



Begroting 2024
41800 VvE HS 't Warderschip

Hierbij treft u de begroting aan voor de Algemene Ledenvergadering van 41800 VvE HS 't Warderschip .

Begroting

De begroting geeft een overzicht van te verwachten uitgaven van de VvE.

De begroting bestaat uit:

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de VvE-bijdrage per appartementsrecht voor dat jaar

Uw VvE-bijdrage

Wordt de begroting in de ledenvergadering vastgesteld? Dan staat ook uw VvE-bijdrage voor dat jaar vast. Als de bijdrage per maand anders wordt dan het voorgaande jaar, herinneren wij u in december nog een keer aan de wijziging.

Vragen

In de ledenvergadering lichten wij de begroting toe en is er gelegenheid om uw vragen te stellen.

Team D

Arlanda VvE Beheer



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam

Opbrengsten	2022 Werkelijk	2022 Begroting 2022 vastgesteld	2023 Begroting 2023 voorstel	2024 Begroting 2024 voorstel	Verschil
10. Ledenbijdrage	169.067,92	169.068,00	82.503,00	89.782,00	-7.279,00
11. Overige ontvangsten	6,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Opbrengsten	169.074,84	169.068,00	82.503,00	89.782,00	-7.279,00
Kosten	2022 Werkelijk	2022 Begroting 2022 vastgesteld	2023 Begroting 2023 voorstel	2024 Begroting 2024 voorstel	Verschil
12. Dotatie onderhoudsreserve	113.563,00	113.563,00	16.953,00	21.192,00	-4.239,00
13.1 Onderhoudskosten	11.044,91	6.750,00	6.855,00	7.010,00	-155,00
13.3 Schoonmaak	261,36	3.435,00	3.770,00	3.935,00	-165,00
13.4 Elektra	3.144,90	2.550,00	4.500,00	5.000,00	-500,00
13.5 Water	104,77	120,00	120,00	130,00	-10,00
13.6 Lift	8.233,85	13.220,00	13.820,00	14.240,00	-420,00
14. Verzekering	28.419,02	26.680,00	33.565,00	35.250,00	-1.685,00
15. Verenigingskosten	2.039,78	2.750,00	2.920,00	3.025,00	-105,00
Totaal Kosten	166.811,59	169.068,00	82.503,00	89.782,00	-7.279,00
Exploitatieresultaat	2022 Werkelijk	2022 Begroting 2022 vastgesteld	2023 Begroting 2023 voorstel	2024 Begroting 2024 voorstel	Verschil
17. Exploitatieresultaat	2.263,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatieresultaat	2.263,25	0,00	0,00	0,00	0,00



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2022 Werkelijk	2022 Begroting 2022 vastgesteld	2023 Begroting 2023 voorstel	2024 Begroting 2024 voorstel
10. Ledenbijdrage				
Opbrengsten periodieke bijdrage - Algemeen	46.613,04	46.613,00	57.058,00	63.097,00
Opbrengsten periodieke bijdrage - Gevel	2.670,00	2.670,00	2.755,00	2.890,00
Opbrengsten periodieke bijdrage - Lift	16.034,88	16.035,00	18.590,00	19.515,00
Opbrengsten periodieke bijdrage - Won bedr	3.750,00	3.750,00	4.100,00	4.280,00
Eenmalige bijdrage eigenaars - Algemeen	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
Totaal	169.067,92	169.068,00	82.503,00	89.782,00
11. Overige ontvangsten				
Rente opbrengsten bank	6,92	0,00	0,00	0,00
Totaal	6,92	0,00	0,00	0,00
12. Dotatie onderhoudsreserve				
Dotatie reservefonds A - Groot onderhoud	113.563,00	113.563,00	16.953,00	21.192,00
Totaal	113.563,00	113.563,00	16.953,00	21.192,00
13.1 Onderhoudskosten				
Onderhoud - Klein onderhoud	8.058,85	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Contract - Hydrofoor	572,33	580,00	600,00	620,00
Contract - Gevelinstallatie	1.448,03	1.470,00	1.515,00	1.590,00
Contract - Keuring gevelinstallatie	965,70	1.200,00	1.240,00	1.300,00
Totaal	11.044,91	6.750,00	6.855,00	7.010,00
13.3 Schoonmaak				
Contract - Schoonmaak	261,36	265,00	270,00	275,00
Contract - Glasbewassing	0,00	3.170,00	3.500,00	3.660,00
Totaal	261,36	3.435,00	3.770,00	3.935,00
13.4 Elektra				
Nutsvoorzieningen - Elektra	3.144,90	2.550,00	4.500,00	5.000,00
Totaal	3.144,90	2.550,00	4.500,00	5.000,00
13.5 Water				
Nutsvoorzieningen - Water	104,77	120,00	120,00	130,00
Totaal	104,77	120,00	120,00	130,00
13.6 Lift				
Onderhoud - Lift	570,19	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Contract - Lift	7.050,92	7.030,00	7.610,00	8.000,00
Contract - Keuring lift	0,00	580,00	600,00	600,00



