

## Rapport

Projectnummer: 369771-02

Referentienummer: SWNL0251881

Datum: 13-11-2019

## Asbestinventarisatie

Bedrijfsverzamelgebouw (excl. appartementen) aan de Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam

Reikwijdte van deze rapportage:

- Gedeelte van bouwwerk of object namelijk: kelder, begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping

Geschiktheid van deze rapportage:

- Voor volledige renovatie of totaalsloop



## Definitief

## Verantwoording (titelblad)

|                                                               |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel                                                         | Asbestinventarisatie                                                                                       |
| Subtitel                                                      | Bedrijfsverzamelgebouw (excl. appartementen) aan het Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam               |
| Reikwijdte van deze rapportage                                | - Gedeelte van bouwwerk of object namelijk: kelder, begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping              |
| Geschiktheid van deze rapportage                              | - Voor volledige renovatie of totaalsloop                                                                  |
| Opdrachtgever                                                 | Gemeente Amsterdam, Gemeentelijk Vastgoed<br>Postbus 121<br>1000 AC Amsterdam                              |
| Inventarisatiebureau                                          | Sweco Nederland B.V.<br>De Holle Bilt 22<br>3732 HM De Bilt<br>+31 88 811 66 00<br>SCA-code: 07-D070069.01 |
| Projectnummer                                                 | 369771-02                                                                                                  |
| Referentienummer                                              | SWNL0251881                                                                                                |
| Revisie                                                       | 0 (zie ook 'Revisiebeheer' in paragraaf 1.1.1)                                                             |
| Rapportagedatum                                               | 13-11-2019 (geldig tot: n.v.t. (zie par. 4.4.2))                                                           |
| Inspectiedatum                                                | 16-10-2019                                                                                                 |
| Inspecteur(s)                                                 | Christian de Wolf (DIA, SCA-code: 51E-030218-411303)                                                       |
| Auteur(s)                                                     | Christian de Wolf (DIA, SCA-code 51E-030218-411303)                                                        |
| Emailadres                                                    | NL_Function_Asbest.info@Sweco.nl                                                                           |
| Gecontroleerd door                                            | Rob Mensink (TVA, SCA-code 51E-130118-411247)                                                              |
| Paraaf gecontroleerd                                          |                         |
| Goedgekeurd door                                              | Hans Hoogland (Teammanager)                                                                                |
| Paraaf goedgekeurd                                            |                         |
| Vrijgave door Technisch<br>Eindverantwoordelijke Asbest (TVA) | Rob Mensink (TVA, SCA-code 51E-130118-411247)                                                              |
| Paraaf vrijgegeven                                            |                         |

## Inhoudsopgave

|            |                                                                                          |    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1          | Inleiding .....                                                                          | 4  |
| 1.1        | Omschrijving van de opdracht .....                                                       | 4  |
| 1.1.1      | Revisiebeheer .....                                                                      | 4  |
| 1.2        | Te onderzoeken gebouw(en)/object(en) of delen daarvan .....                              | 4  |
| 1.3        | Type onderzoek .....                                                                     | 4  |
| 1.4        | Opdrachtvoorwaarden.....                                                                 | 4  |
| 1.5        | Opbouw asbestinventarisatie .....                                                        | 5  |
| 1.6        | Disclaimer .....                                                                         | 5  |
| 2          | Vooronderzoek.....                                                                       | 6  |
| 2.1        | Algemeen .....                                                                           | 6  |
| 2.2        | Overzicht beschikbare gegevens en interviews.....                                        | 6  |
| 3          | Resultaten van het onderzoek .....                                                       | 7  |
| 3.1        | Inleiding .....                                                                          | 7  |
| 3.2        | Onderzoeksresultaten .....                                                               | 7  |
| 3.2.1      | Checklist gebruik asbesthoudend materiaal m.b.t. gebouw-/object-gerelateerde zaken ..... | 7  |
| 3.2.2      | Uitsluitingen en specifieke beperkingen van het onderzoek.....                           | 9  |
| 3.2.3      | Reikwijdte van het onderzoek en geschiktheid van de rapportage .....                     | 10 |
| 3.2.4      | Aangetroffen verdachte toepassingen buiten scope of toepassingsgebied cert.schema.....   | 10 |
| 3.2.5      | Aangetroffen elementen (bronnen/toepassingen) .....                                      | 10 |
| 4          | Samenvatting met conclusie en aanbevelingen .....                                        | 11 |
| 4.1        | Inleiding .....                                                                          | 11 |
| 4.2        | Resultaten onderzoek .....                                                               | 11 |
| 4.3        | Technische beperkingen en/of uitsluitingen tijdens het onderzoek .....                   | 11 |
| 4.4        | Conclusie en aanbevelingen .....                                                         | 11 |
| 4.4.1      | Aanbevelingen ten aanzien van het huidig (blijvend) gebruik .....                        | 11 |
| 4.4.2      | Aanbevelingen ten aanzien van (toekomstige) renovatie- of eindsloop .....                | 11 |
| Bijlage 1: | Tekening(en)                                                                             |    |
| Bijlage 2: | Analyserapport(en)                                                                       |    |
| Bijlage 3: | Uitdraai SMA-rt document(en)                                                             |    |
| Bijlage 4: | Toelichting op de inventarisatiegegevens behorende bij § 4.2.3                           |    |

# 1 Inleiding

## 1.1 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Gemeente Amsterdam, Gemeentelijk Vastgoed is een asbestinventarisatie naar de aanwezigheid van asbesthoudende en/of asbestverdachte elementen (ook wel toepassingen of bronnen genoemd) uitgevoerd. Hiertoe is op basis van de tijdens de voorbereiding uitgevoerd historisch onderzoek (deskresearch), een visuele inspectie ondersteund door monsternamen en analyse, gestreefd naar een betrouwbaar beeld van de aanwezigheid van direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructiedelen in/aan het volgende bouwwerk of object:

- Gebouw- of Objectnaam/nummer: Bedrijfsverzamelgebouw (excl. appartementen)
- Adres en plaatsnaam: Buikslotermeerplein 11- 101 te Amsterdam

Binnen de huidige opdracht valt het gehele gebouw (m.u.v. appartementen). Hierbinnen vallen de navolgende adressen:

- Buikslotermeerplein 7-9 (voormalige uitgaansgelegenheid)
- Buikslotermeerplein 11 (café)
- Buikslotermeerplein 13 (winkelruimte)
- Buikslotermeerplein 15-21 (atelier/expositieruimte)
- Buikslotermeerplein 63 (restaurant)
- Buikslotermeerplein 101a (atelier/expositieruimte)
- Buikslotermeerplein 101b (kantoorruimte)
- Buikslotermeerplein 101c (atelier/expositieruimte)

### 1.1.1 Revisiebeheer

Indien het onderhavige rapport een revisie van het origineel betreft, heeft deze een hoger revisienummer dan 0 (origineel). In de onderstaande tabel zijn de van toepassing zijnde revisienummers met de bijbehorende beschrijving van de betreffende wijziging(en) aangegeven.

