

27/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectieprocedure Kavel A3 – De Punt, Buikslotermeerplein 7 -9, CAN-gebied

Beschrijving: De gemeente Amsterdam zoekt een marktpartij die een toren van maximaal 70 meter hoog op 'de Punt' van kavel A3, gelegen aan het Buikslotermeerplein 7-9, gaat realiseren. Het gebouw moet bestaan uit maximaal 155 middensegment huurwoningen en een niet-woonprogramma in de onderste twee verdiepingen. De tender is gecombineerd met de verkoop van de appartementsrechten van de begane grond en de eerste verdieping van het naastgelegen complex 't Warderschip. Voor deze appartementsrechten bestaat de mogelijkheid tot uitbreiding en herontwikkeling. - 10.660 m² BVO

Identificatiecode van de procedure: d015d362-8463-4b80-972f-822e09fa8c02

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

-

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Selectieprocedure Kavel A3 – De Punt, Buikslotermeerplein 7-9, CAN-gebied

Beschrijving: De gemeente Amsterdam zoekt een marktpartij die een toren van maximaal 70 meter hoog op 'de Punt' van kavel A3, gelegen aan het Buikslotermeerplein 7-9, gaat realiseren. Het gebouw moet bestaan uit maximaal 155 middensegment huurwoningen en een niet-woonprogramma in de onderste twee verdiepingen. De tender is gecombineerd met de verkoop van de appartementsrechten van de begane grond en de eerste verdieping van het naastgelegen complex 't Warderschip. Voor deze appartementsrechten bestaat de mogelijkheid tot uitbreiding en herontwikkeling. 10.660 m² BVO

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/10/2025

Einddatum van de duur 29/09/2027

:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de Niet vereist
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: Zie selectiebrochure

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: Zie selectiebrochure

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 23/04/2025 17:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372611>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372611>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 18/06/2025 17:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 833 Dag
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/06/2025 08:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Registratienummer: 471769829

Postadres: Weesperplein 8

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018XA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Wies Hoogeboom

E-mail: w.hoogeboom@amsterdam.nl

Telefoon: +31 628175022

Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Amsterdam

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 205412111

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b3750c4d-fed3-4ca2-9231-ed538bb4db5e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/03/2025 16:52 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands