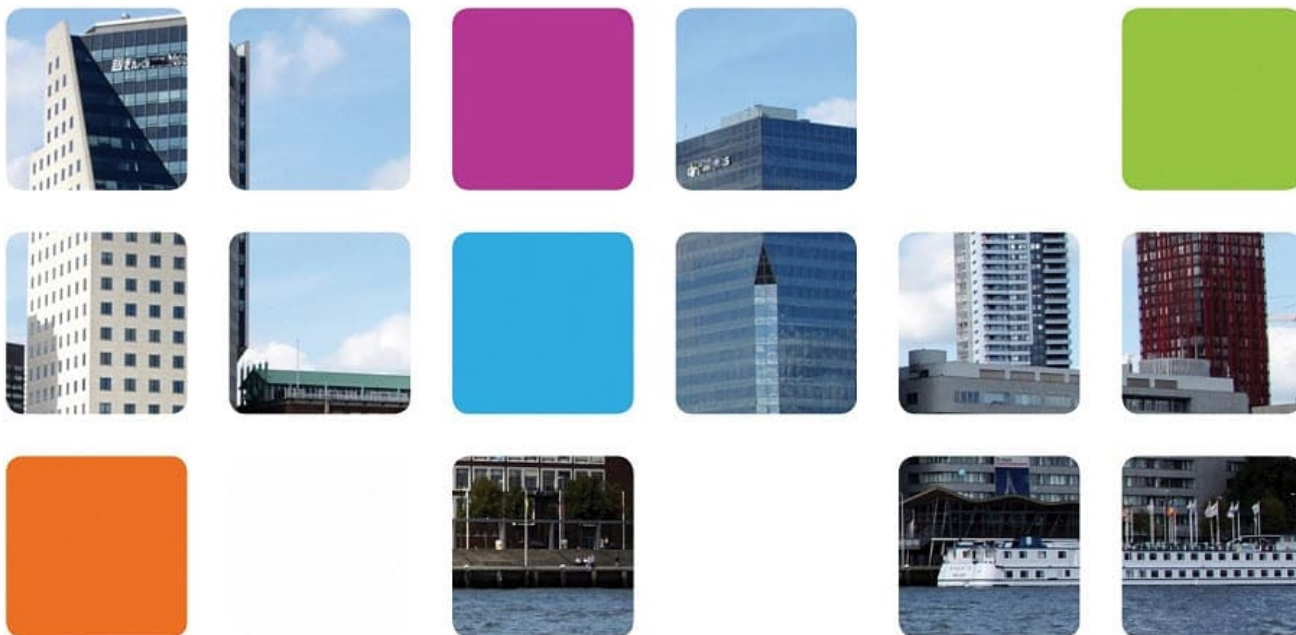




Inspectierapport

✖ Gemeente
✖ Amsterdam
✖

3023 Verzamelgebouw
Buikslotermeerplein 11-101

19 december 2023
ing. H.E. Kootstra

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Daktekening

Objectgegevens

Objectcode	3023
Objectomschrijving	Verzamelgebouw
Adres	Buikslotermeerplein 11-101
	1025 ES Amsterdam
Bouwjaar	1995
Verbouwing	
BVO	3900 m2



Geaggregeerde conditie object

Geaggregeerde conditie object is een conditie (voor onderhoud) van het algehele object. Deze wordt berekend door condities van de afzonderlijke opgenomen elementen, afgezet tegen de vervangingswaarde van de elementen.

O

Onderhoud

3

Inspectiegegevens

Inspecteur **ing. H.E. Kootstra**
Inspectiedatum **21-11-2023**
Omstandigheden **Bewolkt**

Opmerkingen

Het pand aan het Buikslotermeerplein is een verzamelgebouw waarin meerdere huurders gevestigd zitten. In de parkeergarage zijn 12 parkeerplekken aangewezen voor de gebruikers van de gehuurde ruimtes. Het is onbekend welke 12 plekken dit betreffen.

Het pand is opgebouwd middels een betonconstructie en betonnen vloeren. De gevel ter plaatse van de begane grond is voorzien van een winkelplint, welke voornamelijk bestaat uit een houten afwerking en houten gevelkozijnen. De kozijnvulling bestaat uit zowel dubbel glas als enkel glas.

De gevel van de verdieping is afgewerkt met volkernkunststof beplating. De gevelopeningen zijn gevuld middels kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas uit 1995.

Tijdens deze opname zijn de delen van de VVE niet mee opgenomen. Dit betreft een tweetal liften, het entree en de verdiepingen.

In het pand zijn diverse kleine installaties waargenomen welke door de huurder zelf aangebracht. De blokverwarming was niet toegankelijk tijdens inspectie. Daarnaast kon het dak ook niet betreden worden en kon huisnummer 13-2 ook niet geïnspecteerd worden, hier was niemand aanwezig.

Onderhoudstoestand:

- Aan de gevels zijn diverse gebreken geconstateerd. Het schilderwerk vertoont glansverlies, afbladderen, verkrijting, barsten. Daarnaast is er houtrot op meerdere plaatsen aan de gevel geconstateerd, ook zijn er diverse beschadigingen aan het kozijnwerk. De gevels zijn vervuild en graffiti is ook waarneembaar. Deze gebreken zorgen ervoor dat het pand een verloedert straatbeeld oplevert.
- Vanuit de huurders zijn er klachten over de afvoeren. Toiletten raken verstopt, afvoeren geven lekkages.
- Ter plaatse van de platte daken die waarneembaar zijn vanaf de eerste verdieping zijn enkele gebreken geconstateerd. Het grind geeft niet meer voldoende dekking, daarnaast zijn er plassen water geconstateerd en is er plantengroei en aangroei van mos/algen zichtbaar. Onbekend is of het dak in het verleden is vervangen.
- In de parkeergarage zijn plassen water op de vloeren waargenomen, mogelijk zijn deze ontstaan door lekkages aan de afvoeren. Een paar plafondplaten zijn ter plaatse van de parkeergarage ook nat/vochtig.
- In een paar huisnummers (11 en 13) is de vluchtweg verlichting verouderd, er zijn diverse oude pictogrammen waargenomen.
- De ketels van het pand zijn defect, de radiatoren werken in geen enkele ruimte. Behalve nummer 63, die heeft een eigen ketel. De huurders zitten momenteel met tijdelijke kleine elektrische kacheltjes. Dit is voor de komende winter erg onprettig zijn.
- Ook was de lift op moment van inspectie niet in gebruik, deze is defect. Mindervaliden kunnen op deze manier niet boven komen, bij nr. 101
- Er zijn geen NEN3140 keuringsstickers aangetroffen op de installaties, geadviseerd wordt om deze uit te voeren. Staat gepland in 2024.
- Daarnaast is het van belang dat de vluchtgang vrijgehouden dient te worden, er waren spullen aangetroffen.