**Tabel 1.1 Revisiebeheer**

| Omschrijving revisie-aanpassing | Revisienummer | Datum revisie |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Eerste (originele) rapportage   | 0             | 13-11-2019    |

## 1.2 Te onderzoeken gebouw(en)/object(en) of delen daarvan

In de onderstaande tabel wordt een overzicht van de te onderzoeken gebouw(en) c.q. object(en) of delen daarvan aangegeven.

**Tabel 1.2 Te onderzoeken gebouw(en)/object(en) of delen daarvan**

| Gebouw-/object(deel)                         | Adres en plaats                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Bedrijfsverzamelgebouw (excl. appartementen) | Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam |

## 1.3 Type onderzoek

Dit onderzoek betreft een asbestinventarisatie uitgevoerd conform het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals gepubliceerd in de Staatscourant op 6 december 2018 met publicatienummer 68771. Sweco Nederland B.V. beschikt over het 'Procecertificaat Asbestinventarisatie voor het uitvoeren van asbestonderzoek' (voorheen SC-540 certificaat), SCA-code 07-D070069.01 uitgegeven door Normec Certification B.V.

Op het titelblad zijn zowel de reikwijdte als de geschiktheid van de onderliggende rapportage aangegeven, deze worden in paragraaf 3.2.3 nader toegelicht.

## 1.4 Opdrachtvoorwaarden

Tenzij in de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer anders vermeld zijn op het onderhavig onderzoek de 'DNR 2011' alsmede de 'Aanvullende voorwaarden voor het uitvoeren van asbestinventarisatiewerkzaamheden (SC-540) en het begeleiden van asbestsaneringen' van Sweco Nederland B.V. van toepassing.

### 1.5 Opbouw asbestinventarisatie

Het onderhavig onderzoek omvat de volgende werkzaamheden:

- Voorbereiding incl. historisch onderzoek (deskresearch), zie hoofdstuk 3
- Inventarisatiewerkzaamheden, zie hoofdstuk 4. Waaronder:
  - Visuele inventarisatie al dan niet met behulp van (licht) destructief onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende en -verdachte elementen.
  - Het beoordelen van de verdachte elementen waarvan wordt vermoed dat deze asbest zouden kunnen bevatten.
  - Het indien noodzakelijk nemen van materiaal- en veegmonsters welke ter analyse aan een erkend asbestlaboratorium zijn aangeboden. De analyses hebben tot doel; het vaststellen van de kwantitatieve en kwalitatieve aanwezigheid van asbest in de bemonsterde elementen.
  - Het kwantificeren van de asbesthoudende elementen
  - Het aangeven van de te hanteren verwijderingsmethode(n) en het indelen van de asbesthoudende en -verdachte elementen in de (sanerings)risicoklassen
- Het vervaardigen van het onderhavige samenvattend rapport.

### 1.6 Disclaimer

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen de organisatie van Sweco. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van het visueel geïnventariseerde gebouw- of object(deel), asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate besteksgegevens, historische onderhoudsgegevens en/of niet visueel of lastig te detecteren elementen. Mocht tijdens de sloopwerkzaamheden blijken dat er onverhoopt toch nog andere asbesthoudende of -verdachte elementen worden aangetroffen, welke niet in deze rapportage zijn vermeld, dan dient de asbestverwijderaar dit conform de in paragraaf 1.3 vermeld Schema aan ons te melden.

Alle ruimten zijn geïnspecteerd met uitzondering van verborgen (holle) ruimten welke visueel of op basis van de beschikbare historische bouwkundige informatie niet te detecteren zijn en, indien van toepassing, de opgelegde uitsluitingen en specifieke (technische) beperkingen als genoemd in paragraaf 3.2.2.

## 2 Vooronderzoek

### 2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de beschikbare relevante gegevens met betrekking tot de te inventariseren gebouw(en)/objecten of delen daarvan weergegeven (zie paragraaf 1.2). In Tabel 2.4 is een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek (deskresearch) weergegeven.

### 2.2 Overzicht beschikbare gegevens en interviews

In de onderstaande tabellen is een overzicht gegeven van de locatiegegevens, beschikbaar gestelde stukken dan wel bij het gemeentearchief opgevraagde/beoordeelde archiefstukken en, indien van toepassing, eventuele verwijzingen daarin/-op.

**Tabel 2.1 Locatiegegevens**

| Onderdeel              | Gegevens                                     |
|------------------------|----------------------------------------------|
| Naam projectlocatie    | Bedrijfsverzamelgebouw (excl. appartementen) |
| Locatie (adres/plaats) | Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam      |
| Eigenaar               | Gemeente Amsterdam, Gemeentelijk Vastgoed    |
| Inspectiedatum         | 16-10-2019                                   |

**Tabel 2.2 Te onderzoeken gebouw(en)/object(en) of delen daarvan**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Functie object                    | Bijeenkomst- en kantoorfunctie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bouwjaar                          | 1995 (1996, volgen BAG-viewer)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aantal bouwlagen, excl. kelder(s) | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kelder of kruipruimte             | Kelder aanwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zolder / dak(constructie)         | Zolder niet aanwezig (plattendak)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving opbouw               | Het gebouw bestaat uit een onderheide betonnen fundering met een betonskelet en betonnen vloeren, zowel het platte dak, als de gebogen daken zijn voorzien van bitumineuze dakbedekking. De binnenmuren zijn uitgevoerd in beton. De buitenmuren zijn gedeeltelijk opgemetseld en gedeeltelijke van beton en staal. Het pand beschikt over blok-verwarming. |

**Tabel 2.3 Resultaten interview(s)**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interview opdrachtgever (opdracht) | Gemeente Amsterdam, dhr. R. Halenbeek                                                                                                                                                                                                                                     |
| Plaats en datum                    | Telefonisch / email, 27-09-2019                                                                                                                                                                                                                                           |
| Resultaat en opmerkingen           | In het kader van een vastgoedtransactie is inzicht in de bouwkundige staat, incl. aanwezigheid asbest, gewenst. Bij ons is de aanwezigheid van asbest onbekend. Ook zijn bij ons weinig (relevante) bouwkundige gegevens bekend, indien benodigd dit graag zelf traceren. |

