

Notulen

59400 VvE OS 't Warderschip Parkeergarage, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden dinsdag 16 april 2024, aanvang 16:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 126; aantal stemmen vertegenwoordigd: 92 (73,02 procent)

1. Opening en vaststellen agenda - besluit

De heer Gino Terlien is de accountmanager voor deze VvE en wordt benoemd tot de voorzitter van deze vergadering. De voorzitter opent de vergadering om 16:00 uur.

Woningstichting Eigen Haard wordt vertegenwoordigd door mevrouw Mieke van der Kwast, via een volmacht.

Deze vergadering vindt online, via MS Teams plaats.

Alle eigenaren hebben de gelegenheid gehad om vooraf agendapunten of vragen in te dienen. De besluitvoorstellen zijn opgenomen in de agenda. Over de voorgestelde besluiten heeft elke eigenaar die met een volmacht aanwezig is, zijn bindend stemadvies aan de gevolmachtigde laten weten.

Er zijn voldoende stemmen aanwezig om voor alle agendapunten rechtsgeldige besluiten te nemen.

Besluit: De vergadering stelt de voorgestelde agenda ongewijzigd vast.

2.a Indienen reparatieverzoeken - ter informatie

Reparatieverzoeken kunnen als volgt gemeld worden aan Arlanda VvE Beheer:

- Via uw eigenaarspagina <https://arlanda.twinq.nl>.
- Telefonisch: 020-6801950 (van 9:00-12:00 uur).
Buiten deze tijden alleen voor calamiteiten 070-3110307.

2.b Bespreken en vaststellen vergaderstukken hoofdsplitsing - besluit (bijlagen)

De vergadering wordt gevraagd om het bestuur mandaat te geven een besluit te nemen over de agendapunten van de hoofdsplitsing.

De onderstaande documenten zijn gedeeld met de eigenaars:

- Agenda 2024
- Plan van aanpak realiseren wensmuur
- Jaarrekening 2023
- Begroting 2025
- MJOP 2024

Besluit: De vergadering besluit om het bestuur mandaat te verlenen om namens de ondersplitsing besluiten te nemen in de Algemene ledenvergadering van de hoofdsplitsing.

3. Vaststellen notulen 03-07-2023 - besluit

De notulen van de Algemene Ledenvergadering 2023 worden door de vergadering tekstueel en inhoudelijk beoordeeld. Er zijn geen opmerkingen of aanvullingen bij de notulen.

Besluit: De vergadering stelt de notulen van 03-07-2023 ongewijzigd vast.

4. Jaarrekening 2023 - besluit (bijlage)

De accountmanager geeft een toelichting op de jaarstukken.

Het exploitatieresultaat is € 1.561,39 positief.

Kascontrole

De jaarrekening 2023 is door de kascommissie beoordeeld. Zij heeft binnen haar bevoegdheid geen onregelmatigheden aangetroffen. Alle vragen zijn naar tevredenheid beantwoord en eventuele opmerkingen zijn verwerkt.

De kascommissie adviseert de vergadering de jaarrekening 2023 vast te stellen en decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid in 2023.

Besluit: De vergadering besluit om de jaarrekening 2023 goed te keuren en vast te stellen.

Besluit: De vergadering besluit om het bestuur decharge te verlenen voor het door hen gevoerde beleid in 2023.

Besluit: De vergadering besluit om het positieve exploitatieresultaat van € 1.561,39 toe te voegen aan het Reservefonds F - Algemeen (F).

5. (Her)benoemen van bestuurs- en commissieleden - besluit

1. De huidige bestuurssamenstelling blijft onveranderd. Er melden zich geen nieuwe gegadigden.

2. De huidige kascommissie blijft aan. Er melden zich geen andere gegadigden.

Alle leden van het bestuur of van een commissie stemmen in met de vermelding van hun contactgegevens op de eigenaarspagina van Twinq, zodat eigenaren hen kunnen bereiken.

Besluit: De vergadering (her)benoemt het bestuur in de volgende samenstelling: Woningstichting Eigen Haard, Arlandaweg 88, 1043 EX Amsterdam

Besluit: De vergadering (her)benoemt de kascommissie in de volgende samenstelling: Gemeente Amsterdam

6.a Terugblik Planmatig Onderhoud - ter informatie

- Er zijn diverse werkzaamheden aan het elektra uitgevoerd in de parkeergarage. De werkzaamheden zijn begeleid door de projectleider en zo goed als afgerond.
- In 2022 is besloten om de overheaddeur te vervangen. Na onderzoek vanuit de projectleider en in overleg met de specialist is besloten dat de overheaddeur nog in goede staat is en dat hier geen werkzaamheden aan hoeven te worden uitgevoerd. De bon zal worden afgesloten.
- In 2021 is besloten om het Co/LPG systeem te vervangen. De werkzaamheden zijn in voorbereiding en in overleg met de specialisten wordt gekeken welke aanpassingen er uitgevoerd moeten worden. Het bestuur zal over de voortgang geïnformeerd worden.
- In de laatste ALV is besloten om een sleutelbuis aan te leggen. Vanuit het bestuur is hier nog geen akkoord voor gegeven waardoor deze nog niet in uitvoering is gebracht.

6.b Planmatig onderhoud 2025 - ter informatie

Voor 2025 staan er geen werkzaamheden op de planning.

7. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en spaaradvies - besluit (bijlage)

De accountmanager geeft een toelichting op het voorgelegde meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Het MJOP biedt een overzicht van het benodigde onderhoud in de toekomst en een indicatie van de kosten.

De begroting is gebaseerd op de eenheidsprijzen van het moment van opstellen. Er zijn de laatste jaren nieuwe wettelijke onderhoudseisen gesteld en er heeft aanscherping van regelgeving plaatsgevonden.

Besluit: De vergadering besluit het MJOP 2024 vast te stellen.

8. Begroting 2025 - besluit (bijlage)

De accountmanager geeft een toelichting op de voorgestelde begroting en VvE-bijdragen voor 2025.

Besluit: De vergadering stelt de voorgestelde begroting 2025 met een totaalstelling van € 34.372,79 vast.

De nieuwe VvE-bijdrage gaat in per 01-01-2025.

9. Formaliteiten - besluit

De accountmanager geeft een toelichting op de geagendeerde formaliteiten. Deze besluiten komen ieder jaar terug.

Besluit: De vergadering gaat akkoord met het digitaal versturen van vergaderstukken.

Besluit: De vergadering gaat akkoord om, na schade aan de opstal groter dan € 11.345,-, de verschuldigde uitkering op de rekening-courant van de VvE te storten.

Besluit: De vergadering gaat akkoord met de incassoprocedure van Arlanda VvE Beheer. Deze kunt u terugvinden op uw eigenaarspagina van Twinq.

10. Sluiting

De notulen van deze vergadering worden besproken en, al of niet met aanpassingen, vastgesteld in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering. Voor de besluiten geldt dat de kantonrechter binnen één maand beargumenteerd gevraagd kan worden het besluit te vernietigen.

De Algemene Ledenvergadering in 2025 zal zo mogelijk worden gepland op 15-04-2025 16:00 uur.

De voorzitter sluit de vergadering om 16:25 uur.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

59400 VvE OS 't Warderschip Parkeergarage, gevestigd te Amsterdam

1. Opening en vaststellen agenda - besluit

- 1.1 De vergadering stelt de voorgestelde agenda ongewijzigd vast.

2.b Bespreken en vaststellen vergaderstukken hoofdsplitsing - besluit (bijlagen)

- 2.b.1 De vergadering besluit om het bestuur mandaat te verlenen om namens de ondersplitsing besluiten te nemen in de Algemene ledenvergadering van de hoofdsplitsing.

3. Vaststellen notulen 03-07-2023 - besluit

- 3.1 De vergadering stelt de notulen van 03-07-2023 ongewijzigd vast.

4. Jaarrekening 2023 - besluit (bijlage)

- 4.1 De vergadering besluit om de jaarrekening 2023 goed te keuren en vast te stellen.
- 4.2 De vergadering besluit om het bestuur decharge te verlenen voor het door hen gevoerde beleid in 2023.
- 4.3 De vergadering besluit om het positieve exploitatieresultaat van € 1.561,39 toe te voegen aan het Reservefonds F - Algemeen (F).

5. (Her)benoemen van bestuurs- en commissieleden - besluit

- 5.1 De vergadering (her)benoemt het bestuur in de volgende samenstelling: Woningstichting Eigen Haard, Arlandaweg 88, 1043 EX Amsterdam
- 5.2 De vergadering (her)benoemt de kascommissie in de volgende samenstelling: Gemeente Amsterdam

7. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en spaaradvies - besluit (bijlage)

- 7.1 De vergadering besluit het MJOP 2024 vast te stellen.

8. Begroting 2025 - besluit (bijlage)

- 8.1 De vergadering stelt de voorgestelde begroting 2025 met een totaalstelling van € 34.372,79 vast. De nieuwe VvE-bijdrage gaat in per 01-01-2025.

9. Formaliteiten - besluit

- 9.1 De vergadering gaat akkoord met het digitaal versturen van vergaderstukken.
- 9.2 De vergadering gaat akkoord om, na schade aan de opstal groter dan € 11.345,-, de verschuldigde uitkering op de rekening-courant van de VvE te storten.
- 9.3 De vergadering gaat akkoord met de incassoprocedure van Arlanda VvE Beheer. Deze kunt u terugvinden op uw eigenaarspagina van Twinq.

Actiepuntenlijst

59400 VvE OS 't Warderschip Parkeergarage, gevestigd te Amsterdam

10.1. De nieuwe vergadering aanmaken in Twinq.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 18 april 2024

Behandeld door: Accountmanager (Gino Terlien)

3.1. Notulen vastleggen in Twinq.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 18 april 2024

Behandeld door: Accountmanager (Gino Terlien)

7.1.MJOP vastleggen in Twinq

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 18 april 2024

Behandeld door: Accountmanager (Gino Terlien)

4.1. Boekjaar 2023 afsluiten.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 23 april 2024

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Peter Vingerhoed)

4.3. Het positieve exploitatieresultaat van € 1.561,39 toevoegen aan het Reservefonds F - Algemeen (F)

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 23 april 2024

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Peter Vingerhoed)

8.1. De begroting 2025 met een totaalstelling van € 34.372,79 activeren.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 23 april 2024

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Peter Vingerhoed)