

Nota van Inlichtingen nummer 1

Betreft	Nota van inlichtingen nummer 1	Datum	30-04-2025
		Ref.	Zuyd.2025.01.Verhuisdiensten
Naam Aanbesteding	Verhuisdiensten		

Nr.	Betreft	Vraag
1.		Kunst/gips collectie is niet opgenomen in deze aanbesteding?
Antwoord	Dit is correct. Dit is buiten de scope van deze opdracht.	

Nr.	Betreft	Vraag
2.		Wat wordt de loslocatie en plaats en op welke etages?
Antwoord	Brusselseweg 150 Maastricht is beoogde locatie. Waar in gebouw nog niet bekend. Mogelijk is dit nog aan wijzigingen onderhevig.	

Nr.	Betreft	Vraag
3.		Hoe is de bereikbaarheid van de loslocatie(s)
Antwoord	Brusselseweg 150 gegadigde dient zelf in te schatten hoe de bereikbaarheid van de locatie is.	

Nr.	Betreft	Vraag
4.		Kan door Zuyd het hekwerk (Dingemans gebouw) bij trappen worden verwijderd voor aanvang van verhuiswerkzaamheden, dit i.v.m. doorloopsnelheid van verhuizing. Zowel bij inhuizen als uithuizen. Dit ook in verband met de veiligheid voor de verhuizers.
Antwoord	Zuyd kan op verzoek één hekwerk (hoofdentree) laten demonteren, na verzoek van leverancier.	

Nr.	Betreft	Vraag
5.		Graag verdeling volumes opslag en afvoer (M3) per gebouwdeel zoals gevraagd in het prijzen blad. Bijlage 12 Excel blad. Zonder deze verdeling is invullen prijzen blad niet mogelijk. Plus de filters in uw inventaris lijst vrijgeven.
Antwoord	Deze aangepaste inventarisatielijst is toegevoegd aan TenderNed bij beantwoording van de Nvl. Volume opslag is nog niet bepaald. Voor afvoer zie inventarisatielijst.	

Nr.	Betreft	Vraag
6.		Graag de foto's aanleveren zoals vermeld in het taxatie lijsten. Kolom 7 fotonummer
Antwoord	Deze aangepaste inventarisatielijst is toegevoegd aan TenderNed bij beantwoording van de Nvl. De foto's zijn de downloaden van onderstaande link: https://filesender.surf.nl/?s=download&token=f1c81173-848e-4c75-a96a-b161dd1ffbb	

Nr.	Betreft	Vraag
7.		Bevestiging Zuyd dat, gas , water en Electra zelf af en aan koppelt.
Antwoord	Zuyd zal installateur inschakelen om gas, water en elektra af te koppelen.	

Nr.	Betreft	Vraag
8.		Het taakstellende bedrag € 230.000,= is laag voor deze verhuizingen en opslag , gaat hogeschool zuyd dit verhogen?
Antwoord	Het taakstellend budget blijft gehandhaafd.	

Nr.	Betreft	Vraag
9.		Waar gaat de afvoer heen zoals u in rood op de inventarislijst aangeeft. Moet de verhuizer dit voor u regelen en de kosten doorbelasten. Doet een derde dit voor u, vervallen deze verhuiswerkzaamheden dan voor ons af . Of moeten wij afvalcontainers van u vullen? Graag hier een verduidelijk in.
Antwoord	Het plaatsen van afvalcontainers en daadwerkelijk afvoeren van materialen verloopt via derden. Het vullen van afvalcontainers met af te voeren materialen is onderdeel van de verhuiswerkzaamheden. Scheiding van afvalstromen dient te gebeuren door leverancier verhuisdiensten.	

Nr.	Betreft	Vraag
10		Graag bevestiging dan Zuyd de 1200 verhuisdozen zelf gaat in en uitpakken.
Antwoord	PvE 6.12 omschrijft het volgende: Het inpakken, verhuizen en uitpakken van goederen. Per traject worden afspraken gemaakt tussen Inschrijver en Zuyd Hogeschool over de taken en verantwoordelijkheden bij het inpakken en uitpakken van goederen. Voor de opdracht MaIA geldt het volgende het inpakken en uitpakken van goederen is de verantwoordelijkheid van Zuyd.	

Nr.	Betreft	Vraag
11.		Klopt het dat de door u opgegeven 1200 verhuisdozen voor al het klein spul niet is opgenomen in het volume van 3163,5M3
Antwoord	Dat is correct. Medewerkers en studenten pakken dit zelf in. Indien er meer verhuisdozen noodzakelijk en/of aanwezig zijn dienen deze dozen verhuisd te worden. Het is mogelijk dat op locatie verhuisdozen aanwezig zijn die niet van leverancier zijn, deze dienen wel door leverancier verhuisd te worden.	

Nr.	Betreft	Vraag
12.		Mogen er ramen worden verwijderd om verhuisliften te kunnen plaatsen
Antwoord	Inschrijver mag ramen verwijderen en herplaatsen voor eigen rekening en risico. Noot zie asbest rapport. Bam is leverancier van Zuyd voor de verbouwing, mogelijk kan leverancier in overleg met Bam verwijdering van ramen organiseren.	

Nr.	Betreft	Vraag
13.		Zijn alle binnen liften beschikbaar bij alle verhuizingen en voor ons beschikbaar. Regelt u met uw leverancier dat deze stand-by zijn gedurende de verhuisdagen.
Antwoord	De liften zijn beschikbaar voor alle partijen die op dat moment werkzaam zijn op de locatie en de lift benodigd hebben om hun werkzaamheden uit te kunnen voeren.	

Nr.	Betreft	Vraag
14.		Is er goede werkruimte op het Herdenkingsplein tijdens de bouwwerkzaamheden voor de verhuizer, zodra de aannemer en alle andere leveranciers bezig zijn .
Antwoord	Voor Zuyd is het niet helder wat onder werkruimte wordt verstaan.	

Nr.	Betreft	Vraag
15.	PvE, eis 6.12	Eis 6.12 "Het inpakken, verhuizen en uitpakken van goederen. Per traject worden afspraken gemaakt tussen Inschrijver en Zuyd Hogeschool over de taken en verantwoordelijkheden bij het inpakken en uitpakken van goederen." In de huidige casus wordt in- en uitgepakt door Zuyd. Ook ICT wordt door Zuyd verzorgd. (p. 34 Aanbestedingsleidraad, onderaan). Maar dat hoeft bij een volgend project niet zo te zijn. In het prijzenblad geeft u in tabblad 1 aan dat de aangeboden prijzen en tarieven zowel betrekking hebben op MaA als op toekomstige opdrachten in het kader van de raamovereenkomst / Mini-competitie. Het is

		niet mogelijk om een prijs op te geven die ook voor toekomstige projecten geldt, als het in- en uitpakken en de ICT bij een volgend project mogelijk wel door opdrachtnemer verzorgd moeten worden. Wij vragen u daarom om het in- en uitpakken en de ICT-verhuizing separaat af te prijzen.
Antwoord	Akkoord, Zuyd heeft dit toegevoegd onder het kopje overige verhuizingen in het prijzenblad.	

Nr.	Betreft	Vraag
16	Bijlage 12, Inventarislijst - schouw	Kan de aangepaste Inventarislijst zo spoedig als mogelijk worden toegestuurd, zoals beloofd tijdens de schouw?
Antwoord	Zie vraag 6	

Nr.	Betreft	Vraag
17	Schouw t.b.v. casus Mala	Kunnen wij ervan uitgaan dat alle werkstukken van de leerlingen en docenten niet meer aanwezig zijn tijdens de verhuizing?
Antwoord	Dat is correct.	

Nr.	Betreft	Vraag
18	Schouw t.b.v. casus Mala	Kan op elke verdieping van het Dingemans gebouw een raam verwijderd worden door Zuyd, i.v.m. het plaatsen van een buitenlift op het Herdenkingsplein?
Antwoord	Inschrijver mag ramen verwijderen en herplaatsen voor eigen rekening en risico. Noot zie asbest rapport. Bam is leverancier van Zuyd voor de verbouwing, mogelijk kan leverancier in overleg met Bam verwijdering van ramen organiseren.	

Nr.	Betreft	Vraag
19	Schouw t.b.v. casus Mala	Valt de vleugel in de kantine onder scope van de verhuizing?
Antwoord	Dit is correct.	

Nr.	Betreft	Vraag
20	Schouw t.b.v. casus Mala	Worden bouwkundige aanpassingen door Zuyd geregeld om grote machines uit de ruimtes te verhuizen?
Antwoord	Grote machines blijven staan en hoeven niet verhuisd te worden. Er worden geen bouwkundige aanpassingen door Zuyd geregeld.	

Nr.	Betreft	Vraag
21	Schouw t.b.v. casus Mala	Vallen de plotters en printers binnen de scope (i.v.m. garantie leveranciers)?

Antwoord	Multifunctionals (printers) worden door de Zuyd verhuisd. Plotters worden door leverancier verhuisdiensten verhuisd.
----------	--

Nr.	Betreft	Vraag
22	Schouw t.b.v. casus Mala	Tijdens de schouw werd aangegeven dat de planning aangepast is. Is de via een Nvl aanleverde planning de aangepaste en daarmee definitieve planning?
Antwoord	De planning met betrekking tot het aanbestedingstraject is aangepast. Nieuwe planning	
	Verzending aankondiging TenderNed	28 maart 2025
	Schouw Mala	16 april
	Uiterste datum indienen van vragen (1^e Nota van Inlichtingen)	25 april 2025 09.00 uur
	Uiterste datum publicatie antwoorden (1 ^e Nota van Inlichtingen)	7 mei 2025
	Uiterste datum indienen van vragen (2^e Nota van Inlichtingen) enkel vragen ter verduidelijking van Nvl nummer 1	16 mei 2025 09.00 uur
	Uiterste datum publicatie antwoorden (2 ^e Nota van Inlichtingen)	23 mei 2025
	Uiterste datum indienen Inschrijving	6 juni 2025 09.00 uur
	Beoordeling inschrijvingen	6, 7, 8 en 9 juni 2025
	Verzending gunningsbeslissing	13 juni 2025
	Verificatiegesprek (optioneel)	11 juni 2025
	Einde vervaltermijn	3 juli 2025
	Definitieve gunning	4 juli 2025
	Ingangsdatum Overeenkomst	7 juli 2025
	Voor de inschrijver vindt er geen wijziging plaats; alleen de aanbestedende dienst zal de opdracht eerder gunnen, waardoor de overeenkomst in een vroeger stadium getekend kan worden en de gecontracteerde leverancier eerder kan beginnen met de dienstverlening.	
Nr.	Betreft	Vraag
23	Schouw t.b.v. casus Mala	Alle kunstobjecten vallen buiten de scope van de verhuizing. Zijn deze al uit de Inventarislijst verwijderd?
Antwoord	Zie vraag 1	

Nr.	Betreft	Vraag
24	Schouw t.b.v. casus Mala	Kan het eerste deel van het ijzeren framework vóór aanvang verhuizingen verwijderd worden door Zuyd?
Antwoord	Zie vraag 4	

Nr.	Betreft	Vraag
25	Schouw t.b.v. casus Mala	locatie Herdenkingsplein te Maastricht dient leeg opgeleverd te worden. Wat is het losadres van deze inventaris? Kunnen wij dit losadres bezoeken? Zijn de ruimtes in het losadres leeg?
Antwoord	Zie vraag 2 & 3	

Nr.	Betreft	Vraag
26	Prijzenblad en bijlage 12 Inventarislijst	De foto's (kolom G) zijn niet bereikbaar, kunnen deze toegevoegd worden?
Antwoord	Zie vraag 6	

Nr.	Betreft	Vraag
27	Prijzenblad en bijlage 12 Inventarislijst	Wij moeten per bouwdeel afprijzen, maar in de Inventarislijst zijn geen bouwdelen benoemd. Kunnen de bouwdelen aan de lijst worden toegevoegd?
Antwoord	De bouwdelen zijn toegevoegd aan de inventarislijst.	

Nr.	Betreft	Vraag
28	Prijzenblad en bijlage 12 Inventarislijst	De inventarislijst is beveiligd waardoor wij kunnen niet filteren. Wij vragen u deze beveiliging er af te halen en een nieuwe inventarislijst te publiceren.
Antwoord	De beveiliging is verwijderd, gegadigde kan de filters nu gebruiken.	

Nr.	Betreft	Vraag
29	Aanbestedingsl eidraad, casus MaA, pag. 34	Kunt u een overzichtslijst aanleveren van de zware machines die blijven staan?
Antwoord	Dit overzicht zal bij Nvl nummer twee worden gedeeld.	

Nr.	Betreft	Vraag
30	Aanbestedingsl eidraad	Er vindt altijd een minicompentie plaats tussen 3 partijen. Wat als er minder dan 3 inschrijvers zijn op uw aanbesteding?
Antwoord	Indien minder dan drie partijen worden gecontracteerd voor de opdracht, zal de minicompentie worden gehouden tussen de leveranciers waarmee Zuyd een overeenkomst heeft gesloten in het kader van deze aanbesteding.	

Nr.	Betreft	Vraag
31	Nadere overeenkomst, lid 4.3	Indien Nadere Opdracht is verdeeld in fasen, vangt de Opdrachtnemer niet eerder aan met een volgende fase van de Nadere Opdracht, dan nadat de Opdrachtgever daartoe schriftelijk zijn toestemming heeft verleend. Na verlening van voornoemde toestemming ontvangt de Opdrachtnemer van de Opdrachtgever een bestelordernummer, op basis waarvan advieskosten aangaande de betreffende fase gedeclareerd

		kunnen worden. Kunt u aangeven wat deze advieskosten inhouden?
Antwoord	Advieskosten dient te worden gelezen als kosten. De definitieve nadere overeenkomst zal aangepast worden. Indien Nadere Opdracht is verdeeld in fasen, vangt de Opdrachtnemer niet eerder aan met een volgende fase van de Nadere Opdracht, dan nadat de Opdrachtgever daartoe schriftelijk zijn toestemming heeft verleend. Na verlening van voornoemde toestemming ontvangt de Opdrachtnemer van de Opdrachtgever een bestelordernummer, op basis waarvan kosten aangaande de betreffende fase gedeclareerd kunnen worden.	

Nr.	Betreft	Vraag
32	PvE, eis 4.9	"Partijen hebben de inspanningsverplichting om indexering te maximaliseren tot de materiele indexering rijksbijdrage (2023 = 1.55%)." In de verhuisbranche is het gebruikelijk om te indexeren tegen CBS-prijsindex 4942, index 2021=100. Wij verzoeken u om deze indexeringsgrondslag te hanteren. Tevens vragen wij u om de maximale indexering van 1,55% niet toe te passen. Deze is niet realistisch gezien de loonkosten stijgingen van de afgelopen jaren en de huidige geopolitieke ontwikkelingen en onzekerheden die deze met zich meebrengen.
Antwoord	In de verhuisbranche is het gebruikelijk om te indexeren tegen CBS-prijsindex 4942, index 2021=100. Wij verzoeken u om deze indexeringsgrondslag te hanteren, hiermee gaat Zuyd akkoord. Tevens vragen wij u om de maximale indexering van 1,55% niet toe te passen. Deze is niet realistisch gezien de loonkosten stijgingen van de afgelopen jaren en de huidige geopolitieke ontwikkelingen en onzekerheden die deze met zich meebrengen. Hiermee gaat Zuyd niet akkoord. Partijen hebben de inspanningsverplichting om indexering te maximaliseren tot de materiele indexering rijksbijdrage (2023 = 1.55%). Mochten partijen vaststellen en overeenkomen dat dit ontoereikend is dan geldt dat indexeringen gemaximaliseerd worden op basis onderstaande methodiek.	

Nr.	Betreft	Vraag
33	PvE, eis 4.7	"Inschrijver hanteert in het weekend en in de avond dezelfde tarieven als tijdens werkdagen." Wij werken conform cao Transport & Logistiek, waarbij er een opslag op de inzet in avond en weekeinde geldt. Wij verzoeken u deze opslag te mogen verdisconteren in de inzet van onze medewerkers in avond en weekeinde.

Antwoord	Het dagvenster dat Zuyd hanteert is 07.00-19.00 uur conform cao-beroepsgoederenvervoer versie 2025. voor de uren van maandag tot en met vrijdag tussen 19.00-24.00 uur 35% per uur voor de uren van maandag tot en met vrijdag tussen 0.00-06.00 uur 45% per uur - voor de uren van maandag tot en met vrijdag tussen 06.00-07.00 uur 35% per uur. Op zaterdag geldt een toeslag van 50% per uur en op zondag geldt een toeslag van 100%.
----------	--

Nr.	Betreft	Vraag
34	Prijzenblad, all-in prijzen	Alle verhuismaterialen dienen inbegrepen te zijn in de prijs. Het is gebruikelijk om hieraan een termijn te verbinden, bijvoorbeeld een week voor uitvoering t/m een week na uitvoering (dus gebruik verhuismaterialen 2 weken in de prijs inbegrepen). Dit impliceert dat er tarieven voor gebruik na deze termijn worden opgenomen in het prijzenblad. Gaat u hiermee akkoord en zo niet, kunt u dit onderbouwen?
Antwoord	Het termijn van gebruik van verhuismaterialen zal per project verschillend zijn. Hoe groter het verhuisproject, hoe eerder en wellicht langer we verhuismaterialen nodig hebben. Zuyd gaat uit van een standaardtermijn van 3 maanden. In het prijzenblad kunt u de toeslag per kwartaal aangeven.	

Nr.	Betreft	Vraag
35	Prijzenblad	Opslag moet per m3 afgeprijsd worden. Maar niet vermeld is of dit per dag, week of maand is. Kunt u de gewenste termijn toevoegen?
Antwoord	De termijn "per maand" is toegevoegd.	

Nr.	Betreft	Vraag
36	Prijzenblad, tabblad Gebouwdeel 1 en 2	De velden in geel (in te vullen) zijn beveiligd. Wij verzoeken u een nieuw prijzenblad zonder beveiligde cellen ter beschikking te stellen.
Antwoord	De gele in te vullen velden zijn niet meer beveiligd in versie 2 van het prijzenblad.	

Nr.	Betreft	Vraag
37	Aanbestedingsleidraad 7.1 Gunningscriteria	Kunt u onderbouwd toelichten hoe u tot uw beoordelingskader bent gekomen? En kunt u een voorbeeld beoordeling geven?
Antwoord	Het betreft gunnen op waarde (GOW): Eén van de voordelen van de GOW methodiek is dat de inschrijving niet afhankelijk is van de scores die andere	

inschrijvers toegekend krijgen door de beoordelingscommissie. Er kan dan ook niet de situatie ontstaan van een rangorde paradox als er iets mis blijkt met de inschrijving van een inschrijver, waardoor wanneer deze ter zijde wordt gelegd er een mogelijk nieuwe uitslag van de aanbesteding ontstaat.

