



**Gemeente
Amsterdam**

Definitief
28 mei 2024

Terugkoppeling participatie Buikslotermeerplein

Behorende bij de Investeringsnota's voor de deelgebieden Centrumplein en
Winkelcentrum

Terugkoppeling participatie Buikslotermeerplein

Voorwoord

Dit verslag is een samenvatting van de participatie die heeft plaatsgevonden vanaf de vaststelling van de Projectnota Buikslotermeerplein in oktober 2021 tot en met 2023.

In deze periode, heeft de gemeente diverse participatiebijeenkomsten en –activiteiten georganiseerd om de omgeving te informeren en ideeën en suggesties op te halen over de ontwikkeling van het Buikslotermeerplein.

In dit verslag staat beschreven welke resultaten we hebben opgehaald en hoe deze uitkomsten in de plannen zijn verwerkt.

De uitkomsten zijn samengevat en verdeeld in vier thema's:

1. Groen en water
2. Activiteiten en evenementen
3. Verkeer en bereikbaarheid
4. Gebouwen

Per thema leggen we uit wat de uitkomsten zijn en wat hiermee is gedaan.

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Terugblik: participatie bij de projectnota.....	4
1.2 Samenvatting van de participatie	5
1.2.1 Aanpak.....	5
1.2.2 Participatie in 2022	5
1.2.3 Participatie in 2023.....	6
1.2.4 Algemene indruk van de participatie.....	7
Overzicht van activiteiten in 2022 en 2023	9
2 Groen en water.....	11
2.1 Welke belangen hebben we gehoord?	11
2.2 Veelgehoorde ideeën zijn:	11
2.3 Wat gaan we doen met deze uitkomsten?	12
3 Activiteiten en evenementen.....	13
3.1 Welke belangen hebben we gehoord?.....	13
3.2 Veelgehoorde ideeën zijn:	13
3.3 Wat gaan we doen met deze uitkomsten?	14
4 Verkeer en bereikbaarheid	15
4.1 Welke belangen hebben we gehoord?	15
4.2 Veelgehoorde ideeën zijn:	15
4.3 Wat gaan we doen met deze uitkomsten?	16
5 Gebouwde omgeving.....	17
5.1 Welke belangen hebben we gehoord?	17
5.2 Veelgehoorde ideeën zijn:	18
5.3 Wat gaan we doen met deze uitkomsten?	18
Bijlagen	20

1 Inleiding

1.1 Terugblik: participatie bij de projectnota

In oktober 2021 is de projectnota Buikslotermeerplein vastgesteld. In de periode voorafgaand aan het projectbesluit overheerste onder veel mensen teleurstelling over het mislukken van eerdere gebiedsplannen. De participatie vanaf 2020 richtte zich op de vraag 'hoe verder met het Buikslotermeerplein?', met partijen in het winkelcentrum en ook omwonenden en andere betrokkenen. Gaandeweg kregen de nieuwe ideeën vorm en is de gemeente met de partijen uit het winkelcentrum begonnen aan een nieuwe stip op de horizon: ambities voor het nieuwe hart van Noord. Vervolgens is ook de omgeving betrokken. Met al deze input is het ambitiedocument 'Hart van Noord' gemaakt. En kort daarna kwamen enkele visieafspraken tot stand tussen de partijen in het winkelcentrum en de gemeente, die de basis vormden voor een nieuw plan. In de periode daarna heeft de gemeente, mede op basis van het ambitiedocument en visieafspraken, participatie en aanvullende onderzoeken, de projectnota Buikslotermeerplein opgesteld. De projectnota is na een inspraakperiode van 6 weken vastgesteld door het College. Hierin zijn de belangrijkste uitgangspunten voor de ontwikkeling van het gebied vastgelegd.

Op hoofdlijnen is het beeld van de participatie rond de projectnota heel positief. Veel mensen vinden het goed dat er nu eindelijk iets gaat gebeuren op het Buikslotermeerplein en vinden dat de projectnota een stap in de juiste richting is. Over het algemeen vindt men dat er veel kansen liggen om het gebied beter te maken door nieuwe bebouwing en een andere inrichting van de openbare ruimte.

1.2 Samenvatting van de participatie

In 2022 is de planvorming en daarmee ook de participatie voor de deelgebieden Centrumplein en Winkelcentrum opgepakt. In 2023 is de participatie voor deze twee gebieden afgerond en is een start gemaakt met het opstellen van de twee investeringsbesluiten.

