

Informatiebrochure Buikslotermeerplein 11 tot en met 21, 63 en 101

Koopsom: € 1.200.000, - kosten koper





De gemeente Amsterdam is eigenaar van de appartementsrechten op begane grond en de eerste verdieping van het gebouw 't Warderschip in Amsterdam. Tevens heeft de gemeente in de ondergrondse parkeerkelder van het gebouw 26 parkeerplaatsen in bezit.

De komende jaren ontwikkelt de gemeente op het Buikslotermeerplein het Hart van Noord, een gemengd stedelijk centrumgebied met veel ruimte voor wonen, winkelen, werken en ontspannen.

Onderdeel van die ontwikkeling is de uitvraag voor een tender ten behoeve van het ontwikkelen van een toren in combinatie met de mogelijkheid tot transformatie van de eerdergenoemde appartementsrechten. De toren zal worden gerealiseerd op de kavel waar nu de Punt van 't Warderschip zich bevindt.

De gemeente biedt hierom de appartementsrechten op begane grond, de eerste verdieping en de parkeerplaatsen, in combinatie met de tender van de kavel waar nu de punt van 't Warderschip zich bevindt, te koop aan.



Algemene gegevens:

Adres:

Buikslotermeerplein 11, 13, 15, 17, 21, 63, 1025 ES te Amsterdam
Buikslotermeerplein 101, 1025 ET te Amsterdam

Bouwjaar:

1966

Kadastrale gegevens:

Gemeente Amsterdam, Sectie AL, perceelnummer 2741, A74 (winkel), A75 (kantoor), A120, A125, A126 en A150 tot en met A172 (parkeerplekken)

Erfpachtgegevens:

Voortdurend recht van erfpacht. De algemene bepalingen van 1966 zijn van toepassing en erfpachtcanon voor alle appartementsrechten tezamen bedraagt € 160.070,23,- per jaar en wordt 5-jaarlijks geïndexeerd.

Publiekrechtelijk bestemming:

Op basis van het nieuwe vastgestelde bestemmingsplan per 21 december 2023 is de bestemming Gemengd. Zie: [t Warderschip - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

Huidige erfpachtbestemming:

De huidige erfpachtbestemming komt niet overeen met nieuwe bestemmingsplan. Een bestemming- en bebouwingswijziging is vereist in verband met het gewijzigd bestemmingsplan.

Gewenste programma plint:

De gemeente vindt het belangrijk dat de nieuwe plint en het programma verbinding zoekt met de publieke ruimte direct aan de voorzijde van de plint en elkaar versterken. Dat kan in de vorm van Horeca, Sport, Leisure, Werkruimten, etc. Let op, transformatieplannen dienen ten alle tijden te worden afgestemd met de VvE 'Warderschip'.



Afmetingen:

Verhuurbare vloeroppervlakte van de winkelruimte op de begane grond, de kantoorruimte op de 1^e verdieping en opslag ten behoeve van de winkels in de kelder is samen circa 3.424 vierkante meter. Een NEN2580 meetcertificaat is beschikbaar.

Energielabel G, geldig tot en met 16 oktober 2029.

Oplevering:

Oplevering van het verkochte zal geschieden 'as is, where is,' leeg en ontruimd plaatsvinden. Alle ruimtes zijn thans in gebruik gegeven via een leegstandsbeheerder.

Bezichtigingsmogelijkheden zijn mogelijk op een nader te bepalen datum.

Bijzonderheden:

De splitsingstekeningen komen niet helemaal volledig overeen met de feitelijke situatie. Als bijlage is een bijlage toegevoegd om welke is aangegeven waar dat van toepassing is. Het is aan de nieuwe eigenaar om dat indien gewenst te rectificeren.

Bijlagen:

- Tekeningen bouwarchief pand
- Tekeningen bouwarchief inzake glaswasinstallatie
- Akte hoofdsplitsing in appartementsrechten inclusief splitsingstekening d.d. 28 januari 2016.
- Akte onder splitsing appartementsrechten parkeergarage inclusief splitsingstekening d.d. 28 januari 2016
- Stukken VVE HS Warderschip:
Notulen algemene ledenvergadering 2023 en 2024
Jaarrekening 2023
Jaarrekening 2024 is bij start verkoop nog niet vastgesteld
Begroting 2023, 2024 en 2025 en overzicht servicekosten 2023, 2024 en 2025.
- Stukken VVE OS Garage:
Notulen algemene ledenvergadering 2023 en 2024
Jaarrekening 2023
Jaarrekening 2024 is bij start verkoop nog niet vastgesteld
Begroting 2023, 2024 en 2025 en overzicht servicekosten 2024-2025.
- NEN 2580 meetcertificaat d.d. 28 oktober 2019.
- Energie labels d.d. 16 oktober 2019.
- Inspectierapport en MJOP Plint en Punt d.d. 19 december 2023
- Asbestinventarisatierapport Plint en Punt d.d. 12 november 2019.
- Bodeminformatiekaart d.d. 28 november 2023.
- Taxatieverslagen WOZ 2025 huisnummers 11, 13, 17, 21, 63 en 101B.
Conform opgave afdeling Belastingen is Buikslotermeerplein 15 in 2020 beëindigd als object en samengevoegd met Buikslotermeerplein 17.
Buikslotermeerplein 101 A is in 2022 beëindigd en samengevoegd met Buikslotermeerplein 101 B.