



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Raamovereenkomst 46329 Technische en Architectonische Adviesproducten 2025 (T&AA)

Versie	0.1
Datum	19 maart 2025
Status	concept

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering,
namens deze,
[naam en functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf]
hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

[volledige naam bedrijf] statutair gevestigd te [plaats],
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [functie], de heer/mevrouw
[naam],
hierna te noemen Opdrachtnemer,

Opdrachtgever en Opdrachtnemer elk afzonderlijk ook te noemen: Partij,
gezamenlijk te noemen: Partijen.

Overwegende dat:

Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden onder de
raamovereenkomst met 5 opdrachtnemers vaste afspraken wil maken omtrent de
wijze van het verstrekken van Nadere Overeenkomsten ten behoeve van het snel en
flexibel kunnen inkopen van technische en architectonische adviesproducten
voor nieuwbouw en aanpassing van vastgoed in verschillende fasen van het proces,
waarbij de raamovereenkomst zo breed mogelijk binnen het Rijksvastgoedbedrijf
kan worden ingezet.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Begrippen

- a) Nadere Overeenkomst: Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer voor het uitvoeren van werkzaamheden, gesloten op basis van deze raamovereenkomst conform artikel 5.
- b) Prijzenblad: document waarin de prijzen en tarieven behorende bij de inschrijving voor de aanbesteding van deze raamovereenkomst zijn vastgelegd (bijlage R02 Prijzenblad ROK TAA 2025).
- c) Opdrachtnemers: Opdrachtnemer en de andere partijen met wie een contract is gesloten voor technische en architectonische adviesproducten, in de ABAA DNR aangeduid als adviseur.

Artikel 2 Scope raamovereenkomst

2.1.1 De scope van deze raamovereenkomst bestaat op hoofdlijnen uit Advies- en ingenieursdiensten als uitgewerkt in de technische beschrijving (bijlage R01 Scope omschrijving).

2.2 Buiten de scope van deze raamovereenkomst vallen expliciet:

- Deze Raamovereenkomst is niet van toepassing op adviesproducten waaromtrent reeds door Opdrachtgever verplichtingen zijn aangegaan voorafgaand aan de ingangsdatum van deze Raamovereenkomst. Lopende projecten waarbij door ingenieurs- of adviesbureaus uit (af)lopende (raam)overeenkomsten werkzaamheden worden uitgevoerd, vallen daarmee

- buiten de scope van de raamovereenkomst. De opdrachtgever beslist in voorkomend geval of hij werkzaamheden overdraagt aan de nieuwe adviseurs(s), dan wel de werkzaamheden door de huidige adviseur af te laten ronden.
- Producten waarbij sprake is van uitwisseling van Bijzondere Informatie vallen buiten de scope. Bijzondere informatie wordt onderscheiden in Staatsgeheimen en in niet-Staatsgeheimen bijzondere informatie. Bij uitwisseling van Bijzondere Informatie is er sprake van een Staatsgeheim als het belang van de Staat of zijn bondgenoten in het geding is en indien kennisname door niet-gerechtigden kan leiden tot schade aan deze belangen. Er is sprake van niet-Staatsgeheimen Bijzondere Informatie indien kennisname door niet-gerechtigden kan leiden tot nadeel aan het belang van één of meer ministeries.
 - Opdrachten onder de EUR 33.000,- vallen buiten de Raamovereenkomst. Uitzondering hierop zijn de aankoop- en inhuurscaans. Deze vallen altijd binnen de scope wanneer de opdrachtwaarde hoger is dan EUR 5.000,-.
- 2.3 Deze raamovereenkomst roept geen verplichtingen op tussen Partijen tot het uitvoeren van werkzaamheden zoals beschreven in bijlage R01. Dergelijke verplichtingen tussen Partijen ontstaan pas op het moment dat een Nadere Overeenkomst is gesloten onder deze raamovereenkomst.
- 2.4 De raamovereenkomst kent een geschatte omvang van €5.000.000,00 per jaar . Deze omvang betreft een inschatting c.q. indicatie van de totale omvang van de Nadere Overeenkomsten die aan alle Opdrachtnemers tezamen in opdracht kunnen worden gegeven.
- 2.5 Binnen de raamovereenkomst kan maximaal €60.000.000,00 aan Nadere Overeenkomsten worden verstrekt. Dit maximum geldt cumulatief over alle Opdrachtnemers. De omvang voor Opdrachtnemer is afhankelijk van de wijze van verstrekking als beschreven in artikel 5.
Indien de raming van een Nadere Overeenkomst ervoor zou zorgen dat het opdragen hiervan de totaal bedoelde maximale omvang overschrijdt kan en zal deze Nadere Overeenkomst niet worden verstrekt onder de raamovereenkomst.
- 2.6 Opdrachtnemer kan geen recht ontlenen aan deze raamovereenkomst tot het verkrijgen van Nadere Overeenkomsten binnen deze raamovereenkomst. Opdrachtgever kan geen garantie geven dat behoeften binnen de hierboven omschreven scope ontstaan gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst. Indien behoeften binnen de scope van de raamovereenkomst ontstaan gedurende de looptijd van de raamovereenkomst is Opdrachtgever verplicht deze via een Nadere Overeenkomst aan één van de Opdrachtnemers te verstrekken op de wijze zoals beschreven in de raamovereenkomst, tenzij uit de raamovereenkomst anders blijkt.