1.2.1 Aanpak

Goede participatie is maatwerk. Dus ieder plan wordt weer net iets anders aangepakt. De afspraken over de aanpak moeten voor iedereen duidelijk zijn en goed uit te leggen. Daarom hebben wij voor Buikslotermeerplein een jaarlijks participatieplan gemaakt. Met daarin een overzicht van alle participatie-activiteiten van dat betreffende jaar. De participatieplannen van 2022 en 2023 zijn opgenomen als bijlage bij dit verslag.

De participatie van het Buikslotermeerplein volgt de uitgangspunten en richtlijnen zoals die zijn vastgelegd in het Beleidskader Participatie van de gemeente Amsterdam.

1.2.2 Participatie in 2022

In 2022 betrokken we geïnteresseerden over keuzes en de processtappen. Dit deden we op verschillende manieren, zowel offline als online. Van alle participatiemomenten zijn verslagen gemaakt. Alle verslagen zijn opgenomen als bijlage bij dit document.

In maart 2022 bezochten ruim 100 omwonenden en geïnteresseerden de inloopbijeenkomst over het Buikslotermeerplein in de kerk 'Hoop voor Noord'. De inloop ging vooral over de plannen voor het toekomstige centrumplein en markeerde de aftrap voor het meedenken en meedoen in 2022. Bewoners konden met het projectteam praten over hun ideeën voor het toekomstige centrumplein. En er waren presentaties en informatiepanelen over de nieuwbouw op en rond het centrumplein, de bestaande gebouwen en het winkelcentrum.

In de maanden juni tot en met september 2022 vonden er tafelgesprekken plaats met maximaal 15 genodigden per keer: zowel experts, cultuurmakers, ondernemers en omwonenden. Deze gingen over steeds één thema: toekomstige evenementen en activiteiten, groen en natuur inclusief bouwen, kunst cultuur en identiteit en veiligheid en bereikbaarheid.

In de zomermaanden was de zomerexpositie te zien op het centrumplein met informatiepanelen en vulden 1192 mensen de digitale enquête in over de gebouwen en inrichten van de openbare ruimte van het Centrumplein.

Voor de plannen in het winkelcentrum zette de gemeente begin 2022 de gesprekken en samenwerking voort met de partners in het winkelcentrum. De omvorming van het winkelcentrum Boven 't Y is namelijk in handen van de eigenaren. Bij hen ligt het initiatief om op hun eigen kavels plannen te ontwikkelen. Deze plannen transformeren het winkelcentrum stap voor stap naar een centrumgebied met een mix aan winkels, voorzieningen, en woningen. De ontwikkelafspraken tussen eigenaren en gemeente zijn ook gedeeld en besproken met de omgeving. In 2022 informeerden de eigenaren en gemeente ook alle andere betrokkenen over de plannen en de

processtappen. En in 2022 gaven we op een bijeenkomst in juni specifiek voor de ondernemers van het winkelcentrum presentaties over de laatste stand van zaken. Dit is één van de bijeenkomsten in een serie van drie, georganiseerd samen met de Coöperatieve vereniging van eigenaren Winkelcentrum Amsterdam Noord ('CV') en de winkeliersvereniging.

Ook op de jaarlijkse CAN-informatiemarkt informeerden we de ruim 300 bezoekers over de laatste stand van zaken van alle plannen. Er waren veel positieve geluiden over de ontwikkeling van het gebied. Bezoekers gaven aan dat het goed is dat er eindelijk iets staat te gebeuren. En dat er op vergroening wordt ingezet. Anderen vinden het positief dat er hier hoogbouw komt met een mix aan functies. We hoorden ook verschillende negatieve geluiden over de hoogbouw aan het Centrumplein. Mensen vinden het te hoog of niet 'Noords'. Een aantal inwoners benoemt een 'wand' aan de IJdoornlaan met de toekomstige nieuwbouw. Andere punten zijn: schaduwwerking en vermindering van het uitzicht.

