centrale personenzoekinstallatie		X								
		Telefoon- en personenzoekinstallatie op verdiepingen					X					
		Geluiden										
		- telefoon, incl. telefooncentrale							X			
		- telefoonaansluitingen aan het bed						X	X			
		- telefooncentrale met uitgebreide mogelijkheden							X			
		- telefoontoestellen							X			X
		- aanmeldzuilen							X			
		- intercom						X				X
		- mobilofoon										X
		- geluidinstallaties lokaal										X
		- conferentiesystemen										X
		- piepers en pieperrekken										X
		- portofooninstallatie							X			
		Geluids distributie/conferentie- en vergadersystemen						X				
		centrale omroepinstallatie			X							
		Omroepinstallatie op afdelingen						X				
		Audiovisuele installaties										X
		CCTV op afdelingen						X				X
		CCTV bewaking						X	X			
		centrale VOS/ MOS					X					
		VOS/ MOS op afdelingen					X					
		MICIS						X				
		- bedwandpanelen, compleet					X					
		- bedienings- en signaleringspanelen					X					
		- ICT-voorzieningen / internet aan het bed (alleen bekabeling tot en met het aansluitpunt)					X			Losse en actieve apparatuur IT		

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F									
			Kosten bouw									
			Bouwkosten									
			1	2	3	4	5	6	7	8		
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking	
65	75	Datanetwerk bekabeliing backbone		X							Bekabeling bij inbouw	
		Telefoon- en databekabeling, inclusief aansluitpunten				X	X					
		datavoorzieningen: patchkasten en actieve componenten						X				
		Computernetwerkapparatuur						X				
		Internet aansluiting/ WIFI						X				
		Centrale UPS			X							
		lokale UPS										X
		Servers										X
		Telefoon (GSM)-signaalversterker (indien van toepassing)						X				
		Computerruimten en afwerking van data- en computerruimten, additionele koeling			X							
		Antenne-inrichting (CAI + DAS)										
		- ten behoeve van algemene ruimtes, verpleegkundigenkamers e.d.		X		X	X					
		- radio via verpleegoproepsysteem		X								
		- ten behoeve van patiëntenkamers		X		X	X					
		- patiënten-TV						X				
		- radio- en TV toestellen								X		
		- signaalversterking DAS-netwerk						X				
		- koppeling C2000-netwerk						X				
		Betaalinstallatie (kassa,chippas,pin), bekabeling t.b.v. automaten				X						X
		Signalen										
		- algemene signaleringen						X				
		- tijdsignalering										X
		- aanwezigheids-/beletsignalering						X				
		- aansluitvoorzieningen voor medische en laboratorium apparatuur						X				
		Beveiliging										
		Brandmeldcentrale inclusief doormelding			X							
Brandbeveiliging- en ontruimingsinstallatie centrale voorzieningen en in algemene ruimten					X							
Brandbeveiliging- en ontruimingsinstallatie melders en signaalgevers op verdiepingen inclusief bekabeling						X						
kleefmagneetinstallatie en deurbesturingsinstallatie					X	X						
Sprinklerinstallatie centrale voorzieningen, schachtleidingen en sprinklers in algemene ruimten			X									
Sprinklerinstallatie op verdiepingen						X						
gasblusinstallatie					X	X						
Droge blusleidingen			X									
Bliksembeveiligingsinstallaties			X									
Brandweerpaneel			X									
Elektrische deurgrendelingen en ontgrendelingen						X						
		Sleutelplan gebouwschil / gevelopeningen gebouwgevel		X							let op: de posities hiervan moeten worden afgestemd op de indeling van de verdieping. indien niet wettelijk verplicht: IF of gebruiker	
		Brandslanghaspels				X	X					
		Poederblussers				X	X	X		X		
		braak										

