

Nota van Inlichtingen nummer 2

Betreft	Nvl nummer 2	Datum	25-05-2025
		Ref.	Zuyd.2025.01.Verhuiddiensten
Naam Aanbesteding	Verhuiddiensten		

Nr.	Betreft	Vraag
1.		Zie vraag 5 Wij kunnen nog altijd niet aan de hand van de gestuurde inventarislijst de volumes per pand deel bepalen. Dit hebben wij wel nodig om dan vervolgens de prijzen bladen te kunnen invullen. Graag ontvangen wij van u de volumes per gebouwdeel. Te weten; 1. Aretz gebouw zuid 2. Woonhuis de Stuers 3. Dingemans gebouw 4. Bisccheroux gebouw 5. Artez gebouw noord Tevens vernemen wij van de het volume voor de opslag en het volume voor de afvoer
Antwoord	In kolom C staan de gebouwdelen vermeld v.w.b. de volumes per gebouwdeel. Het volume voor de opslag is nog niet vastgesteld door Zuyd Hogeschool. Het volume voor afvoer is 752,1 m3.	

Nr.	Betreft	Vraag
2.		Gaat Zuyd akkoord met een nieuw afprijs overzicht van een totaal sheet. Zodat er een totaal prijs zal worden aangeboden, aangezien dit wel mogelijk is met de huidige informatie.
Antwoord	In kolom C staan de gebouwdelen vermeld, hierdoor is afprijzen per gebouwdeel nu wel mogelijk.	

Nr.	Betreft	Vraag
3.		Graag aanvulling op antwoord 14, kan het verhuisbedrijf de laad en losplekken goed bereiken met verhuishagens om de verhuizing goed en efficiënt uit te voeren. Dus geen obstakels vanuit de aannemer, zoals bouwketen, stijgers, opslagplaatsen of wat dan ook.
Antwoord	De aannemer begint met de werkzaamheden op 1 september, verwacht wordt dat er geen obstakels bij Zuyd aanwezig zijn.	

Nr.	Betreft	Vraag
4.		Antwoord op vraag 27, graag een duidelijkere specificatie per bouwdeel Teweten; Aretz gebouw zuid Woonhuis de Stuers Dingemans gebouw Bisccheroux gebouw Artez gebouw noord
Antwoord	In kolom C staan de gebouwdelen vermeld.	

Nr.	Betreft	Vraag
5.		Antwoord vraag 34 Standaard termijn voor materialen is niet realistisch. Realistisch is 2 weken voor en 2 weken na de uitgevoerde verhuizing in tarief opgeven. Indien hogeschool Zuyd dit langer wenst, dan dient u een opgave te geven van in te zetten materialen, zodat dit voor 3 maanden kan worden doorbelast. Uitgesplitst per materiaal soort. Veel materialen moeten worden ingehuurd en dit is nu niet te bepalen om ze door te berekenen. Om een open en eerlijk huurtermijn te kunnen geven is er de 14 dagen voor en 14 dagen na de uitgevoerde verhuizing, vervolgens worden daarna de achtergebleven materialen aan huur per kalenderdag doorbelast. Na de verhuizing komen immers veel materialen terug en blijven niet 3 maanden achter. De materialen gaan dan ook rouleren. Graag deze termijn van 3 maanden aan passen na 14 dagen voor en 14 dagen na de uitgevoerde verhuizing
Antwoord	Zuyd gaat akkoord met het voorstel van 2 weken voor start verhuizing en 2 weken na de uitvoering van de verhuizing. Na uitvoering verhuizing interpreteert Zuyd als	

	bij oplevering verhuizing. Zuyd gaat akkoord met het doorbelasten van materialen per week.
--	--

Nr.	Betreft	Vraag
6.		Op de inventarislijst zijn ruimte nummers opgegeven. (kolom5 ruimtenummers) Graag precies opgave (ruimte nummers) wat er onder onderstaande delen valt Aretz gebouw zuid Woonhuis de Stuers Dingemans gebouw Bisccheroux gebouw Artez gebouw noord
Antwoord	In kolom C staan de gebouwdelen vermeld.	

Nr.	Betreft	Vraag
7.		Klopt het dat de afvoer 767,10 M3 afvoer totaal is Indien incorrect, wat is dan het juiste volume in M3
Antwoord	Is correct (752,1 m3).	

