



Begroting 2023
41800 VvE HS 't Warderschip

Hierbij treft u de begroting aan voor de Algemene Ledenvergadering van 41800 VvE HS 't Warderschip .

Begroting

De begroting geeft een overzicht van te verwachten uitgaven van de VvE.

De begroting bestaat uit:

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de VvE-bijdrage per appartementsrecht voor dat jaar

Uw VvE-bijdrage

Wordt de begroting in de ledenvergadering vastgesteld? Dan staat ook uw VvE-bijdrage voor dat jaar vast. Als de bijdrage per maand anders wordt dan het voorgaande jaar, herinneren wij u in december nog een keer aan de wijziging.

Vragen

In de ledenvergadering lichten wij de begroting toe en is er gelegenheid om uw vragen te stellen.

Arlanda VvE Beheer



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam

Opbrengsten	2021 Werkelijk	2021 Begroting 2021 vastgesteld	2022 Begroting 2022 vastgesteld	2023 Begroting 2023 voorstel	Vershil
10. Ledenbijdrage	63.495,36	63.495,00	69.068,00	76.213,00	-7.145,00
Totaal Opbrengsten	63.495,36	63.495,00	69.068,00	76.213,00	-7.145,00
Kosten	2021 Werkelijk	2021 Begroting 2021 vastgesteld	2022 Begroting 2022 vastgesteld	2023 Begroting 2023 voorstel	Vershil
12. Dotatie onderhoudsreserve	10.850,04	10.850,00	13.563,00	16.953,00	-3.390,00
13.1 Onderhoudskosten	3.676,39	4.895,00	6.750,00	6.850,00	-100,00
13.3 Schoonmaak	2.293,58	3.250,00	3.435,00	3.570,00	-135,00
13.4 Elektra	3.556,24	2.550,00	2.550,00	3.850,00	-1.300,00
13.5 Water	103,18	100,00	120,00	120,00	0,00
13.6 Lift	13.760,67	13.010,00	13.220,00	13.580,00	-360,00
14. Verzekering	25.877,34	26.120,00	26.680,00	28.540,00	-1.860,00
15. Verenigingskosten	4.091,36	2.720,00	2.750,00	2.750,00	0,00
Totaal Kosten	64.208,80	63.495,00	69.068,00	76.213,00	-7.145,00
Exploitatieresultaat	2021 Werkelijk	2021 Begroting 2021 vastgesteld	2022 Begroting 2022 vastgesteld	2023 Begroting 2023 voorstel	Vershil
17. Exploitatieresultaat	-713,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatieresultaat	-713,44	0,00	0,00	0,00	0,00



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2021 Werkelijk	2021 Begroting 2021 vastgesteld	2022 Begroting 2022 vastgesteld	2023 Begroting 2023 voorstel
10. Ledenbijdrage				
Opbrengsten periodieke bijdrage - Algemeen	41.790,12	41.790,00	46.613,00	51.863,00
Opbrengsten periodieke bijdrage - Gevel	2.334,96	2.335,00	2.670,00	2.750,00
Opbrengsten periodieke bijdrage - Lift	15.810,24	15.810,00	16.035,00	17.700,00
Opbrengsten periodieke bijdrage - Won bedr	3.560,04	3.560,00	3.750,00	3.900,00
Totaal	63.495,36	63.495,00	69.068,00	76.213,00
12. Dotatie onderhoudsreserve				
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	10.850,04	10.850,00	13.563,00	16.953,00
Totaal	10.850,04	10.850,00	13.563,00	16.953,00
13.1 Onderhoudskosten				
Onderhoud - Klein onderhoud	558,80	2.000,00	3.500,00	3.500,00
Contract - Hydrofoor	558,38	560,00	580,00	600,00
Contract - Gevelinstallatie	1.419,63	1.435,00	1.470,00	1.510,00
Contract - Keuring gevelinstallatie	1.139,58	900,00	1.200,00	1.240,00
Totaal	3.676,39	4.895,00	6.750,00	6.850,00
13.3 Schoonmaak				
Contract - Schoonmaak	246,60	250,00	265,00	270,00
Contract - Glasbewassing	2.046,98	3.000,00	3.170,00	3.300,00
Totaal	2.293,58	3.250,00	3.435,00	3.570,00
13.4 Elektra				
Nutsvoorzieningen - Elektra	3.556,24	2.550,00	2.550,00	3.850,00
Totaal	3.556,24	2.550,00	2.550,00	3.850,00
13.5 Water				
Nutsvoorzieningen - Water	103,18	100,00	120,00	120,00
Totaal	103,18	100,00	120,00	120,00
13.6 Lift				
Onderhoud - Lift	6.348,78	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Contract - Lift	6.819,18	6.820,00	7.030,00	7.340,00
Contract - Keuring lift	0,00	580,00	580,00	600,00
Nutsvoorzieningen - Telefoon lift	592,71	610,00	610,00	640,00
Totaal	13.760,67	13.010,00	13.220,00	13.580,00



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2021 Werkelijk	2021 Begroting 2021 vastgesteld	2022 Begroting 2022 vastgesteld	2023 Begroting 2023 voorstel
14. Verzekering				
Verzekering - Opstal	20.060,40	20.285,00	20.670,00	22.120,00
Verzekering - Glas	3.086,21	3.120,00	3.180,00	3.410,00
Verzekering - WA	1.234,49	1.250,00	1.280,00	1.370,00
Verzekering - Rechtsbijstand	1.234,49	1.250,00	1.280,00	1.370,00
Verzekering - Bestuursaansprakelijkheid	211,75	215,00	215,00	215,00
Verzekering - Ongevallen vrijwilligers	50,00	0,00	55,00	55,00
Totaal	25.877,34	26.120,00	26.680,00	28.540,00
15. Verenigingskosten				
Verenigingskosten - Vergaderkosten	0,00	200,00	200,00	200,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	1.817,76	1.870,00	1.900,00	1.900,00
Verenigingskosten - Bankkosten	101,65	200,00	200,00	200,00
Verenigingskosten - Bestuurskosten	0,00	250,00	250,00	250,00
Verenigingskosten - Overig	2.171,95	200,00	200,00	200,00
Totaal	4.091,36	2.720,00	2.750,00	2.750,00
17. Exploitatieresultaat				
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Algemeen	309,40	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Lift	-1.753,27	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Gevel	-224,25	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Won Bedr	954,68	0,00	0,00	0,00
Totaal	-713,44	0,00	0,00	0,00



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		GEVEL	LIFT WON BEDR		VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2022	Verschil
A-73	VVE 286 Woningen Warderschip	31	16.077,53	1.608,49	4.425,00	1.300,00	23.410,92	1.950,91	1.772,54	178,37
A-74	Bedrijfsruimten Warderschip	40	20.745,20	0,00	4.425,00	1.677,42	26.847,60	2.237,30	2.022,24	215,06
A-75	Bedrijfsruimten Warderschip	22	11.409,86	1.141,51	4.425,00	922,58	17.898,96	1.491,58	1.354,91	136,67
A-76	VVE 594 Parkeren Warderschip	7	3.630,41	0,00	4.425,00	0,00	8.055,36	671,28	605,97	65,31



Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

Gemeente Amsterdam

Bestuur / Bestuurslid

Woningstichting Eigen Haard

Voorzitter VvE bestuur