Het slotstuk van de participatie-activiteiten was het Stadsgesprek in oktober 2022. Een aantal eigenaren gaf aan al snel te willen starten met het ontwikkelen van hun kavels. Zij werkten ondertussen al aan hun plannen en hadden ideeën om te tonen aan de buitenwereld. Ook de gemeentelijke plannen op het Centrumplein begonnen meer vorm te krijgen. Een goed moment dus om de omgeving en andere geïnteresseerden bij te praten over de plannen op het Centrumplein en het winkelcentrum. We wilden bezoekers van het Stadsgesprek de ruimte geven om een dialoog aan te gaan met de gemeente, de coöperatieve vereniging van eigenaren van het winkelcentrum en de partijen achter de eerste concrete initiatieven. Alle bewoners van Noord en andere geïnteresseerden konden hier de voorlopige plannen bekijken. Ook konden zij hier feedback geven en luisteren naar sprekers, zoals betrokken projectontwikkelaars, architecten, stedenbouwkundigen, et cetera. Ruim 400 geïnteresseerden bezochten het Stadsgesprek. Het gesprek ging vaak over het soort woningen en voorzieningen. Ook de toekomst van Gebouw de Bowling hield veel Noorderlingen bezig. Dit was het eerste moment waarop bewoners de plannen konden bekijken van de al concrete initiatieven. En de eerste concrete initiatieven hun ideeën en eerste uitwerkingen konden toetsen.

In de weken voorafgaand aan het Stadsgesprek hebben we 528 'koffiegesprekken' gevoerd op verschillende plekken in Noord. Aan toevallige passanten vertelden we over de plannen voor het Buikslotermeerplein en we nodigden hen uit om naar het Stadsgesprek te komen. Dit was onderdeel van een uitgebreide communicatiecampagne om 'breed Noord' uit te nodigen.

1.2.3 Participatie in 2023

Na het Stadsgesprek heeft de gemeente samen met de coöperatieve vereniging van eigenaren de transformatie-afspraken uitgewerkt tot spelregels (vuistregels). In maart 2023 waren er over zoveel zaken overeenstemming, dat we deze alvast konden laten zien aan geïnteresseerden op twee inloophmomenten. Ook bij deze inloophmomenten toonden we de grote 3d maquette van het gebied. En er waren weer verschillende initiatiefnemers met concrete plannen aanwezig. Zo'n 110 belangstellenden bezochten de inloophmomenten. Op beide inloophbijeenkomsten hoorden we over het algemeen dezelfde signalen. Veel bezoekers gaven aan blij te zijn met de ontwikkeling van het winkelcentrum. Zij hopen op een gevarieerder winkelaanbod en meer horeca in de omgeving. Veel bezoekers geven aan dat zij denken dat wonen boven winkels goed is voor de (sociale) veiligheid in het gebied. Er werden ook veel vragen gesteld over de invloed van de

Terugkoppeling participatie Buikslotermeerplein

nieuwbouw op de huidige omgeving. Bijvoorbeeld over zonlicht, uitzicht en bereikbaarheid. Ook waren er veel vragen over parkeren in de toekomst.

Het project Buikslotermeerplein was aanwezig op de PROVADA, de jaarlijkse vastgoedbeurs in de RAI. Tijdens het tafelgesprek op het Architectenplein bespraken we de centrale vraag van het Centrumplein: hoe ontwerp je een bruisend stadscentrum?

In het najaar van 2023 werd wederom de jaarlijkse CAN informatiemarkt gehouden in de hal van het metrostation Noord. De bijeenkomst werd druk bezocht door zo'n 300 bezoekers. Over het algemeen waren bezoekers positief over de plannen om het winkelcentrum op te knappen, veel woningen te bouwen en de openbare ruimte met veel ruimte voor groen en activiteiten. Ook stond men overwegend positief tegenover meer horeca en cultuur. Zorgen waren er vooral op het gebied van effecten van de bebouwing op de omgeving, bereikbaarheid en verkeersveiligheid. De gemeente presenteerde overigens niet als enige haar plannen, maar er waren ook ontwikkelaars en buurtinitiatieven aanwezig met informatie over hun plannen en doelen. Onder de aanwezigen waren (toekomstige) bewoners, (toekomstige) ondernemers en andere geïnteresseerden.

In 2023 werden ook enkele bijeenkomsten georganiseerd waarin specifieke deelprojecten van het Centrumplein centraal stonden, zoals de Bowling en 't Warderschip. En er was een bijeenkomst speciaal voor de eigenaren en ondernemer van het winkelcentrum.