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking
		- inbraakbeveiligingsinstallatie						X			
		- automatische sluiting/ontgrendeling		X		X	X				
		- detectie- en alarmeringsvoorzieningen		X		X	X				
		- doormelding naar externe alarmposten		X							
		- toegangscontrole installatie (EAL)					X	X		X	
		- ruimtespecifieke toegangs- en inbraakbeveiliging (codesloten, [draadloze] paslezers, biometrische toegangscontrole, camera's)					X			X	
		- entry-/exitpoorten tbv geconditioneerde ontvangst en verzending van producten (o.a. EDC)								X	
		- toegangspassen						X		X	
		- security management systeem						X			
		- sleutelkasten (Traka)						X		X	
		Toegangscontrole parkeergarage (kentekenregistratie)							X		
		overlast									
		- alle voorzieningen inzake gebouwinstallaties		X		X	X				
		- detectie- en alarmeringsvoorzieningen				X	X				
		- alarmdrukknoppen				X	X				
		- doormelding naar externe alarmposten		X							
		- centrale bediening zonwering (buitenzijde)		X							
		- individuele bediening zonwering (buitenzijde)		X							
		Sociale alarmering									
		- Miva-toiletten				X	X				
66	80	Transport installaties									
		Combilift goederen/personen (incl. verhuislift)		X							
		Bezoekerlift (van parkeergarage naar hoofdentree)		X							
		Personenlift algemeen		X							
		personen/ goederenlift voor specifieke gebruiker			X						
		Roltrappen		X							
		buizenpost			X		X				
		vast tilinstallaties					X				
		losse tilliften								X	
		mobiel goederen- en personenvervoer						X			
67		Gebouwbeheersvoorzieningen									
		Bediening en signalering		X							
		Noodoproepinstallatie MIVA-toilet; trekkoord, trekschakelaar, bel met signaleringslamp				X	X				
											op verdieping bij inbouwpakket
71		Vaste verkeersvoorzieningen									
		Vaste bebording en bewegwijzering		X							
		Bewegwijzering organisatie en ruimte-aanduiding					X				
		- decoraties, kunstwerken, bloembakken						X			
		- (grote) bloembakken als architectonisch onderdeel van het gebouw		X							
72		Vaste gebruikersvoorzieningen									
		Logo/ verlichte naamsaanduiding op gevel		X							

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking
		naamsaanduidingen thema- of afdelingsgebonden								X	
		Ophangstelsel aan gevel voor banners, programma aanduiding e.d.								X	
		Binnenlichtwering (gordijnen, lamellen) inclusief ophangstelsel					X				
		Lichtweringen				X	X				
		Brievenbus in buitengevel		X							
		Postvakken/ postvoorzieningen					X				
		Pantry's					X				
		Werkplekinrichting (werkstations en andere ict-apparatuur)								X	
		Kopieermachines en printers								X	
		Vaste gebruiksvoorzieningen									
		- lichtweringen				X	X				
		- warmteweringen		X		X	X				
		- balies					X			X	
		- vaste werkbladen								X	
		- laboratoriumtafels								X	
		- OK-tafels en OK-zuilen								X	
		- ophangvoorzieningen stoffering in algemene ruimten				X	X				
		- ophangrails separatiegordijnen					X				
		- ophangbeugels patiënten-TV					X				
		- hoekbeschermers, stootplanken				X	X				
		- meubilering voor speciale functiedoeleinden								X	
		- vaste inrichting voor laboratoria voor zover voorzien van aansluitpunten voor water, gassen of afvoer					X				
		- vaste inrichting voor laboratoria, overig (incl. uitbreiding op bovenstaande)								X	
		- zuurkasten					X				
		- LAF-kasten								X	
		- veiligheidskasten								X	
		- vaste inrichting voor apotheek, depotheek, medicijnplein									
		* steriele ruimte								X	
		* werktafels								X	
		* LAF-kasten								X	
		* medicijn(koel)kasten								X	
		* pillpick robot								X	
		* magazijninrichting								X	
		- vaste inrichting voor CSA (onderdeel van SPI)									
		* aanrechten en spoelbakken					X				
		* spoelunits, wasmachines, ultrasoonunits, autoclaaf								X	
		* desinfectieapparatuur								X	
		* sterilisator								X	
		* seal- / inpakapparatuur								X	
		* droogkasten									
		* doorgeefkasten/-sluizen (onderdeel van de wand)					X				
		* magazijnstellingen en kasten								X	
		* werktafels								X	