**Tabel 2.4 Resultaten deskresearch**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel document 01                | Bouwdossier gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Uitgever/herkomst en documentnr. | Divers, zie hieronder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Plaats en datum                  | 30-10-2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Locatie inzage stukken           | Digitaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Resultaat en opmerkingen         | 1995 Bouw Horeca-, winkel-, en kantoorruimte<br>- Op de diverse tekening zijn geen aanwijzingen voor het gebruik van asbesthoudende of -verdachte toepassingen aangetroffen.<br><br>In de navolgende dossiers zijn eveneens géén relevante verwijzingen naar aanwezigheid, gebruik of verwijdering (bouw >1994) in de vergunning, -aanvraag en tekeningen aangetroffen. |

## 3 Resultaten van het onderzoek

### 3.1 Inleiding

De resultaten van de uitgevoerde inspectiewerkzaamheden alsmede de daaruit volgende laboratorium-werkzaamheden (analyses) van de asbestinventarisatie zijn in dit hoofdstuk nader uitgewerkt. Op basis van de bevindingen van het onderzoek is/zijn (een) situatietekening(en) opgesteld en opgenomen in bijlage 1. Indien de bevindingen tijdens de inspectie hier aanleiding toe hebben gegeven zijn van een of meerdere verdachte toepassingen monsters samengesteld, de analyserapportage(s) zijn opgenomen in bijlage 2.

In bijlage 4 is een algemene toelichting gegeven omtrent de verschillende toepassingen van asbesthoudende elementen in het verleden. Daarnaast is hierin een toelichting op de uitwerking van de inventarisatie gegeven.

### 3.2 Onderzoeksresultaten

In de navolgende paragrafen worden de resultaten in drie delen besproken, te weten:

- resultaten van de gebruikte checklist met gebouw-/object-gerelateerde zaken (paragraaf 3.2.1);
- de bij de inspectie behorende reikwijdte, aangetroffen technische beperkingen, geconstateerde uitsluitingen met de bijbehorende geschiktheid van deze rapportage (paragraaf 3.2.2, 3.2.3 en 3.2.4);
- aangetroffen asbesthoudende, -verdachte en bemonsterde asbestvrije elementen ofwel bronnen/toepassingen (paragraaf 3.2.5).

#### 3.2.1 Checklist gebruik asbesthoudend materiaal m.b.t. gebouw-/object-gerelateerde zaken

In deze paragraaf wordt getracht aan de hand van de onderstaande checklist met gebouw-/object-gerelateerde zaken mogelijk aanwezige (potentiële) asbesthoudende toepassingen te traceren.

**Tabel 3.1 Checklist objectgerelateerde zaken m.b.t. (potentiële) asbesthoudende toepassingen**

| Onderdeel                                    | Aanwezig (ja/nee) | Ruimte             | Bijzonderheden (materiaal, opbouw etc)                                                      |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Installatie</b>                           |                   |                    |                                                                                             |
| Verwarmings-/klimaatinstallaties             | Ja                | Technische ruimten | Moderne ketel (>1994), blok-verwarming                                                      |
|                                              | Ja                | Technische ruimten | Buikslotermeerplein 21, modern ketel (Nefit Ecomline H.R.)                                  |
| Ventilatiesysteem (opbouw/constr. in beeld)  | Ja                | Gehele gebouw      | Natuurlijke ventilatie (ramen en roosters), spiralo-leidingen van gegalvaniseerd plaatstaal |
| Stoomleidingen / overige buizen en leidingen | N.v.t.            | -                  | -                                                                                           |
| Water (leiding- en/of bluswater)             | Ja                | Gehele gebouw      | Koper en PE                                                                                 |
| Riolering                                    | Ja                | Gehele gebouw      | PVC                                                                                         |
| Elektrische installatie                      | Ja                | Gehele gebouw      | Modern (onverdacht)                                                                         |
| Verticaal transport (bv. lift, roltrap)      | Nee               | -                  | -                                                                                           |
| Rookgaskanalen                               | Ja                | Technische ruimte  | PE-/aluminium-systeem                                                                       |

**Tabel 3.1 (vervolg) Checklist objectgerelateerde zaken m.b.t. (potentiële) asbesthoudende toepassingen**

| Onderdeel                                                        | Aanwezig (ja/nee) | Ruimte          | Bijzonderheden (materiaal, opbouw etc)                                          |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Afvoerkanalen apparaten (zuurkasten, t.b.v. uitlaatgassen, etc.) | N.v.t.            | -               | -                                                                               |
| <b>Apparatuur en inrichting</b>                                  |                   |                 |                                                                                 |
| Zuurkasten                                                       | N.v.t.            | -               | -                                                                               |
| Schoolborden                                                     | N.v.t.            | -               | -                                                                               |
| Noodstroomaggregaten (NSA)                                       | N.v.t.            | -               | -                                                                               |
| <b>Brandwerende constructies</b>                                 |                   |                 |                                                                                 |
| Brandcompartimenten Verticaal                                    | N.v.t.            | -               | Betonconstructie, doorvoeringen dichtgezet met Fermacell/Promatect (asbestvrij) |
| Brandcompartimenten Horizontaal                                  | Ja                | Gehele gebouw   | Idem                                                                            |
| Brandwerende constructie naar belendingen                        | Ja                | Gehele gebouw   | Betonconstructie, doorvoeringen dichtgezet met Fermacell/Promatect (asbestvrij) |
| Brandwerende bekleding draagconstructies                         | Nee               | -               | -                                                                               |
| <b>Afwerking en decoraties</b>                                   |                   |                 |                                                                                 |
| Stucwerk                                                         | Ja                | Gehele gebouw   | Onverdacht                                                                      |
| Vloerbedekking, incl. lijmlaag                                   | Ja                | Diverse ruimten | Betoncoating, egaline, plavuizen, marmoleum, tapijt en laminaat                 |
| Natuursteenvervangers                                            | Nee               | -               | -                                                                               |
| Imitatiesteenachtige materialen                                  | Nee               | -               | -                                                                               |
| Scheidingswanden                                                 | N.v.t.            | Diverse ruimten | Metselwerk, metalstudwanden en houten panelen                                   |
| Afdichtingskit / dilatatiekit / beglazingskit                    | Ja                | Gevels          | Tussen betonelementen (onverdacht)                                              |
|                                                                  | Ja                | Kozijnen        | Rubberen afdichting tussen alu kozijnen en dubbelglas (1995)                    |
| <b>Gevel- en waterkerende constructies</b>                       |                   |                 |                                                                                 |
| Golfplaten                                                       | Nee               | -               | -                                                                               |

**Tabel 3.1 (vervolg) Checklist objectgerelateerde zaken m.b.t. (potentiële) asbesthoudende toepassingen**

| Onderdeel                                                                                                                                       | Aanwezig (ja/nee) | Ruimte               | Bijzonderheden (materiaal, opbouw etc)                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Dakbedekking                                                                                                                                    | Ja                | Daken                | Moderne baanvormige dakbedekking (mastiek, onverdacht)            |
| Gevelbekleding Verticaal                                                                                                                        | Ja                | Gevels               | Natuursteen , aluminium gevelbeplating en emailt beplating (glas) |
| Gevelbekleding Horizontaal                                                                                                                      | Nee               | -                    | -                                                                 |
| Waterkerende + dampdoorlatende lagen in buitenwanden en daken                                                                                   | N.B.              | -                    | Niet bekend (beperking)                                           |
| Natuursteenvervangers (vensterbanken, waterdorpels en muurafdekking)                                                                            | Nee               | -                    | -                                                                 |
| <b>Wanden, schachten en holle ruimten</b>                                                                                                       |                   |                      |                                                                   |
| Spouwmuren                                                                                                                                      | Ja                | Gevels               | Niet inspecteerbaar (onverdacht)                                  |
| Schachten                                                                                                                                       | Ja                | Gehele gebouw        | geïnspecteerd (onverdacht)                                        |
| Holle ruimten                                                                                                                                   | N.B.              | -                    | Niet bekend                                                       |
| <b>Bij bouw toegepaste hulpconstructies</b>                                                                                                     |                   |                      |                                                                   |
| Verloren bekisting in beton- en metselwerkconstructies                                                                                          | Ja                | Beton-constructie(s) | Onverdacht, sporen van houten bekisting aanwezig                  |
| Stelplaatjes                                                                                                                                    | Ja                | Beton-constructie(s) | Onverdacht, sporen van houten bekisting aanwezig                  |
| <b>Historische gegevens m.b.t. asbest(sanering) / asbestbesmettingen</b>                                                                        |                   |                      |                                                                   |
| Locaties waar eerder asbest is verwijderd                                                                                                       | N.B.              | -                    | Geen aanwijzingen waargenomen                                     |
| Asbeststof afkomstig van oude saneringen of erosie (in kabelgoten, verlaagde plafonds etc., op materiaal of constructieonderdelen)              | N.B.              | -                    | Geen aanwijzingen waargenomen                                     |
| Asbeststof afkomstig uit naastgelegen bouwdelen of emissie bronnen (via banden, schoeisel of calamiteit) op materiaal of constructie onderdelen | N.B.              | -                    | Geen aanwijzingen waargenomen                                     |
| <b>Overige gegevens</b>                                                                                                                         |                   |                      |                                                                   |
| .....                                                                                                                                           | -                 | -                    | -                                                                 |

### 3.2.2 Uitsluitingen en specifieke beperkingen van het onderzoek

Een asbestinventarisatierapport dient met inachtneming van de reikwijdte en de geschiktheid hiervan een compleet beeld te beschrijven van de aanwezigheid van asbesthoudende materialen van het onderzochte gebouw- of object(deel). Tevens dient de rapportage een beschrijving van het af te bakenen gebied of de af te bakenen ruimte bij de asbestverwijdering te bevatten. Dit laatste is tekstueel in Tabel 3.3 (paragraaf 3.2.3) als scope van het onderzoek opgenomen en indien relevant op de tekening(en) in bijlage 1 grafisch weergegeven als 'contour van het onderzoeksgebied'.

Indien binnen het onderzoeksgebied (scope) onverhoopt ruimten niet konden worden geïnspecteerd vanwege (technische) beperkingen of uitsluitingen (geen toestemming) dan zijn deze in de navolgende tabel nader gespecificeerd. Wanneer nadere specifieke beperkingen of uitsluitingen zijn geformuleerd is de onderhavige rapportage niet zondermeer geschikt voor de uitvoering van asbestsanering dan wel renovatie of eindsloop van het betreffende (gedeelte van) het gebouw of object.

**Tabel 3.2 Uitsluitingen en/of (technische) beperkingen tijdens de asbestinventarisatie**

| Locatie/Ruimte                           | Vermoedelijk type materiaal | Reden van vermoeden                                                                                                                                                                                                                                                             | Aanvullend onderzoek noodzakelijk                                                    |
|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Spouwruimte (kozijnen-/gevelconstructie) | Niet verdacht               | Geen, gezien de bevindingen tijdens het onderzoek (deskresearch, interview, alsmede de visuele inspectie) het gebouw dateert immers van na 1 januari 1994, bestaat geen gefundeerd vermoeden op het voorkomen van asbesthoudende toepassingen in deze ruimte(n)/constructie(s). | Nee, onverdacht/geen vermoedens                                                      |
| Overige niet onderzochte ruimte          | Niet verdacht               | Idem                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee, onverdacht/geen vermoedens (valt buiten de scope van het onderhavige onderzoek) |

### 3.2.3 Reikwijdte van het onderzoek en geschiktheid van de rapportage

Op het titelblad zijn zowel de reikwijdte als de geschiktheid van de onderliggende rapportage aangegeven. In onderstaande tabel 3.3 is een nadere toelichting op de reikwijdte en geschiktheid van deze rapportage weergegeven. Daarnaast zijn in hoofdstuk 5 de conclusie en aanbevelingen geformuleerd.

**Tabel 3.3 Toelichting op de reikwijdte en geschiktheid van de onderhavige rapportage**

| Onderdeel                            | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Reikwijdte</b><br>- toelichting   | - Gedeelte van bouwwerk of object namelijk: kelder, begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping<br>Tot de scope van het onderzoek behoren slechts diverse ruimten in het gebouw met het direct omliggende maaiveld tot ca. 5 m <sup>1</sup> vanaf de gevels of tot zover er vrije ruimte aanwezig is (tot andere gevels of objecten). Op de tekening in bijlage 1 is de onderzoekscontour aangegeven.                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Geschiktheid</b><br>- toelichting | - Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten<br>Bij de inspectie zijn zowel (technische) beperkingen als uitsluitingen door de opdrachtgever of gebruiker opgelegd (zie Tabel 3.2). Echter wordt op basis van de resultaten van het onderzoek (deskresearch en inspectie), niet verwacht dat in de constructies van het bouwwerk nog verborgen asbest aanwezig is, derhalve is verdergaand aanvullend destructief onderzoek ons inziens niet noodzakelijk, waardoor onderhavige rapportage geschikt is voor het boven-genoemd doel. Het gebouw dateert immers van na 1 januari 1994. |

### 3.2.4 Aangetroffen verdachte toepassingen buiten scope of toepassingsgebied cert.schema

Indien asbesthoudende of -verdachte toepassingen (net) buiten het onderzoeksgebied, doch mogelijk binnen de invloedssfeer van het gebruik of eventuele (renovatie)sloopwerkzaamheden van het bouwwerk of object, voorkomen zijn deze in de navolgende tabel vermeld. Dit geldt ook voor soortgelijke toepassingen welke buiten het toepassingsgebied van het gehandteerde certificatieschema vallen. Een voorbeeld hiervan is een mogelijk verontreinigde (water)bodem.

**Tabel 3.4 Aanwezig asbesthoudende of -verdachte toepassingen buiten scope of toepassingsgebied schema**

| Locatie/Ruimte | (Vermoedelijk) type materiaal | Opmerking |
|----------------|-------------------------------|-----------|
| -              | -                             | -         |

### 3.2.5 Aangetroffen elementen (bronnen/toepassingen)

Tijdens de inventarisatie zijn zowel géén asbesthoudende of -verdachte toepassingen, als ook géén asbest-verdachte/-gelijkende toepassingen aangetroffen (materialen welke na bemonstering en analyse niet-asbesthoudend ofwel asbestvrij blijken te zijn).

## 4 Samenvatting met conclusie en aanbevelingen

### 4.1 Inleiding

Onderhavige rapportage betreft een asbestinventarisatie van het navolgende bouwwerk of object:

- Gebouw- of Objectnaam/nummer: Bedrijfsverzamelgebouw (excl. appartementen)
- Adres en plaatsnaam: Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam

### 4.2 Resultaten onderzoek

Er zijn tijdens de inventarisatie géén asbesthoudende of -verdachte toepassingen aangetroffen.

### 4.3 Technische beperkingen en/of uitsluitingen tijdens het onderzoek

Tijdens de onderhavige asbestinventarisatie zijn specifieke (technische) beperkingen aangetroffen en zijn uitsluitingen geconstateerd (geen toegang tot betreedbare ruimten). Voor een volledig overzicht hiervan wordt verwezen naar paragraaf 3.2.2. De mogelijke gevolgen van de aan-getroffen beperkingen op de geschiktheid en reikwijdte van deze rapportage bij blijvend gebruik, dan wel bij eventueel toekomstige renovatie- of sloopwerkzaamheden, zijn aangegeven in paragraaf 3.2.3.

### 4.4 Conclusie en aanbevelingen

In/aan de onderzochte objecten zijn geen asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen (bronnen/-elementen) aangetroffen. In de navolgende paragrafen worden de aanbevelingen bij het huidig (blijvend) gebruik respectievelijk de aanbevelingen ten behoeve van renovatie(sloop) c.q. eindsloop van het bouwwerk of object besproken.

#### 4.4.1 Aanbevelingen ten aanzien van het huidig (blijvend) gebruik

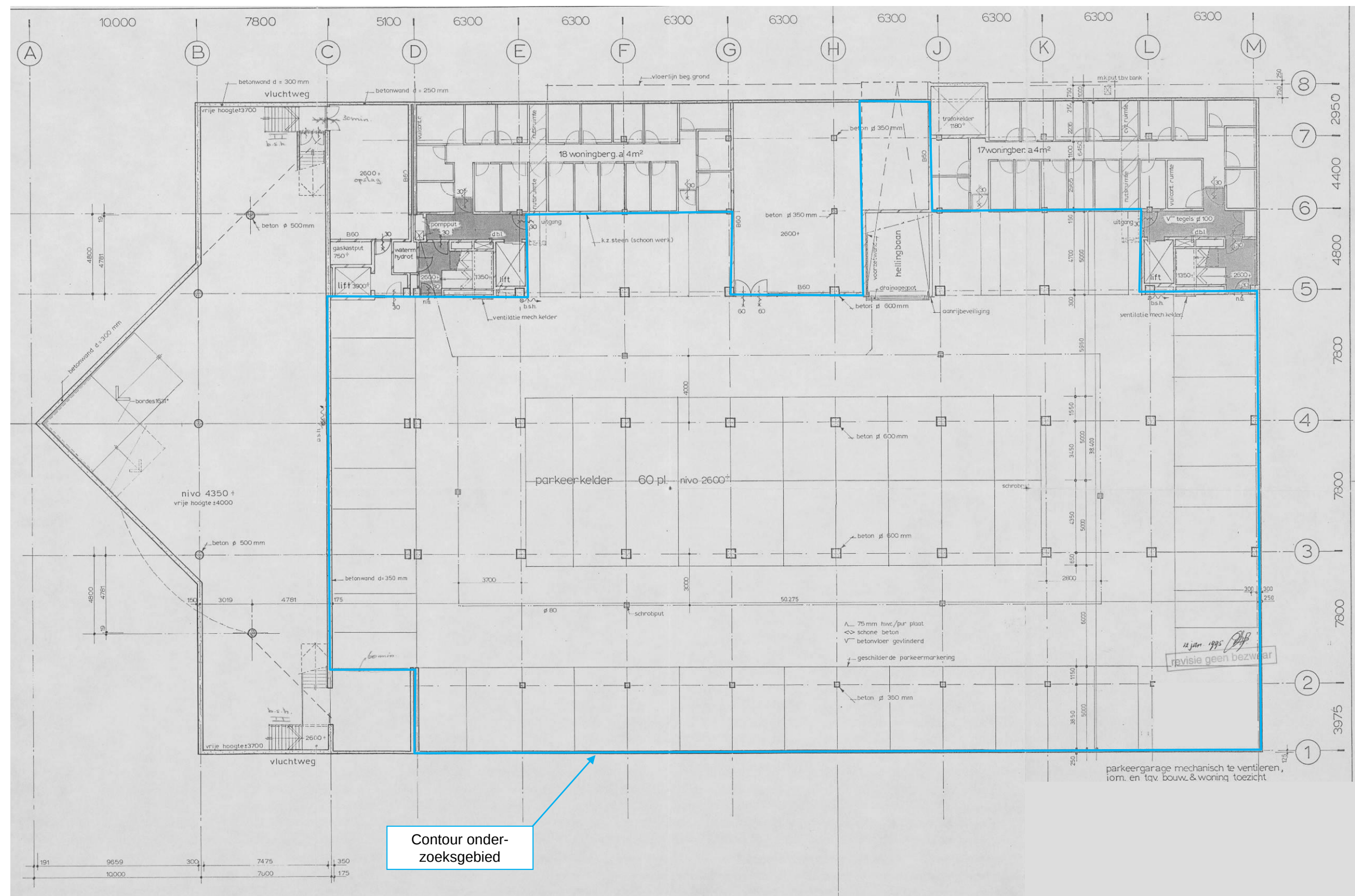
In verband met het bouwjaar (>1994) behoeven er ten behoeve van het gebruik géén beperkingen te worden gesteld.

#### 4.4.2 Aanbevelingen ten aanzien van (toekomstige) renovatie- of eindsloop

Tijdens de onderhavige asbestinventarisatie zijn specifieke (technische) beperkingen aangetroffen of zijn uitsluitingen geconstateerd (zie paragraaf 3.2.2). Echter wordt op basis van de resultaten van het onderzoek (deskresearch en inspectie), niet verwacht dat in de constructies van het bouwwerk nog verborgen asbest aanwezig is, derhalve is verdergaand aanvullend destructief onderzoek ons inziens niet noodzakelijk, waardoor onderhavige rapportage geschikt is voor het bovengenoemd doel. Het gebouw dateert immers van na 1 januari 1994.

In verband het bouwjaar van dit pand (<1994) is een actualisatie van deze rapportage na 3 jaar niet aan de orde.

## Bijlage 1 Tekening(en)



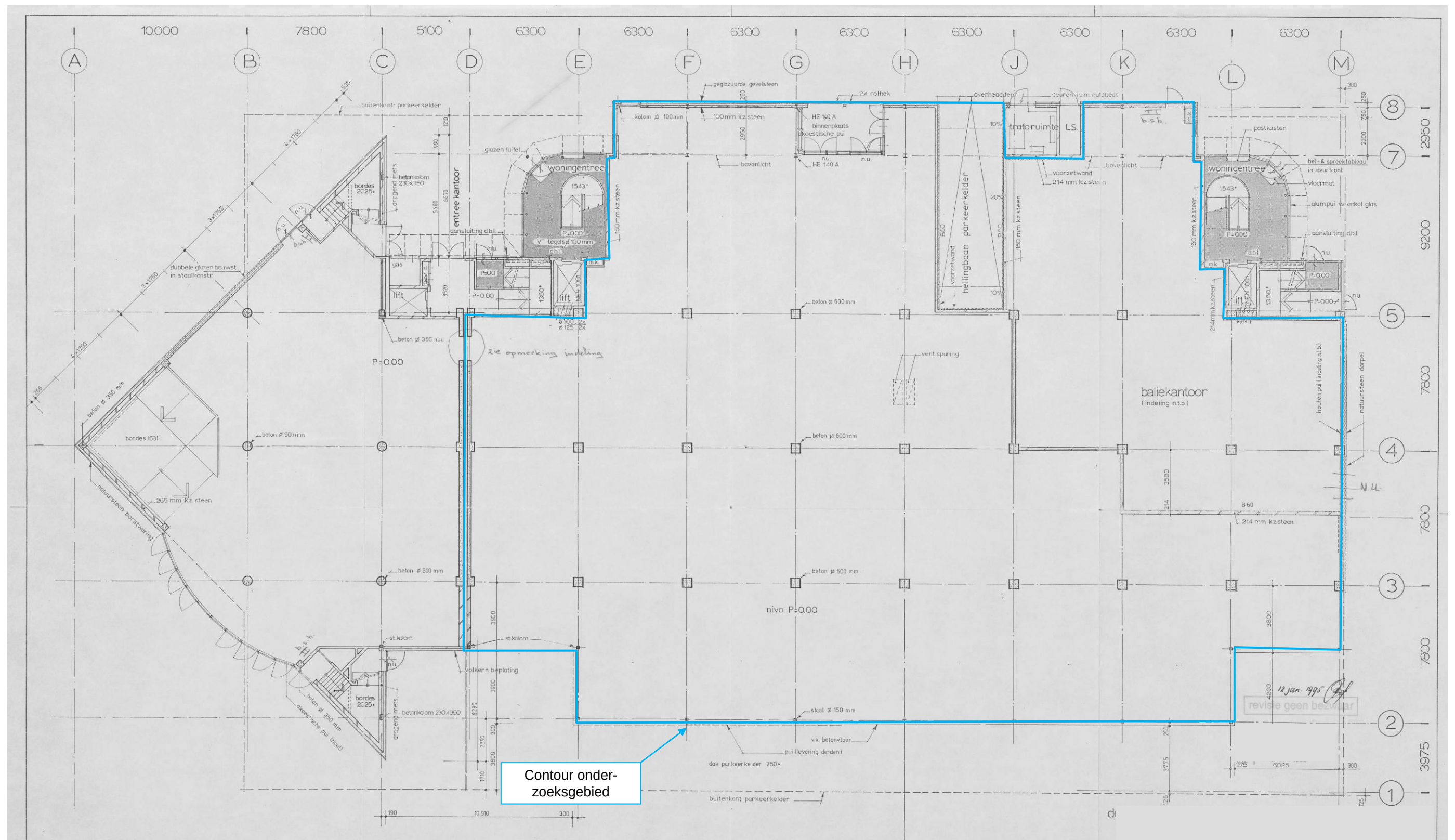
**SWECO** 

Project  
Asbestinventarisatie  
Bedrijfsverzamelgebouw (excl. appartementen) aan het Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam  
Opdrachtgever

Gemeente Amsterdam, Gemeentelijk Vastgoed

Onderdeel  
Plattegrond kelder

| Projectnummer | Datum      | Schaal    | Papierformaat | Tekeningnummer |
|---------------|------------|-----------|---------------|----------------|
| 369771-01     | 07-11-2019 | Ca. 1:100 | A3            | 1              |



Project  
Asbestinventarisatie  
Bedrijfsverzamelgebouw (excl. appartementen) aan het Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam  
Opdrachtgever

Gemeente Amsterdam, Gemeentelijk Vastgoed

Onderdeel  
Plattegrond begane grond

| Projectnummer | Datum      | Schaal    | Papierformaat | Tekeningnummer |
|---------------|------------|-----------|---------------|----------------|
| 369771-01     | 07-11-2019 | Ca. 1:100 | A3            | 2              |



## Bijlage 2 Analyserapport(en)

- Niet van toepassing (géén asbesthoudende/-verdachte toepassingen aangetroffen) -

### Bijlage 3 Uitdraai SMA-rt documenten

- Niet van toepassing (géén asbesthoudende/-verdachte toepassingen aangetroffen) -

## Bijlage 4 Toelichting op de inventarisatiegegevens behorende bij § 4.2.3

## Inleiding

Asbest, afgeleid van het Griekse woord 'Asbestos' dat onverwoestbaar betekent, is de verzamelnaam van een in de natuur voorkomende groep mineralen met een vezelachtige structuur. Asbest is in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen, vanwege de goede eigenschappen, waaronder:

- brandvertraging
- hittebestendigheid
- slijtvastheid
- thermisch vermogen
- chemische resistentie
- verstevigend karakter
- vochtbestendigheid
- geluidabsorberend vermogen
- persoonlijke bescherming
- afdichting

De bovenstaande eigenschappen zijn bij de inventarisatie mede bepalend voor het detecteren van asbesthoudende elementen.

De grote risico's die asbest oplevert voor de gezondheid werden pas later bekend. Asbestvezels kunnen bij inademing diep in de longen doordringen en op termijn buikvlieskanker, longvlieskanker en asbestose (stoflongen) veroorzaken. Sinds 1 juli 1993 is het toepassen, verhandelen en in voorraad houden van asbest en asbesthoudende producten verboden. Tevens heeft de overheid regels opgesteld voor inventarisatie, onderhoud aan en sloop van gebouwen waarin asbesthoudende materialen aanwezig (kunnen) zijn. Deze regels zijn ondermeer vastgelegd in het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

## Toelichting op de inventarisatiegegevens

De resultaten van de inventarisatie zijn in drie gedeelten onderverdeeld, te weten:

1. Omschrijving van de vindplaats;
2. Specificaties van het element;
3. Te treffen maatregelen en acties bij sanering.

*Ad. 1. (vindplaats):*

- **Gebouw/object(deel)**

Omschrijving van het gebouw, gebouwgedeelte of object(deel) waar het element zich bevindt.

- **Locatie**

Aanduiding van de directe vindplaats binnen het voornoemde gebouw- of object(deel); bijvoorbeeld bouwlaag met kamerbenaming/nr. of bestemming/gebruik van de betreffende ruimte.

*Ad. 2. (specificatie element):*

- **Element/materiaal**

Korte omschrijving van het betreffende materiaal, ook wel toepassing of bron genoemd.

- **Elementcode en monstertype en nr.**

Codering van het betreffende asbesthoudende of -verdachte element. Dit elementnummer is opgebouwd uit een elementcode, desgewenst een aanvullende code, monstertypeaanduiding en volgnummer. Gelijksortige asbesthoudende- of asbestverdachte elementen (met gelijke fysieke eigenschappen) worden

onder één elementcode geschaard. Bijvoorbeeld; alle golfplaten binnen het project krijgen de elementcode 001, bloembakken 002, vensterbanken 003, enz. Binnen elke elementcode heeft elk individueel element of groep van asbesthoudende producten (bijvoorbeeld pakkingen) haar eigen monstertypeaanduiding (MM, Ref, NG, SM of LM) gevolgd door een volgnummer. Binnen het project geeft de combinatie van elementcode met monstertypeaanduiding gevolgd door een volgnummer elk individueel asbesthoudend of asbestverdacht element haar eigen unieke elementnummer.

Voorbeeld: 001-[AB12]-MM-003[.1]

Verklaring:

- 001 = Elementcode
- [AB12] = Aanvullende code, bijvoorbeeld bestaande uit 1<sup>e</sup> letters straatnaam en huisnummer, waarbij bijv.:
  - AB12 Asbestboulevard 12
- MM = Aanduiding monstertype, waarbij:
  - MM = Materiaalmonster
  - Ref = Referentienummer (refereert aan het betreffende element nummer, zie ook 'identificatie')
  - NG = Niet geanalyseerd (bijv. installaties, stopbuspakkingen, etc.)
  - KM (SM) = Kleef- ofwel stripmonster
  - LM = Luchtmonster
- 003 = Volgnummer monster
- 003.1 = Volgnummer referentie, waarbij:
  - 003 = verwijzing naar de elementcode of -nummer
  - .1 = eigenlijk volgnummer van de referentie

- **Analyserapport**

Naam asbestlaboratorium met nummer analyserapport/-certificaat.

- **Identificatie**

Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, dient conform het certificatieschema per type materiaal tenminste één analyse uitgevoerd te worden door een voor de desbetreffende verrichting geaccrediteerd laboratorium. Veelal is in een gebouw of complex eenzelfde materiaal op meerdere plaatsen toegepast, bijvoorbeeld als gevelbeplating, dakbedekking etc. Wanneer dit het geval is, worden alle soortgelijke asbesthoudende- en/of asbestverdachte elementen (met gelijke fysieke eigenschappen) onder één elementcode geschaard, zie bullet met het kopje 'Elementcode en monstertype en nr.'.

Resultaten van de kwalitatieve en kwantitatieve analyses (M-, S- en L-monsters), deze worden in aangetoonde gewichtspercentages weergegeven.

Indien geen monster genomen kon worden, bijvoorbeeld om veiligheidsredenen omdat monsternamen gevaar voor de inspecteur(s) of omgeving oplevert of omdat het asbestverdachte materiaal niet bereikbaar was (bijv. stopbuspakking, materiaal in installaties als cv-ketels, kachels, etc.) wordt de codering NG (Niet Geanalyseerd) gehanteerd. Bij de NG-monsters kan een indicatie worden gegeven van de asbestconcentratie en type asbest gebaseerd op kennis en ervaring opgedaan bij eerdere inventarisaties en vastgelegd in de database van Sweco.

De navolgende asbesttypen en -soorten worden onderscheiden

Serpentijn-asbest:

- Chrysotiel = witte asbest (afgekort CHR)

Amfibool-asbest:

- Crocidoliet = blauwe asbest (afgekort CRO)
- Amosit = bruine asbest (afgekort AMO)
- Tremoliet = grijze asbest (afgekort TRE)
- Anthofylliet = gele asbest (afgekort ANT)
- Actinoliet = groene asbest (afgekort ACT)

Niet asbesthoudend (asbestvrij):

- 0% (Geen) Asbest = Niet Kwalitatief Aantoonbaar (of afgekort NKA)

- **Oppervlak(teststructuur)**

Korte beschrijving van de hechtgebondenheid van het element in zijn geheel op de locatie, het betreft een indicatie. De mate van hechtgebondenheid kan alleen bepaald worden door middel van proeven welke uitgevoerd moeten worden door een erkend asbestlaboratorium.

**N.B.:** Bij monsternamen kan het monster dermate beschadigd raken dat deze in het laboratorium als zijnde niet-hechtgebonden beoordeeld wordt, terwijl de conditie van het element op locatie als hechtgebonden beoordeeld kan worden.