Waar bewoners ons benaderden met specifieke vragen en zorgen zijn wij in 2023 en 2024 met hen hierover in gesprek gegaan.

1.2.4 Algemene indruk van de participatie

Nog steeds blijven omwonenden sceptisch : 'eerst zien, dan geloven'. Maar we hebben ook gezien dat vanwege het steeds concreter worden van de plannen, de nieuwsgierigheid en het vertrouwen groeit. We zien dat terug in goed bezochte informatiebijeenkomsten.

Het Buikslotermeerplein staat aan de vooravond van een hele grote verandering. Door het vaststellen van dit ontwikkelkader zetten we een belangrijke stap waarbij de skyline van Amsterdam Noord gaat veranderen. Dit betekent ook dat er jarenlang bouwwerkzaamheden zijn. Een aantal bewoners op en rond het plein en ook winkeliers hebben hier vragen over en maken zich zorgen over overlast.

Uit gesprekken met betrokkenen komt naar voren dat zij aan de ene kant blij zijn dat in de toekomst wonen boven winkels mogelijk is. Waarbij ook de sociale veiligheid in het gebied verbetert. Regelmatig spreken we met bewoners die zelf interesse hebben om op het Buikslotermeerplein te wonen. We horen ook vaak dat mensen het winkelaanbod nu te eenzijdig vinden. En er is te weinig horeca en ontmoetingsplekken. Voor hun gevoel is er veel leegstand in het winkelcentrum. Een hart voor noord is het Buikslotermeerplein (nog) niet, maar het heeft wel de potentie om dat te worden.

Terugkoppeling participatie Buikslotermeerplein

Er leven ook zorgen over bijvoorbeeld toenemende drukte op de weg, de invloed van de hoogbouw op de bestaande woningen en de jarenlange bouw(hinder) in het winkelgebied. Een ander signaal dat we steeds horen is dat niet iedereen blij is met het verdwijnen van de luifels in het winkelcentrum en mensen hopen dat zij zich er thuis blijven voelen met alle vernieuwingen.

Terugkoppeling participatie Buikslotermeerplein

Overzicht van activiteiten in 2022 en 2023

Activiteit	Opkomst
Inloophijeenkomst over alle deelgebieden van het Buikslotermeerplein (februari 2022).	Ruim 100 bezoekers
Zomer expositie op de wandelroute naar het winkelcentrum (juni -juli 2022)	Langslopende mensen van-naar het winkelcentrum
Thema-gesprekken over toekomstige evenementen en activiteiten, groen en natuur inclusief bouwen, kunst cultuur en identiteit en veiligheid en bereikbaarheid.	Maximaal 15 genodigden per keer
Centrumgebied Amsterdam Noord – Informatiemarkt in Station Noord (1 september 2022)	Ruim 300 bezoekers
Koffiekargesprekken	528 gesprekken
Stadsgesprek (29 oktober 2022) over ontwikkelingen Buikslotermeerplein en eerste initiatieven	Ruim 400 bezoekers
Inloop ontwikkelafspraken en eerste initiatieven (maart 2023)	Ca 120 bezoekers op 2 momenten
Centrumgebied Amsterdam Noord – Informatiemarkt in Station Noord (10 oktober 2023)	Ca. 300 bezoekers
Wekelijks inloophmoment in informatiecentrum InfoStek	1-2 bezoekers per week
Maatwerkgesprekken met vertegenwoordigers van bewoners directe omgeving	
Twee bijeenkomsten in samenwerking met de ondernemersvereniging van het winkelcentrum (2022-2023). Een derde bijeenkomst volgt tijdens inspraakperiode.	50 bezoekers

Terugkoppeling participatie Buikslotermeerplein

Communicatie

In onze communicatie benaderen we heel noord en dragen het verhaal van het Buikslotermeerplein breed uit. Het vertrekpunt vanuit onze communicatie zijn de kernwaarden: 'betrouwbaar, toegankelijk en begrijpelijk.'

Op verschillende manier hebben we gecommuniceerd met de omgeving. Eens in de twee weken is er een inloopspreekuur in Informatiepunt InfoStek aan het plein. Daarnaast wordt er tweemaandelijks een digitale nieuwsbrief verstuurd. Onze CAN-nieuwsbrief heeft ruim 1.800 abonnees. Onze nieuwsberichten worden bijvoorbeeld gedeeld in de nieuwsbrief van het winkelcentrum Boven 't Y. Waar nodig communiceren we middels bewonersbrieven, folders, krantjes, posters of social media. Bijna alle nieuwsberichten over het Buikslotermeerplein worden ook gedeeld in de nieuwsbrief en op social media van Stadsdeel Noord.

De projectpagina van het Buikslotermeerplein is actueel met nieuwe informatie over de plannen en de planning. Hierop zijn ook alle verslagen van participatiebijeenkomsten te vinden.
<http://www.amsterdam.nl/projecten/buikslotermeerplein>.

2 Groen en water

2.1 Welke belangen hebben we gehoord?

- *Plekken in het groen om te recreëren en te ontmoeten*

Men ziet graag groen in de openbare ruimte, om er te kunnen ontspannen en als ontmoetingsplek. Men vindt het belangrijk dat er meer groen komt omdat dit de verblijfskwaliteit verbetert. Velen vinden het Buikslotermeerplein nu te stenig.. Daarbij is het óók belangrijk dat er aan de sociale veiligheid wordt gedacht.

- *Een prettige leefomgeving en het versterken van de natuur*

Men vindt groen belangrijk vanwege de ecologische waarde die het kan toevoegen. Het kan de natuur versterken voor zowel planten en dieren. Ook vindt men groen belangrijk omdat het bij extreme weersomstandigheden, zoals droogte en hitte of juist bij regenval, kan bijdragen aan een prettigere leefomgeving.

- *Behouden van het groene karakter van Noord*

Men vindt het belangrijk dat het groene karakter van Noord ook tot uitdrukking komt op het Buikslotermeerplein.

- *Behoud en onderhoud van groen*

Men vindt het belangrijk dat het aanwezige groen behouden blijft – of dat er een zorgvuldige afwezig plaatsvindt om het groen te behouden of niet. Ook vraagt men aandacht voor het beheer van groen. Mensen vinden het belangrijk dat het groen er netjes bij ligt omdat dit bijdraagt aan een prettigere leefomgeving.

- *Water*

Mensen zien graag water terugkomen in het ontwerp van het centrumplein. Bijvoorbeeld voor kinderen om mee te spelen of een waterpartij om van te genieten.

2.2 Veelgehoorde ideeën zijn:

- Meer planten en bomen (in plaats van gras)
- Meer gras als gebruiksgroen om te recreëren of te sporten
- Gras minder vaak maaien, zodat er meer bloemen komen
- Waterverbindingen verbeteren, meer groene verbindingen aanleggen.
- Naast gras ook bloemen voor vlinders en bijen
- Water als speelelement voor kinderen
- Heggetjes of besdragende struiken/heesters om uit de wind te zitten en voor vogels.
- De leerpunten van de vlindertuin 'Mot in Mokum' verwerken in de ontwerpenplannen
- Vergroenen van daken en gevels, aanleggen van nestkastjes in de nieuwe gebouwen

- Leggen van bloemenlinten maar ook open grond voor bestuivers
- Oevers zoveel mogelijk natuurvriendelijk inrichten biedt kansen voor amfibieën en libellen. Toevoegen van waterplanten. Waterplanten kunnen heel veel doen voor de waterkwaliteit. Het water wordt schoner, helderder en aantrekkelijker voor vissen

2.3 Wat gaan we doen met deze uitkomsten?

- Boekhouding op orde: we brengen het bestaande bomenbestand in kaart en geven een overzicht van de aantallen die verdwijnen en de aantallen die worden toegevoegd. We zijn duidelijk over de richtlijnen die de gemeente volgt als het gaat om het weghalen van groen. In de projectnota hebben we de opgave voor het gehele gebied geschetst. In het Stedenbouwkundig Plan Centrumplein geven we een gedetailleerder beeld van de groenopgave in dit deelgebied.
- Een krachtig groen verhaal: We brengen ook de kwalitatieve aspecten van het groen in beeld.
- We zoeken naar optimale combinaties van groen met andere functies, zoals sport en spelen.
- Vertalen van de groene ambities naar duidelijke criteria in de tenders voor nieuwbouw.
- Beheer goed geborgd, door vroegtijdige afstemming met de beheerafdelingen. Vroegtijdig advies van de ecooloog betrekken in de plannen. Hierbij ook de relatie leggen met de ecologische kaart van Noord.
- Bij het opstellen van de definitieve ontwerpen voor de nieuwe openbare ruimte kunnen veel van de suggesties een plek krijgen en worden er definitieve keuzes gemaakt voor type beplanting en materialen. Bij het opstellen van deze ontwerpen wordt er ook afgestemd met de omgeving.
- Het realiseren van een grote waterpartij blijkt erg kostbaar, we onderzoeken of water op een beperktere schaal een plek kan krijgen.

3 Activiteiten en evenementen

3.1 Welke belangen hebben we gehoord?

- *Ondernemers hebben baat bij levendigheid/activiteiten, dat trekt meer bezoekers*

Andere functies in het gebied naast detailhandel zorgt ervoor dat meer mensen het gebied bezoeken en gebruik maken van de voorzieningen, waaronder de winkels in het gebied. Dat leidt tot een versterking van het winkelgebied.

- *Bezoekers en bewoners op en rond het Buikslotermeerplein zien graag meer activiteiten op het plein, vanwege de belevingswaarde.*

Op dit moment kan er gewinkeld worden in het gebied, maar juist andere activiteiten, zoals nu al te vinden zijn bij de bioscoop zorgen ervoor dat het een prettig gebied wordt waar je goed kan verblijven.

- *Men vindt het ook belangrijk om zich veilig te voelen op straat.*

Overdag is dat vaak het geval maar in de avonden is er weinig te doen in het winkelcentrum wat kan leiden tot gevoelens van onveiligheid.

- *Omwonenden vinden een rustige woonomgeving ook belangrijk*

Het Buikslotermeerplein is centrumgebied maar er wonen ook mensen. Net als in de directe omgeving. Een goed woonklimaat blijft belangrijk.

- *Men vindt het belangrijk dat er iets georganiseerd wordt voor bewoners van Amsterdam Noord.*

Noorderlingen moeten hier terecht kunnen voor verschillende activiteiten, ook voor de jeugd.

3.2 Veelgehoorde ideeën zijn:

- Podium in de openbare ruimte
- Evenementen organiseren/ locatieprofiel maken
- Markt verbeteren/meer kramen/meer aanbod
- Zitplekken, kunst in de openbare ruimte en een fontein
- Sport- en speelplekken
- Meer cultuur
- Geen evenementen met (te) veel decibel (zoals dancefeesten) in de openbare ruimte

3.3 Wat gaan we doen met deze uitkomsten?

- Een duidelijke visie op evenementen, met handvatten/criteria
- Zonering en gebruik van de openbare ruimte uitlichten: waar kan je straks wat doen?
- Placemaking krijgt een vervolg in de uitvoeringsfase. Hier wordt budget voor gereserveerd.
- Evaluatie bestaande sportvoorzieningen. Hoe is het gebruik hiervan en wat kan ons dat leren voor de inrichting van de nieuwe openbare ruimte?
- Koppeling maken met het winkelcentrum. Centrumplein en winkelcentrum zijn één gebied, voorzieningen moeten elkaar aanvullen en versterken. Zo zorgen we ervoor dat er geen winkels komen op het Centrumplein maar juist andere functies.
- Er wordt budget opgenomen voor kunst in de openbare ruimte.

4 Verkeer en bereikbaarheid

4.1 Welke belangen hebben we gehoord?

- *Comfortabel parkeren toegespitst op verschillend gebruik van het centrum. Aandacht voor invalideparkeren.*

Parkeren is een belangrijk thema in dit gebied. Allereerst voor bezoekers van het gebied, zowel je fiets als je auto moet je op een veilige en snelle manier kunnen parkeren. In het bijzonder is er aandacht gevraagd voor parkeerruimte voor mindervaliden, voornamelijk voor bezoekers van het winkelcentrum. Hier moet ruimte voor blijven.

- *Snelle en makkelijke routes voor de fiets en auto, parkeren dichtbij de bestemming. Duidelijke routes naar het centrum. Er moeten genoeg parkeerplekken voor de auto en fiets zijn.*

Op dit moment ervaren gebruikers van het gebied dat sommige routes niet duidelijk en niet veilig zijn. Er is behoefte aan heldere routes en bovenal veilige routes. Zowel voor bezoek aan het centrum als sneller verkeer dat om het centrum heen wil.

