

24/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 46329 | Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025

Beschrijving: Het doel van de opdracht is snel en flexibel kunnen inkopen van technische en architectonische adviesproducten voor nieuwbouw en aanpassing van vastgoed in verschillende fasen van het proces, waarbij de raamovereenkomst zo breed mogelijk binnen het Rijksvastgoedbedrijf kan worden ingezet. Het Rijksvastgoedbedrijf streeft hierbij naar een efficiënte manier van samenwerken met de contractpartijen. Belangrijke uitgangspunten zijn: uniformiteit in werkwijze, kwaliteitsborging, één gezicht naar de markt en invulling geven aan de Marktvisie Rijksvastgoedbedrijf. Deze raamovereenkomst komt primair voort uit een behoefte van de RVB-directie Transacties en Projecten. Voor het leveren van (deel-)adviesproducten wordt gerekend op inzet van (niet limitatief) de volgende disciplines: architectuur, stedenbouwkunde, landschapsarchitectuur, bouwkunde, bouwfysica, duurzaamheid, elektrotechniek installaties E (incl. ICT), werktuigbouw installaties W, veiligheidskundige (ontwerpcoördinatie V&G, VGCO), brandveiligheid, geotechniek, constructie, beveiliging, bouwkosten, huisvestingsadvies / interieur, adviescoördinator/technisch projectleider, system engineer(utiliteit, UAV-gc). Specialistische disciplines, bij grootschalige en/of complexe ruimtelijke ontwikkelingen: - specialist Architectuur; - specialist Stedenbouwkunde; - specialist Landschapsarchitectuur.

Identificatiecode van de procedure: 004b10a9-a3ee-4d92-a305-94d312cb4ae3

Interne identificatiecode : 46329

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	46329 Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025
Beschrijving:	Het doel van de opdracht is snel en flexibel kunnen inkopen van technische en architectonische adviesproducten voor nieuwbouw en aanpassing van vastgoed in verschillende fasen van het proces, waarbij de raamovereenkomst zo breed mogelijk binnen het Rijksvastgoedbedrijf kan worden ingezet. Het Rijksvastgoedbedrijf streeft hierbij naar een efficiënte manier van samenwerken met de contractpartijen. Belangrijke uitgangspunten zijn: uniformiteit in werkwijze, kwaliteitsborging, één gezicht naar de markt en invulling geven aan de Marktvisie Rijksvastgoedbedrijf. Deze raamovereenkomst komt primair voort uit een behoefte van de RVB-directie Transacties en Projecten. Voor het leveren van (deel-)adviesproducten wordt gerekend op inzet van (niet limitatief) de volgende disciplines: architectuur, stedenbouwkunde, landschapsarchitectuur, bouwkunde, bouwfysica, duurzaamheid, elektrotechniek installaties E (incl. ICT), werktuigbouw installaties W, veiligheidskundige (ontwerpcoördinatie V&G, VGCO), brandveiligheid, geotechniek, constructie, beveiliging, bouwkosten, huisvestingsadvies / interieur, adviescoördinator/technisch projectleider, system engineer(utiliteit, UAV-gc). Specialistische disciplines, bij grootschalige en/of complexe ruimtelijke ontwikkelingen: - specialist Architectuur; - specialist Stedenbouwkunde; - specialist Landschapsarchitectuur.
Interne identificatiecode	1
:	

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie	
:	

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	72 Maand
-----------	----------

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	30 000 000 Euro
--------------------------------	-----------------

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs

Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Wijze inzet van disciplines architectuur, stedenbouw, landschap/buitenruimte
Beschrijving:	Zie tabel kwaliteitscriteria paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Wijze inzet van kennis
Beschrijving:	Zie tabel kwaliteitscriteria paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerking
Beschrijving:	Zie tabel kwaliteitscriteria paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit

Naam: Proceskwaliteit

Beschrijving: Zie tabel kwaliteitscriteria paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 60 000 000 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 30 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 60 000 000 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 30 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Arcadis Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van

het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 46329 Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025
Datum van sluiting van het contract:	01/09/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf
Winnaar:	
Officiële naam:	HaskoningDHV Nederland B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P1 46329 Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025
Datum van sluiting van het contract:	01/09/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf
Winnaar:	
Officiële naam:	Sweco Nederland B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen

Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P1 46329 Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025
Datum van sluiting van het contract:	01/09/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf
Winnaar:	
Officiële naam:	Antea Nederland B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0004
Titel:	P1 46329 Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025
Datum van sluiting van het contract:	01/09/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf
Winnaar:	
Officiële naam:	Movares Nederland B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0005
Titel:	P1 46329 Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025

Datum van sluiting van het contract: 01/09/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 11

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 11

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 96 400 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 114 650 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Mirrel Gerver

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0006

Officiële naam: Arcadis Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 09036504
Postadres: Amsterdamseweg 13
Stad: Arnhem
Postcode: 6814 CM
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: Erik Loovers | Erik.Loovers@arcadis.com | 06-11039377

Internetadres: <http://www.arcadis.com/nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0005

Officiële naam: HaskoningDHV Nederland B.V.

Omvang van de
ondernemer: Groot

Registratienummer: 56515154

Postadres: Laan 1914 35

Stad: AMERSFOORT

Postcode: 3818EX

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Angelique Zaalberg

Internetadres: <http://www.royalhaskoningdhv.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Sweco Nederland B.V.

Omvang van de
ondernemer: Groot

Registratienummer: 30129769

Postadres: De Holle Bilt 22

Stad: DE BILT

Postcode: 3732HM

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: tenderdesktm@sweco.nl

Telefoon: +31 888116600

Internetadres: <http://www.sweco.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Antea Nederland B.V.

Omvang van de
ondernemer: Groot

Registratienummer: 29021830

Postadres: Tolhuisweg 57

Stad: Heerenveen

Postcode: 8443 DV

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Contactpunt: Jan-Lucas Hof
E-mail: jan-lucas.hof@anteagroup.nl
Telefoon: +31 651199610
Internetadres: <http://www.anteagroup.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Movares Nederland B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 30124367

Postadres: Daalseplein 100

Stad: UTRECHT

Postcode: 3511SX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: info@movares.nl

Telefoon: +31 302655555

Internetadres: <http://www.movares.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 611ac548-2ccc-4023-8ca7-8a932f8b4fb2 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 24/09/2025 11:57 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands