

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** All risk Brandverzekering tbv Wageningen Universiteit/  
Wageningen University en St. Wageningen Research  
**Aanbestedende Dienst:** Wageningen University & Research  
**Referentie:** 2025 - TN 516479

## **Toelichting:**

## **Vraag en antwoord**

|                     |                                                                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ref.nr.</b><br>1 | <b>Onderwerp:</b><br>Afmakingscourtage                                                                                          |
|                     | <b>Vraag:</b><br>Wij zien dat er een afmakingscourtage van 1% wordt opgenomen. Kan dit ook gemaximeerd worden tot 500.000 euro? |
|                     | <b>Antwoord:</b><br>Akkoord. We hebben de polis aangepast. Zie bijlage 3 Concept polis nav NvI.                                 |
|                     | <b>Fase:</b><br>Inschrijffase                                                                                                   |
|                     | <b>Inschrijfronde:</b><br>Inschrijfronde 1                                                                                      |
|                     | <b>Vragenronde:</b><br>Vragenronde 1                                                                                            |
|                     | <b>Percelen:</b> P1 1 opdracht                                                                                                  |
|                     | <b>Beantwoord op:</b> 22 apr. 2025                                                                                              |

|                     |                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ref.nr.</b><br>2 | <b>Onderwerp:</b><br>Ontoegankelijkheid                                                         |
|                     | <b>Vraag:</b><br>Kan er een sublimiet van 5 Mio (Artikel 65.1.2) worden opgenomen ?             |
|                     | <b>Antwoord:</b><br>Akkoord. We hebben de polis aangepast. Zie bijlage 3 Concept polis nav NvI. |

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Storing nutsvoorziening

**Vraag:**

Kan er een sublimiet van 5 Mio worden opgenomen voor storing nutsvoorzieningen (artikel 65.1.3, artikel 65.1.4, artikel 65.1.5) ?

**Antwoord:**

Akkoord. We hebben de polis aangepast. Zie bijlage 3 Concept polis nav NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Hoogspanningsinstallaties

**Vraag:**

Hoe worden de hoogspanningsinstallaties (al dan niet van derden) gekeurd /onderhouden binnen de WUR? Dit aangezien we een in het verleden een

schadegeval hebben gehad binnen dit gebied?

**Antwoord:**

"Het beheer en onderhoud alsmede de installatieverantwoordelijkheid van de hoogspanningsinstallaties is uitbesteed aan Kenter middels een DVO (Dienst Verlenings Overeenkomst). In het kort houdt de DVO in:

- jaarlijkse controle van de assets
  - onderhoud aan assets met een periodiek van 5 jaar.
- E.e.a. conform de geldende normen."

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Noodstroom voorziening

**Vraag:**

Is er na het schadegeval een onderzoek uitgevoerd waarom de noodstroom voorziening niet werkte ?

**Antwoord:**

Deze vraag ziet waarschijnlijk op de brand achter het gebouw Radix Klima in januari 2024. Deze brand is ontstaan in een compactstation waarin zich in compartimenten de 10kV installatie, de transformator 10kV naar 400V en de laagspanningsverdeler (z.g.n. LS-rek) bevinden. Het onderzoek van de verzekeraar heeft geen uitsluitsel gegeven over de oorzaak van de brand en waar deze is ontstaan. De vast opgestelde NSA kon de installatie niet overnemen doordat deze zat aangesloten op het uitgebrande LS-rek.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Beantwoord op:** 22 apr. 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

art 7 B 090-228 Nationale All Risks

**Vraag:**

Is het een mogelijkheid om onderstaande dekking niet op te nemen?

per gebeurtenis ter zake van de materiele schade aan levende have, planten en (ander) organisch materiaal.

**Antwoord:**

Nee, dit is een essentieel onderdeel van de werkzaamheden en taken van WUR.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Beantwoord op:** 22 apr. 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Inspecties

**Vraag:**

7. Gaat de universiteit akkoord om in het aankomende verzekeringsjaar inspecties te doen met de lead van de top 5 grootste locaties?