- *Een prettige verblijfsruimte creëren. Het primaat moet bij de voetganger liggen binnen het centrum; zoveel mogelijk auto en fietsverkeer naar de randen.*

De voetganger moet een prominente plek innemen in dit centrum. Niet fietsen in het winkelgebied is een geluid wat is gehoord. Het gebied moet goed begaanbaar zijn voor alle doelgroepen, met name ook voor de ouderen, mindervaliden en kinderen.

- *Geen verkeersoverlast. Omwonenden willen prettig wonen en geen last hebben van de drukte en overlast van (toenemend) verkeer.*

Bewoners die nu al in het gebied wonen geven aan dat de toename van woningen kan leiden tot een toename van verkeersbewegingen. Dit moet niet tot overlast leiden.

4.2 Veelgehoorde ideeën zijn:

- Fietsnietjes plaatsen of een grote fietsgarage bouwen
- Viaduct weer terugbrengen
- Verkeersdrukke / -overlast beperken
- Behoud van parkeerplaatsen
- Betere routes voor voetganger en fietser

4.3 Wat gaan we doen met deze uitkomsten?

- Presenteren een duidelijke visie op de (fiets-)routes. Onderscheid aanbrengen tussen doorgaande routes en 'recreatieve' routes. Zo zijn er routes die een makkelijke weg bieden naar het winkelcentrum en komt er met de aanpak van de Buikslotermeerpleinweg zuidzijde een veilige Plusnet fietsroute.
- Onderzoek naar fietsparkeerplaatsen. Voor de nieuwe woningen komen er plekken in de nieuwe bebouwing. Voor bezoekers van het gebied worden er plekken in de openbare ruimte gerealiseerd. In de vorm van fietsnietjes of vakken. Deze moeten duidelijk zijn aangegeven, dichtbij de fietsroutes en logische plekken als entrees van woningen en winkels zijn.
- Bij de inrichting van het gebied is er veel ruimte voor de voetganger. Het gebied wordt autoluw, de auto's parkeren in garages en zijn veel minder in beeld dan nu.

5 Gebouwde omgeving

5.1 Welke belangen hebben we gehoord?

- *Het belang van een aantrekkelijk en levendig centrum in Noord.*

Men vindt het belangrijk om een centrum in de buurt te hebben waar je prettig kan winkelen en andere voorzieningen kan bezoeken, zoals een café, restaurant of bioscoop. Een dagje weg in plaats van winkel in en uit. De uitstraling van de winkels speelt een grote rol bij de waardering van het centrum, maar ook de inrichting van de straten en pleinen. Ook vindt men het belangrijk dat er dingen worden georganiseerd, zoals evenementen of andere activiteiten. Ook vanuit de eigenaren en ondernemers klinken dezelfde geluiden. Ruimtes raken moeilijker verhuurd en winkeliers hebben baat bij duidelijkheid over de toekomst. Zij vinden het belangrijk dat er nu echt iets gaat veranderen op het plein.

- *Goed bereikbaar en toegankelijk centrum.*

Zie ook hoofdstuk 4. Veilig en toegankelijk.

- *Voldoende woon- en werkruimte op het plein.*

Belangrijk is daarbij dat de woningen betaalbaar blijven en dus binnen hun bereik vallen. Een plek waar je je eigen initiatief kan starten wordt erg gemist in het centrum – zowel voor maatschappelijke/ sociale en creatieve initiatieven als meer commerciële bedrijvigheid.

- *Een prettige woon- en leefomgeving.*

Voor de een betekent dit juist geen of minder gebouwen. Ander geluid is juist door nieuwe gebouwen neer te zetten kan je de plek meer waarde geven. Het opknappen van bestaande gebouwen is belangrijk; lelijke gebouwen doen afbreuk aan het gebied. Voor veel mensen is daarom de voormalige bowling of (de onderste lagen van) 't Warderschip, maar ook sommige winkels een doorn in het oog. Samenhang wordt ook als belangrijk ervaren; het is belangrijk dat de drie deelgebieden straks één geheel vormen.

- *Bewoners op of rond het Buikslotermeerplein vinden een prettige leefomgeving met voldoende uitzicht en daglicht belangrijk.*

Het plein moet niet ommuurd worden met gebouwen die met de rug naar de omringende buurten staan. Daarnaast zijn er zorgen over de effecten van de nieuwbouw, vooral hoogbouw, op de bestaande woningen. Dit belang speelt in hogere mate bij omwonenden grenzend aan de toekomstige ontwikkeling.

- *Windhinder.*

Een aantal bewoners wees op het gevaar van windhinder als gevolg van de hoogbouw die met dit plan mogelijk wordt gemaakt in het winkelcentrum. Inmiddels is er onderzoek gedaan naar de effecten van de hoogbouw op het windklimaat. Het onderzoek (opgenomen in het bijlagenboek bij Ontwikkelkader en Investeringsnota) laat zien dat er op een aantal plekken een risico is op overlast. Bij de ontwikkeling van deze blokken zijn aanvullende maatregelen nodig. Denk hierbij

een en verspringsing in de gevel om de wind te breken. Bij de ontwikkeling van de betreffende blokken worden hierover afspraken opgenomen in de bouwenvelop. Daarnaast vragen we iedere vastgoedeigenaar die een plan ontwikkelt om met een windhinderonderzoek de effecten van de nieuwbouw in beeld te brengen en wanneer nodig het ontwerp op de uitkomsten aan te passen.

5.2 Veelgehoorde ideeën zijn:

- Bowling slopen
- Bowling behouden
- Behoud van kenmerkende architectuur, zoals de luifel van het winkelcentrum
- Hoge torens versus laagbouw
- Meer terrassen en horeca
- Voorkomen van verdringing/ behoud van culturele en maatschappelijke functies op het plein
- Meer groen
- Bewoners van Noord willen graag voorrang op de nieuwe sociale en middeldure huurwoningen die hier worden gebouw.
- Woningen voor senioren uit Noord
- Woningaanbod vergroten

5.3 Wat gaan we doen met deze uitkomsten?

- Ontwikkeling van dit gebied naar een echt Hart van Noord betekent het toevoegen van een brede mix aan functies. Dit maakt dat deze plek een plek voor iedereen wordt. Noorderlingen, maar ook Amsterdammers uit andere delen van de stad en daarbuiten.
- De woningbouwopgave blijft onverminderd groot. We zorgen voor het toevoegen van 875 woningen op het Centrumplein en bieden de mogelijkheid tot realisatie van ca. 1.900 woningen in het winkelcentrum. In uiteenlopende segmenten en groottes.
- Er is een bezonningsstudie uitgevoerd. Deze studie laat bij ontwikkeling een afname zien van de bezonning op de gevel van een aantal woonblokken in de omgeving. Dit aspect krijgt grote aandacht bij het verdere ontwerpproces en afstemming met de omgeving. De initiatiefnemers in het winkelcentrum worden gevraagd af te stemmen met de directe omgeving en hierin onder andere rekening te houden met de aspecten bezonning, privacy en wind. De uitkomsten krijgen een plek in een kavelpaspoort. Voor het Centrumplein zijn op kavelniveau regels opgenomen in het Stedenbouwkundig Plan voor de maximale contour van de hoogteaccenten en de minimale afstand tussen de torens.
- Stadsdeelvoorrang wordt per bouwlocatie besproken en waar mogelijk toegepast om ruimte te bieden voor de Noorderling die een woning zoekt.

Terugkoppeling participatie Buikslotermeerplein

- Als gevolg van de keuze om op een aantal plekken binnen de stad flink te verdichten, onder andere op deze plek, worden er woontorens gebouwd. Deze nieuwbouw zorgt op een aantal plekken voor vermindering van zonlicht van bestaande woningen. Bij de ontwerpopgave vormt het een uitdaging om zo slim mogelijk te ontwerpen, het is echter onvermijdelijk dat er op een aantal plekken minder zon komt dan nu.
- Op veel plekken wordt de mogelijkheid geboden om nieuwe horeca in te passen met terras.
- Groen krijgt, naast in de openbare ruimte, ook een plek in de gebouwde omgeving. We neen regels op voor dak- en gevelgroen en ecologische maatregelen in de nieuwbouw. Dit is ook van belang voor de nieuwe bewoners van dit centrumgebied.

Terugkoppeling participatie Buikslotermeerplein

Bijlagen

1. Participatieplan 2022 (zie projectwebsite)
2. Participatieplan 2023 (zie projectwebsite)
3. Verslagen participatiebijeenkomsten (zie projectwebsite)

Projectwebsite Buikslotermeerplein: <https://www.amsterdam.nl/projecten/buikslotermeerplein/>