

## Bijlage E - Demarcatie

Dit document geeft de een groot deel van de onderdelen en werkzaamheden weer binnen deze tender. Hierin zijn de rollen en taken van beide partijen opgenomen. De aanbestedende dienst benadrukt hierbij dat zij door het verschaffen van dit overzicht heeft getracht een zo compleet mogelijk beeld te schetsen. Desalniettemin kan gedurende de tender dit overzicht wijzigen. Om die reden kan er aan dit overzicht geen verdere rechten worden ontleend. Opdrachtnemer is en blijft te allen tijde verantwoordelijk te werken volgens de wettelijk vastgestelde bepalingen en regels.

| Onderdeel              | Werkzaamheden                                      | Inschrijvende | Gemeente | Opmerking |
|------------------------|----------------------------------------------------|---------------|----------|-----------|
| Ontwerp                | Ontwerp benutting ruimte en verkaveling            | V             | K        |           |
|                        | Inzicht in woningen                                | V             | K        |           |
|                        | Ontwerp openbare ruimte                            | V             | K        |           |
| Onderzoeken            | Bodemonderzoek                                     | V             |          |           |
|                        | Clickmelding                                       | V             |          |           |
|                        | Archeologisch onderzoek                            | V             |          |           |
|                        | Quickscan Flora en fauna                           | V             |          |           |
|                        | Akoestisch onderzoek wegverkeer                    | V             |          |           |
|                        | Watertoets en infiltratieplan                      | V             | K        |           |
|                        | Toets parkeernormen                                | V             | K        |           |
|                        | Stikstofonderzoek                                  | V             |          |           |
|                        | Bedrijven en milieuzonering                        | V             |          |           |
| Procedures en omgeving | Aanvraag benodigde                                 | V             |          |           |
|                        | Omgevingsdialoog / participatie en communicatie    | V             | A K      |           |
|                        | Inventarisatie en afspraken planschade             | V             |          |           |
| Vorbereiding           | Opleveringsrapport locatie bij start en oplevering | V             |          |           |
|                        | Overleg nutsbedrijven                              | V             | A        |           |
|                        | Huisnummerbesluit                                  |               | V        |           |
|                        | Aanvraag nutsaansluiting                           | V             |          |           |
|                        | Aansluiting hoofdriool                             | V             | A        |           |

| Onderdeel             | Werkzaamheden                                                       | Inschrijvende | Gemeente | Opmerking |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------|
| Bouwrijp maken        | Inmeten locatie                                                     | V             |          |           |
|                       | Grondbalans                                                         | V             | K        |           |
|                       | Bouwrijp maken                                                      | V             | K        |           |
| Woonrijp maken        | Inrichtingstekening                                                 | V             | K        |           |
|                       | Aanleg paden, parkeerplaatsen, ontsluitingsweten, groen wadi's etc. | V             | K        |           |
| Beheer en exploitatie | Exploitatie woningen incl. huurcontracten                           | V             | K        |           |
|                       | Onderhouds- en beheerprotocol locatie voor bewoners                 | V             |          |           |
|                       | Beheer en onderhoud openbare ruimte                                 |               | V        |           |

- V      Verantwoordelijk voor initiatief, uitvoering en kosten
- K      Kaderstellend
- A      Adviserend