

Ref. Nr.	A		Vraag	Antwoord
55	Perceel 1 bouwkundig aannemer	3e vragenronde	Is er gelegenheid voor een 3e vragenronde?	Hiervoor is geen gelegenheid.
56	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Beschikbare stroomaansluiting	Wat is het beschikbare vermogen (kVa) van de stroomaansluiting tijdens de bouwwerkzaamheden en krijgt de aannemer deze volledig ter beschikking?	Er zijn twee aansluitingen 3-fase van 80A tijdens de bouwfase die beide ter beschikking van de aannemer staan.
57	Perceel 1 bouwkundig aannemer	3.4 Planning	"Bouwtijd 6 maanden" Dit betreft de doorlooptijd van de bouwteamfase?	Nee, dit betreft de indicatieve doorlooptijd van de realisatiefase na de bouwteamfase.
58	Perceel 1 bouwkundig aannemer	BOK Artikel 5 - Vergaderingen	Wat is het vergaderschema tijdens bouwteamfase? Welk type vergadering en welke frequentie per week/maand zijn benodigd?	De Aanbestedende dienst verwacht tweewekelijks overleg maar af en toe zal dit eens per week zijn. Dit is afhankelijk van intensiteit van de onderwerpen.
59	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bijlagen Aanneemovereenkomst	In de Aanneemovereenkomst wordt verwezen naar bijlagen. Deze hebben wij niet of deels ontvangen. Graag deze verstrekken.	Het is niet geheel duidelijk welke bijlagen u bedoelt. In de aanneemovereenkomst worden verschillende bijlagen genoemd op pagina's 9 - 21. Er vanuitgaande dat u deze bedoeld moeten, behoudens de bijlagen 8 garanties (al ingevuld) en 10 bankgarantie (format reeds verstrekt bij Nv1), de bijlagen worden opgesteld in de bouwteamfase.
60	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bijlagen Bouwteamovereenkomst	In de bouwteamovereenkomst wordt verwezen naar bijlagen welke niet zijn verstrekt. Graag deze alsnog verstrekken.	Het is niet geheel duidelijk welke bijlagen u bedoelt. In de bouwteamovereenkomst worden verschillende bijlagen genoemd op pagina 12. Er vanuitgaande dat u deze bedoeld zijn bijlage 1 (inschrijving (zie overwegingen)), bijlage 2 (tekeningen en bijlagen), en bijlage 5 (bankgarantie) nog te maken dan wel aangeleverd. Bijlage 3: zal waarschijnlijk overige relevante stukken (door partijen in te vullen) bevatten en/of vervallen. Maar de eisen behorende bij bijlage 4 (Eisen aan Begroting (STABU)) zijn niet meegestuurd. Voor perceel 2 is hierop een antwoord geformuleerd maar voor perceel 1 geldt het volgende: De eisen aan de gedetailleerde begrotingen overleggen de STABU methodiek zijn: Minimaal op hoofdonderwerp van de bijgevoegde kostenraming. 1. Bouwkundige werken * Fundering * Skelet * Dakafbouw/dakafwerking * Gevelafbouw/gevelafwerking * Binnenwandafbouw/binnenafwerking * Vloerafbouw/vloerafwerking * Trappen en hellingbanen * Plafonds binnen * Diverse bouwkundige werken 2. Installaties * Werktuigbouwkundige installaties * Elektronische installaties * Transportinstallaties 3. Vaste inrichtingen en voorzieningen 4. Algemene uitvoeringskosten
61	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Rangvolgorde documenten	Kunt u de rangvolgorde van de stukken aangeven. Wij hebben bijvoorbeeld Inkoopvoorwaarden, concept Aanneemovereenkomst, bouwteamovereenkomst, UAV 2012, bestek etc. Waar veel dubbelingen, afwijkingen en tegenstrijdigheden in staan. Graag aangeven wat de rangvolgorde van de documenten zijn.	De rangorde is bepaald in 3.9 van de aanbestedingsleidraad. De concept aanneemovereenkomst staat op zichzelf na afronding van de bouwteamfase.
