



Begroting 2025

59400 VvE OS 't Warderschip Parkeergarage

Hierbij treft u de begroting aan voor de Algemene Ledenvergadering van 59400 VvE OS 't Warderschip Parkeergarage .

Begroting

De begroting geeft een overzicht van te verwachten uitgaven van de VvE.

De begroting bestaat uit:

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de VvE-bijdrage per appartementsrecht voor dat jaar

Uw VvE-bijdrage

Wordt de begroting in de ledenvergadering vastgesteld? Dan staat ook uw VvE-bijdrage voor dat jaar vast. Als de bijdrage per maand anders wordt dan het voorgaande jaar, herinneren wij u in december nog een keer aan de wijziging.

Vragen

In de ledenvergadering lichten wij de begroting toe en is er gelegenheid om uw vragen te stellen.

Team A

Arlanda VvE Beheer



Begroting

59400 VvE OS 't Warderschip Parkeergarage, gevestigd te Amsterdam

Opbrengsten	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel	Verschil
10. Ledenbijdrage	29.704,20	29.706,56	31.300,54	34.372,79	-3.072,25
11. Overige ontvangsten	487,66	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Opbrengsten	30.191,86	29.706,56	31.300,54	34.372,79	-3.072,25
Kosten	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel	Verschil
12. Dotatie onderhoudsreserve	9.999,96	10.000,00	10.500,00	11.025,00	-525,00
13. Afdracht aan hoofdsplitsing	8.641,56	8.641,56	9.295,54	10.977,79	-1.682,25
14.1 Onderhoudskosten	2.818,03	3.940,00	3.990,00	4.020,00	-30,00
14.2 Schoonmaak	2.961,66	2.800,00	2.940,00	3.500,00	-560,00
15. Verenigingskosten	4.209,26	4.325,00	4.575,00	4.850,00	-275,00
Totaal Kosten	28.630,47	29.706,56	31.300,54	34.372,79	-3.072,25
Exploitatieresultaat	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel	Verschil
17. Exploitatieresultaat	1.561,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatieresultaat	1.561,39	0,00	0,00	0,00	0,00



Begroting

59400 VvE OS 't Warderschip Parkeergarage, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel
10. Ledenbijdrage				
Opbrengsten periodieke bijdrage - Algemeen	21.455,28	21.457,16	22.698,79	24.311,59
Opbrengsten periodieke bijdrage - Gelijk	3.478,80	3.479,40	3.686,75	3.861,20
Opbrengsten periodieke bijdrage - Parkeer	3.643,92	3.645,00	3.665,00	3.665,00
Opbrengsten periodieke bijdrage - Stroom	1.126,20	1.125,00	1.250,00	2.535,00
Totaal	29.704,20	29.706,56	31.300,54	34.372,79
11. Overige ontvangsten				
Rente opbrengsten bank	487,66	0,00	0,00	0,00
Totaal	487,66	0,00	0,00	0,00
12. Dotatie onderhoudsreserve				
Dotatie reservefonds A - Groot onderhoud	9.999,96	10.000,00	10.500,00	11.025,00
Totaal	9.999,96	10.000,00	10.500,00	11.025,00
13. Afdracht aan hoofdsplitsing				
Afdracht aan HS - Voorziening onderhoud	1.186,71	1.186,71	1.483,44	1.557,64
Afdracht aan HS - Verzekering	2.349,55	2.349,55	2.467,50	2.656,85
Afdracht aan HS - Klein onderhoud	245,00	245,00	245,00	245,00
Afdracht aan HS - Lift	3.455,00	3.455,00	3.560,00	3.668,75
Afdracht aan HS - Elektra	1.125,00	1.125,00	1.250,00	2.535,00
Afdracht aan HS - Water	8,40	8,40	9,10	10,85
Afdracht aan HS - Vergaderkosten	14,00	14,00	14,00	14,00
Afdracht aan HS - Beheer en administratie	144,90	144,90	152,25	158,20
Afdracht aan HS - Bankkosten	14,00	14,00	14,00	17,50
Afdracht aan HS - Bestuurskosten	17,50	17,50	17,50	17,50
Afdracht aan HS - Overige kosten	14,00	14,00	14,00	14,00
Afdracht aan HS - Schoonmaakkosten	67,50	67,50	68,75	82,50
Totaal	8.641,56	8.641,56	9.295,54	10.977,79
14.1 Onderhoudskosten				
Onderhoud - Klein onderhoud	2.185,33	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Contract - Vuilwaterpomp	537,52	540,00	570,00	600,00
Contract - Toegangsdeur garage	95,18	400,00	420,00	420,00
Totaal	2.818,03	3.940,00	3.990,00	4.020,00
14.2 Schoonmaak				
Contract - Schoonmaak	2.961,66	2.800,00	2.940,00	3.500,00
Totaal	2.961,66	2.800,00	2.940,00	3.500,00



Begroting

59400 VvE OS 't Warderschip Parkeergarage, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel
15. Verenigingskosten				
Verenigingskosten - Vergaderkosten	0,00	150,00	150,00	150,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	2.922,26	2.925,00	3.075,00	3.190,00
Verenigingskosten - Bankkosten	240,60	200,00	250,00	300,00
Verenigingskosten - Overig	1.046,40	1.050,00	1.100,00	1.210,00
Totaal	4.209,26	4.325,00	4.575,00	4.850,00
17. Exploitatieresultaat				
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Algemeen	330,24	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Gelijk	111,54	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Parkeren	1.118,41	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Stroom	1,20	0,00	0,00	0,00
Totaal	1.561,39	0,00	0,00	0,00



Begroting

59400 VvE OS 't Warderschip Parkeergarage, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN	GELIJK	PARKEER	STROOM	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
		-deel								
A-112	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-113	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-114	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-115	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-116	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-117	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-118	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-119	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-120	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-121	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-122	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-123	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-124	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-125	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-126	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-127	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-128	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-129	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-130	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-131	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-132	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-133	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-134	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-135	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-136	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-137	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06



Begroting

59400 VvE OS 't Warderschip Parkeergarage, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN	GELIJK	PARKEER	STROOM	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
		-deel								
A-138	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-139	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-140	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-141	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-142	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-143	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-144	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-145	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-146	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-147	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-148	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-149	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-150	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-151	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-152	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-153	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-154	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-155	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-156	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-157	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-158	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-159	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-160	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-161	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-162	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-163	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06



Begroting

59400 VvE OS 't Warderschip Parkeergarage, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN	GELIJK	PARKEER	STROOM	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
		-deel								
A-164	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-165	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-166	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-167	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-168	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-169	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-170	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-171	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-172	't Warderschip	2	385,90	59,40	58,18	40,24	543,72	45,31	41,25	4,06
A-173	't Warderschip	1	192,95	59,40	29,09	20,12	301,56	25,13	22,99	2,14
A-174	't Warderschip	1	192,95	59,40	29,09	20,12	301,56	25,13	22,99	2,14
A-175	't Warderschip	1	192,95	59,40	29,09	20,12	301,56	25,13	22,99	2,14
A-176	't Warderschip	1	192,95	59,40	29,09	20,12	301,56	25,13	22,99	2,14



Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum: 16 april 2024

Handtekeningen bestuursleden:

Woningstichting Eigen Haard

Voorzitter VvE bestuur, Bestuur / Bestuurslid

DocuSigned by:

M. van der Kwast - Woningstichting Eigen Haard

6C87D1B55D5A44F...