**Antwoord:**

Ja, WUR gaat hiermee akkoord. In het technisch document (bijlage 8.1) is reeds een risk-engineering fee opgenomen van maximaal €20.000 voor de volledige looptijd van 2 jaar, specifiek voor de leidende verzekeraar. Hiermee willen wij structureel meer ruimte bieden voor inspecties en

deskundig advies ten behoeve van risicobeheersing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Beleidvorming

**Vraag:**

6. In hoeverre neemt de universiteit de verzekeraars mee in de beleidvorming /revitalisatie van bestaande en nieuwe objecten?

**Antwoord:**

Wij erkennen het belang van betrokkenheid van verzekeraars bij revitalisatie en nieuwbouw. Tot op heden vond alleen afstemming plaats met de riskengineer van AON. O.a. met voormelde risk engineering fee willen wij de leidende verzekeraar meer en structureler gaan betrekken bij de plannen, met name op het gebied van brandveiligheid en risicobeheersing. Met de nieuwe leidende verzekeraar zullen wij een kennismakingsoverleg inplannen en afstemmen op welke wijze verder invulling kan worden gegeven aan het meer en structureler betrekken bij de diverse (bouw)plannen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
Bouwplannen

**Vraag:**

5. Heeft de universiteit bestaande en toekomstige bouwplannen? Zo ja, zou de universiteit deze met de verzekeraars willen delen?

**Antwoord:**

Ja, zowel bestaande als toekomstige bouw- en renovatieplannen zijn opgenomen in het technisch document (bijlage 8.1). Wij zijn voornemens de leidend verzekeraar meer en structureler te betrekken bij dit soort plannen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Aanbevelingen

**Vraag:**

4. Kan de universiteit een terugkoppeling geven over de aanbevelingen die in februari 2024 zijn gemaakt?

**Antwoord:**

Graag verwijzen wij naar de reeds eerder gedeelde informatie (bijlage 8.3), hier kunt u de laatste status terugvinden

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Beantwoord op:** 22 apr. 2025

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Maatregelen2

**Vraag:**

3. Welke concrete maatregelen heeft de universiteit over het algemeen genomen om schades te voorkomen?

**Antwoord:**

Wij hanteren een actief risicobeheerbeleid, waarin veiligheid voor werknemers en studenten, brandveiligheid en bedrijfscontinuïteit een structurele plaats hebben. Daarnaast worden wetelijke normen en voorgeschreven zaken t.a.v. onderhoud en inspecties nageleefd. Zie hiervoor ook het technisch document (bijlage 8.1).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Beantwoord op:** 22 apr. 2025

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Maatregelen

**Vraag:**

2. Welke maatregelen zijn er genomen om dezelfde schade die in juni 2023, jan en oktober 2024 zijn gevallen te voorkomen in de toekomst?

**Antwoord:**

"Voor elk van deze incidenten zijn incidentanalyses uitgevoerd. Hoewel de oorzaak grotendeels lag bij spontane defecten, zijn er aanvullende technische en organisatorische maatregelen genomen. Zo worden bij Helix extra NSA-aansluitmogelijkheden aangebracht bij de hoofdverdeler en cruciale installaties als warmtepomp, luchtbehandeling en koel- en vriescellen. Ook wordt nog beoordeeld of extra controles, onderhoudsintervallen en

monitoring noodzakelijk zijn om dit soort schades te voorkomen.  
"

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Eigen Risico

**Vraag:**

1. Gezien het schadeverloop, gaat de universiteit akkoord met een eigen risico van EUR 500k of 750K per gebeurtenis?

**Antwoord:**

Een hoger eigen risico is voor WUR niet akkoord. De continuïteit van onderwijs en onderzoek is van groot belang. Daarnaast betreffen de recente schades incidenten zonder duidelijke oorzaak en zijn deze niet representatief voor het schadeverloop van de afgelopen tien jaar.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Schadeverleden



**Vraag:**

Graag ontvangen wij meer informatie over de toedracht van een vijftal schades.

De schades uit 2020 en 2023 ontstaan op de WUR Plant Sciences Group

De schades uit 2022 en 2024.

Verder de vraag of de aangehouden reserves nog actueel zijn.

**Antwoord:**

"Graag verwijzen wij u naar bijgaand document: ""Bijlage bij NvI inzake aanbesteding All Risk"".

De reserves zijn nog actueel."

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Schadeverleden

**Vraag:**

Graag ontvangen wij meer informatie over de toedracht van een vijftal schades.

De schades uit 2020 en 2023 ontstaan op de WUR Plant Sciences Group.

De schades uit 2022 en 2024 ontstaan op WUR Facilitair Bedrijf.

**Antwoord:**

Graag verwijzen wij u naar bijgaand document: "Bijlage bij NvI inzake aanbesteding All Risk".

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult en ondertekent namens verzekeraar(s). Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Het UEA wordt ondertekent door de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Dit is akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

4.8 Nieuwe aanbestedingsprocedure

**Vraag:**

U geeft aan dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij gaan ervan uit dat het in principe de bedoeling is dat een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum is afgerond, echter dat in geval

van omstandigheden die buiten de macht van de gemeente liggen een voortzetting van twee maanden na de contractvervaldatum wenselijk is. Kunt u dit bevestigen? En kunt u dan ook bevestigen dat aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractvervaldatum te hebben afgerond?

**Antwoord:**

WUR bevestigt dat het de bedoeling is om de nieuwe aanbesteding tijdig te starten en af te ronden voor de afloop van de lopende overeenkomst. Echter, gelet op de complexiteit en mogelijke onvoorziene omstandigheden die zich kunnen voordoen bij aanbestedingstrajecten, kan hierover geen resultaats- of inspanningsverplichting worden opgenomen. De bepaling omtrent de verlenging van maximaal twee maanden dient ter borging van de continuïteit van de dienstverlening, mocht de nieuwe procedure onverhoopt niet tijdig afgerond zijn. Deze verlenging wordt onvoorwaardelijk overeengekomen in het kader van onderhavige aanbesteding, en vormt daarmee een onderdeel van de overeenkomst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Beantwoord op:** 22 apr. 2025

**Ref.nr.**  
18

**Onderwerp:**  
4.5.1 Kerncompetenties

**Vraag:**

Is het bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar (s) akkoord als de gevolmachtigd agent over de betreffende referentie beschikt?

**Antwoord:**

Een gevolmachtigd agent schrijft in namens de verzekeraar. Als deze verzekeraar niet aan de gestelde referentie eis voldoet, en hiervoor een beroep moet doen op de gevolmachtigd agent, geldt dat de gevolmachtigd agent hier een derde is waar een beroep op wordt gedaan. In dat geval dient bij onderdeel IIC van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) te worden ingevuld welke Derde(n) (de gevolmachtigd agent) wordt ingezet

voor welke Geschiktheidseis(en). Deze derde op wiens technische bekwaamheid een beroep wordt gedaan moet een afzonderlijke Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) invullen en toevoegen zoals benoemd in de tabel invulinstructie UEA.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

4.4 Financiële eisen

**Vraag:**

Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat de rating eis niet van toepassing is voor een gevolmachtigd agent?

**Antwoord:**

Gevolmachtigd agenten die inschrijven namens een verzekeraar dienen aan te tonen dat de achterliggende risicodragende verzekeraar voldoet aan de in paragraaf 4.4 gestelde ratingeis. De ratingeis is daarmee niet van toepassing op de gevolmachtigd agent zelf, doch op de verzekeraar namens wie deze handelt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

4.2.1 Vergunning

**Vraag:**

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Kunt u bevestigen dat voor een gevolmachtigd agent geldt dat zij dient te beschikken over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent?

**Antwoord:**

U schrijft als gevolmachtigd agent in namens een specifieke verzekeraar – deze verzekeraar dient derhalve over een vergunning te beschikken om een verzekeringsbedrijf te mogen uitoefenen, daarnaast dient u als gevolmachtigd agent te beschikken over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

U geeft aan dat als een verzekeraar of gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau, in deel II D van het UEA dit dient te worden ingevuld. Dit is gelet op onderhavige opdracht niet gebruikelijk en praktisch niet uitvoerbaar. Kunt u deze eis laten vervallen?

