

Rapport

Projectnummer: 369771 - 01

Referentienummer: SWNL-369771-01-NEN2580.00

Datum: 28-10-2019

Meetcertificaat

Meting oppervlakten van gebouwen volgens de NEN2580

Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam

Verantwoording

Titel	Meetcertificaat
Subtitel	Meting oppervlakten van gebouwen volgens NEN2580 Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam
Projectnummer	369771 - 01
Referentienummer	SWNL-369771-01-NEN2580.00
Revisie	
Datum	28-10-2019
Auteur(s)	Hester Kootstra
E-mailadres	hester.kootstra@sweco.nl
Gecontroleerd door	Marien Versluis
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Hans Hoogland
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Meetcertificaat	4
2	Doelstelling	6
3	Termen en definities	6
4	De wijze van meten.....	10
5	Toelichting meetrapport	12
	Bijlage 1 – NEN 2580 totaaloverzicht	13
	Bijlage 2 – Overzicht oppervlakten per verdieping.....	15
	Bijlage 3 – Tekeningen.....	19

1 Meetcertificaat

Meetcertificaat

Nummer: **369771 - 01**

Meetcertificaat A "maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd"

Hiermede verklaart SWECO Nederland BV, dat van het

PROJECT : **Buikslotermeerplein 11-101**

PLAATS : **Amsterdam**

Definitief

Totaal bruto vloeroppervlakte	4695 m² bedraagt
De verhuurbare vloeroppervlakte	2339 m² bedraagt
De gebruiksoppervlakte	2400 m² bedraagt

SWECO Nederland B.V. meet en berekent de vloeroppervlakte conform de NEN2580:2007 (inclusief correctieblad C1:2008) "Oppervlakten en inhouden van gebouwen" en stelt meetrapporten op volgens de door NEN uitgegeven NTA 2581:2011 Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580.

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

De tekeningen waarvan gemeten is, alsmede de hierop betrekking hebbende bescheiden, zijn gemerkt met bovengenoemd certificaatnummer.

Aldus opgemaakt te Groningen d.d. 25-10-2019

H.E. Kootstra

SWECO Nederland B.V.

SWECO 

2 Doelstelling

De doelstelling van een NEN2580 meting is het inzichtelijk krijgen van het aantal verhuurbare vierkante meters ten opzichte van het aantal niet verhuurbare vierkante meters en het inzichtelijk krijgen van het soort, aantal en grote van de ruimtes aanwezig in het pand.

3 Termen en definities

Ruimte: Een voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat ten minste aan de onderzijde en/of bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto-hoogte heeft van ten minste 1,5m.

Opmerking: ruimten worden onderscheiden in binnenruimten en gebouw-gebonden buitenruimten.

Binnenruimte: Een ruimte die aan alle zijden volledig wordt begrensd door bouwkundige scheidingsconstructies.

Buitenruimte: Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of buitenlucht.

Bouwlaag: Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5m¹ in hoogte verschillen.

Gebruiksfunctie: gedeelten van een of meer bouwwerken op een perceel of standplaats, die dezelfde gebruiksbestemming hebben en die tezamen een gebruikseenheid vormen.

Vloeroppervlakte: de oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. Vloeroppervlakten moeten in m² worden uitgedrukt.

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Bruto vloeroppervlakte: de bruto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Ter aanvulling van bovenstaande geldt het volgende:

- Als een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Als een buitenruimte aan een binnenruimte grenst moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bruto vloeroppervlakte van de binnenruimte.

De bruto vloeroppervlakte van een overdekte buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de bruto vloeroppervlakte wordt niet meegerekend een schalmgat of vide, voor zover de oppervlakte daarvan groter is dan 4m².

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Netto vloeroppervlakte: de netto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van afzonderlijke ruimten.

De netto vloeroppervlakte van een overdekte buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de netto vloeroppervlakte wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5m¹.
- een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk aan 4m².
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, voor zover het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk aan 0,5m².
- de oppervlakte van een vrijstaande niet toegankelijke leidingschacht, voor zover het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk aan 0,5m².

