

23/07/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: gemeente 's-Hertogenbosch

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig onderhoud

Beschrijving: Aan de gebouwen/complexen, die door de afdeling Maatschappelijk Vastgoed worden beheerd, zijn bouwkundige delen waar preventief en correctief onderhoud op uitgevoerd moet worden. Deze opdracht betreft dit onderhoud, noodzakelijke vervangingen (planmatig onderhoud) en mogelijk verdere verduurzaming. De verduurzamingstrajecten zullen de komende jaren vorm gaan krijgen. Bouwkundig onderhoud aan ca. 200 panden van de gemeente 's-Hertogenbosch, verdeeld over 2 percelen

Identificatiecode van de procedure: 2a126a83-be8a-404b-b2d4-60f6ee71d1f1

Interne identificatiecode : TN519335

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Gunning vindt plaats op basis van Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland  
Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## **5. Perceel**

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001**

Titel: Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig.

Beschrijving: Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig. Zie Bijlage 05. Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig.

Interne identificatiecode : 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlenging van 1 jaar

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch  
:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch  
:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch  
:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch  
:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch  
:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch  
:

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch  
:

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 3 Jaar

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: 1 jaar verlenging

#### **5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 8 000 000 Euro

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1: Prijs Perceel 1

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.1 Beschrijvend document. De weging van dit  
gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2: Plan van aanpak onderhoud

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.2 van het Beschrijven document De weging van dit  
gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3: Borgen kwaliteit en KPI's

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.3 van het Beschrijven document De weging van dit  
gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G4: Kwaliteitsplan duurzaamheid

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.4 van het Beschrijven document De weging van dit  
gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 20

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisatie die het contract ondertekent: gemeente 's-Hertogenbosch

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.

Beschrijving: Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel. Zie Bijlage 05.  
Pandens Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.

Interne identificatiecode : 2

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlenging van 1 jaar

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 3 Jaar

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: 1 jaar verlenging

#### **5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 8 000 000 Euro

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1: Prijs Perceel 2

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.1 Beschrijvend document. De weging van dit gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2: Plan van aanpak onderhoud

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.2 van het Beschrijven document De weging van dit gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3: Borgen kwaliteit en KPI's

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.3 van het Beschrijven document De weging van dit gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G4: Kwaliteitsplan duurzaamheid

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.4 van het Beschrijven document De weging van dit gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G5: Offerte renovatieproject

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.5 van het Beschrijven document De weging van dit gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisatie die het contract ondertekent: gemeente 's-Hertogenbosch

### 6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 40 000 000 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 16 000 000 Euro

#### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 20 000 000 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 8 000 000 Euro

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: de Bonth van Hulten B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig.

Datum van sluiting van het contract: 23/07/2025

Organisatie die het contract ondertekent: gemeente 's-Hertogenbosch

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname 6  
:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname 1  
:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname 6  
:

### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van  
de raamovereenkomst: 20 000 000 Euro

Opnieuw geraamde  
waarde van de raamovereenkomst: 8 000 000 Euro

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Hoedemakers bouw en ontwikkeling

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 2

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0002

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0002

Titel: P2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.

Datum van sluiting van  
het contract: 23/07/2025

Organisatie die het  
contract ondertekent: gemeente 's-Hertogenbosch

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 9

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 9

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente 's-Hertogenbosch

Registratienummer: 491878990

Postadres: Wolvenhoek 1

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5211 HH

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: Evelyn Uittenbogaard

E-mail: [inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl](mailto:inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl)

Telefoon: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Internetadres: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Postadres: Postbus 70584

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5201 CZ

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via vraag en antwoord module TenderNed

Postadres: Wolvenhoek 1  
Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5211 HH  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
E-mail: inkooconcern@s-hertogenbosch.nl  
Telefoon: +31 736155155  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0003**

Officiële naam: Hoedemakers bouw en ontwikkeling  
Omvang van de ondernemer: Middelgroot  
Registratienummer: 16036369  
Postadres: De Grote Elst 40  
Stad: ROSMALEN  
Postcode: 5246JP  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Maikel Walraven  
E-mail: [info@hoedemakers.nu](mailto:info@hoedemakers.nu)  
Telefoon: +31 651987972  
Fax: +31 736416790  
Internetadres: <http://www.hoedemakers.nu>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: de Bonth van Hulten B.V.  
Omvang van de ondernemer: Klein  
Registratienummer: 16044177  
Postadres: Nieuwkuijksestraat 4345  
Stad: Nieuwkuijk  
Postcode: 5253 AD  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
E-mail: [vvdnieuwenuhuizen@debonthvanhulten.nl](mailto:vvdnieuwenuhuizen@debonthvanhulten.nl)  
Telefoon: +31 735119022

Fax: +31 735117387  
Internetadres: <http://www.debonthvanhulten.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0001

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: bcd2bca5-34ab-4054-ba8d-00da12d4e8ea - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 23/07/2025 10:48 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands