1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Hoorn
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Partnerselectie herontwikkeling stationsgebied
Beschrijving:	De integrale samenhang tussen de ontwikkelvelden, de combinatie van wonen met voorzieningen en het faseren van een gebiedsontwikkeling in een drukke binnenstedelijke omgeving maakt voorliggende opgave complex. De gemeente heeft op hoofdlijnen een eindbeeld van het gebied voor ogen maar wil vooral ook de kennis en expertise uit de markt benutten om tot een gedragen ontwikkelplan voor het gebied te komen. Daarbij heeft de gemeente mede in haar rol als grondexploitant de behoefte om nauw betrokken te zijn en regie te kunnen houden op het proces en ook ná de selectieprocedure samen met een marktpartij het plan te optimaliseren. De gemeente is van mening dat zij deze rol het beste kan invullen met een partnerselectie. Meedenkende partner in de gebiedsontwikkeling met geloof in een nieuwe vorm van stedelijkheid in Hoorn
Identificatiecode van de procedure:	0a4f2135-1c05-46ae-99d6-4d839f936d57
Interne identificatiecode:	CM00029
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	In vier stappen wordt toegewerkt naar de beste partner voor de gemeente Hoorn: Stap 1. Aanmelding (voorselectie, alle partijen die aan de minimumeisen voldoen gaan door naar stap 2) Stap 2. Inschrijving (5 partijen die het best scoren op de selectiecriteria doen prestentatie plan, max. 3 partijen mogen deelnemen aan stap 3). De volgende stappen worden in TenderNed in een separate omgeving opgezet. Alleen de 3 beoogde partijen worden uitgenodigd voor dit deel van de (concurrentiegerichte) dialoog. Stap 3. Dialoog en aanbieding (twee dialooggesprekken met drie partijen, de gemeente selecteert 1 marktpartij). Stap 4. Contracteren

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Hoorn

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De eerste fase van de partnerselectie is nu afgerond. De drie geselecteerde ondernemers gaan nu verder in een confidentiële dialoog met de gemeente Hoorn. Met als doel om één meedenkende partner te selecteren voor de herontwikkeling van het stationsgebied te Hoorn. Met deze partner wordt een intentieovereenkomst gesloten.
Rechtsgrondslag:	

Rijksoverheid

Ander

Tenderprocedure

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Partnerselectie herontwikkeling stationsgebied
Beschrijving:	De insteek van een partnerselectie is om middels een openbare selectieprocedure met voorselectie een marktpartij te selecteren op basis van een visie op het gebied en samenwerking, haar competenties, en (toegezegde) commitment. Met deze marktpartij, de partner, sluit de gemeente een intentieovereenkomst. Zie procesbrief, de selectieprocedure leidt tot het tekenen van een intentieovereenkomst met 1 marktpartij voor de haalbaarheidsfase van de gebiedsontwikkeling.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Hoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	04/07/2025
Einddatum van de duur:	31/12/2035

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Referenties
Beschrijving:	U dient drie (3) referenties in waaruit blijkt dat u ervaring heeft met risicodragend ontwikkelen van binnenstedelijke locaties. (Knock-out criterium)
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op rol en samenwerking
Beschrijving:	Zie procesbrief
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op de ontwikkeling
Beschrijving:	Zie procesbrief
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Hoorn - TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Hoorn

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	3 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	AM B.V.

Rijksoverheid

Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Partnerselectie herontwikkeling stationsgebied
Datum waarop de winnaar is gekozen:	18/03/2025
Datum van sluiting van het contract:	28/03/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Hoorn
Winnaar:	
Officiële naam:	VORM Ontwikkeling B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P1 Partnerselectie herontwikkeling stationsgebied
Datum waarop de winnaar is gekozen:	18/03/2025
Datum van sluiting van het contract:	28/03/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Hoorn
Winnaar:	
Officiële naam:	Ballast Nedam Development

Rijksoverheid

Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P1 Partnerselectie herontwikkeling stationsgebied
Datum waarop de winnaar is gekozen:	18/03/2025
Datum van sluiting van het contract:	28/03/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Hoorn

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Hoorn
Registratienummer:	341772977
Postadres:	Nieuwe Steen 1
Stad:	Hoorn
Postcode:	1625 HV
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ramon Otto
E-mail:	inkoop@hoorn.nl
Telefoon:	+31 229252200
Internetadres:	http://www.hoorn.nl
Kopersprofiel:	http://www.hoorn.nl/Inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Postadres:	Jansstraat 81
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011 RW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 238884444
Fax:	+31 238884888
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Postadres:	Jansstraat 81
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011 RW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 238884444
Fax:	+31 238884888
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	TenderNed
Postadres:	Prinses Beatrixlaan 2
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AL
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Servicedesk
E-mail:	info@tenderned.nl
Telefoon:	+31 08008363376
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postadres:	Postbus 603

Rijksoverheid

Stad:	Hoorn
Postcode:	1620 AR
Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-mail:	gemeente@hoorn.nl
Telefoon:	+31 229252200
Internetadres:	http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	AM B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	30160235
Postadres:	Ptolemaeuslaan 80
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3528BP
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	celia.koenen@am.nl
Telefoon:	+31 650243636
Internetadres:	http://www.am.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	VORM Ontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	24407638
Postadres:	Schiehaven 13
Stad:	ROTTERDAM
Postcode:	3024 EC
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	b.denheld@vorm.nl
Telefoon:	+31 610224835

Rijksoverheid

Internetadres:	http://www.vorm.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Ballast Nedam Development
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	24237504
Postadres:	Ringwade 71
Stad:	NIEUWEGEIN
Postcode:	3439LM
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	development@ballast-nedam.nl
Telefoon:	+31 302854400
Internetadres:	http://www.development.ballast-nedam.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9d90fcf7-62a2-45c1-ba99-28abe0a08791 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/03/2025 16:40 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid