

BIJLAGE ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN:

Hieronder worden de posten benoemd, die volgens BPD Ontwikkeling geacht worden onderdeel van de algemene bouwplaats kosten uit te maken (voor zover van toepassing). Een en ander afhankelijk van projectgrootte, ontwikkelaanpak en Eengezinswoningen of Appartementen.

A. Leidinggevend en ondersteunend personeel

- Projectdirectie en projectleiding exclusief, in AK
- Hoofduitvoerders, Uitvoerders en hulpuitvoerders
- Organisatie-assistent(en), werkvoorbereiding (=BIM coördinatie)
- Projectadministratie en facturatie exclusief, separaat tegen coördinatievergoeding van 3.0%
- Kam-coördinatie
- Calculatie (contract bewaking tijdens de bouw)
- Keetbediening

B. Voorzieningen personeel op de bouwplaats

- Directie- en schafketen, units met voorzieningen, inrichting en meubilair
- Was- en kleedruimtes, toiletvoorzieningen
- Kantineverbruik, koffieverstrekking / automaat
- Schoonhouden keten
- Verbruiskosten, en kantoorbenodigdheden
- Communicatieapparatuur
- Dataverwerkingsapparatuur
- Ondersteunende software exclusief, is AK
- Multifunctional/kopieermachine/printer
- Kopieer- en lichtdrukkosten
- Collectieve veiligheidsvoorzieningen zoals toolbox meetings
- Instructies veiligheid
- Veiligheid- en gezondheidsplan uitvoeringsfase
- Persoonlijke beschermingsmiddelen voor personeel en bezoekers
- Veiligheidscoördinator
- EHBO voorzieningen

C. Bouwterreininrichting en – ontruiming

- Vergunningen t.b.v. bouwterrein
- Klic-melding
- Bouwterrein: uitzetten, inrichten
- Hoofdmaatvoering exclusief, in directe kosten
- Bouwbord (reclame) alleen als BPD dit wenst
- Tijdelijke drainagevoorzieningen
- Herstel openbare eigendommen
- Beschermen bomen
- Opruimen en schoonmaken tijdens de bouw
- Bouwterreinafscheiding zoals bouwhek, poort, schutting met valbeveiliging
- Bouwwegen inclusief grondwerk
- Tijdelijke bruggen en duikers e.d.
- Herstel definitieve bestrating
- Opstelplaatsen laden, lossen, kraan
- Parkeervoorzieningen personeel
- Looproutes
- Aanduidingsborden/verkeerslichten buiten bouwterrein
- Aanduidingsborden bouwterrein en in gebouwen
- Verkeersregelaar en omgevingsveiligheid
- Schoonhouden openbare weg
- Precario gebruik openbaar terrein exclusief, separaat afrekenen
- Afvalcontainers (eigen en derden) inclusief stortkosten
- Vuilstortkoker
- Opslagcontainers en magazijnopslagloodsen
- Magazijnbeheerder exclusief, door uitvoerder of werkvoorbereider
- Zaagloods
- Beveiliging keten en bouwterrein inclusief alarmopvolging
- Toegangscontrole/bewaking (bijv. paspoort, aanwezigheid, veiligheidsfilm)
- Veiligheidsvoorzieningen bouw, vloerrandbeveiliging en trapgaten en valbeveiliging exclusief, in directe kosten
- Bezoeken Aboma (inspecties)
- Brandblusmiddelen, brancard, verbandtrommels, e.d.
- Parkeerkosten elders exclusief, separaat afrekenen
- Verblijfskosten exclusief, in AK
- Doorwerkvoorzieningen en afdek materiaal
- Eindschoonmaak oplevering
- Nazorg en garantie exclusief, in staartkosten

D. Transport en logistiek

- Tractoren, platte wagens, kruiwagens, verreikers e.d.
- Bouwliften
- Personen / goederenliften inclusief bediening
- Tijdelijk gebruik definitieve liften inclusief keuring en bescherming
- Torenkranen, hijsmiddelen, kraanmachinist
- Portaalkranen op rails compleet
- Aanvullende mobiele kranen
- Transporten materialen op de bouwplaats
- Ladders en rolsteigers
- Gevelsteigers exclusief, in directe kosten

E. Tijdelijke aansluitingen

- Aansluitkosten Elektra
- Distributienet bouwterrein en bouwwerk
- Bouwverbruik Elektra
- Provisorium (tijdelijke trafo/generator)
- Verlichtingsinstallatie en lichtmasten
- Aansluitkosten water
- Distributienet bouwterrein en bouwwerk
- Bouwverbruik water
- Watermeterput
- Hydrofoorinstallatie
- Aansluitkosten riolering
- Bouwriolering
- Septic tank
- Lozingskosten tijdelijk riool
- Communicatie- en/of datadistributienet

F. Bewerkings- en verwerkingsmiddelen:

- Klein gereedschap: van elektrische boor-, schroef-, decoupeerzaag machines tot en met elektrische zaagtafels
- Gebruiksmaterialen: bijv. zaagbladen, boren
- Reparatie en onderhoud klein materieel
- Keuringskosten klein materieel
- Betonverwerkingsmiddelen: bijv. trilnaald
- Steenverwerkingsmiddelen: bijv. speciemolen, steenkruiwagens
- Houtverwerkingsmiddelen: bijv. tafelzaagmachine, cirkelzaag
- Metaal verspaningsgereedschap
- Meetinstrumenten: b.v. waterpastoestel, theodoliet