

Bijlage 5.A Concept Overeenkomst

Voor de verlening van schoonmaakdiensten

Colofon

Auteur:
VISTA college

Datum:
<datum>

Versie
<1.0>

Kenmerk/Contractnummer:
<nummer>

Status:
Concept

VISTA college

© VISTA college. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze overeenkomst mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of enige wijze, hetzij elektronisch, mechanische door fotokopieën, opnamen of andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van VISTA college.



De ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon VISTA college, statutair gevestigd te Sittard, kantoorhoudend aan de Sibemaweg 20 te Maastricht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Aelmans MSc RC in de hoedanigheid van Lid College van Bestuur, hierna te noemen: **Opdrachtgever**,

en

<Formele naam Contractant> met Kamer van Koophandel nummer <KvK nummer> gevestigd en kantoorhoudende te <plaats> aan de <adres en postcode> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam vertegenwoordiger>, hierna te noemen: **Contractant**,

Opdrachtgever en Contractant hierna gezamenlijk aan te duiden als “**Partijen**”

overwegende dat:

- a. Opdrachtgever op <datum> een Europese aankondiging heeft geplaatst met kenmerk EOA.2024.INK.10, voor het sluiten van een overeenkomst t.b.v. van schoonmaakdiensten, periodieke schoonmaakdiensten, calamiteitschoonmaak en schoonmaak op afroep.
- b. dat de eisen voor het indienen van inschrijvingen zijn vastgelegd in het bij deze overeenkomst behorende aanbestedingsdocument “invullen”, met <kenmerk>, <datum>;
- c. er door geïnteresseerde marktpartijen inlichtingen zijn ingewonnen, waarvan op <datum> een bij deze overeenkomst behorende nota van inlichtingen is opgemaakt;
- d. op <datum> de aanbesteding voor het sluiten van de overeenkomst heeft plaatsgevonden en dat de Contractant een bij deze overeenkomst behorende inschrijving heeft ingediend.
- e. deze inschrijving, de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding voor de overeenkomst betrof;
- f. Opdrachtgever op d.d. <datum> het gunningsbesluit van de overeenkomst aan Leverancier heeft uitgesproken;
- g. Partijen hun rechten en plichten met betrekking tot <beschrijven> in onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Begrippen

In deze Overeenkomst worden de begrippen die met een hoofdletter zijn geschreven gebruikt in de betekenis, die in de Algemene FSR Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten v4.0 aan deze begrippen is toegekend.

zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1 Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Deze overeenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Contractant anderzijds heeft betrekking op het verlenen van schoonmaakdiensten overeenkomstig het beschrijvend document d.d. <datum> met kenmerk <kenmerk>.
- 1.2 Contractant verplicht zich aan Opdrachtgever de gevraagde dienstverlening te verrichten en zich hierbij in alle opzichten te houden aan alle eisen en criteria zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken die binnen het kader van de Europese aanbesteding gepubliceerd is d.d. <datum>, met kenmerk <kenmerk>.
- 1.3 Bovengenoemde documenten zijn opgenomen als bijlage en reeds eerder verstrekt aan Leverancier (tijdens de aanbestedingsprocedure) en derhalve in diens bezit.
- 1.4 De in het eerste lid bedoelde activiteiten zullen plaatsvinden onder de voorwaarden als beschreven in het onderhavige document en de hierin genoemde bijlagen (hierna gezamenlijk: “de Overeenkomst”), bestaande uit:
 1. Deze Overeenkomst inclusief bijlagen;
 2. Notulen verificatiegesprek d.d. <datum>;
 3. Nota’s van inlichtingen d.d. <datum> met <kenmerk>
 4. Beschrijvend document met kenmerk EOA.INK.3, d.d. <datum> inclusief bijbehorende bijlagen;
 5. Algemene FSR Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten v4.0
 6. De inschrijving Contractant d.d. <datum> met kenmerk <kenmerk>.
- 1.5 Voor zover tot de Overeenkomst behorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde: de raamovereenkomst prevaleert boven de bijlagen, binnen de bijlagen prevaleert het hogergenoemde document boven het lager genoemde. De laatste nota van inlichtingen prevaleert boven de eerdere nota van inlichtingen. Indien echter op grond van een lager gerangschikt document hogere eisen worden gesteld, gelden steeds die hogere eisen, tenzij in een hoger gerangschikt document



is vermeld ten aanzien van welk specifiek onderdeel van het lager gerangschikte document wordt afgeweken. Later overeengekomen wijzigingen prevaleren boven de oorspronkelijke afspraak.

