

Op basis van de aangeleverde informatie:

2023-1. Keuringsrapport elektrische installaties (deadline: 01-08-2024)

Deels gereed. Vervanging van de hoofdverdeelinrichting staat nog on hold. Ik maak uit de notitie van Kees Veerman op dat de rest wel klaar is en door verzekerde een deelverklaring kan worden opgevraagd.

2023-3. Brandmeldinstallatie (BMI) (deadline: 01-01-2025)

BMI met volledige bewaking wordt in overweging genomen. Is dus nog niet uitgevoerd.

2023-4. Brandgevaarlijke werkzaamheden derden (deadline: 01-08-2024)

Op dit onderdeel wordt genoemd dat een KAM-coördinator een protocol wil bespreken. Mij is niet bekend of contact met een collega is geweest, dit punt lijkt nog open te staan.

2023-5. Brandveiligheid decoraties (deadline: 01-08-2024)

De meegestuurde info m.b.t. de theaterdoeken is voor mij voldoende voor deze doeken en akkoord. Verder is een certificaat van een middel meegestuurd, niet of en zo ja waarop dit middel is gebruikt. Het middel op zich is m.i. acceptabel, mits de verwerkingsvoorschriften zijn gevolgd (ook de in de documentatie genoemde voorwaarde voor afstand tot andere materialen). Verzekerde geeft aan de huurders te hebben aangeschreven en gecontroleerd, dat is wat we redelijkerwijs van verzekerde kunnen en mogen verwachten, mits dit in een redelijke termijn periodiek wordt herhaald (wat redelijk is zullen we overeen moeten komen).

2023-6. Horeca maatregelen (deadline: 01-08-2024)

De meegestuurde overeenkomst is voor reiniging van de bakdampafzuiging van 247A en is op dat punt akkoord. Of de frituurinstallaties ook worden onderhouden geeft dit document geen uitsluitsel over. We hadden al genoteerd dat bij Funzone in gewenst onderhoud is voorzien. Verzekerde geeft aan dat gebruikers zijn aangeschreven en gecontroleerd, dat is wat we redelijkerwijs van verzekerde kunnen en mogen verwachten, mits dit in een redelijke termijn periodiek wordt herhaald (wat redelijk is zullen we overeen moeten komen).

2023-7. Roken (deadline: 01-08-2024)

Verzekerde geeft aan dat gebruikers zijn aangeschreven en gecontroleerd, dat is wat we redelijkerwijs van verzekerde kunnen en mogen verwachten, mits dit in een redelijke termijn periodiek wordt herhaald (wat redelijk is zullen we overeen moeten komen).

Deze documentatie geeft dus geen antwoord op alle punten, maar voorziet wel in informatie op een aantal onderdelen.