Bovenstaande en overige gebreken worden nader toegelicht in de rapportage

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Code	Element	Hoeveelheid	O
00 - Algemene voorzieningen			
Algemeen - Algemeen			
0000.110.00	Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig	3.900,00 BVO	9
0000.311.00	Inspectie NEN2767	3.900,00 BVO	9
0000.320.00	Technisch advies derden	1,00 PM	9
0000.331.08	SCIOS scope 8 (elektrische installaties NEN 3140)	1,00 POST	9
0000.910.00	Vergunningen algemeen	1,00 POST	9
0046.900.00	Steigerwerk schilderwerk	1,00 POST	9
Binnen - Binnen			
0000.500.10	Schilderwerk binnen (totaal) (belijning parkeerplaatsen en pijlen)	1,00 POST	1
0000.500.10	Schilderwerk binnen (totaal) (trappenhuis)	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
0000.120.00	Dagelijks onderhoud/klachten installatie	3.900,00 BVO	9
0000.340.00	Keuring lift	1,00 POST	1
13 - Vloeren op grondslag			
Binnen - Binnen			
1320.000.00	Vloer op grondslag (constructief)	1,00 PM	3
21 - Buitenwand			
Gevel - Gevel			
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	17,00 M2	1
22 - Binnenwand			
Binnen - Binnen			
2200.100.00	Binnenwand	1,00 PM	2
31 - Buitenwandopening			
Binnen - Binnen			
3141.100.20	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde	324,00 M1	1
Gevel - Gevel			
3120.100.70	Raam hang-/sluitwerk	32,00 STK	1
3120.320.00	Ventilatiooroster gesloten gevel	1,00 PM	2
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	12,00 M2	3
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	17,00 M2	4
3130.100.70	Buitendeur hang-/sluitwerk	17,00 STK	1
3131.100.00	Buitendraaideur (loopdeur)	1,00 PM	3
3131.100.00	Buitendraaideur (loopdeur)	1,00 PM	4
3131.120.00	Buitendraaideur (nooddeur)	1,00 PM	2
3132.120.00	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	4
3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	10,00 M1	1
3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	235,00 M1	4
3141.110.00	Kozijnwerk hout	4,00 M2	1
3141.110.00	Kozijnwerk hout	121,00 M2	3
3141.130.00	Kozijnwerk aluminium	41,00 M2	2
3141.140.00	Kozijnwerk kunststof	414,32 M2	1
3141.400.00	Beglazing	3,00 PM	

3142.100.00	Zonwering	16,00 STK	1
32 - Binnenwandopening			
Binnen - Binnen			
3230.100.70	Binnendeur hang-/sluitwerk	35,00 STK	1
3240.100.20	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnen	175,00 M1	1
Gevel - Gevel			
3232.220.00	Overheaddeur binnen (rol/sectionale) elektrisch	1,00 STK	1
3242.200.00	Beglazing (binnen) (dubbel glas)	1,00 PM	1
3242.200.00	Beglazing (binnen) (dubbel glas)	1,00 PM	2
3242.200.00	Beglazing (binnen) (enkel glas met voorzetraam)	1,00 PM	2
41 - Buitenwandafwerking			
Gevel - Gevel			
4111.100.41	Gevelafwerklaag schilderwerk dekkend	136,00 M2	4
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	17,00 M2	1
4112.110.00	Gevelbekleding hout	126,00 M2	3
4112.190.00	Gevelbekleding diverse	400,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking			
Binnen - Binnen			
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	82,50 M2	1
43 - Vloerafwerking			
Binnen - Binnen			
4321.190.00	Vloerafwerklaag diverse (gietvloer, toiletten nr. 15 en 17)	10,00 M2	4
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	55,00 M2	1
45 - Plafondafwerking			
Binnen - Binnen			
4512.100.00	Systeemplafond	3.900,00 M2	2
Installatie - Installatie			
4522.140.00	Plafondbekleding houtwolcementplaat	1.300,00 M2	1
47 - Dakafwerking			
Dak - Dak			
4710.330.00	Dakrandafwerking zink	126,50 M1	1
4711.100.00	Vlakke dakafwerking	769,00 M2	1
4711.111.00	Vlakke dakafwerking bitumineus leislag	319,00 M2	1
4711.141.00	Vlakke dakafwerking EPDM grind	113,80 M2	1
4711.141.00	Vlakke dakafwerking EPDM grind	59,00 M2	3
4711.141.00	Vlakke dakafwerking EPDM grind	331,00 M2	4
52 - Afvoer			
Binnen - Binnen			
5221.100.00	Leiding fecaliënafoersysteem	1,00 PM	3
Gevel - Gevel			
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	8,00 M1	1
55 - Koude opwekking en distributie			
Dak - Dak			
5512.112.00	Split systeem enkelvoudig 3-6kW	1,00 STK	1
57 - Luchtbehandeling			

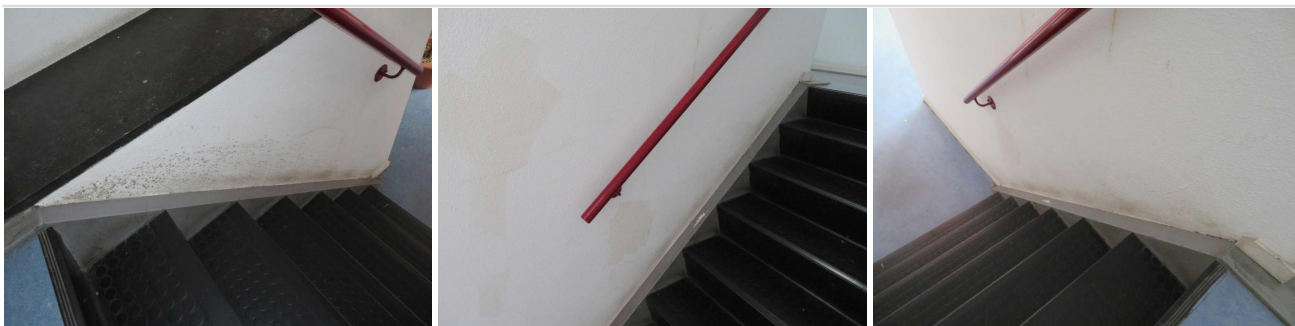
Dak - Dak				
5721.110.00	Dakventilator	3,00 STK		1
5771.413.00	Luchtafvoerkast 1,4-2,8m3/s	1,00 STK		2
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6130.000.00	Kanalisatie elektra	1,00 PM		1
6151.115.00	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 30-40 groepen	1,00 STK		1
6151.212.00	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 groepen	1,00 STK		1
6151.214.00	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen	1,00 STK		1
63 - Verlichting				
Gevel - Gevel				
6371.200.00	Bijzondere verlichting lichtbak	6,00 STK		1
Installatie - Installatie				
6311.301.00	Armaturen	3.900,00 BVO		1
6324.200.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	20,00 STK		2
6354.100.00	Calamiteiten centraal	3,00 STK		1
65 - Beveiliging				
Binnen - Binnen				
6513.220.00	Brandslanghaspel	4,00 STK		1
Installatie - Installatie				
6521.410.00	Inbraaksignalering centrale	1,00 STK		1
66 - Transport				
Installatie - Installatie				
6612.100.00	Hydraulische lift	1,00 STK		4
74 - Sanitaire voorzieningen				
Binnen - Binnen				
7411.200.00	Toilet	24,00 STK		2
7411.400.00	Wastafelcombinatie	14,00 STK		1
90 - Terreinvoorzieningen				
Gevel - Gevel				
9022.190.00	Overkapping diverse	15,00 M2		3
9063.290.00	Terreinverlichting armatuur diverse	7,00 STK		1

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

0000.500.10 Schilderwerk binnen (totaal) (trappenhuis)

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b000 binnen algemeen	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid			
1,00 POST			



Opmerkingen
 Gebrek: Vuil, aanslag, verkleuring
 L: Trappenhuis, naar ingang nrs 101
 O: Gebruik, niet tijdig onderhouden
 G: Vervuiling aan het schilderwerk
 R: Verminderde uitstraling
 O: Vervolgsysteem schilderwerk binnen

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect	

1320.000.00 Vloer op grondslag (constructief)

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b000 binnen algemeen	Binnen	Gebouw algemeen	3
Hoeveelheid			
1,00 PM			



Opmerkingen
 Gebrek: Lekkage kelder (parkeergarage)
 L: Vloer parkeergarage (kelder)
 O: Mogelijk door lekkages aan de afvoeren
 G: Plassen water in de parkeergarage
 R: Waterschade, aantasting materiaal, klachtenonderhoud
 O: Geadviseerd wordt om nader onderzoek te doen naar de oorzaak van het water, er is een post opgenomen bij technisch advies derden.

OB01EW02	Lekkage van keerwanden en kelders			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

2200.100.00 Binnenwand

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
----------------	---------	---------	---

b000 binnen algemeen

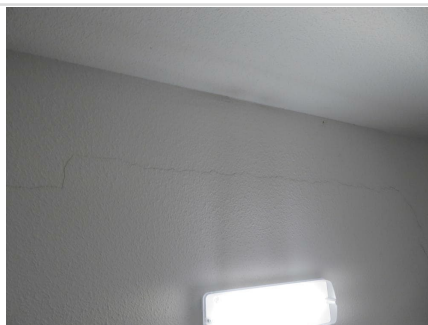
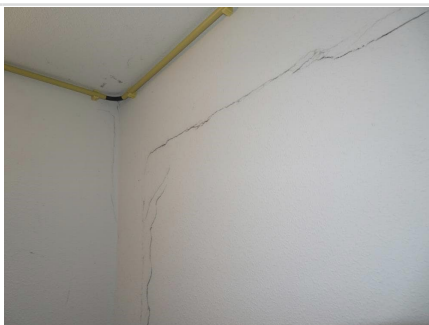
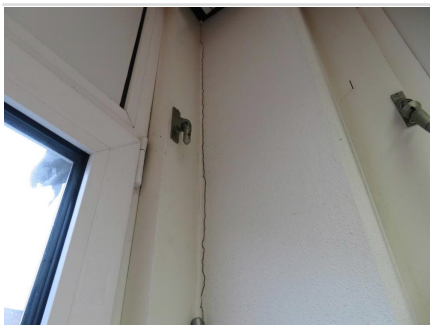
Binnen

Interieur

2

Hoeveelheid

1,00 POST



Opmerkingen

Gebrek: Scheuren

L: Binnenzijde, trappenhuisen nr. 101

O: Onbekend

G: Scheurvorming aan de binnenwanden

R: Verminderde uitstraling, aantasting materiaal

O: Het lijkt er niet op dat de scheuren constructief zijn, dus actie is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt om de scheurvorming te monitoren.

OB10EM06	Scheuren	Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

3120.320.00 Ventilatierooster gesloten gevel

Opname eenheid

g101 gevel 101

Cluster

Gevel

Functie

Gevel

0

2

Hoeveelheid

1,00 PM



Opmerkingen

Gebrek: Corrosie

L: Ingang nr. 15 en 17

O: Weersinvloeden

G: Corrosie aan het ventilatie kanaal

R: Verder aantasten materiaal

O: Herstellen

OK05EM01	Corrosie	Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Ernstig effect	

3130.100.41 Buitendeur schilderwerk dekkend

Opname eenheid

g101 gevel 101

Cluster

Gevel

Functie

Gevel

0

3

Hoeveelheid

12,00 M2



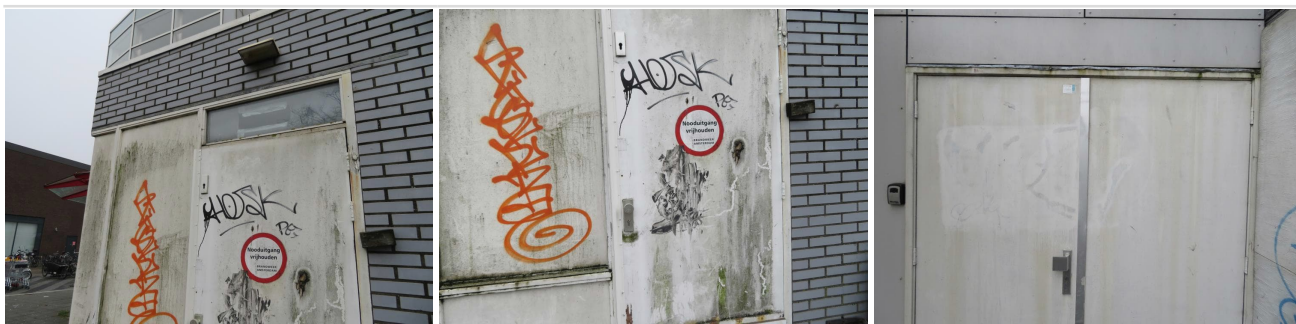
Opmerkingen

Gebrek: Afbladderen
 L: Schilderwerk deuren begane grond (G101)
 O: Invloeden van buitenaf
 G: Afbladderen schilderwerk
 R: Verminderde uitstraling, aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn
 O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

OB11EM05 Afbladderen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Matig effect	

3130.100.41 Buitendeur schilderwerk dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
12,00 M2			



Opmerkingen

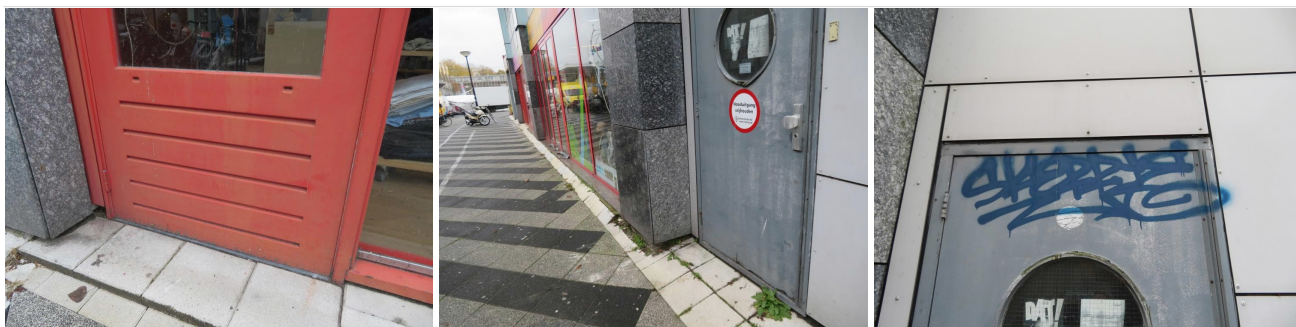
Gebrek: Graffiti of bekladding
 L: Nooddeur nr. 15 en 17
 O: Invloeden van buitenaf (vandalisme)
 G: Graffiti
 R: Verminderde uitstraling
 O: Vervangen van de deur staat gepland in 2024.