62	Perceel 2 aannemer unitbouw	Demarcatie	Refererend naar vraag 54: Een voorbeeld wat in deze paragraaf staat genoemd zijn de hijswerkzaamheden die onder de scope van perceel 2 vallen. Bevatten deze hijswerkzaamheden dan ook alles wat gehesen moet worden van perceel 1? Andersom staat de bouwplaats voorziening bij perceel 1, maar houd opdrachtnemer van perceel 1 ook rekening met de benodigde voorzieningen voor perceel 2?	Iedere inschrijver is verantwoordelijk voor haar eigen hijswerkzaamheden. In de bouwteamfase kunnen hierover nadere onderlinge afspraken naar praktisch gebruik worden gemaakt.
63	Perceel 2 aannemer unitbouw	Leges	Refererend naar vraag 31: Klopt de aanname dat opdrachtnemer de leges niet hoeft op te nemen in haar begroting?	Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de leges van de omgevingsvergunning. Overige leges zijn de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer.
64	Perceel 2 aannemer unitbouw	Documenten	Wij hebben de documenten op vraag 30, 48 nog niet gezien, kan deze alsnog toegestuurd worden?	De documenten worden uiterlijk 22 april opnieuw aangeleverd.
65	Perceel 2 aannemer unitbouw	Demarcatie	Refererend naar vraag 2: ook qua prijs kan er overlappend gerekend worden, bijvoorbeeld een bouwplaats inrichting, materieel etc. Hoe wordt hierin een demarcatie aangehouden?	Elke perceel is verantwoordelijk voor zijn eigen bouwplaats inrichting. In de bouwteamfase kan dit verder afgestemd worden.
66	Perceel 2 aannemer unitbouw	SROI	Wat wordt bedoeld met het betaling schema voor de invulling SROI? Kunt u hier een toelichting op geven?	U kunt zelf beschrijven hoe u invulling geeft aan de invulling van SROI. Middels een betalingschema kunt u onderbouwen hoe u financieel invulling geeft aan de SROI. Wellicht dat betalingschema hiervoor dan niet het juiste woord is.
67	Perceel 2 aannemer unitbouw	SROI	Voor het plan van aanpak duurzaamheid wordt gevraagd om een invulling voor SROI (punt 3). Hoe zwaar weegt deze invulling t.o.v. 1. Productie en 2. Duurzaamheid?	Er is geen onderlinge weging. Het ingediende plan krijgt in het geheel één score volgens het beoordelingskader en de toelichting op waardering zoals opgenomen in paragraaf 5.4.
68	Perceel 2 aannemer unitbouw	Units	Refererend naar vraag 32 vragen wij ons af hoe dit voorzien is bij de latere omzetting van 2 units naar 1 appartement?	U kunt de meterkasten conform tekeningen aanhouden.
69	Perceel 2 aannemer unitbouw	Installatie	Wij vragen u om de stukken van het nog missende installatietechnisch ontwerp (pagina 2 Aanbestedingsleidraad) na te leveren.	De documenten worden uiterlijk 22 april opnieuw aangeleverd.
70	Perceel 2 aannemer unitbouw	Technische ruimte	Besefte opdrachtnemer zich dat één technische ruimte per twee woningen extra investeringen met zich meebrengt (o.a. brandscheidingen)?	Ja
71	Perceel 2 aannemer unitbouw	Installaties	Wanneer de installaties zo zijn ontworpen dat er één woning wordt bediend, hoe wordt het stroomverbruik dan aan een specifieke woning toegewezen? Of is dit een vraag waar opdrachtnemer zich niet om hoeft te bekommeren?	Hier hoeft de opdrachtnemer zich niet om te bekommeren
72	Perceel 2 aannemer unitbouw	Duurzaamheid	Wordt het plan duurzaamheid geschreven op basis van de uitvraag of op basis van de beoogde optimalisatie?	Wanneer de optimalisaties leiden tot wijziging in de duurzaamheid moeten deze worden meegenomen in het PVA duurzaamheid.
73	Perceel 2 aannemer unitbouw	MPG	Dient inschrijver een MPG score te berekenen op basis van de uitvraag of op basis van de door inschrijver uitgewerkte optimalisatie?	Inschrijver hoeft geen MPG score in te dienen als onderdeel van de inschrijving. De MPG score moet in de bouwteamfase worden aangeleverd als onderdeel van de aanvraag van de Omgevingsvergunning.
74	Perceel 2 aannemer unitbouw	MPG	Dient inschrijver de MPG score op basis van de module of op basis van het gebouw te berekenen?	Zie vraag 73
75	Perceel 1 bouwkundig aannemer	On demand bankgarantie	Tekst	Vervallen vanwege het ontbreken van tekst.
76	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Sloopwerk bestaande bebouwing	Valt de sloop buiten de scope? Wat is de planning qua sloopwerk	Ja, uitgangspunt is dat de sloop is afgerond voor start realisatie. De planning wordt na de gunning verstrekt.

77	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Sloopwerk bestaande bebouwing	Bij start bouw Perceel 1 zullen tijdelijke algemene bouwplaats voorzieningen (hekwerk, stroomaansluiting, verlichting) in huur worden overgenomen van de sloopaannemer?	Dit is bespreekbaar.
78	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aanneemovereenkomst Perceel 1	perceel 2 gereed is. Hoe is dit voorwaardelijk af te dekken qua verzekering, algemene bouwplaatskosten en oplevering (onderhoudstermijn). Is aannemer Perceel 1 het gehele traject, dus inclusief Perceel 2, verantwoordelijk? Of levert aannemer Perceel 1 aan opdrachtgever bij gereed komen werkzaamheden? Zo ja, worden de resterende werkzaamheden na gereed komen	Beide zijn separate opdrachten en zullen separaat worden opgeleverd aan opdrachtgever. Indien noodzakelijk zullen tussentijdse opnames worden uitgevoerd.
79	Perceel 1 bouwkundig aannemer	BOK Artikel 4.1 Werkzaamheden aannemer	De coördinatie en verantwoordelijkheid in tijd, geld, kwaliteit en organisatie van de ontwerpende partijen discipline Bouw, Constructie, Infra, Installatie vallen onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever tijdens de bouwteamfase?	Ja, onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever. Summit Vastgoed zal de coördinatie en begeleiding verzorgen
80	Perceel 1 bouwkundig aannemer	AOK Artikel boete en schade wegens te late oplevering	De korting die u hier opgeeft is ongelimiteerd omdat vervolgschade nog apart verrekend zou kunnen worden. Dit is niet conform de GP. Verzoek aan te geven dat het boetebedrag de boete incl. gevolgschade te maximeren tot 5% van de aanneemsom (conform de GP). Kunt u dit bevestigen?	Dit kan niet worden aangepast. Dit gezien de relatie met de hoge kosten van opvang die de opdrachtgever moet maken indien de woningen niet tijdig beschikbaar komen.
81	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Artikel 4.1 Werkzaamheden aannemer	Aannemer is deelnemer van bouwteam onder leiding en coördinatie van opdrachtgever. Dit betekent dat aannemer deelplannen/-producten aanlevert aan opdrachtgever. Opdrachtgever draagt zorg dat deze deelplannen wordt verwerkt in het integrale hoofdplan. Voorbeeld: aannemer levert deelplan risicodossier aan voor zijn werkzaamheden en opdrachtgever verwerkt dit deelplan in het integrale risicoplan.	Ja, onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever. Summit Vastgoed zal de coördinatie en begeleiding verzorgen
82	Perceel 1 bouwkundig aannemer	BOK Artikel 4.1 Werkzaamheden aannemer	Het integrale ontwerp met raakvlakafstemming (clash control etc) van de ontwerpende partijen valt onder de coördinatie en verantwoording in tijd, geld, kwaliteit en organisatie van opdrachtgever?	Ja, onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever. Summit Vastgoed zal de coördinatie en begeleiding verzorgen
83	Perceel 1 bouwkundig aannemer	BOK Artikel 9 - schade	VERVALLEN	Vervallen vanwege het ontbreken van tekst.
84	Perceel 1 bouwkundig aannemer	UEA formulier	Graag ontvangen wij een vooraf ingevuld UEA formulier. Deze ontbreekt in de stukken.	Het UEA formulier is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.
85	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Formulier Kerncompetenties	Het formulier is niet afgestemd op het gevraagde uit de aanbesteding leidraad. Tevens kan niet worden aangegeven welk Perceel het betreft. Verzoek het formulier aan te passen en opnieuw te verstrekken.	Bijlage 1 is aangepast en biedt ruimte om het perceelnummer toe te voegen.
86	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Sloopwerk bestaande bebouwing	Voorziet de sloopaannemer tijdens het bouwrijp maken (voor start Perceel 1) ook de tijdelijke hulpwerken voor het instand houden van het bestaande pand en aangrenzende panden? Is de uitvoeringsmethode van deze tijdelijke hulpwerken al bekend en uitgewerkt door constructeur?	Ja, de uitvoeringsmethode wordt door de constructeur uitgewerkt maar deze is nog niet bekend.
87	Perceel 1 bouwkundig aannemer	V&G-ontwerp	Wij missen bij de aanbestedingsstukken het V&G-ontwerp. Kunnen wij deze ontvangen?	Deze is niet aanwezig maar de opdrachtgever zal deze in de bouwteamfase laten opstellen.
88	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Geotechnisch rapportage	Wij missen geotechnische en sonderingsrapporten. Kunt u deze verstrekken?	U kunt uitgaan van de rapportages van de constructeur. Er hoeven geen extra stukken te worden opgevraagd.
89	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bemalingsrapport	Wij missen een bemalingsrapportage. Kunt u deze verstrekken?	U kunt uitgaan van de rapportages van de constructeur. Er hoeven geen extra stukken te worden opgevraagd.
90	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Ecologisch rapport	Wij missen het ecologische rapportage flora en fauna. Kunt u deze verstrekken?	Deze onderzoeken zijn gemaakt maar zijn niet relevant voor deze opdracht. Opdrachtgever zal zorgdragen voor mitigerende maatregelen.
91	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Funderingsonderzoek bestaande situatie	Is er een rapportage beschikbaar van de bestaande fundering?	U kunt uitgaan van de rapportages van de constructeur. Er hoeven geen extra stukken te worden opgevraagd.
92	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Asbest en Chroom 6	Wij missen de rapportage asbest en Chroom 6. Kunt u deze verstrekken?	Het document wordt uiterlijk 22 april aangeleverd.
93	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Asbest en Chroom 6	Is bij start werkzaamheden Perceel 1 het gehele gebouw asbest en chroom 6 vrij?	Ja, hiervoor zal opdrachtgever zorgdragen.
94	Perceel 1 bouwkundig aannemer	BLVC kaderplan	Is er een BLVC-kaderplan (WAT gaan we maken) beschikbaar waarin randvoorwaarden staat beschreven? Wij gaan ervan uit dat de aannemer in bouwteamfase een BLVC-uitvoeringsplan (HOE gaan we het maken) opstelt.	Deze is niet aanwezig. Wel kunnen we u het standaard BLVC plan ter beschikking stellen om een beeld te geven van de gewenste inhoud van het BLVC plan. Zoals opgenomen in de Bouwteamovereenkomst is de aannemer is verantwoordelijk het BLVC plan gedurende de uitvoeringsfase.
95	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Overzicht in te dienen stukken Perceel 1	Kunt u een checklist indieningsstukken per perceel verstrekken. Het os ons niet geheel duidelijk welke stukken u verwacht bij indiening Perceel 1.	De in te dienen documenten staan vermeld in paragraaf 3.11.1 van de aanbestedingsleidraad.
96	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamkosten Perceel 1	De vergoeding van 30.000,- voor de bouwteamkosten is niet toereikend voor de gevraagde inspanning zoals genoemd in Artikel 4 lid 1 bij een looptijd van 6 maanden. Dit komt neer op €30K / 6 mnd = €5.000,- / gemiddeld uurloon €100,- p/uur = 50 uur per maand ofwel 12 uur per week aan uren besteding. Graag vragen wij u de bouwteamvergoeding te verhogen naar minimaal € 60.000,- euro	De vergoeding kan niet worden aangepast. Overigens zal naar verwachting de bouwteamfase ca. 3 maanden duren. Het doel van deelname aan de Bouwteam is het adviseren van het ontwerpteam om de realisatiefase zo efficient mogelijk te laten verlopen.