- **Beschadiging**

De mate van beschadiging van het element. Deze beschadigingen kunnen zijn veroorzaakt bij het aanbrengen van de toepassing, tijdens het gebruik of door verwerking van het element (verwerking van het bindmiddel, bijvoorbeeld cement). De omschrijving van de beschadiging en de oppervlaktestructuur staan in directe relatie tot elkaar.

- **Verwerking**

De mate van verwerking onder invloed van weersinvloeden, blootstelling aan zonlicht (uv-straling) en/of wisselende of extreme temperatuurschommelingen.

- **Hoeveelheid (ca.)**

De hoeveelheid aangeduid in m<sup>(1)</sup>, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, st. of anderszins. Getracht wordt om de hoeveelheid nauwkeurig op te nemen, echter er kunnen om verschillende redenen afwijkingen bestaan tussen onze opname en de werkelijke hoeveelheid bij verwijdering.

- **Bevestiging(methode)**

De wijze van bevestiging van het element welke in directe relatie staat tot het veiligheidsregime zoals vermeld bij punt 3 (maatregelen en acties).

- **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid van het element is goed, indien er geen belemmerende zaken aanwezig zijn. Is dit niet het geval dan zal er in betreffende kolom de codering matig of slecht vermeld worden. Tevens zal in de kolom 'Opmerking' een korte omschrijving van de belemmerde bereikbaarheid gegeven worden.

- **Opmerking**

Omschrijving van eventueel relevante aanvullende informatie met betrekking tot het element, gebruik van de directe omgeving, advies toekomstig gebruik/beheersmaatregel of anderszins.

*Ad. 3. (maatregelen en acties bij sanering):*

- **Risicoklasse**

In het Arbobesluit zijn drie risicocategorieën voor asbestverwijdering opgenomen met de bijbehorende veiligheidsmaatregelen, de zogenoemde Risicoklassen (1, 2 en 2a). De bij asbestverwijdering vrijkomende asbestvezels kunnen vooraf worden ingeschat met het internet instrument SMA-rt ([www.asbestinfo.nl](http://www.asbestinfo.nl)). In bijlage 3 zijn de uitdraaien opgenomen van deze risicobepaling met behulp van dit digitale programma SMA-rt.

Het gecertificeerd asbestinventarisatiebureau stelt vast in welke categorie de sanering van het betreffende element valt. Een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf kan werkzaamheden in alle Risicoklassen uitvoeren. Werkzaamheden met een hoog risico (Risicoklasse 2 of 2a) mogen alleen door gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijven worden uitgevoerd.

De volgende Risicoklassen worden onderscheiden:

*Risicoklasse 1:*

Uitgangspunt in Risicoklasse 1 is dat de concentratie aan amfiboolasbestvezels tijdens de saneringswerkzaamheden de grenswaarde niet overschrijdt. Sinds 1 juli 2014 geldt voor Serpentine-asbest (Chrysotiel) een herziene grenswaarde van 2000 vezels per kubieke centimeter lucht ( $v/m^3$ ) berekend over een referentieperiode van acht uur per dag. Per 1 januari 2017 geldt ook voor de Amfibool-asbestsoorten, waaronder Crocidoliet en Amosiet een nieuwe grenswaarde van 2000 vezels per kubieke centimeter lucht ( $v/m^3$ ) berekend over een referentieperiode van acht uur per dag. Onder Risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen (overwegend alleen Chrysotiel-houdende producten) die zonder verspanende bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd.

Voorbeelden Risicoklasse 1:

- losstaande asbesthoudende objecten in een gebouw (bijvoorbeeld bloembakken) die geen tekenen van aantasting vertonen;
- asbesthoudende schaamschotten die kunnen worden verwijderd door losschroeven of het demonteren van het materiaal waarmee ze aan de muur zijn bevestigd.

*Risicoklasse 2 en 2a:*

Asbesthoudende elementen die worden ingedeeld in Risicoklasse 2 en 2a dienen uitsluitend door gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijven (SC-530) te worden gesaneerd. De voorschriften voor Risicoklasse 2 komen overeen met de regels voor conventionele asbestsaneringswerkzaamheden (zie Arbo- en Asbestverwijderingsbesluit).

Voor Risicoklasse 2a (overwegend Amfibool-houdende producten) geldt, in aanvulling op Risicoklasse 2, dat aan de eindmeting aanvullende eisen gelden.

- **Saneringswijze**

Korte beschrijving van de voorgestane wijze van sanering, bijvoorbeeld: als geheel verwijderen, demontage, overmaats uitboren/-zagen en al dan niet het gebruik van een containment en of het een verwijdering in een buiten/openlucht- of een binnensituatie betreft. De beschreven saneringswijze staat in directe relatie tot de bijbehorende Risicoklasse.

Daarnaast is het af te bakenen gebied of de af te bakenen ruimte bij asbestverwijdering aangegeven. Dit af te bakenen gebied of ruimte is door de DIA bepaald op basis van enerzijds de SC-530/NEN 2990 en anderzijds kennis, literatuur en ervaring. Het is echter niet uit te sluiten dat het uiteindelijke af te bakenen gebied hiervan afwijkt. Het bepalen van het uiteindelijke af te bakenen gebied blijft de verantwoordelijkheid van de DTA/saneringsaannemer.

- **Voorwaarden**

Korte toelichting op de gekozen saneringswijze en/of bijbehorende Risicoklasse, veelal wordt hier verwezen naar de uitdraaien van het risicoclassificatiesysteem SMA-rt in bijlage 3.

**Toelichting op de (standaard) tekening(en) in bijlage 1**

Op de tekening(en) wordt gebruik gemaakt van labels en bepaalde aanwijzingen. Met behulp van kleurcoderingen wordt onderscheidt gemaakt in asbesthoudende- en verdachte (rood) en asbestvrije (groen) elementen. In figuur 1 is de standaard verklaring weergegeven.

**Figuur 1: Legenda tekening(en)**

|                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  001-MM-001  | = Asbest <u>v</u> rij element     |    | = Locatie element                |
|  002-Ref-001 | = Asbest <u>h</u> oudend element  |    |                                  |
|  003-NG-001  | = Asbest <u>v</u> erdacht element |                                                                                                                                                                      | = Aanwijzer element              |
|  NT          | = Niet Toegankelijk               |                                                                                                                                                                      | = Aanwijzer ruimtebepaling       |
|                                                                                               |                                   |                                                                                     | = Oppervlakte aanduiding element |