- 1.6 Wijzigingen op de Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien Partijen deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 2 Duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening door beide Partijen en treedt inwerking op 1 september 2025. De overeenkomst wordt gesloten voor een initiële periode van vier (4) jaar en eindigt vanwege rechtswege.
- 2.2 Opdrachtgever kan de Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden en condities voor een periode van maximaal viermaal (4) met een (1) jaar verlengen. Indien Opdrachtgever hier gebruik van wenst te maken, stelt deze Contractant uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de looptijd schriftelijk op de hoogte.
- 2.3 Opdrachtgever kan de Overeenkomst tussentijds beëindigen, de opzegtermijn bedraagt twaalf (12) maanden.
- 2.4 Beëindiging van deze raamovereenkomst om welke redenen dan ook, laat de rechten en verplichtingen van Partijen voortvloeiend uit nadere opdrachten onverlet.

Artikel 3 Algemene (Inkoop)voorwaarden

- 3.1 Op deze Overeenkomst zijn de Algemene FSR Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten v4.0 van toepassing, zoals bijgesloten als bijlage. Contractant verklaart een exemplaar van de Algemene FSR Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten v4.0 te hebben ontvangen.
- 3.2 De algemene verkoop- en of leveringsvoorwaarden van Leverancier zijn door Partijen nadrukkelijk niet van toepassing verklaard op de onderhavige Overeenkomst.
- 3.3 De aanvullingen en of afwijkingen van de Algemene FSR Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten v4.0 die Partijen overeen zijn gekomen zijn opgenomen in bijlage "X".

Artikel 4 Prijzen en tarieven

- 4.1 Opdrachtgever is voor de Diensten de prijzen en tarieven verschuldigd zoals genoemd in het prijzenblad dat deel uitmaakt van de inschrijving.
De prijzen en tarieven zijn exclusief btw en inclusief overige belastingen en heffingen.
- 4.2 Ten tijde van de inwerkingtreding van de Overeenkomst is Opdrachtgever per maand de volgende prijs verschuldigd per locatie:

Schoonmaak

Locatie	Maandprijs	Jaarprijs

Periodiek (vloeren)onderhoud

Locatie	Beurtprijs	Jaarprijs

- 4.3 De in de inschrijving aangeboden prijzen en tarieven staan vast en kunnen met ingang van 1 september 2026 eenmaal per jaar worden aangepast op basis van het CBS-prijsindex dienstenprijzen, commerciële dienst verlenging en transport, Peilmoment, index 2021=100 of diens opvolger, onderwerp jaarmutaties, periode 1^e kwartaal van het jaar, productgroep 812 "Reiniging". Zie ook: [StatLine- Dienstenprijzen: commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100](#)

Dit brengt respectievelijk het volgende uitgangspunt voor de tariefwijziging met zich mee:

- Tariefwijziging per 1 september 2026 -----> jaarmutatie van 2026 1e kwartaal
- Tariefwijziging per 1 september 2027 -----> jaarmutatie van 2027 1e kwartaal
- Enzovoorts.



- 4.4 Indien in een jaar afgezien is van het herzien van prijzen en tarieven, dan vindt indexering in het daaropvolgende jaar slechts plaats over de periode van een jaar. Van indexering over meerdere jaren is daarom nooit sprake.
- 4.5 Prijswijzigingen als gevolg van indexering dienen vooraf, schriftelijk en onderbouwd te worden aangekondigd via inkoop@vistacollege.nl. Na akkoord van Opdrachtgever voert Contractant de wijzigingen door, andere prijswijzigingen worden niet geaccepteerd.
- 4.6 Indien Opdrachtgever niet akkoord gaat met de voorgestelde prijswijziging(en) als gevolg van indexering, treden Partijen in overleg en blijven bij het uitblijven van een akkoord de huidige tarieven gehandhaafd.

