

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Lingewaard
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lingewaard
Referentie: 1115351

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Onderhoud

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De scholen/schoolbesturen hebben het juridisch eigendom. Daarmee zijn ze ook verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het schoolgebouw. Zij krijgen rechtstreeks vanuit het rijk middelen om hiervoor zorg te dragen. De gemeente heeft het zogenaamde economisch claimrecht. Dat betekent dat wanneer een schoolgebouw niet meer wordt gebruikt, deze van rechtswege terugvalt in eigendom aan de gemeente. Hierbij dient de onderhoudsstaat in minimaal conditie 3 te zijn (NEN 2767). De gemeente draagt de kapitaallasten van de gebouwen, evenals de verzekering van gebouw en inboedel en aantal andere kleine posten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 30 jan. 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Omdat de verantwoordelijkheid van het onderhoud bij de scholen /schoolbesturen ligt, weten wij niet de details, maar wel grote lijn. Het scholenbestand is qua bouwjaren redelijk verouderd en wij zijn op basis van een Integraal Huisvestingsplan bezig met de nieuwbouw van een viertal schoolgebouwen. Ook zijn we bezig om te kijken welke scholen daarna aan de beurt zijn voor renovatie of nieuwbouw.

ATOS Regenboog: goed

ATOS Tichelaar: voldoende

ATOS 't Holthuis: gemiddeld voldoende (deel goed, deel onvoldoende maar wordt dit jaar aangepakt)

Wonderwijs Abacus: voldoende

Wonderwijs Binnenstebuiten: goed

Wonderwijs Het Sterrenbos: voldoende/onvoldoende, maar wordt dit jaar gesloopt en volgend jaar wordt nieuwbouw opgeleverd.

De Linge Pius X: goed

De Linge Donatushof: voldoende

De Linge Borgwal: voldoende

De Linge De Wieling: voldoende

De Linge Vonkenmorgen: locatie schoolstraat onvoldoende, maar wordt dit jaar gesloopt en volgend jaar wordt nieuwbouw opgeleverd, locatie nijmeegsestraat voldoende/onvoldoende.

De Linge De Doornick: voldoende/omvoldoende. School krijgt volgend jaar nieuwbouw op andere locatie. Omdat het gebouw naar alle waarschijnlijkheid wordt gesloopt is groot onderhoud niet meer uitgevoerd.

De Linge De Marang: voldoende/onvoldoende. Staat bovenaan in lijst voor nieuwe fase uit het Integraal Huisvestingsplan. Moet nog wel vijf jaar mee.

OBC Huissen: voldoende

OBC Bommel: voldoende. School krijgt volgende jaar nieuwbouw opgeleverd. Huidige gebouw is nog onduidelijk of het gesloopt of hergebruikt gaat worden, dus moet in conditie 3 staat worden onderhouden.

Pro College: voldoende. Is een semi permanente bouw.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 30 jan. 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Dat is per pand verschillend, in de nieuwe contracten tussen gemeente en gebruikers is opgenomen dat brand- en inbraakbeveiliging voor rekening van de gebruiker komt. Het is dus aan de gebruiker of men een dergelijke installatie wil plaatsen en onderhouden.

Zoals aangegeven verschilt het per pand. In de scholen zit minimaal een BMI en inbraakbeveiliging. Qua vandalisme is de gemeente verantwoordelijk voor de kosten van herstel. Hiervoor hebben we een procedure hoe de scholen dit vergoed kunnen krijgen. Indien dader bekend is wordt daar allereerst de schade op verhaald. Wanneer we vaker schade op één locatie hebben, gaan we in overleg met school kijken hoe we dit kunnen aanpakken. Bij herstel kijken we ook naar mogelijkheden om herhaling te voorkomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 30 jan. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Marktconform is het delen van de schadecijfers van de afgelopen 5 jaar zoals bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 30 jan. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er recente inspectierapport waar aanbevelingen in beschreven staan?
Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Toegevoegd aan Tendered.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 30 jan. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Toegevoegd aan Tendered.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 30 jan. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

30 jan. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Risico informatie

Vraag:

Zijn er inspectie rapporten aanwezig ? Als deze niet aanwezig zouden zijn dan ontvangen wij graag een ingevuld RIF van de drie grootste locaties binnen deze Gemeente.

Antwoord:

Toegevoegd aan Tendered.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

30 jan. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Eigen risico

Vraag:

Staat relatie open voor een eigen risico van € 5.000,- of € 10.000,- eigen risico?

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

30 jan. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Is er risico-informatie beschikbaar van de grootste 3 locaties? Zo ja zouden we deze mogen ontvangen?

Antwoord:

Toegevoegd aan Tendered.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

30 jan. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Voorwaarden

Vraag:

Zouden we het document met de aanvullende voorwaarden nog mogen ontvangen

Antwoord:

Er zijn geen andere aanvullende voorwaarden van toepassing dan in het PVE benoemd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 30 jan. 2025