NGR en EDC zijn afwijkend, zie hierna
NGR en EDC zijn afwijkend, zie hierna

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking
		- vaste inrichting voor linnen- en beddenwassen, incl. strijkinrichting * beddenwasinrichting * strijkinrichting * werktafels en werkbladen * opbergrekken en stellingen - vaste inrichting voor gymzalen en therapieruimten * wandrekken * leuningen - vaste inrichting van werkplaatsen (lasrookafzuiging, zaagselafvoersysteem e.d.) - vaste medische inrichting (OK inrichting, radiologie, nucleaire geneeskunde, IC/CCU e.d.) - vaste inrichting van hemodialyse (m.u.v. waterbehandeling (RO-installatie), leidingsystemen) * wandpanelen * vast meubilair * dialysestoel - vaste tilliftsystemen - vaste takelinstallaties gehandicapten en vaste badliftsystemen EDC Vaste Inrichting / labinrichting - Tafels met brugopstanden of cellen (incl. allen voorzieningen tot 280 cm boven vloer) - Onderbouw van tafels - Hangkastjes met schappen - Hoge opbergkasten en stellingen - Media-Elektro kanalen (aan plafond gemonteerd) - Onderbouw koelkastjes en vriezers - Afvaltrolleys en rack passend bij meubels - Weegtafels - Doku werkplekken - Scheidingswanden dokulab zone - Spoelunits en handwas & desinfectie units (incl oogdouches, dispensers en afdruiptrekken) - vriezers en koelkasten, centrifuges, incubators e.d. - opslag/ logistiek EDC Vaste Inrichting met afzuiging - zuurkasten (incl. VAV kleppen) - Brandveilige (onderbouw)kasten voor oplosmiddelen, gassen en zuren/logen - Brandveilige afvalstations						X X X X <			

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
code	code	Omschrijving	1	2	3	4	5	6	7	8	Opmerking
			Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	
		EDC Voorzieningen - E-bekabeling, opgebost aan plafond - W-centrale gassen , PL , vacuüm en waters - nooddouches - LN2 vaatjes EDC Inrichting - open dierhuisvesting en aquaria - gesloten huisvesting (IVC's met rekken eventuele decentrale LBK's) - overzetstations, LAF en isolatoren - transportwagens EDC Facilitair - personensluisinrichting (incl. lucht- en natte decontaminatie douches) - materiaalsluiscomponenten (auoclaven, H2O2 kamers incl generatoren, programmatuur, validatiewerkzaamheden) - vaste installaties van de waskeuken (IVC tunnel, rackwasher, flessenreiniger en vulinstallatie, gerobotiseerde bedding uitklop- en vulinstallatie) - Bedding aan- en afvoersystemen (incl. containers, vacuümpompen en big-bag) NGR - gasflessenkasten en gasdetectie - laboratoriummeubilair - klimaat en koudekamers - Zuurkasten - LAF kasten - veiligheidskasten - lab-apparatuur - LED verlichting bench - labstoel/kruk - apparaten zoals koelkasten, vriezers (koel)centrifuges, autoclaven - speciale voorzieningen voor Cofa's/ shared facilities - inrichtingselementen zoals noodknoppen, LUTO's, codesloten en zwaailichten voor laserruimten - bijzondere inrichtingsvoorzieningen als kraanbanen					X			X	meubelfabrikant sluit aan
73		Vaste keukenvoorziening - keukenblokken en bovenkasten met koofverlichting op afdelingen - aanrechtbladen en werkbladen - vaste koel- en vrieskasten en koel- en vriescellen					X				
		- vaste kook-, bak- en braadapparatuur - vaste afwasapparatuur en debrasseersystemen - vaste afzuigapparatuur, afzuigkappen - uitgiftebuffetten - portioneersystemen, kassameubels, besteksuitgifte - regeneerwagens, warmhoudwagens					X	X			

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F									
			Kosten bouw									
			Bouwkosten									
			1	2	3	4	5	6	7	8		
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking	
74		- bestek, servies, pannen e.d.						X				
		- vaste keukenaccessoires (snijmachines e.d.)						X				
		Mechanische afzuigapparatuur keuken					X					
		Vaste sanitaire voorzieningen										
		- sanitaire toestellen				X	X					
		- bedpanspoelers					X					
		- gipsopvanginrichting					X					
		- therapiebaden, vlinderbaden, hoog-laagbaden								X		
		- vaste accessoires zoals spiegels, planchettes, handdoekbeugels					X					
		- handdoekautomaten, toilethouders, zeep- en alcoholdispensers e.d.						X				
75		Tapkraan t.b.v. koffiezetautomaten					X					
		Tapkraan t.b.v. vaatwasmachines					X					
		Vaste onderhoudsvoorzieningen										
		Standaard voorzieningen voor gevelonderhoud en -reiniging		X								
		Gemechaniseerde gevelonderhoudsvoorzieningen / glasbewassingsinstallatie		X								
		centrale stofzuiginstallatie		X		X	X					
		Vaste opslagvoorzieningen										
		- inrichting van niet betreedbare ingebouwde kasten (rekken en stellingen)								X		
		- vaste garderobevoorzieningen in algemene ruimten				X						
		- losse garderobevoorzieningen								X		
76		- rolstellingen en paternosterkasten								X		
		- vaste verpleegkamerinrichting (afsluitbare kastjes, pantry)					X					
		- medische voorraadkasten/-stellingen								X		
		- vast ingebouwde koelkast op de verpleegkamer								X		
		- ingebouwde gemechaniseerde garderobevoorzieningen						X				
		- koel- en vriescellen, bouwkundig					X					
		- lockers						X				
	81	Losse verkeersinventaris (algemeen)										
		Mededelingenbord/lichtkrant/lcd-scherm								X		
		Naamplaatjes								X		
82		Losse gebruikersinventaris										
		Fietsenrekken rijwielstalling medewerkers in fietsenstalling parkeergarage							X			
		Voorzieningen pantry's (koelkast, vaatwasser, koffiezetter e.d.)					X					
		Meubilair								X		
		Losse inventaris, zoals PC's, printers, actieve datacomponenten, accu's, kantoormeubilair, wachtkamermeubilair, transportwagens, karren, koffieautomaten, audiovisuele middelen, patiënten nachtkastjes, gordijnen, etc.								X		
		Losse medische inventaris/ onderzoeksinventaris), zoals Anesthesieapparatuur, spuitenpompen, bewakingsapparatuur, echoapparaten, c-bogen, vriezers, bedden, verrijdbare behandelafels, vacuüm-, zuurstof-, perslucht klokken, microscopen, veiligheidskasten, autoclaven, LAF-kasten etc.										
		Schilderij- ophangstelsysteem									X	
		Werkbank, gereedschap e.d. - inventaris werkruimte technisch beheer									X	
		Projectieapparatuur, beamer, scherm, whiteboards, smartboards e.d.									X	

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking
83		Restaurantinrichting									
		Restaurantinrichting in de horecavoorzieningen								X	
84		Losse sanitaire inventaris									
		Zeepautomaten, handdoekdispensers								X	
		Losse inventaris; afvalcontainers, prullenbakjes e.d.								X	
85		Losse schoonmaak inventaris									
		Schoonmaakapparatuur/ schoonmaakmaterieel								X	
		Vuilopslag, vuiltransport, afvalcontainers								X	
		Kasten voor opslag schoonmaakmiddelen								X	
91		Grondvoorzieningen									
		Algemene grondvoorzieningen							X		
		- grondwaterverlagingen							X		
		- drainagevoorzieningen							X		
		Daniël den Hoedbrug									gemeente Rotterdam
		Aanpassingen aan Daniël den Hoedbrug voor aansluiten op nieuwbouw SPOT							X		
		Kiss en ride SKZ									gemeente Rotterdam
94		Terreinafwerkingen, inclusief patio's							X		
		woonrijp maken							X		
		Verhardingen							X		
		Parkeerterrein							X		
		- gebouwen met speciale functie							X		
		- milieupark, voorzieningen medische gassen							X		
		- overkappingen							X		
		Omheiningen							X		
		Beplantingen				X	X		X		Daktuinen en terrassen inbouw
95		Terreininstallaties; Werktuigbouwkundig							X		
		Terreinriolering							X		
		- automatische besproeiingsinstallatie							X		
		- terreinleidingen overig							X		
96		Terreininstallaties; Elektrotechnisch							X		
		Terreinverlichting (t.b.v. sociale veiligheid)							X		
		Verlichting van/ aan het gebouw		X					X		
		- slagboominstallatie, niet zijnde parkeervoorzieningen							X		
		- parkeerinstallaties, incl. slagbomen						X			
		- hellingbaanverwarming							X		
		Slagbomen/ speedgate parkeergarage							X		
97		Camerabewaking						X			
		Standaard terreininrichting									
		Vlaggenmast hoofdentree							X		
		Afvalbakken hoofdentree							X		
		Zitbanken hoofdentree								X	
		Rijwielrekken							X		
		Kunstwerken						X			

			Investeringskosten bouw en I&T/I&F								
			Kosten bouw								
			Bouwkosten								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
code	code	Omschrijving	Bijkomende kosten	casco generiek	casco specifiek	inbouwpakket algemene ruimten	inbouwpakket gebruikers	I&T/ I&F	gebiedsontwikkeling en grond	gebruiker	Opmerking
97		Publicatie- en bewegwijzeringsborden							X		
		Bijzondere terreininrichting									
		Terrasmeubilair								X	
		Zitbanken binnentuin								X	
		Terreininrichtingen; specifiek								X	
		- speeltoestellen								X	
		- kindvriendelijke bestrating rond speeltoestellen								X	
		Sporttoestellen / sportveldinrichtingen e.d.								X	
98		Smart Building									
		Smart infrastructuur en voorzieningen t.b.v. casco		X							
		Smart specifieke aanvullingen voor elektriciteitsopwekking (sensoren)				X	X				
		Smart specifieke aanvullingen voor smart building werkomgeving (o.a. multi-sensoren aanwezigheidsregistratie, temperatuur, CO2 meting)				X	X				
		Reserveringssysteem werkplekken, vergaderruimte e.d.					X				
		Parking management parkeergarage o.b.v. kentekenplaatherkenning							X		
		Regelbaarheid lichtsterkte op de werkplek					X				
		Traffic controle				X	X				
		Interactieve bewegwijzering of informatievoorziening						X			
99		Certificering / duurzaamheid									
		BREEAM certificering (ontwerprichtlijnen en eisen)		X							
		BREEAM certificering (huurdersvoorzieningen)					X				
100		Specials									
		Horecavoorzieningen; restaurant, bar, café, banqueting-ruimte					X				
		Conference center; vergaderruimte- en zalen					X				
		Vitaliteitsarea (sportvoorzieningen); gym/ groepsruimte, gameroom, powernep/meditatie-, , kleed-, EHBO- en gebedsruimte					X				
		Medische voorzieningen					X				
		Specifieke voorzieningen; auditorium, studio's, opslag- en regieruimtes e.d.					X				
		Back of the House; servicedesk, (afval)berging, opslag, huismeester, opkomstruimte, pakketservice e.d.		X							
		Verdiepingspecifieke ruimten zoals huiskamer per afdeling / verdieping, kolfruimte, etc.					X				