Artikel 5 Facturatie en betaling

- 5.1 De door Opdrachtgever te betalen facturen t.b.v. deze Overeenkomst zullen door Leverancier vooralsnog digitaal, zowel in PDF als .XML (PEPPOL), per mail worden verzonden aan crediteur@vistacollege.nl.
- 5.2 Er kan uitsluitend door Contractant worden gefactureerd. Facturen van derden die in opdracht van Contractant worden verricht worden door Opdrachtgever niet geaccepteerd.
- 5.3 De facturen zullen tenminste de volgende gegevens bevatten:
 - Crediteurnummer;
 - Inkoopordernummer;
 - Contractnummer;
 - Factuurnummer;
 - Contactpersoon nadere opdracht;
 - KVK-nummer;
 - IBAN-nummer;
 - Btw-nummer;
 - Btw (percentage en bedrag);
 - Specificatie van de geleverde Diensten
- 5.4 Met betaling van de factuur wordt geen afstand gedaan van rechten en vorderingen die Opdrachtgever heeft jegens Contractant.

Artikel 6 Contactpersonen

- 6.1 Beide Partijen wijzen een contractpersoon die de contacten over de uitvoering van de Overeenkomst onderhoudt. Partijen informeren elkaar over degene die zij als contactpersoon hebben aangewezen.
- 6.2 Contactpersonen kunnen partijen alleen vertegenwoordigen en binden zover het betreft de uitvoering van de opdrachten binnen de raamovereenkomst. Zij zijn niet bevoegd de Overeenkomst te wijzigen.
- 6.3 Ten tijde van het sluiten van de raamovereenkomst hebben Partijen de volgende contactpersonen aangewezen:
 - Contactpersoon van Opdrachtgever is:
<naam, functie, telefoon,e-mailadres>
 - Contactpersoon van Contractant is:
<naam, functie, telefoon,e-mailadres>

Artikel 7 Verplichtingen aan het einde van de contractduur

- 7.1 In geval van beëindiging van deze Overeenkomst treden Partijen in overleg over nog af te handelen aangelegenheden. Opdrachtnemer zal zijn medewerking verlenen aan een optimale overdracht van de Diensten. Hiertoe behoort onder meer dat Opdrachtnemer op eerste schriftelijke verzoek van Opdrachtgever de gegevens die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de cao-verplichtingen bij contractswisseling geanonimiseerd aan Opdrachtgever verstrekt.
- 7.2 Opdrachtgever is gerechtigd de betaling van de laatste facturen op te schorten tot Opdrachtnemer aan alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan en zal alle bedragen, die deze nog van Opdrachtnemer te vorderen heeft, verrekenen met de laatste facturen.



Artikel 8 Herzieningsclausule

- 8.1 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de Overeenkomst overeenkomstig artikel 8.2, 8.3 of 8.4 genoemde redenen te wijzigen.
- 8.2 Overbrugging (verlenging) Overeenkomst aan het einde van de looptijd. VISTA college kan besluiten om de duur van de Overeenkomst aan het einde van de looptijd te verlengen met een periode die gelijk staat aan de periode die overbrugd moet worden totdat de nieuwe (opvolgende) Overeenkomst in werking treedt. Redenen voor een overbruggingsperiode kunnen onder meer zijn:

een gerechtelijke procedure, geen of geen geldige inschrijvingen ontvangen tijdens de (Europese) aanbestedingsprocedure voor de opvolgende Overeenkomst, vertraging in de planning van de (Europese) aanbestedingsprocedure voor de opvolgende Overeenkomst.

- 8.3 Opdrachtgever kan besluiten de Overeenkomst en of de dienstverlening uit te breiden en of aan te passen als gevolg van ontwikkelingen in de markt, wetswijzigingen, wijzigingen in regelgeving, wijzigingen in de onderwijsvisie, bedrijfsvoering, structuur of kwaliteitsbehoefte.