Als voorbeeld:

	Gunningscriteria	Maximale korting
	Kwaliteit	€ 160.000,-
K 1	[Casus MaIA]	€ 80.000,-
K 2	[Dienstverlening en flexibiliteit]	€ 50.000,-
K 3	[Duurzaamheid]	€ 30.000

Inschrijver scoort op K1 sluit uitstekend aan (maximale vermindering van 80k) op K2 scoort inschrijver sluit voldoende aan (0% van de maximale vermindering van 50K) en op K3 scoort inschrijver sluit niet aan (maximale vermeerdering van 30K)

Inschrijver schrijft in voor een bedrag van €220.000 - K1 €80.000 - K2 €0 + K3 €30.000. Is een fictieve inschrijfsom van €170.000

Nr.	Betreft	Vraag
38	Aanbestedingsleidraad pa. 3.4 Overeenkomst	Stichting Zuyd Hogeschool heeft gekozen voor een raamovereenkomst met minicompetitie. Begrijpelijk voor de grote projecten boven een waarde van EUR 50.000,-. Hoe gaat u om met de doorlopende, kleine verhuis- en handymanopdrachten? Worden die gegund aan de partij met de hoogst scorende inschrijving?
Antwoord	Zuyd is vrij om de opdracht 1 op 1 te gunnen aan een van de gecontracteerde leveranciers.	

Nr.	Betreft	Vraag
39	Aanbestedingsleidraad p. 11 Herinrichtingen	"Als leverancier binnen dit proces kunt u ondersteunen bij onder anderen: • Ruimteplanning en indeling; • Inrichtingsplannen; • Technische aanpassingen; • Duurzame herinrichting; • Projectcoördinatie. Wat houden deze technische aanpassingen in?
Antwoord	Enkele voorbeelden van technische aanpassingen kunnen zijn, maar niet beperkt tot;	

	Het af- en aankoppelen van werkplekapparatuur, kabelmanagement, (de)montage van audiovisuele middelen, montage van werkplekvoorzieningen (zoals verstelbare bureaus en monitorarmen).
--	---

Nr.	Betreft	Vraag
40	Aanbestedingsleidraad p.11 Opslag	"De te vervoeren en opgeslagen goederen dienen door opdrachtnemer verzekerd te zijn voor diefstal, schade en/of het tenietgaan van goederen tegen nieuwwaarde." Bij het verzekeren van goederen is het noodzakelijk om de waarde van de te verzekeren goederen aan de verzekeraar door te geven. Wij gaan ervan uit dat u deze waarde verstrekt. Kunt u dit bevestigen?
Antwoord	Zuyd zal de waarde van de te vervoeren goederen en de goederen in opslag verstrekken.	

Nr.	Betreft	Vraag
41	Aanbestedingsleidraad, p. 11 Verhuizingen en thuiswerkplekken	De verhuizing van thuiswerkplekken omvat transport en drempellevering van werkplekinfrastructuur. Dus niet de montage en installatie van de werkplekken (core business van een verhuizer) waarmee de thuiswerker ontzorgd wordt. Kunt u dit bevestigen?
Antwoord	Hierbij gaat het om een drempellevering. Additioneel is aan het prijzenblad toegevoegd gewenste verdieping, montage en installatie opgenomen in het prijzenblad.	

Nr.	Betreft	Vraag
42	Aanbestedingsleidraad, p. 10 'externe verhuizingen'	"De door inschrijver te vervoeren goederen dienen passend verzekerd te zijn voor diefstal." Bij het verzekeren van goederen is het noodzakelijk om de waarde van de te verzekeren goederen aan de verzekeraar door te geven. Wij gaan ervan uit dat u deze waarde verstrekt. Kunt u dit bevestigen?
Antwoord	Zie vraag 40.	