97	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Constructieve documenten nota 1	De constructieve documenten Evers en Partners kunnen wij niet openen. De bestanden staan op 0 kb. Graag ontvangen wij een nieuwe set.	De documenten worden opnieuw aangeleverd.
98	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Algemeen	Kan er een extra mogelijkheid (3e vragenronde) komen voor het stellen van vragen over dit project?	Hiervoor is geen gelegenheid.
99	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Nota van inlichtingen	De bijlagen van nota van inlichtingen hebben geen bestands grootte. Kunt u deze nogmaals verstrekken?	De documenten worden uiterlijk 22 april opnieuw aangeleverd.

			Bijlage 9. Wij willen u vragen deze tekst: "Op grond van deze garantie verbindt borg zich, zonder enig ander bewijs te verlangen dan de schriftelijke mededeling van de opdrachtgever dat de opdrachtnemer in gebreke is gebleven in de richtige nakoming van diens verplichtingen voortvloeiend uit voormeld bestek/overeenkomst, op eerste schriftelijk verzoek van de opdrachtgever ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de opdrachtgever te voldoen" te wijzigen in: "Op grond van deze garantie verbindt borg zich, nadat bewijs is geleverd aan de borg dat de schriftelijke mededeling van de opdrachtgever aan de opdrachtnemer aangetekend is verstrekt dat de opdrachtnemer in gebreke is gebleven in de richtige nakoming van diens verplichtingen voortvloeiend uit voormeld bestek/overeenkomst, op eerste schriftelijk verzoek van de opdrachtgever ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de opdrachtgever te voldoen."	De bankgarantie zal niet worden aangepast.
100	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst		
101	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 20 indien de voorgaande vraag wordt beantwoord met dat de CAR door Aannemer geregeld dient te worden, is het van belang te weten of iedere aannemer per perceel zijn CAR afsluit of dat 1 partij nevenaannemers moet meeverzekeren? Indien dit laatste dan zullen wij een opgave van de nevenaannemers moeten hebben met alle NAW gegeven om dit risico te kunnen inschatten. Kunt u dit dan aanleveren?	Uitgangspunt is dat iedere opdrachtnemer zijn eigen CAR verzekering afsluit. In de Bouwteamfase kan worden overlegd hoe de CAR verzekeringen kunnen worden geoptimaliseerd.
102	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 20 dit is uiteraard mogelijk. Maar omdat er door opdrachtgever meerdere partijen worden gecontracteerd is het onzes inziens verstandiger dat er vanuit opdrachtgever een CAR wordt geregeld waarop alle partijen zijn meeverzekerd. Kunt u dit verzorgen?	Zie vraag 101.
103	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 19.2 wij willen u vragen de bankgarantie door te laten lopen in de onderhoudstermijn en de laatste betaling van 5% (art 5.4) bij oplevering te laten geschieden. Kunt u hiermee instemmen?	Hier kunnen wij niet mee instemmen. Wel zal de looptijd van de bankgarantie worden beperkt tot de definitieve opleverdatum.
104		Aannemingsovereenkomst	Art 12.1 de korting per dag is redelijk fors. Kunt u deze bijstellen naar €1.500,- per werkbare werkdag?	Dit kan niet worden aangepast. Dit gezien de relatie met de hoge kosten van opvang die de opdrachtgever moet maken indien de woningen niet tijdig beschikbaar komen.
105	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 10.1 en 2 begrijpen wij het goed dat de start- en opleverdatum in de bouwteamfase worden bepaald?	Ja, dit is correct.
106	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 6.3 begrijpen wij het goed dat de stelposten in de bouwteamfase worden bepaald?	Ja, dit is correct.
107	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 5.6 dit artikel is tegenstrijdig met art 5.4 en 19.2 en met de gids proportionaliteit waarin is aangegeven dat een dubbele zekerheidsstelling niet gevraagd mag worden. Wij gaan ervan uit dat lid 5.6 vervalt en dat de vragen bij art. 5.4 en 19.2 positief beantwoord zullen worden. Kunt u dit bevestigen?	De looptijd van de bankgarantie zal worden beperkt tot de definitieve oplevering.
108	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 5.5 sub 01. 5e en 6e streepje: begrijpen wij het goed dat opdrachtgever in het kader van de belastingwet eigen bouw is?	Het uitgangspunt is dat opdrachtgever geen eigen bouw is. Indien noodzakelijk zal de opdrachtgever met u in de bouwteamfase in overleg treden wanneer toch blijkt dat opdrachtgever eigen bouw is.
109	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 5.4 wij willen u vragen de bankgarantie (art. 19) door te laten lopen in de onderhoudstermijn en de laatste betaling van 5% bij oplevering te laten geschieden. Kunt u hiermee instemmen?	Zie vraag 107.
110	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art 5.1 wat wordt hier bedoeld met een taakstellende bezuiniging? Kunt u dit toelichten?	Er vanuitgaande dat de prijsvorming in het bouwteam tot overeenstemming heeft geleid is inderdaad geen taakstellende bezuiniging nodig.
111	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art.4.5 dit kan enkel en alleen als de vergunning tijdens de bouwteamfase is verstrekt en meegenomen is in de prijsvorming. Bent u het met ons eens dat dit lid afhankelijk van wanneer de vergunningen volgen wel of niet of wellicht gedeeltelijk wordt opgenomen in deze overeenkomst?	Ja, de Aanbestedende dienst is het met u eens.
112	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 4.3 aannemer is enkel verantwoordelijk voor de vergunningen voor de uitvoering en niet voor de opzet. Voor de opzet is opdrachtgever verantwoordelijk. Kunt u dit lid hierop aanpassen?	Nee, alle vergunningen en toestemmingen die nodig zijn voor de uitvoering van het Werk komen voor rekening van de Opdrachtnemer.
113	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 4.1 wij gaan ervan uit dat de opdrachtgever de omgevingsvergunning regelt en onherroepelijk verkrijgt. Kunt u dit bevestigen?	Ja, de Opdrachtgever verzorgt de omgevingsvergunning.
114	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 3.1 wij gaan ervan uit dat hier de documenten worden opgesomd welke in de bouwteamfase zijn vervaardigd. Klopt dit?	Ja dit klopt. Dit kunnen ook documenten zijn die vooraf zijn vervaardigd.
115	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Art. 2. Gezien onze vraag bij art. 13.8 van de bouwteamovereenkomst kunnen wij niet instemmen dat par. 43a lid 4 komt te vervallen. Verzoek par. 43a lid 4 onveranderd conform de UAV 2012 van toepassing te laten zijn. Kunt u dit bevestigen?	Nee, dit kan de Aanbestedende dienst niet bevestigen.
116	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aannemingsovereenkomst	Algemeen: begrijpen wij het goed dat zowel de aannemer van perceel 1 als de unit bouw van perceel 2 beide deze aannemingsovereenkomst afsluiten met de opdrachtgever?	Ja, beide sluiten een aannemingsovereenkomst met de Gemeente Haarlém.
117	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamovereenkomst	Art. 17 vallen deze genoemde kosten buiten het taakstellend budget van artikel 1?	Ja, deze kosten vallen buiten het taakstellend budget van artikel 1.
118	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamovereenkomst	Art. 14.1 i. Hoe groot is het risico dat krediet niet wordt toegekend?	In dit stadium is dit lastig in te schatten. De Aanbestedende dienst weet wel dat de aankoop van het pand een unaniem besluit was van de gemeenteraad.
119	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamovereenkomst	Art. 14.1 d. in de bouwteamovereenkomst staat in de artikelen over de prijsvorming niets omschreven in geval aannemer en opdrachtgever niet tot overeenstemming komen. Hoe kan het dan, dat dit in art. 14 een clause is met beëindiging tot gevolg?	Artikel 13 gaat er vanuit dat tot overeenstemming wordt gekomen. Is dat niet het geval dan kan de overeenkomst worden ontbonden door één der partijen.

120	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamovereenkomst	Art. 13.8 een on-demand bankgarantie kunnen wij niet mee instemmen. Wel als in het model is aangegeven dat eerst de aannemer aangetekend wordt aangeschreven en een herstelperiode krijgt van ca. 14 dagen. Doet aannemer dit niet dat dan de bankgarantie ingeroepen kan worden. Kunt u bevestigend dat u dit met on-demand bedoeld?	Dit kunnen wij niet bevestigen, zie het antwoord op vraag 115.
121	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamovereenkomst	Art. 13.8 het model bankgarantie is niet bijgevoegd kunt u deze alsnog verstrekken?	Deze is verstrekt bij Nota van Inlichtingen 1.
122	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamovereenkomst	Art. 4.2 c) begrijpen wij het goed dat tot dit punt tevens behoort dat opdrachtgever verantwoordelijk is voor het DO en UO?	Nee, de verantwoordelijkheid voor het ontwerp is geregeld in lid 5 van dit artikel.
123	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamovereenkomst	Art. 4.1 m) hoe kan deze taak bij aannemer liggen, aangezien aannemer geen invloed heeft op de uiteindelijke gebruikers van de woningunits...? Wat wordt met sub m. bedoeld?	De Aannemer is verantwoordelijk voor het overleg zoals bedoeld in lid m. De Aanbestedende dienst zal de Aannemer in contact brengen met de toekomstige gebruikers (dan wel hun vertegenwoordigers) en andere belanghebbenden.
124	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamovereenkomst	Art. 1.4 Dit artikel is eigenlijk leeg. Is er een overzicht van de stukken die van toepassing zijn waarnaar verwezen kan worden?	Dit zijn de stukken die al aan u zijn verstrekt. Het gaat om het Concept Definitief ontwerp en alle bijbehorende stukken.
125	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamovereenkomst	Art. 1.3 wat is de te verwachten streefdatum voor opleveren Uitvoeringsontwerp?	We verwachten dat dit in de zomer van 2025 gereed dient te zijn.
126	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamovereenkomst	Art. 1.2 begrijpen wij het goed dat de genoemde taakstellende budgetten enkel zijn voor de realisatiefase en dat de bouwteamfase buiten deze budgetten valt? Zie ook laatste zin van art. 11	U begrijpt dit goed. Zie ook het antwoord op vraag 117.
127	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Bouwteamovereenkomst	Algemeen: begrijpen wij het goed dat zowel de aannemer van perceel 1 als de unit bouwer van perceel 2 beide deze bouwteamovereenkomst afsluiten met de opdrachtgever?	Ja, beide sluiten een bouwteamovereenkomst met de Gemeente Haarlem.
128	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Constructieve uitgangspunten	Bij de NvI is het document "51986A-BR-01 Haarlem Kruisstraat 30-32 ; Constructieve Uitgangspunten" toegevoegd. Wij kunnen dit bestand niet openen. Is dit een gewijzigde versie t.o.v. die bij de eerdere stukken zat? Als dit het geval is, kunt u hem nogmaals verstrekken?	De documenten worden uiterlijk 22 april opnieuw aangeleverd.
129	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Aanbestedingsleidraad	De planning in paragraaf 3.4 komt niet overeen met de aankondiging. Kunt u deze herzien?	De aanbestedingsleidraad is al gepubliceerd. U dient de planning aan te houden zoals met u gecommuniceerd via TenderNed.
130	Perceel 1 bouwkundig aannemer	Plattegrond werkterrein	Kunt u een plattegrond leveren met de contouren van het tijdelijke werkterrein. M.a.w. welke gronden krijgen wij ter beschikking om onze werkzaamheden uit te voeren en bouwplaats in te richten.	Het document wordt uiterlijk 22 april aangeleverd.
131	Perceel 1 bouwkundig aannemer	BOK Artikel 0 lid 2 Het project	Er wordt in het bouwteam een DO en UO opgeleverd. Wij missen nog het Technisch Ontwerp/Bestek ontwerp. Wordt door de adviseurs van opdrachtgever deze stap gemaakt en wordt er een Stabu bestek opgesteld tijdens de bouwteamfase?	Onder UO verstaan wij een ontwerp dat de Aannemer zal gebruiken om het Werk uit te kunnen voeren waar het technisch ontwerp en een bestek onderdeel van zijn. Het UO moet alle onderdelen bevatten zodat de aannemer zijn werkzaamheden kan uitvoeren onder de aannemingsovereenkomst.