Nr.	Betreft	Vraag
8.		Klopt de planning zoals opgegeven in casus 1 of gaat u deze aanpassen in de voor nu werkelijke planning.
Antwoord	De planning van de bouw is leidend, de planning van de casus komt als volgt uit te zien: Concreet zal de verbouwing bestaan uit de volgende fasen: - Fase 1 - Dingemans gebouw, Bisscheroux gebouw, Arets gebouw noordzijde, Stuers Woonhuis en de binnentuin: september 2025 t/m augustus 2026; - Fase 2 - Arets gebouw zuidzijde: juli 2026 t/m januari 2027.	

Nr.	Betreft	Vraag
9.		Graag de gestuurde bouwplanning sturen in een open bestand, Nu is het PDF
Antwoord	Het Excel is toegevoegd.	

Nr.	Betreft	Vraag
10		Wij ontvangen graag de juiste volumes door u opgegeven uit het bestand. (dit kunnen wij er niet uithalen) Verhuisvolume gebouwdeel, opslagvolume en afvalvolume Dus van elke onderdeel de 3 volumes apart benoemd. 1. Gebouwdeel 1 arets gebouw zuidzijde 2. Gebouwdeel 2 woonhuis de stuers 3. Gebouwdeel 3 dingemans gebouw 4. Gebouwdeel 4 bisscheroux gebouw 5. Gebouwdeel 5 aretsgebouw noordzijde
Antwoord	In kolom C staan de gebouwdelen vermeld v.w.b. de volumes per gebouwdeel. Het volume voor de opslag is nog niet vastgesteld door Zuyd Hogeschool. Het volume voor afvoer is 752,1 m3.	

Nr.	Betreft	Vraag
11		Reactie op vraag 12 Graag zouden wij van hogeschool zuyd een garantie willen hebben dat deze ramen door aannemer worden verwijderd op verzoek van de verhuizer. Deze te maken kosten worden doorbelast aan Hogeschool zuyd. Deze garantie hebben wij nodig om een kosten berekening te kunnen maken, aangezien anders alles via de trap moet en kosten verhogend is. Om zo in uw taakstellend budget te kunnen blijven.
Antwoord	Opdrachtnemer mag ramen verwijderen en herplaatsen in overleg met Opdrachtgever, dit voor eigen rekening en risico. Opdrachtgever geeft Opdrachtnemer de ruimte om naast de Bam zelf een glaszetter/aannemer te organiseren om dit te regelen, zodat dit past binnen de planning van Opdrachtnemer. Het prijzenblad biedt ruimte om deze prijs op te nemen bij Eventuele toevoegingen inschrijver (vrij in te vullen veld).	

Nr.	Betreft	Vraag
12		U geeft aan dat de bouwdelen zijn toegevoegd aan de inventarislijst. Wij kunnen deze echter niet in de lijst terugvinden. Kunt u aangeven in welke kolom inschrijver deze bouwdelen kan vinden?
Antwoord	Deze kunt u terugvinden in kolom C.	

Nr.	Betreft	Vraag
13		Zuyd hanteert een standaardtermijn van drie maanden waarin verhuismaterialen inclusief zijn, waarna huur per kwartaal in rekening wordt gebracht. Deze termijn wijkt significant af van de

		gebruikelijke huurvrije periode van twee weken. Onze ervaring leert dat de kans op verlies van verhuismateriaal aanzienlijk toeneemt naarmate dit langer dan twee weken op de projectlocatie aanwezig is. Het starten van de huurperiode na drie maanden betekent dat u als opdrachtgever mogelijk betaalt voor materiaal dat reeds zoek is geraakt, wat een onnodige financiële belasting vormt. Wij adviseren dan ook dringend om de huurvrije periode te verkorten om dit risico en de daarmee samenhangende onnodige kosten te minimaliseren. Opdrachtnemer kan u goed adviseren over de juiste omgang met materiaal om de huurperiode na twee weken zoveel mogelijk of volledig te beperken.
Antwoord	Zuyd gaat akkoord met het voorstel van 2 weken voor start verhuizing en 2 weken na de uitvoering van de verhuizing. Na uitvoering verhuizing interpreteert Zuyd als bij oplevering verhuizing. Zuyd gaat akkoord met het doorbelasten van materialen per week.	

