

Gemeente Lingewaard

Cultureel Centrum De Kinkel



Klant

Naam: Gemeente Lingewaard

Adres: Kinkelenburglaan 6, 6681 BJ Bommel

Contactpersoon: Ellen Kaethoven

Polisnummer: 650091803

Relatienummer: 25723264

Accountmanager: Jan Willem Goris

Gebouw/ Object

Naam: Cultureel Centrum De Kinkel

Adres: van Ambestraat 1, 6681 AK Bommel

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Erwin Mul

Inspectie datum: 15 januari 2025

Rapportage referentie: Prj25011467

Rapportage datum: 27 januari 2025

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Theaters En Schouwburgen

CEA code: 1211

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 2 meter

Bouwjaar: 1975

Vloeroppervlak m2: 1913

Aantal bouwlagen: 3

Buitenwanden: Metselwerk, Staal, Kunststof

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Metselwerk

Dakconstructie: Beton

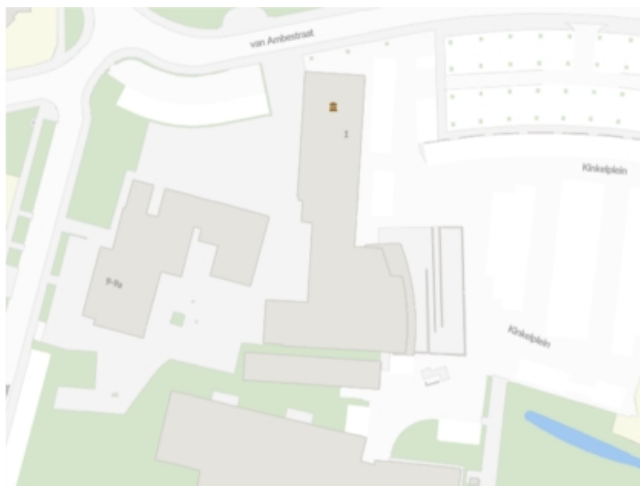
Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen , grind

Plafondafwerking: Staal, Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Ja



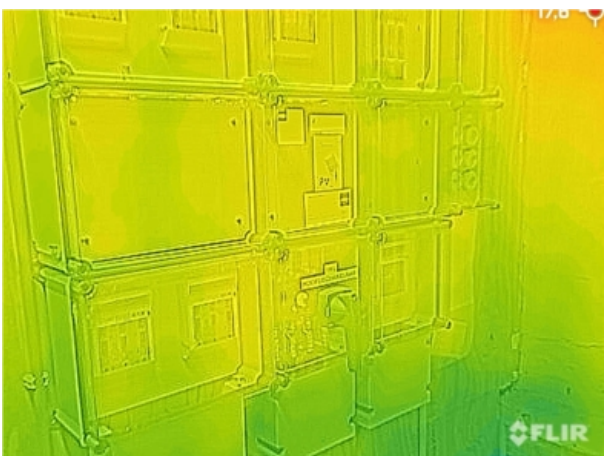
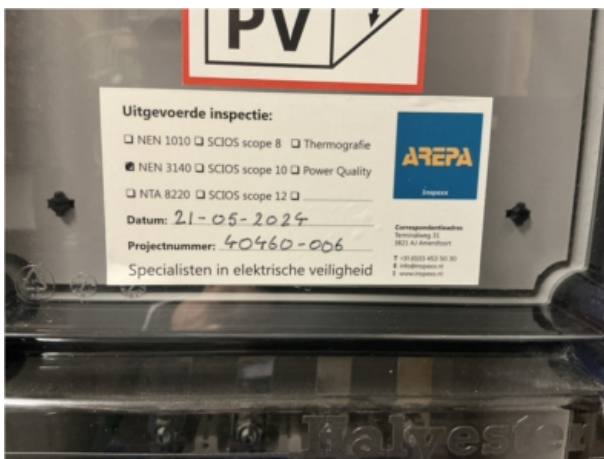


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig. Installatie vertoont visueel geen gebreken.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

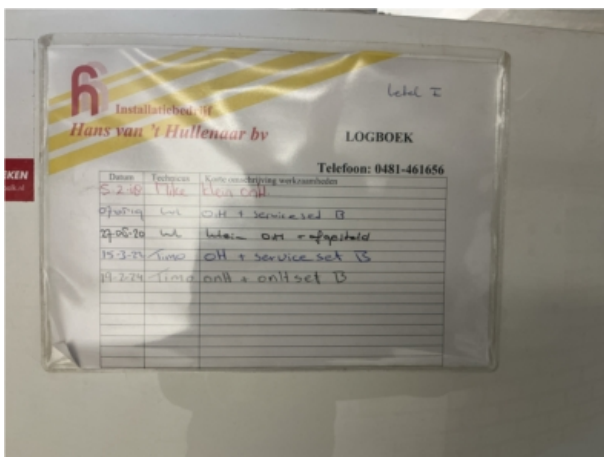
**** Gebruikte meetapparatuur ****

FLIR One Edge Pro - Serie nr. 110047298



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig





Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.



Laadpalen elektrische auto's

Het gebouw heeft de beschikking over laadvoorzieningen voor elektrische auto's aan de buitengevel.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig. Termijn van het periodiek onderhoud is verlopen. Actie opgenomen als preventie.





Brandslanghaspels

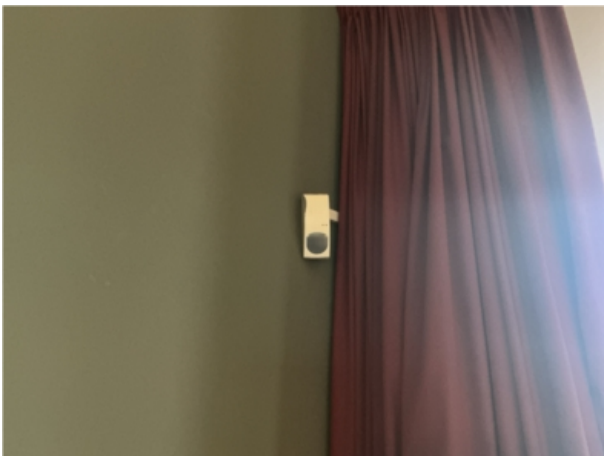
Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.