Gebrek: Glansverlies
 L: Nooddeur nr. 15 en 17, en deur tpv installatieruimte bij toegang nr. 101
 O: Invloeden van buitenaf, zoninstraling
 G: Glansverlies aan het schilderwerk
 R: Verminderde uitstraling en aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn
 O: Vervangen van de deur staat gepland in 2024, mogelijk is schilderwerk dan niet nodig. Kosten voor vervolgsysteem schilderwerk zijn wel meegenomen.

OB11GA04	Graffiti of bekladding				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SM05	Glansverlies				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Matig effect		

3130.100.41 Buitendeur schilderwerk dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
5,00 M2			



Opmerkingen

Gebrek: Graffiti of bekladding
 L: Nooduitgang deur
 O: Vandalisme
 G: Graffiti
 R: Verminderde uitstraling
 O: Reinigen graffiti, overschilderen van de deuren

Gebrek: Dekking onvoldoende
 L: Nooduitgang deur
 O: Niet goed onderhouden/geschilderd
 G: Onvoldoende dekking
 R: Verminderde uitstraling,
 O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

Gebrek: Krijten
 L: Deur tpv nr. 15 en 17
 O: Invloeden van buitenaf, zoninstraling
 G: Verkrijting schilderwerk
 R: Verminderde uitstraling en aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn
 O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

OB11GA04	Graffiti of bekladding				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SB01	Dekking onvoldoende				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect		
OB11SM10	Krijten				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3131.100.00 Buitendraaideur (loopdeur)			
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
1,00 PM			



Opmerkingen *Gebrek: Houtrot*
L: Diverse deuren aan de gevel (G301)
O: Invloeden van buitenaf
G: Houtrot
R: Verdere degradatie van materiaal en lekkages, verminderde uitstraling
O: De deur is al een keer hersteld op houtrot. Gezien de overige gebreken wordt geadviseerd om de deur te vervangen.

Gebrek: Aangroei van mos of algen
L: Nooddeur nr. 15 en 17
O: Weersinvloeden
G: Aangroei van mos/algen
R: Verminderde uitstraling, op den duur aantasting van het materiaal
O: Reinigen van de deur

Gebrek: Slepende of klemmende deur
L: Nooddeur nr. 15 en 17
O: Onbekend
G: Klemmen van de deur
R: Belemmering tijdens het vluchten (veiligheid)
O: Vervangen deur

OB07EM05	Houtrot				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Veiligheid/gezondheid	Gering effect		
OB07GA01	Aangroei van mos of algen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		
OT02SB04	Slepende of klemmende deur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect		

3131.100.00 Buitendraaideur (loopdeur)

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
1,00 PM			



Opmerkingen *Gebrek: Houtrot*
L: Onderzijde van de deuren (G101)
O: Invloeden van buitenaf, achterstallig onderhoud
G: Houtrot
R: Verdere degradatie van materiaal en lekkages, tocht
O: Herstellen

OB07EM05	Houtrot				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Matig effect		

3131.120.00 Buitendraaideur (nooddeur)

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
1,00 PM			



Opmerkingen

Gebrek: Koudeval kieren
 L: Deur nooduitgang G201
 O: Onbekend
 G: Kier / beschadiging onderzijde deur
 R: Tocht, energieverlies, verminderde uitstraling
 O: Nooddeur vervangen

OB07EW02	Koudeval kieren				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Ernstig effect		

3132.120.00 Schuifdeur elektrisch

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Installatie	4
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Merk	Type	Hoogte (mm)	Breedte (mm)	Keuringssticker aanwezig
Kemko				

Opmerkingen

Gebrek: Ouder dan 87,5% van levensduur
 L: Ingang nr. 15 en 17
 O: Veroudering
 G: Vermoedelijk is de theoretische levensduur van de schuifdeur bereikt
 R: Kans op uitval
 O: Er zijn verder geen gebreken/klachten bekend. Vervangen staat gepland binnen 5 jaar.

OB07GV03	Ouder dan 87,5% van de levensduur				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
149,00 M1			



Opmerkingen

Gebrek: Afbladderen

L: Kozijnwerk begane grond G101

O: Invloeden van buitenaf

G: Afbladderen schilderwerk

R: Verminderde uitstraling, aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn

O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

Gebrek: Glansverlies

L: Kozijnwerk begane grond G101

O: Invloeden van buitenaf, zoninstraling

G: Glansverlies aan het schilderwerk

R: Verminderde uitstraling en aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn

O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

Gebrek: Krijten

L: Kozijnwerk begane grond G101

O: UV-straling

G: Verkrijting van het schilderwerk

R: Verminderde uitstraling en aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn

O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

OB11EM05	Afbladderen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Gering effect		
OB11SM05	Glansverlies				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Matig effect		
OB11SM10	Krijten				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		

3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend			
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	4	
Hoeveelheid				
86,00 M1				



Opmerkingen

Gebrek: Afbalderen
 L: Kozijnwerk gevel (G301)
 O: Invloeden van buitenaf
 G: Afbalderen schilderwerk
 R: Verminderde uitstraling, aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn
 O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

Gebrek: Barsten
 L: Kozijnwerk bij nooduitgang nr. 15 en 17
 O: Invloeden van buitenaf
 G: Barsten in het schilderwerk
 R: Verminderde uitstraling, aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn
 O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

Gebrek: Glansverlies
 L: Kozijnwerk bij nooduitgang nr. 15 en 17 en Tjon Express (nr. 63)
 O: Invloeden van buitenaf, zoninstraling
 G: Glansverlies aan het schilderwerk
 R: Verminderde uitstraling en aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn
 O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

OB11EM05	Afbalderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB11SM05	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Matig effect	

3141.110.00	Kozijnwerk hout				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	3		
Hoeveelheid					
48,00 M2					



Opmerkingen

Gebrek: Houtrot
 L: Kozijnwerk bij de nooduitgang nr. 15 en 17 en kozijnwerk Tjon Express (G301)
 O: Invloeden van buitenaf, achterstallig onderhoud
 G: Houtrot
 R: Verdere degradatie van materiaal en lekkages, verminderde uitstraling
 O: Herstellen aangetaste delen

Gebrek: Aangroei van mos of algen
 L: Kozijnwerk bij de nooduitgang nr. 15 en 17 en kozijnwerk Tjon Express (G301)
 O: Weersinvloeden
 G: Aangroei van mos/algen
 R: Verminderde uitstraling, op den duur aantasting van het materiaal
 O: Reinigen

OB07EM05	Houtrot			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB07GA01	Aangroei van mos of algen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	

Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
--------	----------------------------	-----------------------	-----------	---------------

3141.110.00 Kozijnwerk hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
73,00 M2			



Opmerkingen

Gebrek: Houtrot
 L: Kozijnwerk (G101), met name ter plaatse van het maaiveld is houtrot aanwezig op de kozijnen. Tevens ter plaatse van de dorpels, kalven en glaslatten.
 O: Invloeden van buitenaf, achterstallig onderhoud
 G: Houtrot
 R: Verdere degradatie van materiaal en lekkages, functieverlies
 O: Geadviseerd wordt het houtwerk te herstellen en zo nodig diverse verbindingen en glaslatten te vervangen.

Gebrek: Beschadiging
 L: Kozijnwerk hout, gevel van nr. 13
 O: Invloeden van buitenaf
 G: Beschadiging houten kozijnwerk
 R: Verder aantasten van het materiaal, meer kans op inbraak
 O: Herstellen kozijnwerk, gelijktijdig met het herstellen van de houtrot.