Nr.	Betreft	Vraag
14		Het Asbestinventarisatierapport identificeert asbesthoudende beglazingskit in de gevelkozijnen. Wij zijn van mening dat de veilige en correcte verwijdering hiervan gespecialiseerde kennis en middelen vereist. Om de kwaliteit en veiligheid van het project te waarborgen, overwegen wij de mogelijkheid om hiervoor een gespecialiseerde partij zoals BAM in te schakelen. Bent u bereid de eventuele kosten die met de inschakeling van BAM voor het verwijderen en herplaatsen van de ramen gemoeid zijn, voor uw rekening te nemen, in het belang van een veilige uitvoering van het project?
Antwoord	Het prijzenblad biedt ruimte om deze prijs op te nemen bij Eventuele toevoegingen inschrijver (vrij in te vullen veld). Zuyd staat het toe dat Opdrachtnemer zelf een glaszetter/aannemer contracteert voor deze werkzaamheden.	

Nr.	Betreft	Vraag
15		Kunt u bevestigen dat inschrijver in haar prijsberekening dus rekening moet houden met het verhuizen van een volume van 3163,5M3 + 1200 verhuisdozen?
Antwoord	De totale inventaris betreft 3163,5 m3. Een gedeelte hiervan wordt afgevoerd door een contractpartner van Zuyd Hogeschool en is rood gearceerd in de inventarislijst. Het afvoervolume betreft 752,1 m3. Het te verhuizen volume betreft 2352,2 m3 en circa 1200 verhuisdozen. Van de te verhuizen volume moet nog bepaald worden	

	welk gedeelte naar de nieuwe bestemmingen verhuisd dient te worden en welk gedeelte naar de opslag van Inschrijver verhuisd dient te worden.
--	--

Nr.	Betreft	Vraag
16		U geeft aan dat het taakstellend budget blijft gehandhaafd. Echter, het succesvol afronden van het Mala-project is inherent afhankelijk van de werkzaamheden van verschillende leveranciers. Een eventuele vertraging in bijv. de bouwwerkzaamheden kan leiden in vertraging in de verhuizing/meerwerk. Daarnaast lopen ook kosten op voor materiaal (3 maanden inclusief) en het verwijderen van de ramen of extra uren als er via de trap wordt verhuist. Kunt u toelichten hoe u rekening heeft gehouden met dergelijke wijzigingen in het vaststellen van het taakstellend budget? Bent u bereid om het verhogen van het budget te heroverwegen of een contingency budget te creëren om de continuïteit en succesvolle afronding van het project te waarborgen?
Antwoord	Zuyd hanteert inderdaad een taakstellend budget als uitgangspunt voor dit project. Dit budget is vastgesteld op basis van een zorgvuldige raming van de benodigde werkzaamheden en middelen. Het taakstellend budget is bedoeld als richtlijn voor een doelmatige en efficiënte uitvoering van het project. Tegelijkertijd erkennen wij dat projecten van deze aard en omvang afhankelijk zijn van meerdere partijen en dat onvoorziene omstandigheden zich kunnen voordoen, zoals vertragingen in de bouw, extra transportinspanningen of materiaalkosten. Daarom geldt het volgende: • Het taakstellend budget blijft formeel gehandhaafd, maar: • Het is toegestaan om het taakstellend budget op het prijzenblad te overschrijden, mits deze overschrijding goed wordt onderbouwd en in het belang is van de voortgang en succesvolle afronding van het project. Zuyd is op dit moment niet voornemens het taakstellend budget structureel te verhogen, maar staat wel open voor het bespreken van een realistische aanpak van risico's en eventuele meerkosten tijdens de uitvoering zoals het langer huren van materialen.	

Nr.	Betreft	Vraag
17	Aanvullende informatie Zuyd Hogeschool	Zuyd Hogeschool heeft verder inzicht inzake de locatie waar een deel van de spullen naartoe verhuisd dient te worden (Brusselseweg 150 Maastricht) Gezien er spullen naar de Brusselseweg verhuisd dienen te worden is het noodzakelijk dat op de Brusselseweg zelf ook verhuisbewegingen gaan plaatsvinden (interne verhuizingen). Deze verhuisbewegingen bestaand voornamelijk uit het verhuizen van meubilair. Voor de Brusselseweg is een separaat tabblad toegevoegd aan het Prijzenblad. Deze prijs is niet verdisconteerd met de MalA. De verhuizing van de Brusselseweg is onderdeel van de opdracht en zal worden gegund aan de winnende inschrijver.