Artikel 3 Looptijd raamovereenkomst

- 3.1 Deze raamovereenkomst kent een looptijd van 24 maanden vanaf het moment van opdrachtverlening van de raamovereenkomst.
- 3.2 Opdrachtgever heeft het recht om deze raamovereenkomst 4 maal te verlengen met 12 maanden. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer hierover minimaal 1 maand van tevoren informeren.
- 3.2 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om deze raamovereenkomst met een enkele Opdrachtnemer niet te verlangen indien uit de evaluatie- en voortgangsoverleggen als genoemd onder 9.2 blijkt dat Opdrachtnemer niet

naar behoren presteert of werkzaamheden onder de raamovereenkomst niet aanvaardt. In dat geval zal in het verslag van het evaluatie- en voortgangsoveleg wordt vastgelegd waarom Opdrachtnemer onvoldoende presteert en wordt eventueel herstel geboden tot het moment van het opvolgende evaluatie- en voortgangsoveleg.

- 3.3 Indien gedurende de (verlengde) looptijd van deze raamovereenkomst het maximum als bedoeld in artikel 2.5 wordt bereikt, eindigt deze raamovereenkomst van rechtswege zonder enig recht op schadevergoeding van Opdrachtnemer en worden geen Nadere Overeenkomsten meer verstrekt. Opdrachtnemers worden hierover geïnformeerd.
- 3.4 Indien binnen de looptijd van deze raamovereenkomst het maximum, als bedoeld in artikel 2.5, wordt benaderd kan Opdrachtgever gebruik maken van de mogelijkheid om deze raamovereenkomst op te zeggen, zonder enig recht op schadevergoeding van één der Partijen.
- 3.5 De duur van een Nadere Overeenkomst die onder deze raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt gegund, wordt in een Nadere Overeenkomst vastgelegd. De looptijd van een Nadere Overeenkomst kan de looptijd van deze raamovereenkomst overschrijden. Beëindiging van deze raamovereenkomst laat de rechten en verplichtingen uit Nadere Overeenkomsten onverlet.

Artikel 4 Rangorde documenten

- 4.1 Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit deze raamovereenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - 1) Raamovereenkomst (met inbegrip van de Nota's van Inlichtingen en het Proces Verbaal van aanwijzing)
 - 2) Bijlagen bij deze raamovereenkomst;
 - 3) Inschrijving bij deze raamovereenkomst

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden in de inschrijving bij deze raamovereenkomst uitgaat boven de kwaliteit zoals geëist in de technische beschrijving en in de prestatieafspraken, prevaleert hetgeen is aangeboden in de inschrijving bij deze raamovereenkomst boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de raamovereenkomst.

- 4.2 Bij Nadere Overeenkomsten kan worden afgeweken van bepalingen uit deze raamovereenkomst. Op Nadere Overeenkomsten is de ABAA DNR van toepassing. De ABAA DNR is bijgevoegd als bijlage bij deze raamovereenkomst (bijlage R05a en b).
- 4.3 Hetgeen in dit artikel is bepaald laat onverlet de verplichting van Opdrachtnemer om Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een klaarblijkelijke tegenstrijdigheid tussen en binnen de contractdocumenten van de raamovereenkomst.

Artikel 5 Wijze verstrekking Nadere Overeenkomst

- 5.1 Gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst kunnen door Opdrachtgever Nadere Overeenkomsten worden verstrekt aan Opdrachtnemer.
- 5.2 De Nadere Overeenkomsten worden verstrekt op basis van de volgende drie documenten:
 - 1) Model Basisovereenkomst met opdrachtbeschrijving (bijlage R03);

- 2) De vastgestelde urenopgave op basis van het Prijzenblad (bijlage R02);
- 3) Model Opdrachtbrief_ Nadere overeenkomst (bijlage R04).

- 5.3 Nadere Overeenkomsten worden verstrekt op de volgende wijze:
De prijs op basis van het Prijzenblad en de kwaliteit is volledig vastgesteld bij de raamovereenkomst
- 1) Opdrachtgever stelt vast welke partij onder de raamovereenkomst volgens de procedure uit lid 4 aan de beurt is voor een opdracht onder de raamovereenkomst.
 - 2) Opdrachtgever stelt een Opdrachtbeschrijving op aan de hand van de het model als gehanteerd door Opdrachtgever;
 - 3) Opdrachtgever stelt een urenopgave vast per functiegroep aan de hand van de raming en inschatting van de opdracht;
 - 4) Opdrachtgever koppelt de urenopgave aan het Prijzenblad van Opdrachtnemer (bijlage R02) als ingediend tijdens aanbesteding;
 - 5) Indien noodzakelijk vindt na stap 1) t/m 4) afstemming plaats tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer;
 - 6) Indien Opdrachtnemer akkoord is met de geformuleerde opdracht kan Opdrachtgever doormiddel van de model opdrachtbrief de Nadere Overeenkomst verstrekken.
 - 7) Indien Opdrachtnemer of Opdrachtgever niet akkoord zijn met de geformuleerde Opdracht kunnen de voorgaande stappen worden doorlopen met een andere partij die deelneemt aan deze raamovereenkomst.
- 5.4 Op basis van gelijke financiële verdeling worden de nadere uitvragen gedaan onder de Opdrachtnemers. Daarbij hanteert Opdrachtgever een roulatiesysteem waarbij Opdrachtnemers om beurten een uitvraag krijgen. Wanneer een uitvraag niet tot een Nadere Overeenkomst leidt wordt de raming van de uitvraag, ten behoeve van het roulatiesysteem, wel opgeteld bij de financiële verdeling van de partij waaraan de uitvraag is gedaan.

Artikel 6 Nadere Opdrachten buiten deze raamovereenkomst

- 6.1 Opdrachtgever heeft het recht om de werkzaamheden, vallend binnen de scope van de raamovereenkomst, buiten de raamovereenkomst in te kopen in de volgende gevallen:
- a) Voor werkzaamheden geen Nadere Overeenkomst tot stand komt met een van de Opdrachtnemers;

Artikel 7 Samenwerkingsverband of combinatie

- 7.1 Indien twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen tezamen de raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst in opdracht hebben gekregen, zijn zij hoofdelijk voor de gehele uitvoering daarvan aansprakelijk. Zij zijn verplicht een van hen schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.
- 7.2 In de situatie als bedoeld in 7.1 zijn beide natuurlijke personen of rechtspersonen verplicht om gezamenlijk op gelijke wijze op te treden als Opdrachtnemer bij de Nadere Overeenkomsten als bedoeld als artikel 5.

Artikel 8 Prijs

- 8.1 Bij deze raamovereenkomst zijn de prijzen vastgesteld op basis van uurtarieven die gelden bij de verstrekking van Nadere Overeenkomsten. De bij

deze raamovereenkomst vastgestelde prijzen zijn opgenomen in het Prijzenblad (bijlage R02).

- 8.2 De prijzen als bedoeld in het voorgaande lid zijn vast gedurende: t/m 31 december 2027.
- 8.3 Na 31 december 2027 worden de uurtarieven jaarlijks geïndexeerd per 1 januari met een percentage gelijk aan het CBS Loonindexcijfer SBI 2008, particuliere bedrijven, CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, categorie 711 Architecten- en ingenieursbureaus. De geïndexeerde tarieven geleden voor werkzaamheden die door Opdrachtnemer worden verricht in de periode vanaf het indexeringsmoment.

Artikel 9 Communicatie en prestatieafspraken

- 9.1 Communicatie- en afstemmomenten worden nader afgestemd met de contractmanager van Opdrachtgever.
- 9.2 Twee maal per jaar zal een evaluatie- en voortgangsoveleg plaats vinden tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer op uitvoerend niveau. Daarbij zullen ten minste de contactpersonen als genoemd in artikel 10 deelnemen. Van dit oveleg wordt een verslag vastgesteld.
- 9.3 Eén maal per jaar zal een strategisch overleg plaats vinden tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer op managementniveau.
- 9.4 Het leveren van de gewenste kwaliteit door de Opdrachtnemers hangt mede samen met het lerend vermogen en kennisuitwisseling. Opdrachtnemers dienen één keer per jaar, in een per keer wisselend tweetal, gezamenlijk een fysieke bijeenkomst van (maximaal) één dagdeel met de Opdrachtnemers en vertegenwoordigers van het RVB te organiseren die invulling geeft aan kennisuitwisseling. Onderwerp(en) worden vooraf afgestemd met het RVB. Voor het organiseren van deze bijeenkomst zal een vergoeding worden verstrekt door Opdrachtgever.

