

Meerjarenonderhoudsplan

41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip

Buikslotermeerplein 7 t/m 101

Amsterdam



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Planning

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

**41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 41800

Object

Naam 41800 VvE HS 't Warderschip

Aantal eenheden 37

Adres Buikslotermeerplein 7 t/m 101

Postcode 1025 ES

Plaats Amsterdam

Inspecteur Dhr. L. Verboom

Inspectiedatum 5-6-2024

Opdrachtgever

Naam 41800 VvE HS 't Warderschip

Contactpersoon Het Bestuur

Adres Postbus 67065

Postcode 1060 JB

Plaats Amsterdam

Technisch

Voorgevel locatie Zuid

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1996

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek De inspectie welke is uitgevoerd is op basis van de NEN2767 zonder destructieve handelingen.

Alle specialistische onderzoeken die mogelijk van invloed zijn op de werkzaamheden zijn niet meegenomen in de documentatie tenzij anders vermeld. Hierbij kan gedacht worden aan asbestinventarisaties, Chroom6 onderzoeken, Flora en Fauna onderzoeken, constructie technische berekeningen etc.

Wanneer er werkzaamheden aan het gebouw plaats dienen te vinden adviseren wij ten allen tijde om te bekijken welke specialistische onderzoeken noodzakelijk zijn alvorens de werkzaamheden worden uitgevoerd.

**41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam**

Algemene Objectgegevens

Niet te inspecteren onderdelen	Ten tijde van de inspectie is geen destructief onderzoek gedaan tenzij anders vermeld. Vanuit de initiële opdracht zijn de navolgende onderdelen niet geïnspecteerd: - Onder het maaiveld (kruipruimte) - Locaties in de hoogte anders dan vanaf balkons in verband met de veiligheid - In gesloten bouwkundige constructies - Technische installaties anders dan op basis van het bouwjaar - De openbare ruimte welke niet toebehoort aan de betreffende locatie - Dakvlakken van platte of hellende daken welke niet veilig betreedbaar zijn.
Opmerkingen	Het onderzoek is door gediplomeerde inspecteurs van CRM.EARTH zo volledig mogelijk uitgevoerd op basis van de NEN2767. Doormiddel van een visuele inspectie zijn er op basis van gebreken van de verschillende elementen conditiescores uitgekomen. De conditiescore wordt gebruikt ten behoeve van het opstellen van een Meer Jaren Onderhouds Planning.

Elementenoverzicht

41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip

Buikslotermeerplein 7 t/m 101
1025 ES Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Glazen bouwstenen buiten	Gevel Trappenhuizen	188,00 m2	2
2110	Dilatatie kitvoeg	Gevel	20,00 m1	3
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie staal	Gevel	80,00 m2	4
2322	Balkonconstructie beton	Gevel	96,00 m2	2
2323	Galerijconstructie beton	Gevel	96,00 m2	3
27	Daken			
2713	Prefab luifel metaal	Gevel	26,00 m2	3
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevel	495,00 m2	3
3130	Garagedeur elektrisch	Gevel	1,00 st	5
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2	Dak	2,00 st	9
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding natuursteen	Gevel	100,00 m2	4
4112	Gevelbekleding aluminium	Gevel	62,00 m2	1
4112	Gevelbekleding volkern	Gevel	352,00 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern	Gevel Trappenhuizen	362,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4322	Balkon afwerking bitumen + tegel	Dak	20,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP	Dak	820,00 m2	2
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	405,00 m2	3
4711	Dak herstel gepland	Dak	1,00 m2	9
4711	Randstrook APP	Dak	135,00 m1	3
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak	135,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	135,00 m1	3
51	Warmteopwekking			
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak	6,00 st	3

41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel	60,00 m1	1
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Gevel	22,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	5,00 st	2
66	Transport			
6612	Personenlift (65-99)	Algemeen	1,00 st	1
6612	Personenlift (27-59)	Algemeen	1,00 st	9
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7513	Glazenwasinstallatie	Dak	1,00 st	5
90	Terrein			
9032	Hekwerk metaal	Gevel	275,00 m1	4
9074	Schoonlooproosters staal	Gevel	62,00 m2	1
99	Algemeen			
9999	Meer Jaren Onderhouds Plan	Algemeen	1,00 pst	0
9999	Herbouwwaardetaxatie	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip

Buikslotermeerplein 7 t/m 101
1025 ES Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Conditie 5

3130 Garagedeur elektrisch

Tag

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



3130 Garagedeur elektrisch

Tag

B7SB06 Niet vakkundig uitgevoerde reparaties

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



7513 Glazenwasinstallatie

Tag

T4EW03 Niet-functionerend lierwerk; toppen, zwenken of rijden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



**41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam**

Conditie 5

7513 Glazenwasinstallatie

Tag

T4SC08 Loszittende balustrade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: Hvh
Planmatig onderhoud 1,00 pst



7513 Glazenwasinstallatie

Tag

T4GO07 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
Planmatig onderhoud 1,00 pst



Conditie 4

2322 Balkonconstructie staal

Tag

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
Planmatig onderhoud 1,00 pst



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

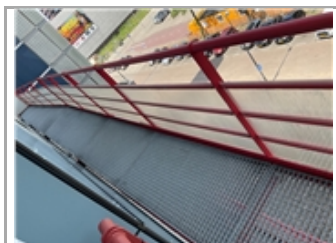
Conditie 4

2322 Balkonconstructie staal
Tag

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



2322 Balkonconstructie staal
Tag

B4SC04 Ontbrekende (onder)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

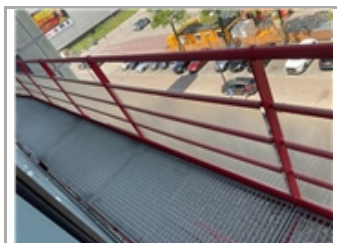
Conditie 4

2322 Balkonconstructie staal
Tag

B4EM06 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst

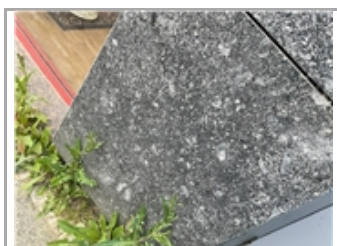


4112 Gevelbekleding natuursteen
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



**41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam**

Conditie 4

4112 Gevelbekleding natuursteen

Tag

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: Hvh
Planmatig onderhoud 1,00 pst



4112 Gevelbekleding natuursteen

Tag

B8EC01 Loszittend, onsaamhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: Hvh
Planmatig onderhoud 1,00 pst



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Conditie 4

9032 Hekwerk metaal

Tag

B4SM03 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	1	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Planmatig onderhoud	1,00 pst



9032 Hekwerk metaal

Tag

B4SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	3	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Planmatig onderhoud	1,00 pst



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Conditie 3

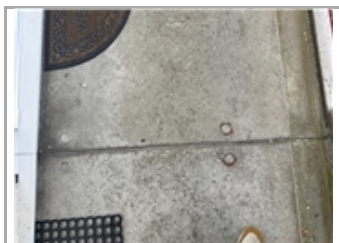
2110 Dilatatatie kitvoeg

Tag

B2SC02 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



2323 Galerijconstructie beton

Tag

B4EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



**41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam**

Conditie 3

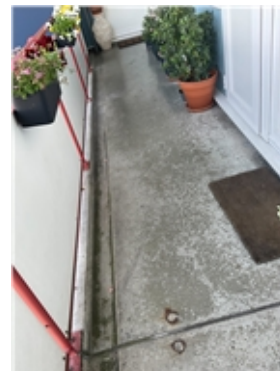
2323 Galerijconstructie beton

Tag

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: Hvh
Planmatig onderhoud 1,00 pst



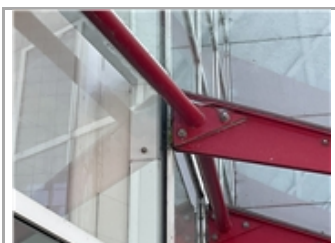
2713 Prefab luifel metaal

Tag

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
Planmatig onderhoud 1,00 pst



2713 Prefab luifel metaal

Tag

B5GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit: Hvh
Planmatig onderhoud 1,00 pst



**41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam**

Conditie 3

2713 Prefab luifel metaal
Tag

B5SC04 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	

Activiteit: Hvh
Planmatig onderhoud 1,00 pst



3120 Kozijn buiten aluminium
Tag

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Planmatig onderhoud 1,00 pst



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Conditie 3

4112 Gevelbekleding volkern
Tag

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst

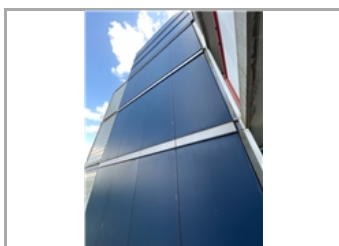


4112 Gevelbekleding volkern
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Conditie 3

4112 Gevelbekleding volkern
Tag

B8EC01 Loszittend, onsaamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst

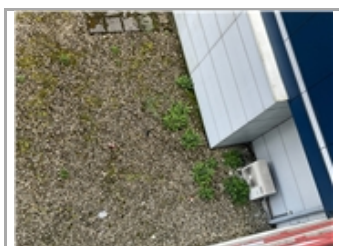


4711 Dakbedekking APP+ballast
Tag

B6GA03 Plantengroei op dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 m2



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Conditie 3

4711 Dakbedekking APP+ballast

Tag

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 m2



4711 Dakrandafwerking aluminium trim

Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Conditie 3

4711 Dakrandafwerking aluminium trim

Tag

B6SB07 Gebreken aan randafwerkingen, dekl ijsten, daktrimmen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	

Activiteit:

Hvh

Planmatig onderhoud

1,00 pst



4711 Randstrook APP

Tag

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Hvh

Planmatig onderhoud

1,00 m2



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Conditie 3

5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat
Tag

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat
Tag

B2GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

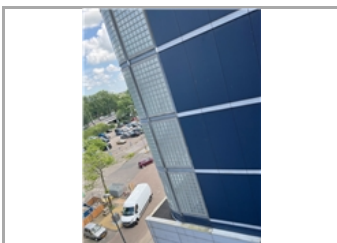
Conditie 2

2110 Glazen bouwstenen buiten
Tag

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 m2



2322 Balkonconstructie beton
Tag

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Conditie 2

4112 Gevelbekleding volkern
Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst

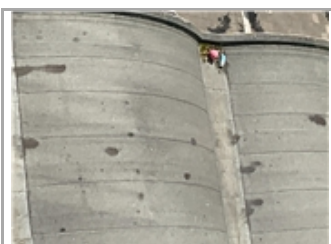


4711 Dakbedekking APP
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 m2



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Conditie 2

4711 Dakrandafwerking aluminium knelprofiel

Tag

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 m2



5211 Balkon/gallerij doorvoer vervangen

Tag

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit: Hvh
 Planmatig onderhoud 1,00 pst



41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip
Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Conditie 2

5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal

Tag

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Planmatig onderhoud	1,00 pst



Conditie 1

4112 Gevelbekleding aluminium

Tag

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	3	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Planmatig onderhoud	1,00 pst



5211 Hemelwaterafvoer pvc

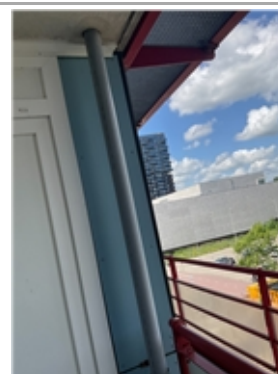
Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	3	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Planmatig onderhoud	1,00 pst



Planning 25 - Jaren

41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip

Buikslotermeerplein 7 t/m 101
1025 ES Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	
21 Buitenwanden																															
2110	Glazen bouwstenen buiten	Gevel Trappenhuizen																													
	Vervangen glazen bouwstenen																														
	Reinigen glazen bouwstenen																														
2110	Dilatatie kitvoeg	Gevel																													
	Vervangen dilatatie kitvoeg																														
27 Daken																															
2713	Prefab luifel metaal	Gevel																													
	Vervangen prefab luifel metaal																														
	Reinigen prefab luifel metaal																														
31 Buitenwandopeningen																															
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevel																													
	Reinigen kozijn aluminium																														
3130	Garagedeur elektrisch	Gevel																													
	Vervangen garagedeur																														
37 Dakopeningen																															
3721	Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2	Dak																													
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2																														
41 Buitenwandafwerkingen																															
4112	Gevelbekleding aluminium	Gevel																													
	Vervangen gevelbekleding aluminium																														
	Reinigen gevelbekleding aluminium																														
4112	Gevelbekleding volkern	Gevel																													
	Vervangen gevelbekleding volkern																														
	Reinigen gevelbekleding volkern																														
4112	Gevelbekleding volkern	Gevel Trappenhuizen																													
	Vervangen gevelbekleding volkern																														
	Reinigen gevelbekleding volkern																														
4112	Gevelbekleding volkern	Gevel Trappenhuizen																													
	Vervangen gevelbekleding volkern																														
	Reinigen gevelbekleding volkern																														
4112	Gevelbekleding natuursteen	Gevel																													
	Vervangen gevelbekleding natuursteen																														
43 Vloerafwerkingen																															
4322	Balkon afwerking bitumen + tegel	Dak																													
	Vervangen afwerking bitumen coating																														
47 Dakafwerkingen																															
4711	Dakbedekking APP	Dak																													
	Vervangen dakbedekking APP																														
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP																														
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak																													
	Vervangen dakbedekking APP																														
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP																														
	Reinigen/oparken grind																														
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak																													
	Vervangen daktrim aluminium																														
4711	Randstrook APP	Dak																													
	Vervangen randstrook APP																														
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak																													
	Vervangen knelprofiel																														
4711	Dak herstel gepland	Dak																													
	Herstel dak conform offerte v.d. Leij																														
51 Warmteopwekking																															
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak																													
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat																														
52 Afvoeren																															
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Gevel																													
	Vervangen balkon/galerij doorvoer																														
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel																													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc																														
57 Luchtbehandeling																															
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak																													
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat																														

41800 • 41800 VvE HS 't Warderschip

Buikslotermeerplein 7 t/m 101 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
66	Transport																														
6612	Personenlift (65-99)	Algemeen																													
	Personenlift revisie installatie																														
	Personenlift keuring																														
6612	Personenlift (27-59)	Algemeen																													
	Personenlift revisie installatie																														
	Personenlift keuring																														
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen																														
7513	Glazenwasinstallatie	Dak																													
	Glazenwasinstallatie contract																														
	Glazenwasinstallatie Herstellen																														
90	Terrein																														
9074	Schoonloopproosters staal	Gevel																													
	Vervangen schoonloopproosters staal																														
99	Algemeen																														
9999	Meer Jaren Onderhouds Plan	Algemeen																													
	Opstellen/hereiken MJOP																														
9999	Herbouwwaardetaxatie	Algemeen																													
	Opstellen/hereiken MJOP																														