De omvang en deze totale aantallen aanvullende wijzigingen zijn nog niet opgenomen in de aanbestedingsstukken omdat deze vooraf nog niet te ramen zijn. **Aantallen zijn niet opgenomen in de aanbestedingsstukken, deze zijn afhankelijk van de behoefte van Opdrachtgever. Opdrachtgever geeft aan dit een schatting betreft en geeft geen afnamegarantie of gegarandeerde omzetvolumes, noch neemt Opdrachtgever hiermee enige afnameverplichting op zich.**

- 8.4 Een uitbreiding of wijziging van de Overeenkomst en of de dienstverlening kan allen op verzoek van Opdrachtgever. Leverancier hanteert geen andere prijzen of tarieven dan die zijn overeengekomen in de Overeenkomst.

Artikel 9 Exitregeling

- 9.1 Indien de Overeenkomst om welke reden ook (tussentijds) eindigt, door einde looptijd, ontbinding of opzegging, doet Contractant op eerste verzoek van de Politie datgene wat redelijkerwijs noodzakelijk is om voor te zorgen dat een nieuwe contractant zonder belemmeringen tot de uitvoering van de opvolgende overeenkomst kan overgaan. Dit kan ook inhouden dat Contractant op eerste verzoek van Opdrachtgever, gedurende een korte transitieperiode (hierna te noemen 'transitieperiode') de Opdracht blijft uitvoeren onder gelijke voorwaarden zoals in de Overeenkomst is bepaald. De duur van de transitieperiode zal door Partijen schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 10 Internationale Sociale Voorwaarden (ISV)

- 10.1 Contractant garandeert dat hij bij de uitvoering van de Overeenkomst een bijdrage levert aan het bewust worden van de effecten die de opdracht heeft op de arbeids- en mensenrechtensituatie in zijn productketen.

Contractant brengt de risico's van schending van de volgende normen in beeld en spant zich in om daadwerkelijke schendingen te voorkomen of op te lossen:

- De fundamentele arbeidsnormen, zoals vastgelegd in de conventies van de International Labour Organisation (ILO), inzake afschaffing van dwangarbeid en slavernij (29, 105), afschaffing van kinderarbeid (138, 182), vrijwaring van discriminatie op het werk en in beroep (100, 11), de vrijheid van vakvereniging en recht op collectief onderhandelen (87, 98); recht op een veilige werkplek (155); en
 - De mensenrechten uit de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens (UVRM) en uitwerking daarvan in bindende verdragen, die arbeids- en bedrijfsrelevant zijn.
- 10.2 Contractant voert jaarlijks een due diligence uit om de risico's op het gebied van arbeids- en mensenrechten in de eigen keten in kaart te brengen. Op basis van deze analyse gaat de contractmanager van Opdrachtgever in overleg met Contractant over wat redelijkerwijs, dat wil zeggen, in relatie tot de scope van deze Overeenkomst, van Contractant kan worden verwacht om de risico's op arbeids- en mensenrechtenschendingen te verminderen in zijn (internationale) keten. Dat wat redelijkerwijs kan worden verwacht wordt door Contractant wordt vastgelegd in een plan van aanpak. De afspraken in het plan van aanpak worden jaarlijks geëvalueerd door Partijen.
- 10.3 Ingeval van niet nakoming van de afspraken heeft Opdrachtgever het recht zoals genoemd in artikel 11 (Tekortschieten in de nakoming), artikel 12 (Ontbinding) en artikel 14 (Aansprakelijkheid en verzekering) van de Algemene FSR Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten v4.0, inclusief de daarop overeengekomen aanvullingen en afwijkingen in deze Overeenkomst, de Overeenkomst te ontbinden.



Artikel 11 Overige bepalingen

11.1 Wanneer Contractant gebruik wenst te maken van een onderaannemer, dan dient hij dit schriftelijk voor ter goedkeuring aan Opdrachtgever voor te leggen. Onderaannemer mag pas starten met het uitvoeren van de werkzaamheden indien Opdrachtgever goedkeuring heeft gegeven.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Plaats:
Datum:

Plaats:
Datum:

Opdrachtgever
Voor deze:

De Contractant
Voor deze:

.....

.....

CONCEPT



Bijlage aanvullingen en of afwijkingen voorwaarden

CONCEPT