

01/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:

Gemeente Loon op Zand

Rechtsvorm van de koper:

Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst:

Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:

Flexwonen Locatie Dodenauweg Kaatsheuvel

Beschrijving:

Flexwoningen, exploitatie, Bouw- en Woonrijp maken gebied Zie programma van eisen

Identificatiecode van de procedure:

1432e61a-360b-450a-8fdd-06b34c13682e

Type procedure:

Openbaar

De procedure wordt versneld:

neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):

70311000 Verhuur of verkoop van gebouwen voor bewoning

Aanvullende classificatie (cpv):

45100000 Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Kaatsheuvel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:

Flexwoningen

Beschrijving:

Flexwoningen, verhuur, exploitatie, wou- en woonrijp maken van gebied Zie programma van eisen en beschrijvend document

Interne identificatiecode:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):

70311000 Verhuur of verkoop van gebouwen voor bewoning

Aanvullende classificatie (cpv):

45100000 Bouwrijp maken van terreinen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Kaatsheuvel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:

180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

K1: Plan van aanpak -planning

Beschrijving:

Zie document 3. Gunningscriteria & beoordelingsmethodiek.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

25

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

K2: Plan van aanpak – Ruimtelijke kwaliteit (ontwerp)

Beschrijving:

Zie document 3. Gunningscriteria & beoordelingsmethodiek.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

35

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

K3: Plan van aanpak - ontwikkeling

Beschrijving:

Zie document 3. Gunningscriteria & beoordelingsmethodiek.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

25

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

K4: Plan van aanpak – exploitatie

Beschrijving:

Zie document 3. Gunningscriteria & beoordelingsmethodiek.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

20

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

K5: Plan van aanpak – Circulariteit

Beschrijving:

Zie document 3. Gunningscriteria & beoordelingsmethodiek.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

5

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

P6 'Huursom'

Beschrijving:	Zie document 3. Gunningscriteria & beoordelingsmethodiek.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	P7 'Kosten Bouw- en Woonrijp maken'
Beschrijving:	Zie document 3. Gunningscriteria & beoordelingsmethodiek.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
5.1.11 Aanbestedingsstukken	
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	02/05/2025 09:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/373141
5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding	
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/373141
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	20/05/2025 10:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	20/05/2025 10:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
5.1.15 Technieken	
Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	
5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie	
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Loon op Zand - Rechtbank Zeeland-Westbrabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de	

aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Loon op Zand
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Loon op Zand
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Loon op Zand

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Loon op Zand
Registratienummer:	181811394
Postadres:	Anton Pieckplein 1
Stad:	KAATSHEUVEL
Postcode:	5171 CV
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Carlo Hopmans
E-mail:	info@loonopzand.nl
Telefoon:	+31 623090620
Internetadres:	http://www.loonopzand.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-Westbrabant
Postadres:	XX
Stad:	Breda
Postcode:	1234 AA
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Contactpunt:	XX
E-mail:	info@rechtbank.nl
Telefoon:	+31 883616000
Internetadres:	http://rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9bde53fa-0c60-45b2-b3fe-d50b5b0e9ff4 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	01/04/2025 15:19 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands