

18/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente 's-Hertogenbosch
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig onderhoud
Beschrijving: Aan de gebouwen/complexen, die door de afdeling Maatschappelijk Vastgoed worden beheerd, zijn bouwkundige delen waar preventief en correctief onderhoud op uitgevoerd moet worden. Deze opdracht betreft dit onderhoud, noodzakelijke vervangingen (planmatig onderhoud) en mogelijk verdere verduurzaming. De verduurzamingstrajecten zullen de komende jaren vorm gaan krijgen. Bouwkundig onderhoud aan ca. 200 panden van de gemeente 's-Hertogenbosch, verdeeld over 2 percelen
Identificatiecode van de procedure: 2a126a83-be8a-404b-b2d4-60f6ee71d1f1
Interne identificatiecode : TN519335
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Gunning vindt plaats op basis van Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Aanvullende informatie

: gemeente 's-Hertogenbosch

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
ge Gund: 1

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig.

Beschrijving: Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig. Zie Bijlage 05. Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlenging van 1 jaar

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : gemeente 's-Hertogenbosch

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 3 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	1 jaar verlenging

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G1: Prijs Perceel 1
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.1.1 Beschrijvend document. De weging van dit gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2: Plan van aanpak onderhoud
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.1.2 van het Beschrijven document De weging van dit gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3: Borgen kwaliteit en KPI's
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.1.3 van het Beschrijven document De weging van dit gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.
Categorie van het	

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4: Kwaliteitsplan duurzaamheid
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.1.4 van het Beschrijven document De weging van dit gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	14/04/2025 23:59 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375737

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375737
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	19/05/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	19/05/2025 12:05 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering:	Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.

Beschrijving: Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel. Zie Bijlage 05.
Pandens Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlenging van 1 jaar

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: gemeente 's-Hertogenbosch

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch
:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Midden-Noord-Brabant (NL415)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch
:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch
:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Noord-Limburg (NL421)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch
:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Midden-Limburg (NL422)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch
:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuid-Limburg (NL423)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie gemeente 's-Hertogenbosch
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 3 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 1

Overige informatie
over verlengingen: 1 jaar verlenging

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1: Prijs Perceel 2

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.1 Beschrijvend document. De weging van dit
gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2: Plan van aanpak onderhoud

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.2 van het Beschrijven document De weging van dit
gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3: Borgen kwaliteit en KPI's

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.3 van het Beschrijven document De weging van dit
gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G4: Kwaliteitsplan duurzaamheid

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.4 van het Beschrijven document De weging van dit
gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs
Naam: G5: Offerte renovatieproject
Beschrijving: Zie paragraaf 5.1.5 van het Beschrijven document De weging van dit gunningscriterium in het Beschrijvend document is leidend.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/04/2025 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375737>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375737>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/05/2025 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/05/2025 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van : neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente 's-Hertogenbosch

Registratienummer: 491878990

Postadres: Wolvenhoek 1

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5211 HH

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: Evelyn Uittenbogaard

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefoon: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Internetadres: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Postadres: Postbus 70584

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5201 CZ

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via vraag en antwoord module TenderNed

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5211HH

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via vraag en antwoord module TenderNed

Postadres: Wolvenhoek 1

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5211 HH

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefoon: +31 736155155

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden gewijzigd: e16e2d75-5575-4adf-993f-a3b88de5a3b5-01

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

Termijn voor indienen inschrijving is met een week verlengd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:

e16e2d75-5575-4adf-993f-a3b88de5a3b5 - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging:

18/04/2025 21:38 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands