

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteampartner Waalkwartier West
Aanbestedende Dienst: Waalkwartier West B.V.
Referentie: -

Toelichting:
Publicatie Nota van Inlichtingen - Selectiefase

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Kerncompetentie 1a

Vraag:

Naar onze mening zijn de eisen bij kerncompetentie 1a strenger dan die bij selectie criterium 1. Is het mogelijk om de referentie-eis van kerncompetentie 1a hiermee in lijn te brengen, bijvoorbeeld door deze te stellen op een minimale afmeting van 2.000 m² BVO?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat akkoord met het voorstel om de minimale afmeting van kerncompetentie 1a en 1b te verlagen naar 2.000m² BVO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteampartner Waalkwartier West

Beantwoord op: 11 apr. 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Parkeergarage

Vraag:

Is het toegestaan om ook een private parkeergarage als referentie in te dienen bij kerncompetentie 1a en selectiecriteria 1?

Antwoord:

Nee, de referentie moet een publieke cq. openbare parkeergarage betreffen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteampartner Waalkwartier West

Beantwoord op:

11 apr. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Omvang 2a

Vraag:

Zijn jullie bereid de eisen van kerncompetentie 2a te heroverwegen en bijvoorbeeld bij te stellen naar een minimale omvang van 10.000 m² BVO? Wij zijn van mening dat ook projecten van deze omvang onze relevante expertise en vakbekwaamheid overtuigend aantonen.

Antwoord:

Aanbestedende dienst is hiermee niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteampartner Waalkwartier West

Beantwoord op:

11 apr. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Prijsvorming gunningsfase

Vraag:

Pagina 15 selectieleidraad;

In de eerste alinea wordt aangegeven dat de prijsvorming een open begroting en begroting onderaannemers betreft?

In de tweede alinea wordt de mogelijkheid geboden om tarieven op te geven voor een fictieve inschrijving?

Kunt u aangeven hoe wij dit moeten interpreteren? Bijvoorbeeld een fictieve inschrijving gebaseerd op open begroting?

Antwoord:

Bij de publicatie van de gunningsleidraad wordt een invulformulier verstrekt dat ingevuld moet worden bij de indiening. Dit wordt dan gezien als een open begroting.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteampartner Waalkwartier West

Beantwoord op:

11 apr. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Boeteclausule oplevering

Vraag:

Pagina 13 Bijlage 7 Model TKA Wfonds Tender; In artikel 11.4 omschrijft u dat 'De Ondernemer is, voor iedere Dag – waarbij een deel van een dag heeft te gelden als een gehele dag - waarop Het Werk @ of: het betreffende blok @ na <INVULLEN> Werkbare werkdagen na de datum van Start bouw wordt opgeleverd, dan wel voor iedere Dag waarop Het Werk na de door de Ondernemer conform het bepaalde in lid 2 van dit artikel medegedeelde datum van Oplevering @ van het betreffende blok @ wordt opgeleverd, een boete verschuldigd die gelijk is aan een kwart promille (0,25‰) van de Prijs. Dit onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding. Onder schade wordt ook verstaan de schade die Eindafnemer(s) hebben geleden en bij de Opdrachtgever hebben geclaimd.' Op basis van dit artikel mogen wij niet inschrijven. Wij verzoeken om de totaal verschuldigde boete te maximeren tot 5% van de aanneemsom. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is bereid om de boete te maximeren tot 10% van de aanneemsom.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteampartner Waalkwartier West

Beantwoord op:

11 apr. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Ontwerpaansprakelijkheid

Vraag:

Bijlage 6 Model SOK gesplitste koop-aanneemovereenkomst; Onder overwegingen onderdeel E omschrijft u 'De Ontwikkelaar wenst de Ondernemer thans in staat te stellen om het Project geheel voor eigen rekening en risico te realiseren, daarbij gebruikmakend van de ontwerpen die voor het Project zijn vervaardigd. De Ondernemer zal mitsdien het volledige ontwerp- en uitvoeringsrisico voor het Project op zich nemen.' Gezien het feit dat wij beperkte invloed hebben op dit ontwerp (bouwteam op basis van 50% DO) stellen wij voor om dit artikel te herzien, door overname ontwerpverantwoordelijkheid op basis van DO. Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

De ontwerpverantwoordelijkheid gaat over op het moment van vaststellen DO en het aangaan van de SOK-TKA.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteampartner Waalkwartier West

Beantwoord op: 11 apr. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Aanvraag omgevingsvergunning

Vraag:

Ligt de verantwoordelijkheid voor de aanvraag van alle voor het project benodigde omgevingsvergunningen bij de opdrachtgever? Dit gezien de korte periode tussen het moment van aanhaken in het bouwteam en de periode van het aanvragen van de vergunningen.

Antwoord:

Aannemer is verantwoordelijk voor de aanvraag omgevingsvergunning n.a. v. het vastgestelde DO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteampartner Waalkwartier West

Beantwoord op: 11 apr. 2025