



Begroting 2025
41800 VvE HS 't Warderschip

Hierbij treft u de begroting aan voor de Algemene Ledenvergadering van 41800 VvE HS 't Warderschip .

Begroting

De begroting geeft een overzicht van te verwachten uitgaven van de VvE.

De begroting bestaat uit:

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de VvE-bijdrage per appartementsrecht voor dat jaar

Uw VvE-bijdrage

Wordt de begroting in de ledenvergadering vastgesteld? Dan staat ook uw VvE-bijdrage voor dat jaar vast. Als de bijdrage per maand anders wordt dan het voorgaande jaar, herinneren wij u in december nog een keer aan de wijziging.

Vragen

In de ledenvergadering lichten wij de begroting toe en is er gelegenheid om uw vragen te stellen.

Team A

Arlanda VvE Beheer



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam

Opbrengsten	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel	Vershil
10. Ledenbijdrage	82.502,76	82.503,00	89.782,00	99.987,00	-10.205,00
11. Overige ontvangsten	1.587,31	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Opbrengsten	84.090,07	82.503,00	89.782,00	99.987,00	-10.205,00
Kosten	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel	Vershil
12. Dotatie onderhoudsreserve	16.953,00	16.953,00	21.192,00	22.252,00	-1.060,00
13.1 Onderhoudskosten	2.099,25	6.855,00	7.010,00	7.220,00	-210,00
13.3 Schoonmaak	2.599,95	3.770,00	3.935,00	4.430,00	-495,00
13.4 Elektra	9.194,53	4.500,00	5.000,00	10.140,00	-5.140,00
13.5 Water	139,97	120,00	130,00	155,00	-25,00
13.6 Lift	11.553,58	13.820,00	14.240,00	14.675,00	-435,00
14. Verzekering	33.545,33	33.565,00	35.250,00	37.955,00	-2.705,00
15. Verenigingskosten	2.285,85	2.920,00	3.025,00	3.160,00	-135,00
Totaal Kosten	78.371,46	82.503,00	89.782,00	99.987,00	-10.205,00
Exploitatieresultaat	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel	Vershil
17. Exploitatieresultaat	5.718,61	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatieresultaat	5.718,61	0,00	0,00	0,00	0,00



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel
10. Ledenbijdrage				
Opbrengsten periodieke bijdrage - Algemeen	57.057,96	57.058,00	63.097,00	67.022,00
Opbrengsten periodieke bijdrage - Gevel	2.754,96	2.755,00	2.890,00	3.060,00
Opbrengsten periodieke bijdrage - Lift	18.589,92	18.590,00	19.515,00	25.145,00
Opbrengsten periodieke bijdrage - Won bedr	4.099,92	4.100,00	4.280,00	4.760,00
Totaal	82.502,76	82.503,00	89.782,00	99.987,00
11. Overige ontvangsten				
Rente opbrengsten bank	1.587,31	0,00	0,00	0,00
Totaal	1.587,31	0,00	0,00	0,00
12. Dotatie onderhoudsreserve				
Dotatie reservefonds A - Groot onderhoud	16.953,00	16.953,00	21.192,00	22.252,00
Totaal	16.953,00	16.953,00	21.192,00	22.252,00
13.1 Onderhoudskosten				
Onderhoud - Klein onderhoud	0,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Contract - Hydrofoor	587,21	600,00	620,00	660,00
Contract - Gevelinstallatie	1.512,04	1.515,00	1.590,00	1.760,00
Contract - Keuring gevelinstallatie	0,00	1.240,00	1.300,00	1.300,00
Totaal	2.099,25	6.855,00	7.010,00	7.220,00
13.3 Schoonmaak				
Contract - Schoonmaak	279,37	270,00	275,00	330,00
Contract - Glasbewassing	2.320,58	3.500,00	3.660,00	4.100,00
Totaal	2.599,95	3.770,00	3.935,00	4.430,00
13.4 Elektra				
Nutsvoorzieningen - Elektra	9.194,53	4.500,00	5.000,00	10.140,00
Totaal	9.194,53	4.500,00	5.000,00	10.140,00
13.5 Water				
Nutsvoorzieningen - Water	139,97	120,00	130,00	155,00
Totaal	139,97	120,00	130,00	155,00
13.6 Lift				
Onderhoud - Lift	3.337,29	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Contract - Lift	7.607,90	7.610,00	8.000,00	8.400,00
Contract - Keuring lift	0,00	600,00	600,00	600,00
Nutsvoorzieningen - Telefoon lift	608,39	610,00	640,00	675,00



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2023 Werkelijk	2023 Begroting 2023 vastgesteld	2024 Begroting 2024 vastgesteld	2025 Begroting 2025 voorstel
13.6 Lift				
Totaal	11.553,58	13.820,00	14.240,00	14.675,00
14. Verzekering				
Verzekering - Opstal	26.479,77	26.480,00	27.810,00	30.510,00
Verzekering - Glas	3.861,63	3.865,00	4.060,00	4.060,00
Verzekering - WA	1.471,09	1.475,00	1.550,00	1.550,00
Verzekering - Rechtsbijstand	1.471,09	1.475,00	1.550,00	1.550,00
Verzekering - Bestuurs aansprakelijkheid	211,75	215,00	225,00	230,00
Verzekering - Ongevallen vrijwilligers	50,00	55,00	55,00	55,00
Totaal	33.545,33	33.565,00	35.250,00	37.955,00
15. Verenigingskosten				
Verenigingskosten - Vergaderkosten	0,00	200,00	200,00	200,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	2.067,64	2.070,00	2.175,00	2.260,00
Verenigingskosten - Bankkosten	218,21	200,00	200,00	250,00
Verenigingskosten - Bestuurskosten	0,00	250,00	250,00	250,00
Verenigingskosten - Overig	0,00	200,00	200,00	200,00
Totaal	2.285,85	2.920,00	3.025,00	3.160,00
17. Exploitatieresultaat				
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Algemeen	5.721,12	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Lift	-2.437,56	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Gevel	1.242,92	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat (resultatenrek.) - Won Bedr	1.192,13	0,00	0,00	0,00
Totaal	5.718,61	0,00	0,00	0,00



Begroting

41800 VvE HS 't Warderschip, gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025, voorstel (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		GEVEL	LIFT WON BEDR		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-73	VVE 286 Woningen Warderschip	31	20.776,82	1.789,81	6.286,25	1.586,67	30.439,44	2.536,62	2.296,32	240,30
A-74	Bedrijfsruimten Warderschip	40	26.808,80	0,00	6.286,25	2.047,31	35.142,36	2.928,53	2.663,20	265,33
A-75	Bedrijfsruimten Warderschip	22	14.744,84	1.270,19	6.286,25	1.126,02	23.427,36	1.952,28	1.747,68	204,60
A-76	VVE 594 Parkeren Warderschip	7	4.691,54	0,00	6.286,25	0,00	10.977,72	914,81	774,63	140,18



Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum: 16 april 2024

Handtekeningen bestuursleden:

Gemeente Amsterdam

Bestuur / Bestuurslid

DocuSigned by:
Huib Baars
00DCB1EFBCE0490...

Woningstichting Eigen Haard

Voorzitter VvE bestuur

DocuSigned by:
M. van der Kwast - Woningstichting Eigen Haard
6C87D1B55D5A44F...

16 april 2024