OB07EM05	Houtrot			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Matig effect	
OB07SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

3141.130.00 Kozijnwerk aluminium

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
41,00 M2			



Opmerkingen *Gebrek: Aangroei van mos of algen*
L: Onderzijde kozijnwerk (G201)
O: Weersinvloeden
G: Vervuiling kozijnwerk / aangroei van mos/algen
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen kozijnwerk

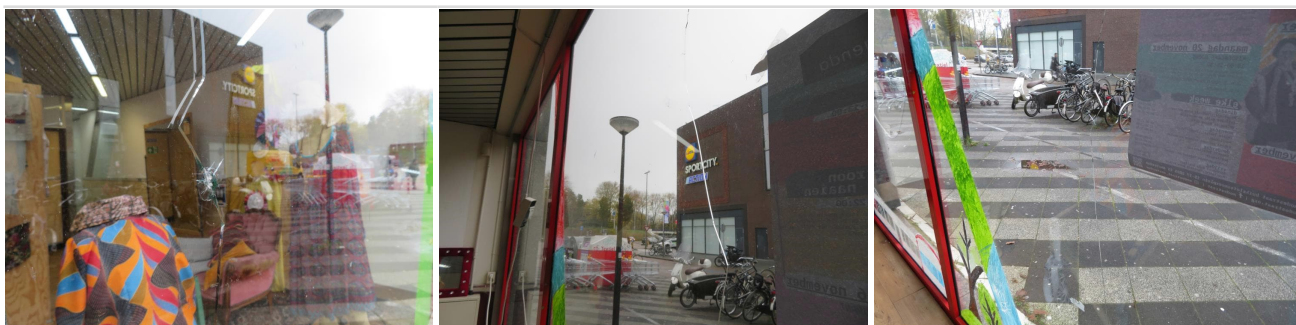
Gebrek: Ontbrekende (onder)delen
L: Kozijnwerk kunststof gevel (G201)
O: Invloeden van buitenaf
G: Ontbreken van de afwateringsdopjes
R: Lekkage
O: Aanbrengen afwateringsdopjes

OB07GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect		
OB07SC02	Ontbrekende (onder)delen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3242.200.00 Beglazing (binnen)

(dubbel glas)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 PM	1995-07-01		



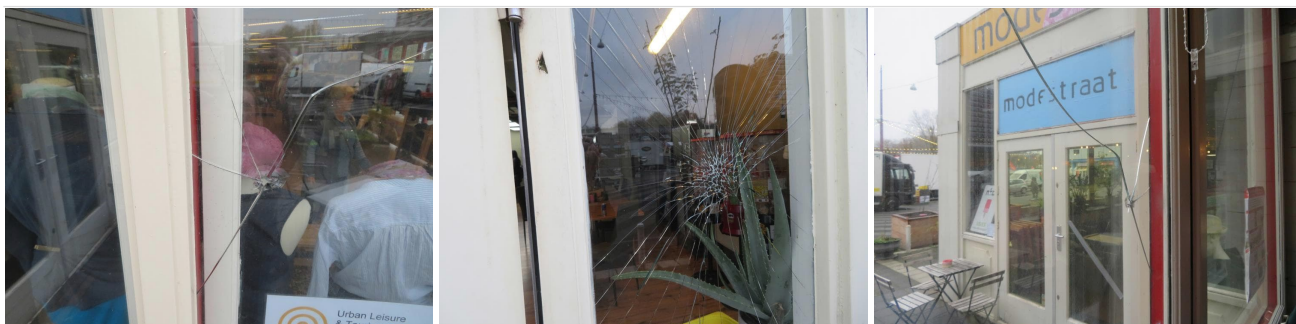
Opmerkingen *Gebrek: Breuk*
L: Diverse ramen nr. 15 en 17 (G201 en G101)
O: Invloeden van buitenaf
G: Breuk in de beglazing
R: Doorscheuren beglazing, verminderde uitstraling, energieverlies
O: Vervangen gebroken beglazing en overige beglazing ter verduurzaming.

OB12EM01	Breuk				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3242.200.00 Beglazing (binnen)

(enkel glas met voorzetraam)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 PM	1995-07-01		



Opmerkingen **Gebrek: Breuk**
 L: Diverse ramen nr. 15 en 17 (G201 en G101) en raam nr. 13 (G101)
 O: Invloeden van buitenaf
 G: Breuk in de beglazing
 R: Doorscheuren beglazing, verminderde uitstraling, energieverlies, inbraak
 O: Vervangen gebroken beglazing en overige beglazing ter verduurzaming.

OB12EM01	Breuk				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

4111.100.41 Gevelafwerklaag schilderwerk dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
110,00 M2			



Opmerkingen **Gebrek: Afblijven**
 L: Schilderwerk gevelafwerklaag (G101)
 O: Invloeden van buitenaf
 G: Afblijven schilderwerk
 R: Verminderde uitstraling, aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn
 O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

Gebrek: Glansverlies
 L: Schilderwerk gevelafwerklaag (G101)
 O: Invloeden van buitenaf, zoninstraling
 G: Glansverlies aan het schilderwerk
 R: Verminderde uitstraling en aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn
 O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

OB11EM05	Afblijven				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Matig effect		

OB11SM05	Glansverlies				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Matig effect		

4111.100.41 Gevelafwerklaag schilderwerk dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
26,00 M2			



Opmerkingen

Gebrek: Afbladderen

L: Houten beplating ter plaatse van de nooduitgang van nr. 15 en 17

O: Invloeden van buitenaf

G: Afbladderen schilderwerk

R: Verminderde uitstraling, aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn

O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

Gebrek: Graffiti of bekladding

L: Houten beplating ter plaatse van de nooduitgang van nr. 15 en 17

O: Invloeden van buitenaf (vandalisme)

G: Graffiti

R: Verminderde uitstraling

O: Vervangen van de deur staat gepland in 2024.

Gebrek: Barsten

L: Houten beplating ter plaatse van de nooduitgang van nr. 15 en 17

O: Invloeden van buitenaf

G: Barsten in het schilderwerk

R: Verminderde uitstraling, aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn

O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

Gebrek: Glansverlies

L: Houten beplating ter plaatse van de nooduitgang van nr. 15 en 17

O: Invloeden van buitenaf, zoninstraling

G: Glansverlies aan het schilderwerk

R: Verminderde uitstraling en aantasting onderliggend element/bouwdeel op termijn

O: Vervolgsysteem buiten schilderwerk

OB11EM05 Afbladderen					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		
OB11GA04 Graffiti of bekladding					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SM02 Barsten					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		
OB11SM05 Glansverlies					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Matig effect		

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol			
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
17,00 M2			



Opmerkingen

Gebrek: Aangroei van mos of algen
 L: Metselwerk ter plaatse van Tjon Express (nr. 63)
 O: Weersinvloeden
 G: Aangroei van mos/algen
 R: Verminderde uitstraling, op den duur aantasting van het materiaal
 O: Reinigen

OB08GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect		

4112.110.00 Gevelbekleding hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
16,00 M2			



Opmerkingen

Gebrek: Aangroei van mos of algen
 L: Gevelbeplating rondom nooduitgang van nr. 15 en 17
 O: Weersinvloeden
 G: Aangroei van mos/algen
 R: Verminderde uitstraling, op den duur aantasting van het materiaal
 O: Reinigen van de beplating, voor het uitvoeren van het schilderwerk

Gebrek: Bevestiging secundair manco
 L: Gevelbeplating in de hoek van de nooduitgang nr. 15 en 17
 O: Invloeden van buitenaf
 G: Loszittende bevestiging/aansluiting van de gevelbeplating
 R: Losraken beplating, verminderde uitstraling
 O: Herstellen / opnieuw vastzetten van de aansluiting.

