



NOTITIE

Aan Martine Grimberg-Arts
Via
Van Kees Veerman

Datum 24 september 2024
Kopie R. van Veen

Betreft Oosteinderweg 247a+c, Aalsmeer / Brandveiligheid

Beste Martine,

Hiermee mijn reactie op het inspectierapport d.d. 19 juni 2024 n.a.v. het locatiebezoek door de heer Richard Dekker namens MS Amlin d.d. 7 mei 2024.

In de rapportage wordt een aantal aanbevelingen gedaan om het risico op en de gevolgen van brand te beperken.

De omgevingsdienst heeft in 2023 een inspectie uitgevoerd. Dit is gecheckt middels een quickscan brandveiligheid. Geconstateerde gebreken hadden overwegend betrekking op doorvoeren en deur-openingen in de brandscheiding. Een en ander is inmiddels hersteld door de firma Gerco Brandveiligheid.

Het object voldoet daarmee volgens **rechtens verkregen niveau**, in dit geval de bouwvoorschriften uit het **BBL** welke gelden voor **bestaande bouw**.

Er zijn momenteel geen plannen om te verbouwen, anders dan het uitvoeren van herstel en onderhoud aan daken en gevels.

Waar daken worden aangepakt, zullen waar nodig stroken tegen brandoverslag worden opgenomen.

Maatregelen op korte termijn:

1. De maatregelen uit de Scope 10 keuring zijn deels uitgevoerd. De hoofdverdeelinrichting staat nog on hold in afwachting van besluitvorming.

Een (deel)verklaring van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden opgevraagd.
2. Het formulier Brandgevaarlijke werkzaamheden kan eventueel worden toegevoegd aan de reeds gestelde eisen t.a.v. uitvoering van werken. Er is overleg met een KAM-coördinator welke een protocol wil bespreken met de verzekeraar, zodanig dat niet bij elke storing een formulier moet worden gedownload en verwerkt. Dit dient vooraf te worden doorgesproken, omdat er nogal wat kosten worden gemaakt.
3. Automatische BMI (volledige bewaking) wordt in overweging genomen.
4. Brandvertragend behandelen van decoraties is verantwoording gebruikers, die zijn aangeschreven en gecontroleerd. Zie bijlagen 6-7.
5. Het controleren van de frituur- en afzuiginstallatie is verantwoording gebruikers, zijn aangeschreven en gecontroleerd, zie bijlage 5.
6. Maatregelen m.b.t. risico door roken is verantwoording gebruikers, die zullen worden aangeschreven en gecontroleerd.

In de rapportage wordt gesproken over (dwingende) adviezen, met een deadline. Het blijven echter adviezen.

Bijlagen:

Bijlage 1: inspectierapport Scope 10-Oosteinderweg 247A, Aalsmeer

Bijlage 2: inspectierapport Scope 10-Oosteinderweg 247C, Aalsmeer

Bijlage 3: certificaat NEN 3140 scope 10 Oosteinderweg 247A, Aalsmeer

Bijlage 4: certificaat NEN 3140 scope 10 Oosteinderweg 247C, Aalsmeer

Bijlage 5: MPS Vetafzuigstelsel OVK 2024

Bijlage 6: certificaat reclame doeken brandvertragende behandeling

Bijlage 7: factuur en omschrijving brandvertragende gordijnen