**Antwoord:**

De eis vervalt niet. Het is enkel noodzakelijk dat u in onderdeel II D de naam invult van de betreffende partij.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Beantwoord op:** 22 apr. 2025

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meer verzekeraars, de gevolmachtigd agent wordt aangemerkt als onderaannemer en de verzekeraar als hoofdaannemer. Echter dient bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**

Dit is akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Beantwoord op:** 22 apr. 2025

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**  
Concept polis

**Vraag:**

Kunt u toelichten waarom er een verschil is tussen de dekkingstermijn van Bedrijfsschade van 104 weken en de extra kosten van 156 weken?

**Antwoord:**

Dit is gebruikelijk en behoeft geen nadere uitleg.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**  
Schadeoverzicht

**Vraag:**

Zijn er schaden geweest waarbij alleen vergoed is vanuit de dekking bedrijfsschade of extra kosten?

**Antwoord:**

Nee

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Beantwoord op:** 22 apr. 2025

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**  
Schadeoverzicht

**Vraag:**

Voor alle schaden met een schadelast vanaf € 500.000 zouden wij graag het schaderapport ontvangen. Kunt u deze informatie met ons delen?

**Antwoord:**

Zie bijlage "Bijlage bij NvI inzake aanbesteding allrisk", schaderapporten worden niet integraal gedeeld vanwege de bedrijfsgevoelige informatie en het publieke karakter van de aanbesteding

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Beantwoord op:** 22 apr. 2025

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**  
Schadeoverzicht

**Vraag:**

Graag ontvangen wij een gedetailleerd schadeoverzicht. Kunt u dit aanvullend ter beschikking stellen?

**Antwoord:**

Graag verwijzen wij naar de reeds gedeelde informatie (bijlage 7), hier kunt de laatste status terugvinden

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**



Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Beantwoord op:** 22 apr. 2025

**Ref.nr.**

27

**Onderwerp:**

Concept polis, afmakingscourtage

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een maximum van € 500.000 met betrekking tot de afmakingscourtage?

**Antwoord:**

Akkoord. We hebben de polis aangepast. Zie bijlage 3 Concept polis nav NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Beantwoord op:** 22 apr. 2025

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

Taxatie

**Vraag:**

Wij vernemen graag of en per wanneer de objecten zijn getaxeerd?

**Antwoord:**

Graag verwijzen wij naar de reeds gedeeld informatie (bijlage 8.4), hier kunt de laatste status terugvinden. De gebouwen en bijbehorende inventaris worden om de zes jaar getaxeerd, ieder jaar wat betreft een deel van de vastgoedportefeuille.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

**Ref.nr.**

29

**Onderwerp:**

Invulbijlagen

**Vraag:**

De in te vullen bijlagen zouden wij graag als WORD document ontvangen.  
Kunt u dit aanvullend ter beschikking stellen?

**Antwoord:**

Nee, de bijlagen moeten ingevuld worden conform de gedeelde formats.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1 opdracht

**Beantwoord op:**

22 apr. 2025

## **Mededelingen**

**Ref.nr.**

M1

**Onderwerp:**

Nota van Inlichtingen

**Inhoud mededeling:**

Er zijn twee vragen ontvangen via berichtenbox.

Vraag 1: Wat waren de schadeoorzaken van de schades afgelopen 5 jaren?

Antwoord vraag 1: Graag verwijzen wij u naar bijgaand document: "Bijlage bij NvI inzake aanbesteding All Risk".

Vraag 2: In de uitleg van de risicoaanbevelingen wordt steeds verwezen naar 'verbouwing en renovatie' en tevens in het inspectie rapport wordt hierover gesproken. Wat zijn de plannen aankomende twee jaar op het gebied verbouwen of renoveren van de panden.

Antwoord vraag 2: Zowel bestaande als toekomstige bouw- en renovatieplannen zijn opgenomen in het technisch document (bijlage 8.1). Wij zijn voornemens de leidend verzekeraar meer en structureler te betrekken bij dit soort plannen.

**Percelen:** P1 1 opdracht

**Aangemaakt op:** 22 apr. 2025