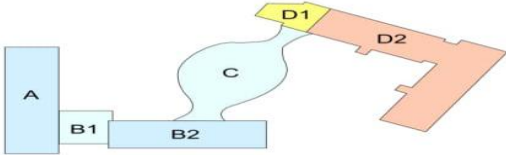


Nota van inlichtingen Aanbesteding Datum			
		Selectie bouwkundig aannemer (Nationale niet-openbare procedure), renovatie en uitbreiding kindcentrum De Zuiderster 's-Hertogenbosch 14-4-2025	
	Betreft	Vraag	Antwoord <i>(in te vullen door aanbestedende dienst)</i>
1	Algemeen	Mogen we bijlage 3 formulier referenties in Word ontvangen aub.	Bijlage 3 "Formulier referenties" is op 8 april toegevoegd aan het tabblad "documenten" op Tendered.
2	3.3 Selectiecriteria, SC2	Bij selectie criterium 2 vraagt u ervaring met gefaseerd bouwen. Wat bedoelt u hier met 'bouwen'? Renovatie of nieuwbouw van een utiliteitsgebouw?	Wij bedoelen gefaseerd bouwen in relatie tot een renovatietraject.
3	3.3 Selectiecriteria, SC3	Bij selectie criterium 3 vraagt u ervaring met het renoveren van een monument. Wij hebben een passende referentie, echter het onderwijsgebouw uit 1930 is een <u>genomineerd</u> gemeentelijk monument. De opdrachtgever (gemeente) heeft ons gevraagd om de renovatie uit te voeren als zijnde een monument wat we ook hebben gedaan. Voldoet een genomineerd monument ook aan uw eisen bij dit criterium?	Wij zijn bereid deze referentie te beoordelen als zijnde een monument, onder de volgende voorwaarden: (1) aub naam en adres van het gebouw en betrokken gemeente met contactpersoon vermelden. (2) aub duidelijke voorbeelden van de monumentale 'behandeling' in uw referentie-beschrijving opnemen.
4	1.4 Definïering opdracht	De renovatie en uitbreiding van KC De Zuiderster dient te gebeuren in 4 bouwfasen, kunt u een doorkijk geven over hoe deze 4 fasen eruit zien in tijd? Of is dit voor toekomstig aannemer om naar eigen inzicht in te vullen?	De opdrachtgever heeft een concept-fasering uitgewerkt die in de gunningsfase met de gegadigden wordt gedeeld. Deze fasering voorziet ruwweg in een fase 1 voor bouwdeel C (nieuwbouw) en D incl. toekomstige speelterreinen kinderopvang, een fase 2 voor bouwdeel B en (de aansluiting met) bouwdeel C en realisatie van de bodemwarmte-lussen en erbovengelegen terreinaanleg, een fase 3 voor bouwdeel A en een fase 4 voor 'overige delen terrein' die gedurende fase 1 t/m 3 nog niet aangelegd konden worden. 
5	1.5 De doelstelling van de aanbesteding	U geeft aan op zoek te zijn naar een geschikte partij met de beste prijs-kwaliteitverhouding, die het project binnen het gestelde budget en de planning kan uitvoeren. Kunt u ons inzicht geven in het beschikbare budget?	Het budget wordt vooraf niet gedeeld met de gegadigden.
6	1.13 Social Return on Investment	Bent u bereid om de eis aan te passen naar 2% van de loonsom? Dit biedt de opdrachtnemer een realistische kans om aan de SROI verplichting te voldoen.	De eis wordt niet aangepast. De term "maximaal" in de zin "Voor deze aanbesteding geldt dat de Opdrachtnemer, Social Return dient toe te passen ter hoogte van maximaal 2 % van de door ingediende inschrijfsom.", wordt vervangen voor "minimaal"
7	2.13.2 Indeling van verzoeken tot deelname	U geeft aan dat de inschrijver zijn inschrijving 90 gestand dient te doen. Echter is dit gezien de huidige onzekerheden in de markt te lang voor ons wat een onnodig hoog risico met zich meebrengt. Bent u bereid een gestandsdoeningstermijn van 30 dagen aan te houden?	De gestandsdoeningstermijn voor dit project/deze inschrijving wordt gewijzigd naar 60 dagen. 30 dagen is voor opdrachtgever te kort gezien de doorlooptijd van beoordeling, voorlopige gunning en definitieve gunning.
8	2.14 Bijlagen	U heeft verschillende bijlagen gedeeld. Kunt u een bewerkbaar bestand van bijlage 3 delen zodat wij deze kunnen invullen conform uw vraag.	zie vraag 1
9	3.2.2 Geschiktheidseisen met betrekking tot technische- en beroepsbekwaamheid	Vormvereiste 2: U geeft aan dat het aantal pagina's maximaal 3 A4 mag bevatten. Is dit in- of exclusief de 2 pagina's beeldmateriaal?	Dit is exclusief de 2 pagina's beeldmateriaal.