OB08GA01	Aangroei van mos of algen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		
OB08GB01	Bevestiging secundair manco				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Matig effect		

4112.110.00 Gevelbekleding hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
110,00 M2			



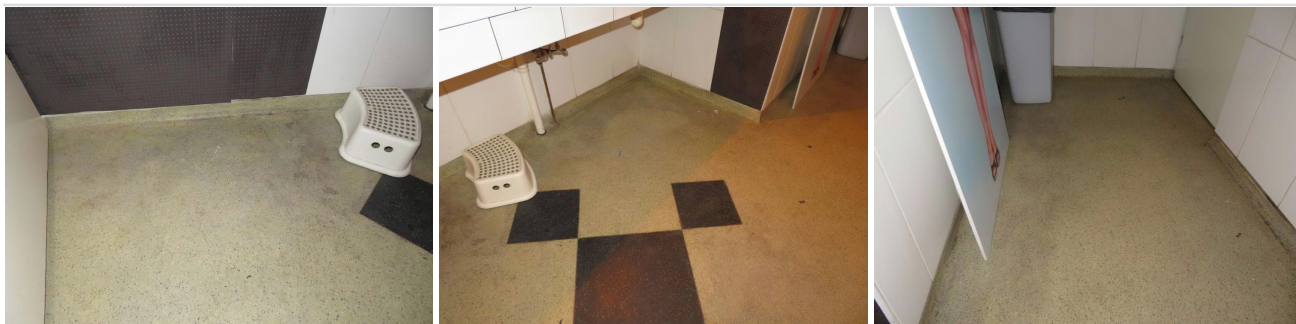
Opmerkingen **Gebrek: Houtrot**
L: Gevelbekleding hout begane grond (G101)
O: Invloeden van buitenaf, achterstallig onderhoud
G: Houtrot
R: Verdere degradatie van materiaal en lekkages
O: Geadviseerd wordt om het houtrot te herstellen, op sommige plaatsen is de gevelbeplating zodanig aangetast dat wordt geadviseerd om deze te vervangen.

Gebrek: Openstaande verbindingen
L: Onderzijde kozijnen (G101)
O: Invloeden van buitenaf
G: Open verbinding
R: Tocht, lekkage, muizen, houtrot toename klachtenonderhoud
O: Herstellen

OB08EM06	Houtrot				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Matig effect		
OB08SC02	Openstaande verbindingen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

4321.190.00 Vloerafwerklaag diverse (gietsvloer, toiletten nr. 15 en 17)

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b000 binnen algemeen	Binnen	Interieur	4
Hoeveelheid			
10,00 M2			



Opmerkingen **Gebrek: Slijtage**
L: Gietsvloer in het toilet van nr. 15 en 17
O: Gebruik, veroudering
G: Slijtage en vervuiling van de gietsvloer
R: Verminderde uitstraling
O: Vervangen gietsvloer

OB09SM07	Slijtage				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

4512.100.00 Systeemplafond

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b000 binnen algemeen	Binnen	Interieur	2

Hoeveelheid
3.900,00 M2



Opmerkingen

Gebrek: Scheuren

L: Plafondplaten in het toilet van nr. 15 en 17 en in het trappenhuis van nr. 101

O: Veroudering

G: Scheurtjes in de plafondplaten

R: Uitvallen plafondplaten, aantasting materiaal, verminderde uitstraling

O: Vervangen plafondplaten

Gebrek: Lekkage

L: Plafond parkeergarage (kelder)

O: Lekkage, onbekend waar deze lekkage vandaan komt

G: Vochtige plafondplaten

R: Aantasten van het materiaal

O: Nader onderzoek doen naar de oorzaak van de lekkage, er is een post opgenomen bij technisch advies derden voor nader onderzoek.

Gebrek: Vuil, aanslag, verkleuring

L: Plafondplaten nr. 13

O: Invloeden van buitenaf

G: Vervuiling

R: Verminderde uitstraling

O: Vervangen plafond

Gebrek: Oude vochtplekken

L: Diverse locatie binnenzijde

O: Lekkages

G: Oude vochtplekken

R: Verminderde uitstraling

O: Plaatselijk de plafondplaten vervangen

Gebrek: Doorbuiging

L: Plafondplaten in het toilet van nr. 15 en 17

O: Veroudering

G: Doorzakken van de plafondplaten

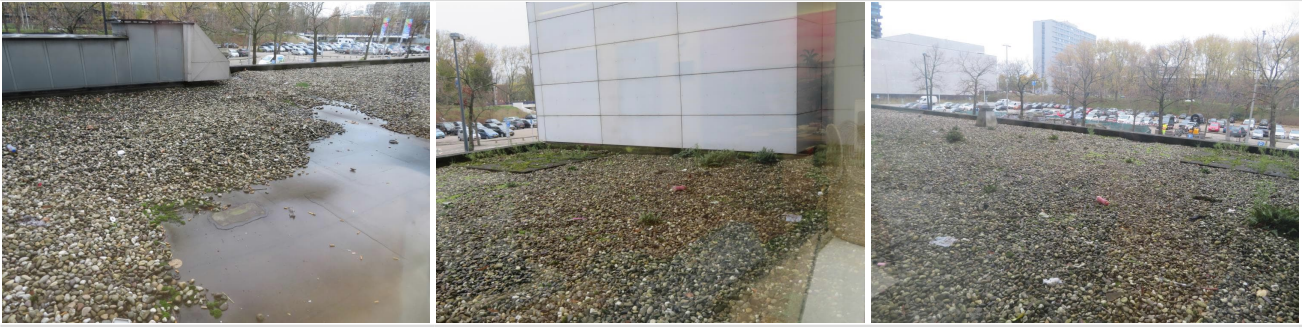
R: Uitvallen plafondplaten, veiligheid, verminderde uitstraling

O: Vervangen plafondplaten

OB10EM06 Scheuren					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		
OB10EW01 Lekkage					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		
OB10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect		
OB10GA02 Oude vochtplekken					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Gering effect		
OB10SC01 Doorbuiging					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

4711.141.00 Vlakke dakafwerking EPDM grind				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
d002 plat dak 002	Dak	Dak	4	

Hoeveelheid
331,00 M2



Opmerkingen

Gebrek: Plantengroei op dakbedekking
L: D002
O: Weersinvloeden
G: Aangroei van mos/algen en plantengroei
R: Verminderde uitstraling, slechte waterafvoer, lekkage
O: Reinigen daken

Gebrek: Ballast onvoldoende dekking en ontbrekende ballast
L: D002
O: Invloeden van buitenaf
G: Grind onvoldoende dekkend
R: Toename uv-straling op de bitumineuze dakbedekking, energieverlies
O: Grind reinigen en opnieuw aanbrengen

OB06GA03	Plantengroei op dakbedekking, met name voorkomend op warmdakconstructies				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Gering effect		
OB06SC01	Ballast onvoldoende dekking en ontbrekende ballast				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

4711.141.00 Vlakke dakafwerking EPDM grind

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d001 plat dak 001	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
59,00 M2			



Opmerkingen

Gebrek: Ballast onvoldoende dekking en ontbrekende ballast
L: Vlakke dak D001
O: Invloeden van buitenaf
G: Grind onvoldoende dekkend
R: Toename uv-straling op de bitumineuze dakbedekking, energieverlies
O: Grind reinigen en opnieuw aanbrengen

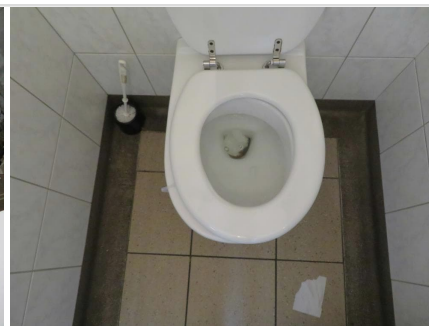
Gebrek: Afschot foutief of onvoldoende, plassen op dakbedekking
L: D001
O: Invloeden van buitenaf, verstopping HWA
G: Ontstaan van plassen water op het dak
R: Lekkage, aantasting materiaal
O: Geadviseerd wordt om de afwatering te herstellen en het dak te reinigen

OB06SC01	Ballast onvoldoende dekking en ontbrekende ballast				Score	2
----------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect
OB06SW01 Afschot foutief of onvoldoende, plassen op dakbedekking				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Gering effect

5221.100.00 Leiding fecaliënafoersysteem

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b000 binnen algemeen	Binnen	Installatie	3
Hoeveelheid			
1,00 PM			

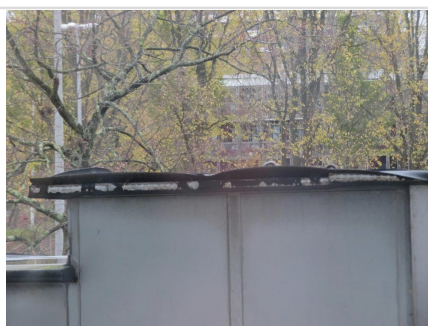


Opmerkingen *Gebrek: Gebreken aan de afvoeren
L: Afvoeren van nr. 15 en 17
O: Onduidelijk wat de oorzaak hiervan is
G: Diverse klachten betreft de afvoeren, onder andere lekkage en verstopping
R: Toename klachtenonderhoud, invloed op gebruiksproces, lekkages, aantasting van materialen
O: Nader onderzoek doen naar de oorzaak, waaruit herstelwerkzaamheden volgen. Herstelkosten niet opgenomen.
Nader onderzoek is opgenomen bij technisch advies derden.*

OK05SW03 Verstoppte leiding				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect

5771.413.00 Luchtafvoerkast 1,4-2,8m3/s

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d002 plat dak 002	Dak	Installatie	2
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Merk	Type	Capaciteit (m³/h)	Ruimteomschrijving
Helta		2006	
Opmerkingen <i>L: Vlakke dak D002, LBK t.b.v. Tjon Express O: Invloed van buitenaf, veroudering G: Aantasting omheining LBK R: Lekkage in LBK, aantasting materialen, uitval installatie O: Herstellen</i>			

OB02SB01 Aantasting afwerklaag				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

6130.000.00 Kanalisatie elektra

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
----------------	---------	---------	---

i000 installaties algemeen

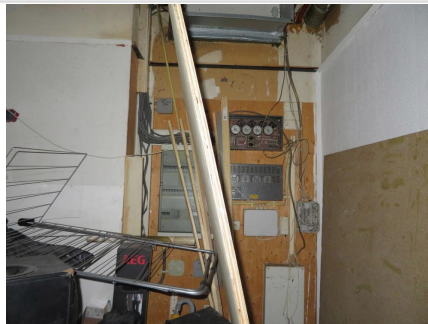
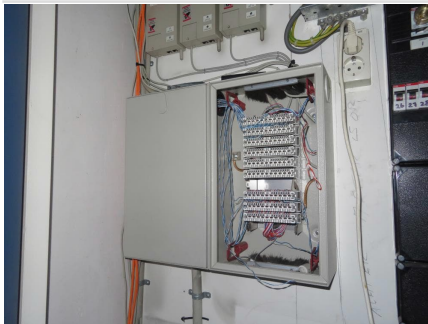
Installatie

Installatie

1

Hoeveelheid

1,00 PM



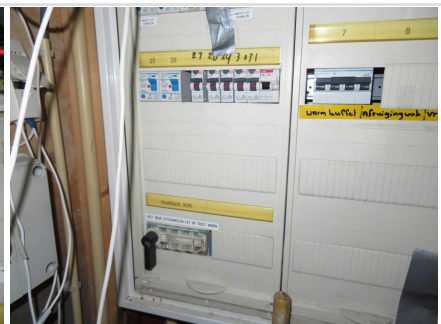
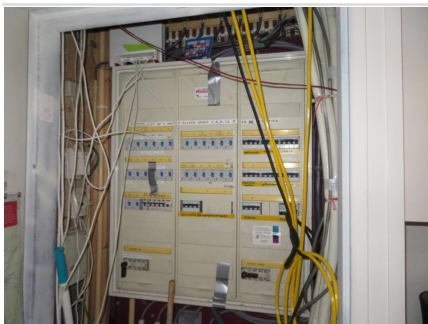
Opmerkingen

Gebrek: Ontbreken beschermplaat
L: Diverse plaatsen binnenzijde, bij de verdeelinrichtingen
O: Onbekend
G: Ontbreken van de beschermplaat van elektra
R: Veiligheid
O: Aanbrengen beschermplaat

OE03GB01	Ontbreken van bevestigingsmiddelen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Matig effect		

6151.115.00 Laagspanning hoofdverdeelinrichting 30-40 groepen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Nr. 15 en 17		



Opmerkingen

Gebrek: Ondeugdelijke bevestigingen en/of ophangingen
L: Verdeelkast nr.15 en 17
O: Onbekend
G: Losliggende beschermplaat kast, vastgezet met tape
R: Veiligheidsrisico
O: Op een juiste wijze vastzetten van de beschermplaat

Gebrek: Slordige afwerking
L: Verdeelkast nr. 15 en 17
O: Foutief toepassen
G: Slordige afwerking nummering/teksten groepen
R: Rommelige uitstraling, niet leesbaarheid
O: De handgeschreven nummering/teksten vervangen door nummering/teksten met stickers

OK04GB01	Ondeugdelijke bevestigingen en/of ophangingen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect		
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken				Score	1

6151.214.00 Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Opmerkingen

Gebrek: Slordige afwerking
 L: Verdelkast van Café La Rosa en nr. 101
 O: Foutief toepassen
 G: Slordige afwerking nummering/teksten groepen
 R: Rommelige uitstraling, niet leesbaarheid
 O: De handgeschreven nummering/teksten vervangen door nummering/teksten met stickers

OB05SB02	Materiaaltoepassing foutief				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