Artikel 10 Contactpersonen en functionarissen

- 10.1 De contactpersoon voor Opdrachtgever is [invullen na gunning],
De contactpersoon voor Opdrachtnemer is [invullen na gunning].
- 10.2 Tenzij expliciet anders aangegeven binden bovengenoemde contactpersonen Partijen niet.

Artikel 11 Kostenverhogende omstandigheden

- 11.1 Indien er sprake is van kostenverhogende omstandigheden wordt gehandeld conform deze raamovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde voorwaarden.

Artikel 12 Ontbinding en opzegging

- 12.1 Onverminderd hetgeen overigens in deze raamovereenkomst is vastgelegd, kan elk van de Partijen deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel of gedeeltelijk ontbinden indien de andere Partij in verzuim is dan wel nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is, tenzij het een tekortkoming betreft die gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt.

- 12.2 Indien Opdrachtnemer in de uitvoering van Nadere Overeenkomsten meermaals toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze Nadere Overeenkomsten en deze tekortkomingen gezien de aard of betekenis de opzegging van deze raamovereenkomst rechtvaardigen, treden Partijen in overleg en kan Opdrachtgever na ingebrekestelling deze raamovereenkomst opzeggen door middel van een aangetekend schrijven, zonder daartoe enige schadevergoeding te zijn verschuldigd aan Opdrachtnemer.
- 12.3 Opdrachtgever kan zonder voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling met onmiddellijke ingang buiten rechte deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven ontbinden, indien Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.
- 12.4 Opdrachtgever kan zonder voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling met onmiddellijke ingang buiten rechte deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven ontbinden, indien Opdrachtnemer zich bevindt in één (of meerdere) van de situaties zoals beschreven in artikel 2.86 van de Aanbestedingswet 2012.
- 12.5 Opdrachtgever kan voorts deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde opzeggen. Partijen treden alsdan in overleg over de gevolgen van deze opzegging.
- 12.6 Een ontbinding, opzegging of anderszins beëindiging van deze raamovereenkomst laat de verplichtingen onder de Nadere Overeenkomsten onverlet voor zover deze niet eveneens zijn beëindigd.

Artikel 13 Vertrouwelijkheid

- 13.1 Opdrachtnemer maakt hetgeen hem bij de uitvoering van deze raamovereenkomst ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden op geen enkele wijze verder bekend, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of een rechterlijke uitspraak hem tot bekendmaking daarvan verplicht.
- 13.5 Deze raamovereenkomst kent geen gerubriceerde informatie. In Nadere Overeenkomsten is het evenwel mogelijk dat gerubriceerde informatie wordt gedeeld en dat daarvoor aanvullende maatregelen worden verlangd.

Artikel 14 Veiligheid in Aanbestedingen

- 14.1 Opdrachtnemer voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.
- 14.2 Opdrachtnemer verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening van deze raamovereenkomst, een geldig bewijsmiddel op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van Opdrachtnemer of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.

Artikel 15 Verwerking persoonsgegevens

- 15.1 Voor zover Opdrachtnemer als verwerker bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst

persoonsgegevens voor Opdrachtgever verwerkt, garandeert Opdrachtnemer de toepassing van passende technische en organisatorische maatregelen, opdat de verwerking aan de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de betrokkenen is gewaarborgd. Opdrachtnemer verwerkt persoonsgegevens uitsluitend in opdracht en op basis van schriftelijke instructies van Opdrachtgever behoudens afwijkende wettelijke voorschriften.

Artikel 16 Geschillenregeling en toepasselijk recht

- 16.1 Ieder geschil tussen Partijen ter zake van deze raamovereenkomst wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag, tenzij Partijen een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.
- 16.2 Op deze raamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 16.3 Opdrachtnemer is verplicht ter zake van deze raamovereenkomst in Nederland domicilie te hebben voor zover hij niet reeds in Nederland is gevestigd.

Bijlagen

- R01 Scope omschrijving
- R02 Prijzenblad ROK TAA 2025
- R03 Model Basisovereenkomst en Opdrachtbeschrijving
- R04 Model Opdrachtbrief _ Nadere Overeenkomst
- R05a ABAA DNR 2011
- R05b DNR 2011
- R06 Organisatie RVB beheer ROK