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2022 Werkelijk	2022 Begroting 2022 vastgesteld	2023 Begroting 2023 voorstel	2024 Begroting 2024 voorstel
13.6 Lift				
Nutsvoorzieningen - Telefoon lift	612,74	610,00	610,00	640,00
Totaal	8.233,85	13.220,00	13.820,00	14.240,00
14. Verzekering				
Verzekering - Opstal	21.267,75	20.670,00	26.480,00	27.810,00
Verzekering - Glas	3.271,96	3.180,00	3.865,00	4.060,00
Verzekering - WA	1.308,78	1.280,00	1.475,00	1.550,00
Verzekering - Rechtsbijstand	1.308,78	1.280,00	1.475,00	1.550,00
Verzekering - Bestuursaansprakelijkheid	211,75	215,00	215,00	225,00
Verzekering - Ongevallen vrijwilligers	50,00	55,00	55,00	55,00
Verzekering - Eigen Risico	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal	28.419,02	26.680,00	33.565,00	35.250,00
15. Verenigingskosten				
Verenigingskosten - Vergaderkosten	0,00	200,00	200,00	200,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	1.879,62	1.900,00	2.070,00	2.175,00
Verenigingskosten - Bankkosten	153,40	200,00	200,00	200,00
Verenigingskosten - Negatieve rente	6,76	0,00	0,00	0,00
Verenigingskosten - Bestuurskosten	0,00	250,00	250,00	250,00
Verenigingskosten - Overig	0,00	200,00	200,00	200,00
Totaal	2.039,78	2.750,00	2.920,00	3.025,00
17. Exploitatieresultaat				
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Algemeen	-5.565,46	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Lift	4.394,77	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Gevel	256,27	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Won Bedr	3.177,67	0,00	0,00	0,00
Totaal	2.263,25	0,00	0,00	0,00



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2024, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		GEVEL	LIFT WON BEDR		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2023	Verschil
A-73	VVE 286 Woningen Warderschip	31	19.560,07	1.690,38	4.878,75	1.426,67	27.555,84	2.296,32	1.950,91	345,41
A-74	Bedrijfsruimten Warderschip	40	25.238,80	0,00	4.878,75	1.840,86	31.958,40	2.663,20	2.237,30	425,90
A-75	Bedrijfsruimten Warderschip	22	13.881,34	1.199,62	4.878,75	1.012,47	20.972,16	1.747,68	1.491,58	256,10
A-76	VVE 594 Parkeren Warderschip	7	4.416,79	0,00	4.878,75	0,00	9.295,56	774,63	671,28	103,35



Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

Gemeente Amsterdam

Bestuur / Bestuurslid

Woningstichting Eigen Haard

Voorzitter VvE bestuur