6324.200.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid			
20,00 STK			



Opmerkingen

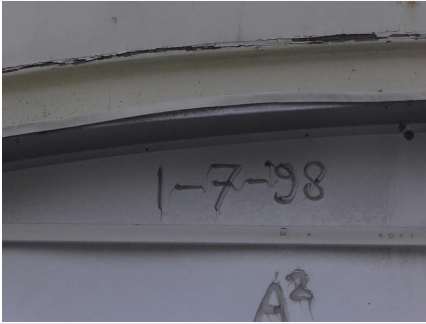
Gebrek: Defecte lampen
 L: Vluchtverlichting nr. 13 en nr. 15/17
 O: Mogelijk veroudering
 G: Incidenteel een defecte vluchtverlichting
 R: Belemmering van het vluchten
 O: Geen actie, vluchtverlichting vervangen

Gebrek: Ouder dan 87,5% levensduur
 L: Vluchtverlichting binnenzijde nr. 11 en 13
 O: Veroudering vluchtverlichting
 G: De theoretische levensduur van de vluchtverlichting is op bepaalde plekken bereikt
 R: Meer kans op uitval, belemmering vluchten, veiligheidsrisico
 O: Vernieuwen noodverlichting, met LED

OE08GO02	Defecte lampen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Matig effect		
OE08GV02	Ouder dan 75% maar niet ouder dan 87,5% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Klachten	Matig effect		

6371.200.00 Bijzondere verlichting lichtbak

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Installatie	1
Hoeveelheid			
5,00 STK			



Opmerkingen Lichtbak t.b.v. gevel reclame. Bouwjaar vermoedelijk 1998.

6612.100.00 Hydraulische lift

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
I001 personenlift 001	Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Merk	Type	Hefvermogen (kg)	Max personen	Aantal stopplaatsen
Kone	Starlift	1995	6 pers. 630 kg	

Opmerkingen Gebrek: Defecte lift
 L: Trappenhuis naar de ruimtes van nr. 101
 O: Onbekend
 G: Lift is defect en niet meer in gebruik
 R: Mindervaliden kunnen de ruimtes op deze wijze niet betreden.
 O: Aangezien de lift zijn technische levensduur waarschijnlijk ook heeft bereikt, wordt geadviseerd de lift te vervangen.

Gebrek: Ouder dan 87,5% levensduur
 L: Trappenhuis naar de ruimtes van nr. 101
 O: Veroudering
 G: Vermoedelijke is de technische levensduur van de lift bereikt
 R: Kans op uitval, wat dus momenteel het geval is
 O: Vervangen van de lift

OT01EW03	Defecten aan of disfunctioneren van element				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Ernstig effect		
OT01GV03	Ouder dan 87,5% van de levensduur				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

7411.200.00 Toilet

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b000 binnen algemeen	Binnen	Installatie	2
Hoeveelheid			
24,00 STK			



Opmerkingen

Gebrek: Ontbrekende (onder)delen
 L: Toilet nr. 13 en DATschool (nr. 101)
 O: Onbekend
 G: Ontbreken wc-bril
 R: Toename klachtenonderhoud, verminderde uitstraling
 O: Aanbrengen wc-bril

OB12SC03 Ontbrekende (onder)delen					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

9022.190.00 Overkapping diverse			
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g301 gevel 301	Gevel	Terrein	3
Hoeveelheid			
15,00 M2			

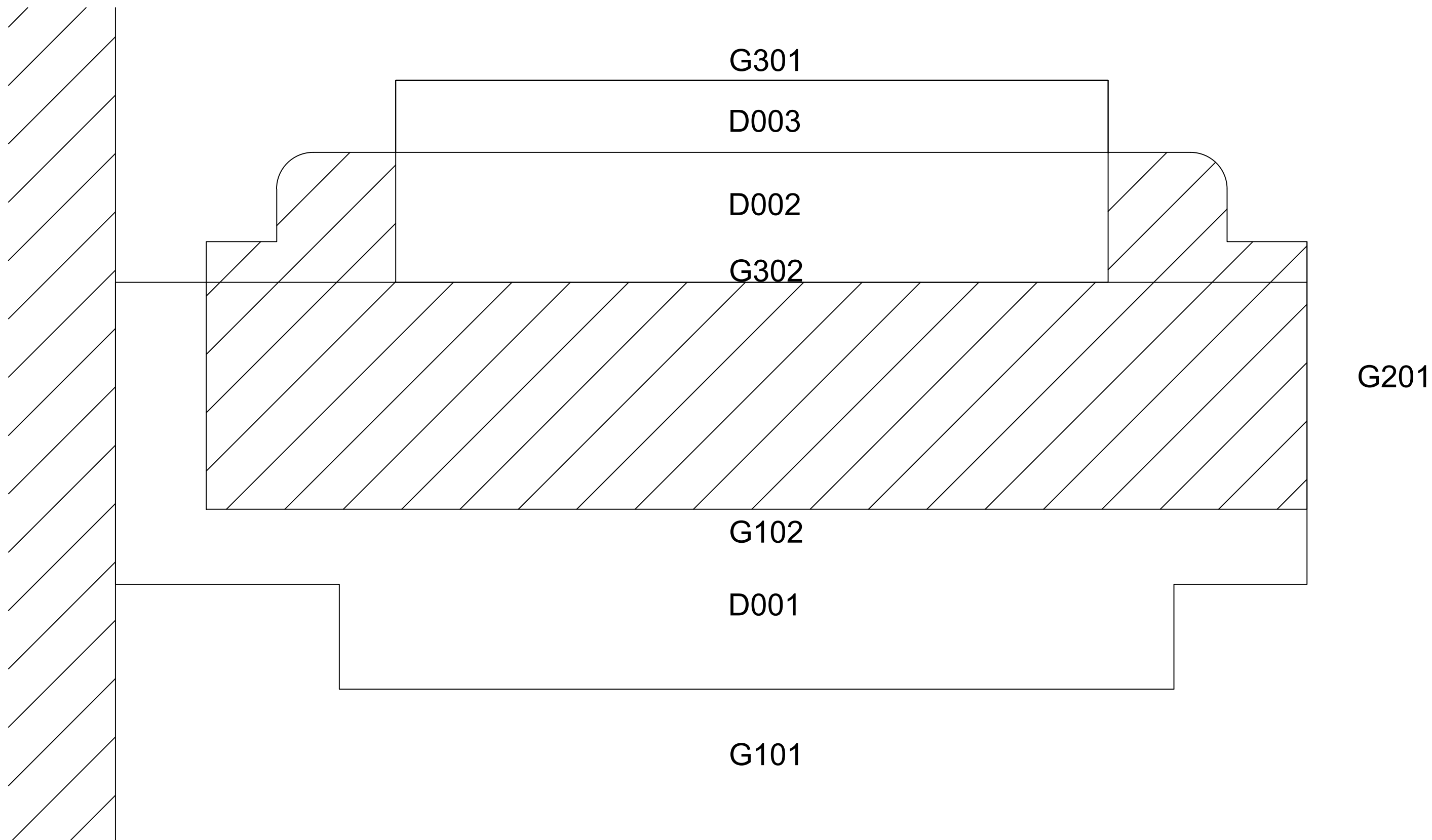


Opmerkingen

Gebrek: Verwering
 L: Ingang nr. 101 (G301)
 O: Weersinvloeden
 G: Verwering van het materiaal
 R: Verminderde uitstraling, aantasting van het materiaal
 O: Vervangen overkapping

OB05SM03 Erosie, verwering van lichtkoepels					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Matig effect		

Daktekening



3023 - Buikslotermeerplein 11-101