1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Dronten
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Grondverwerver - Rentmeester
Beschrijving:	Om de woningbouwambities te kunnen realiseren en te kunnen sturen op de kwaliteit van de woningbouwopgave, heeft de raad op 7 juni 2023 een voorkeursrecht gevestigd op de potentiële uitbreidingslocatie in Dronten-Zuid. Doel is nu om de eigenaren in dit gebied die de gronden aan de gemeente Dronten wensen te verkopen, tot een minnelijke overeenstemming te komen.
Identificatiecode van de procedure:	e6396828-4009-4a2b-827d-3c4763469b99
Eerdere aankondiging :	7200c1ce-4ced-4c85-a88f-a22f3317fb50-01
Interne identificatiecode:	694689600
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Grondverwerver - Rentmeester
Beschrijving:	Om de woningbouwambities te kunnen realiseren en te kunnen sturen op de kwaliteit van de woningbouwopgave, heeft de raad op 7 juni 2023 een voorkeursrecht gevestigd op de potentiële uitbreidingslocatie in Dronten-Zuid. Doel is nu om de eigenaren in dit gebied die de gronden aan de gemeente Dronten wensen te verkopen, tot een minnelijke overeenstemming te komen.
Interne identificatiecode:	694689600

5.1.1 Doel

Aard van het contract

Rijksoverheid

:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/03/2025
Einddatum van de duur:	28/02/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Tweemaal de optie om de Raamovereenkomst te verlengen met een periode van 12 maanden.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak
Beschrijving:	Inschrijver wordt verzocht om een Plan van Aanpak voor het verwerven de gronden waarbij wordt ingegaan op de realisatie van de opdrachtformulering
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Presentatie
Beschrijving:	De inschrijvers die een geldige inschrijving hebben ingediend worden in de gelegenheid gesteld om door middel van een presentatie een toelichting te geven op het Plan van Aanpak.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Ingediende prijs
Beschrijving:	Inschrijver dient in haar Inschrijving een uurtarief op te geven conform het prijzenblad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Op grond van artikel 2.129 van de Aanbestedingswet houdt de mededeling van de voorgenomen gunningsbeslissing geen aanvaarding in van een aanbod van de Inschrijver. Gedurende een periode van twintig (20) kalenderdagen na elektronische verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing, is het de Aanbestedende Dienst niet toegestaan de opdracht te gunnen en een overeenkomst aan te gaan met de winnende Inschrijver.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	Op grond van artikel 2.129 van de Aanbestedingswet houdt de mededeling van de voorgenomen gunningsbeslissing geen aanvaarding in van een aanbod van de Inschrijver. Gedurende een periode van twintig (20) kalenderdagen na elektronische verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing, is het de Aanbestedende Dienst niet toegestaan de opdracht te gunnen en een overeenkomst aan te gaan met de winnende Inschrijver.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	600 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	600 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	600 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	De Lorijn Raadgevers O.G.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	727539-2024
Identificatiecode van	

Rijksoverheid

het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	600 Euro

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	694689
Titel:	Raamovereenkomst Grondverwerver-Rentmeester
Datum waarop de winnaar is gekozen:	20/02/2025
Datum van sluiting van het contract:	01/03/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	ja
Kennisgeving die de raamovereenkomst heeft gecreëerd:	727539-2024

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Dronten
Registratienummer:	32165460
Postadres:	De Rede 1
Stad:	Dronten
Postcode:	8251ER
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Erik Dunnewind
E-mail:	e.dunnewind@dronten.nl
Telefoon:	140321
Internetadres:	https://www.dronten.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2390

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Stad:	Den Haag

Rijksoverheid

Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL33A)
Land:	Nederland
E-mail:	informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl
Telefoon:	088 362 22 00

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	De Lorijn Raadgevers O.G.
Registratienummer:	10041605Hetere
Postadres:	Komkleiland 27
Stad:	Heteren
Postcode:	6666 ME
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland
E-mail:	raadgevers@delorijn.nl
Telefoon:	026-3037303

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	0b271f4e-e84b-46f7-92d0-9c30b339747a - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/03/2025 11:08 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	28/03/2025 11:09 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid