

## **Werkbeschrijving G5: Offerte hockeyclub**

### **Renovatie Oosterplasweg 35 HCDB 2025/2026**

10-tal kleedruimten, met douches, scheidsrechter kleedlokaal, toiletruimten en voorportaal  
Oosterplasweg 35 's-Hertogenbosch

Uitvoeringsperiode: Zomer 2025 tot voorjaar 2026

Dak vervanging wordt uitgevoerd buiten deze aanbesteding. Dit staat gepland in Mei 2025.  
De dakbedekking op het sheddak wordt later uitgevoerd in samenwerking met bouwkundig aannemer en contractant van Opdrachtgever voor platte daken (Innodak)

### **Doucheruimtes 10x uitvoeren:**

#### Sloopwerk:

Trespa scheidingswandjes op as 3  
Maken sparingen 600x100 t.b.v. ventilatieroosters

#### Tegelwerk:

Ondergronden opruwen/voorbehandelen  
Nieuwe wandtegels tot plafond (overlagen)  
Nieuwe vloertegels (overlagen)  
Uitwendige hoeken/ einsstukken v.v. tegelprofiel  
Inwendige hoeken afkitten  
scheidingswanden op as 3 tweezijdig voorzien van tegelwerk.

#### Timmerwerk

- Nieuwe koven bij doorgang kleedkamers naar douches  
Systeemplafond 600x600 gipsvinyl corosiewerend profiel Ral 9010 met zwarte kantlat
- Nieuwe koof op as 7 bij het oversteken van nieuwe kanalen. Bovenlicht dicht zetten boven kozijn tussen gang 0.12 en gang 0.24. Nieuw systeemplafond ruimte 0.12 tussen as 6 en 7.
- Bestaande deuren tweezijdig voorzien van schopplaat RVS.
- Aluminium handdoekrek Hermerta Gardelux 4-haakjes

#### Metselwerk:

Trespa scheidingswandjes op as 3 uitvoeren in Kalkzandsteen 100mm voorzien van tegelwerk.

#### Installatiewerk door Kropman:

Leidingwerk tbv douchekoppen vervangen / aanpassen.  
douchekoppen Rada VR106  
douchesensoren Rada Piezo  
douchesturing Rada Outlook  
verlichtingsarmaturen Led inleg  
Sensorsturing verlichting per ruimte (evt. aanwezige hergebruiken)  
Renovatieputten aanbrengen  
Afzuigrooster 60x60 inleg in systeemplafond, aansluiten op nieuwe dakventilator

## **Toiletruimtes**

### Sloopwerk:

Toiletten, sanitair en inbouwreservoir.  
Plafond. Kantlat handhaven.

### Stucwerk:

Uitvlakken onbetegelde deel boven huidig tegelwerk

### Tegelwerk:

Ondergronden opruwen / voorbehandelen  
Inbouwen van reservoirs  
Nieuwe wandtegels tot plafond (overlagen)  
Nieuwe vloertegels (overlagen)  
Uitwendige hoeken/ einsstukken v.v. tegelprofiel  
Inwendige hoeken afkitten

### Timmerwerk

Systeemplafond 600x600 gipsvinyl wit

## **Kleedruimte 10 x uitvoeren:**

### Sloopwerk:

Bankregels demonteren en later terugplaatsen. Tussentijds laten schuren schilderen door contractant schilderwerken (Hoedemakers)

### Tegelwerk:

Ondergronden opruwen / voorbehandelen  
Nieuwe vloertegels (overlagen)  
Nieuwe plinttegels  
Uitwendige hoeken/ einsstukken v.v. tegelprofiel  
Inwendige hoeken afkitten  
Tegels ter plaatse van de wastafel overlagen tot plafond

### Timmerwerk

Nieuwe composiet bankregels aanbrengen (geel composiet)  
Klinken en schilden vervangen (langschilden)  
Nieuwe spiegel boven wastafels.

### Stucwerk

Nieuw spuitwerk beton plafonds. Wit.

### Schilderwerk (Hoedemakers door Opdrachtgever)

Banksteunen lakken zwart.  
Deuren/ kozijnen schilderen

### Installatiewerk (Kropman door Opdrachtgever)

Bestaande verlichtingsarmaturen Led inleg terugplaatsen  
sensorsturing verlichting inbouw (hergebruiken)  
Nieuwe wastafel met (mechanisch) zelfsluitende kraan (koud)

### **Scheidsrechter 1x uitvoeren**

#### Sloopwerk:

Systeemplafond ex kantlat  
Demonteren bankjes.  
Wastafel en toilet verwijderen

#### Tegelwerk:

Ondergronden opruwen / voorbehandelen  
Nieuwe wandtegels tot plafond (deels overlagen)  
Nieuwe vloertegels (overlagen)  
Uitwendige hoeken/ einsstukken v.v. tegelprofiel  
Inwendige hoeken afkitten  
Rolstroeldorpel in deuropening douche

#### Timmerwerk

Systeemplafond 600x600 gipsvinyl  
Klinken en schilden vervangen (langschilden)  
Spiegel boven wastafel

#### Installatiewerk door Kropman

Nieuwe wastafel met kraan (koud)  
Nieuwe douchekop met sensor  
Inbouwreservoir/ toiletpot met bril  
Leidingwerken inbouwen / aanpassen. (ook riolering tbv verplaatsen toilet inbouwen)  
Nieuwe verlichtingsarmaturen Led inleg/ inbouw).  
sensorsturing verlichting inbouw (evt hergebruik)

### **Gang 1x uitvoeren**

#### Sloopwerk:

Lichtstraat verwijderen

#### Tegelwerk:

Ondergronden opruwen / voorbehandelen  
Nieuwe vloertegels (overlagen)  
Nieuwe plinttegels  
Inwendige hoeken afkitten

#### Timmerwerk

Klinken en schilden vervangen (langschilden)

#### Sheddak

Balklaag 100\*50mm h.o.h. 600mm  
Dakbeschot multiplex 22mm  
Rondom timmerwerk afwerking dagkanten MDF 18mm gegrond.  
kozijnen zoals op tekening  
Overige uitwerking sheddak na gunning.

#### Schilderwerk (Hoedemakers door Opdrachtgever)

vaste plafonds aflakken ral 9010

#### Dakwerkzaamheden

Isolatie en dakbedekking door derden (Innodak door Opdrachtgever)

**Nieuwe technische ruimten tussen douches:**

Sloopwerk:

Tussenwanden doucheruimten

Metselwerk

Nieuwe scheidingswanden kalkzandsteen 100mm.

Timmerwerk

Nieuwe kozijnen zoals op tekening Merk 1 en Merk 2.

Holoniet onderdorpel