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Tarra: de tarra oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto vloeroppervlakte en de netto vloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

Gebruikersoppervlakte: de gebruikersoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij het bepalen van de gebruikersoppervlakte worden de volgende soorten ruimten van voorzieningen niet meegerekend:

- een buitenruimte.
- een ruimte voor verticaal verkeer, behoudens in een woning of logiesverblijf.
- een voorziening voor verticaal verkeer, voor zover de verticale projectie daarvan op het horizontale vlak groter dan 2,5m².
- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties of zelfstandige onderdelen ervan, voor zover de vloeroppervlakte daarvan groter is dan 0,5m².
- een ruimte die dient als buitenberging of stallingsruimte.

Verder wordt bij de bepaling van de gebruiksoppervlakte niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5m¹, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d. een liftschacht.
- een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk aan 4m².
- een vrijstaande bouwconstructie(niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk aan 0,5m².
- een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan niet groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- een dragende binnenwand.

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het grondvlak kleiner is dan 0,5m².

Twee of meer gebruiksfuncties: als twee of meer gebruiksfuncties in een gebouw voorkomen, waarvan de gebruiker of gebruikersgroep is aangewezen op gemeenschappelijke verblijfsruimten, verkeersruimten en/of sanitaire ruimten, dient de volgens bovengenoemde manier bepaalde gebruiksoppervlakte behorende bij één gebruiksfunctie te worden vermeerderd met een evenredig deel van:

Bij de bepaling van de verhuurbare oppervlakte wordt niet meegerekend:

- de gebruiksoppervlakte van gemeenschappelijke verblijfsruimte en/of sanitaire ruimten.
- de gebruiksoppervlakte van de ruimte, die de kortste looproute vormen vanaf de toegang van het deel met een uitzonderlijke gebruiksfunctie naar de gemeenschappelijke verblijfsruimten en/of sanitaire ruimten.

Verhuurbare oppervlakte: de verhuurbare oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5m boven de vloer en ter breedte van de raamopeningen(glaslijncorrectie).

Bij de bepaling van de verhuurbare oppervlakte wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.
- een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-eenregel.
- een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschaft.
- toegangssluizen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk is aan 4,0 m².
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5m.
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschaft indien de horizontale doorsnede daarvan – bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5m- groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- een dragende binnenwand.
- een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-eenregel.

Winkels: Voor winkels wordt de verhuurbare oppervlakte berekend als hierboven genoemd met inachtneming van het volgende: De trappen en trapgaten binnen de verkoopruimte van zelfstandige winkels worden niet in mindering gebracht op de VVO. Toerekening van gemeenschappelijke ruimten in winkelcentra zoals winkelpassages, expeditie ruimten en dergelijke ruimten vindt hier niet plaats. De kosten van deze ruimten worden geacht te zijn begrepen in de huurprijs van de winkelruimten.

Glaslijncorrectie: de glaslijncorrectie wordt berekend door van de raamopeningen in de buitenbegrenzingsen de afstand tussen de meetlijn voor de netto vloeroppervlakte en de binnenkant van het glas op 1,5m¹ boven de vloer te bepalen en te vermenigvuldigen met de breedte van de glasopening.

Een-op-eenregel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de netto vloeroppervlakte van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte groter is dan of gelijk is aan de netto vloeroppervlakte van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

Gemeenschappelijke ruimte: ruimte, die ten dienste staat van twee of meer gebruiksfuncties.

Opmerking: dergelijke ruimten, met uitzondering van ruimten van een nevenfunctie, worden geacht deel uit te maken van ieder van de betrokken gebruiksfuncties.

Bijzondere gemeenschappelijke ruimte: gemeenschappelijke ruimte waarvan het gemeenschappelijk zijn slechts wordt bepaald door het door die ruimte voeren van een route die toegang geeft tot, het verlaten mogelijk maakt van, of het vluchten mogelijk maakt uit, een andere gebruiksfunctie.

Verkeersruimte of verkeersvoorziening: ruimte of voorziening binnen een ruimte die dient voor de verkeersafwikkeling.

Ruimte of voorziening voor verticaalverkeer: ruimte of voorziening voor de verkeersafwikkeling tussen de bouwlagen van een gebouw.

Ruimte of voorziening voor horizontaalverkeer: ruimte of voorziening die dient voor de verkeersafwikkeling per bouwlaag.

Verticaal verkeersoppervlak: de verticale verkeersoppervlakte is de netto oppervlakte die word ingenomen door alle tot een gebouw behorende binnenruimten en voorzieningen voor verticaal verkeer.

Vloeroppervlakten van open brand- of vluchtrappen aan de buitenzijde van het gebouw mogen niet tot de vloeroppervlakten van verticaal verkeer worden gerekend.

Gemeenschappelijke verkeersruimten: de gebruiksoppervlakte behorende bij één gebruiksfunctie dient, behoudens in een woongebouw of logiesgebouw, tevens te worden vermeerderd met een evenredig deel van de gebruiksoppervlakte van de gemeenschappelijke verkeersruimte, waaronder de toegangsruimte in een gebouw, naar de ruimten met verschillende gebruiksfuncties op de bouwlagen.

Stallingsruimte: ruimte die dient voor het stallen en parkeren van rijwielen en motorvoertuigen.

Installatie oppervlakte: de installatie oppervlakte is de netto vloeroppervlakte van de ruimten voor alle gebouwinstallaties.

De installatie dient te voldoen aan de volgende criteria:

- de installatie is vast verbonden met het gebouw.
- het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- de installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste condities voor het verblijven of werken in het gebouw.
- de installatie is niet gericht op het produceren van goederen en of diensten door het bedrijf.

Verkorte termen

BVO	Bruto vloeroppervlakte
GO	Gebruiksoppervlakte
NVO	Netto vloeroppervlakte
TO	Tarra oppervlakte
VVO	Verhuurbare vloeroppervlakte

4 De wijze van meten

Bij digitale tekeningen (Gemaakt met een CAD-programma)

De voorbereiding:

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de aangeleverde/gemaakte tekening (de bouwkundige onderlegger als plattegrond) en de zgn. "Vlakkentekening", een layer of tekening, waarop de te onderscheiden vlakken zijn getekend. De vlakkentekening ontstaat door het maken van gesloten "Polylijnen" door met "Objectsnap" exact de hoekpunten van de ruimten aan te pikken. Deze polylijnen worden dan ingekleurd of gearceerd naar het soort te onderscheiden oppervlak. (Ook een legenda maken).

De meting:

Van de gemaakte polylijnen is de oppervlakte bekend (kan in een CAD-programma worden opgevraagd).

De oppervlakten van de vlakken met dezelfde kleur kunnen worden getotaliseerd en per tekening in een tabel worden gezet.

De tabellen per tekening (verdieping) kunnen worden getotaliseerd in een gebouwoverzicht. Dit levert het uiteindelijke VVO op, dat in het certificaat wordt vermeld.

Controleer- en verifieerbaarheid: via de tabel (met aangegeven kleuren/arcering) kan men aan de contouren van kleurvlakken zien of langs de juiste lijnen is gemeten. Aan de kleur/arcering kan men zien of het betreffende vlak aan de juiste oppervlaktecategorie is toegekend.

Eindcontrole:

1. Bij handmatig overzetten van de oppervlakten naar de tabellen is het nodig, dat het oppervlak van constructieonderdelen en gevel apart worden getekend. De bruto vloeroppervlakte moet gelijk zijn aan som van alle andere gemeten oppervlakten.
2. Bij softwarematig (automatisch) generen van de tabellen op basis van kleurherkenning heeft men de garantie, dat alles, wat ingekleurd is volgens een vooraf vastgestelde kleurtabel, ook is meegerekend. Het tijdrovend apart tekenen van constructie en gevel is niet nodig, alsnog de volgende controles plaats vinden:
 - a. Zijn er ingekleurde vlakken buiten het afdrukgebied?
 - b. Zijn er kleuren toegepast, die niet in de kleurtabel voorkomen?
 - c. Zijn er meerdere identieke vlakken boven elkaar getekend?
 - d. Zijn er "getwiste" vlakken in de tekening?

Deze controles kunnen automatisch (softwarematig plaatsvinden) en signalering per oppervlaktenummer geschiedt bij het genereren van een tabel. Bij handmatig overzetten van de oppervlaktegegevens naar bijv. een Excel-tabel dienen per bouwlaag de oppervlakten nog eenmaal met de automatisch gegenereerde tabel te worden vergeleken.

Het verdient aanbeveling om ter verificatie door derden de bouwkundige onderlegger op de achtergrond mee af te drukken.

Bij afgedrukte tekeningen

Meting geschiedt door middel van een zgn. Digitizer.

Het aanpikken van hoekpunten en vervolgens de oppervlakten in een tabel zetten is alleen verifieerbaar als er bij deze tabel per oppervlakte een verwijzing bestaat naar de gemeten vlakken van de tekening en als op tekening de vlakken zijn ingekleurd of gearceerd en van een duidelijke contourlijn zijn voorzien. Bij het aanpikken van een afgedrukte tekening, dient dit tweemaal door verschillende personen te geschieden. Bij verschillen in de meting dienen de betreffende vlakken opnieuw tweemaal gemeten te worden. Ook de constructieonderdelen: Gevel, dragende wanden, kolommen $> 0,5\text{m}^2$ moeten worden gemeten.

Op de tekening moeten in twee richtingen bekende maten (bijvoorbeeld maatlijnen) worden nagemeten om te controleren of de tekening maatvast is of om een eventuele correctiefactor te berekenen.

Eindcontrole:

De bruto-oppervlakte moet gelijk zijn aan som van alle andere gemeten oppervlakten.

Richtlijnen voor meting in het werk:

Meestal betreft het wat oudere panden.

De kwaliteit van de digitale tekening op basis van de meting is afhankelijk van de kwaliteit van de meting ter plaatse. Hier volgen wat richtlijnen, tips en trucs om tot een betrouwbare meting te komen:

Vorbereiding:

- Gereedschap: geijkt of gecontroleerd meetlint, rolmaat, duimstok, Laserapparaatjes, 2-meterstok, breinaald.
- Als er helemaal geen plattegrondtekeningen zijn, eerst een globale schets van de plattegrond-indeling maken om straks maten bij te schrijven.

Meting;

- Van alle ruimtes lengte en breedte langs alle vier wanden meten plus tenminste een diagonaal. Bij meten over de vloer correcties voor plinten, lambrisering etc. bijtellen.
- Bij ruimtes met complexere vorm meerdere controlematen nemen.
- Controle metingen zo nemen, dat de plaats van iedere wand/hoek op 2 wijzen bepaald is. Een abusievelijk foute notatie van een maat, kan dan bij de uitwerking gecorrigeerd worden.
- Bij deuropeningen de wanddikte meten.
- Indien mogelijk totaalmetingen over de gehele lengte en diepte van het gebouw (b.v.k. langs of bij de vier gevels en op iedere verdieping), hieruit volgt o.a. een controle voor de wanddiktes. NB. Bouwmuren/gevels kunnen per verdieping verjongen.
- Glaslijndieptes meten.
- Geveldikte meten per gevel per bouwlaag (b.v.k. via te openen raam).
- Raamdetails meten en optekenen, ter controle.
- Indien mogelijk de buitenmaten van het gebouw.
- Onder de schuine kap/trap 1.50 lijn bepalen 2x per ruimte en 2x per dakkapel.
- Langs binnengevel plaats en breedte van raam- en deur openingen meten.
- Langs dragende binnenwanden plaats en breedte van deuren meten (als vermoeden $>0,5 \text{ m}^2$).
- Trapgaten en vides meten
- Voor en achterzijde van trappen meten en de maat buitenkant bomen.
- Functies van ruimtes noteren.
- Hoogte van ruimtes meten (als vermoeden $< 1,5 \text{ m}^1$).
- Vermoeden van ontoegankelijke ruimtes (tussen muren, inbouwstortbakken etc.) noteren.

Door de controlematen komen deze er meestal bij de digitale uitwerking wel uitrollen.

5 Toelichting meetrapport

In NTA 2581:2011 *Opstellen meetrapporten volgens NEN2580*. Zijn twee typen meetcertificaten gedefinieerd:

- A: gebouw op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd;
- B: gebouw niet op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd.

Dit gebouw/bouwdeel heeft een meetcertificaat A

De meting is gebaseerd op de volgende gegevens:

- Opname op locatie gedaan op: 16 oktober 2019

Gebruikte meetapparatuur: Rolmaat en lasermeter

Bijlage 1 – NEN 2580 totaaloverzicht

Project Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam

Betreft Totaaloverzicht

Datum 24-10-2019

Pagina 1 van 1

Certificaatnummer: 369771 - 01

Verdieping	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO)	Gebruiksoppervlakte (GO)
Kelder	2129	118	118
Begane grond	1674	1419	1490
Eerste verdieping	892	802	792
Totaal gebouw	4695	2339	2400

Bijlage 2 – Overzicht oppervlakten per verdieping

Project Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam

Betreft Kelder

Datum 24-10-2019

Pagina 1 van 3

Certificaatnummer: 369771 - 01

Ruimte	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO)	Gebruiksoppervlakte (GO)
0.03		118	
Totaal	2129	118	118

Project Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam

Betreft Begane grond

Datum 24-10-2019

Pagina 2 van 3

Certificaatnummer: 369771 - 01

Ruimte	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO)	Gebruiksoppervlakte (GO)
0.01		90	91
0.02		147	147
0.03		94	94
0.04		872	881
0.05		204	204
0.06			62
0.07		11	12
Totaal	1674	1419	1490

Project Buikslotermeerplein 11-101 te Amsterdam

Betreft Eerste verdieping

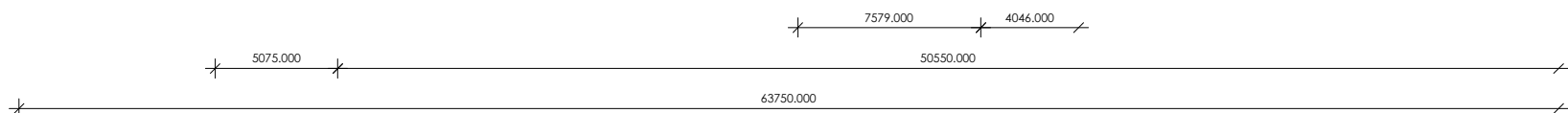
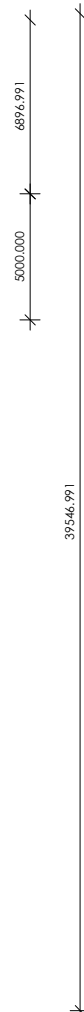
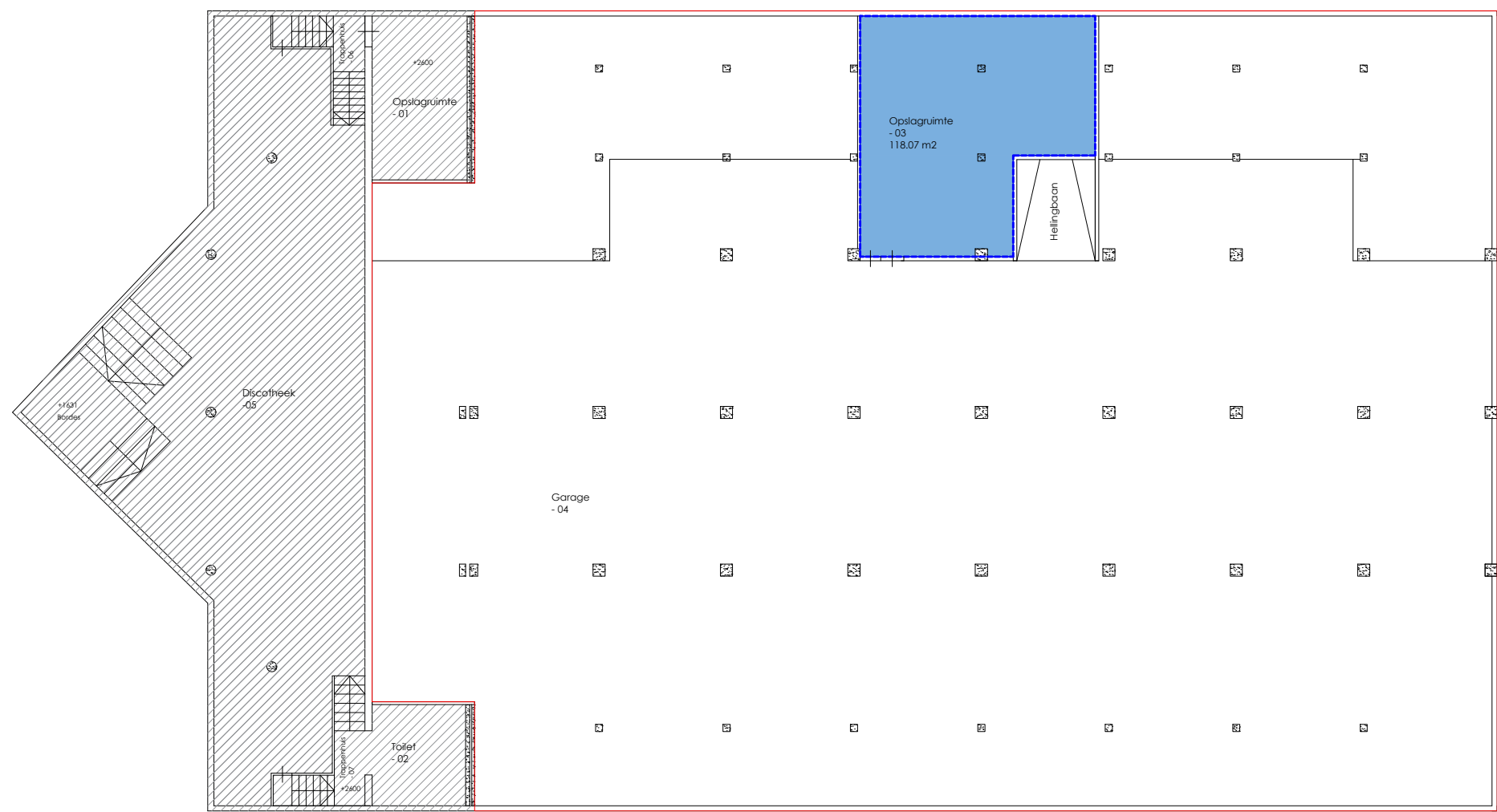
Datum 24-10-2019

Pagina 3 van 3

Certificaatnummer: 369771 - 01

Ruimte	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO)	Gebruiksoppervlakte (GO)
1.01 en 1.02		802	
1.03		4	
Totaal	892	806	792

Bijlage 3 – Tekeningen



LEGENDA

- BVO Kelder: 2.129 m2
Totaal BVO: 4.815 m2
- Installatieruimte
(niet verhuutbaar)
- Verticaal verkeer
(niet verhuutbaar)
- VVO Kelder: 118 m2
Totaal VVO: 2.339 m2
- GO Kelder: 118 m2
Totaal GO: 2400 m2
- Buiten scope

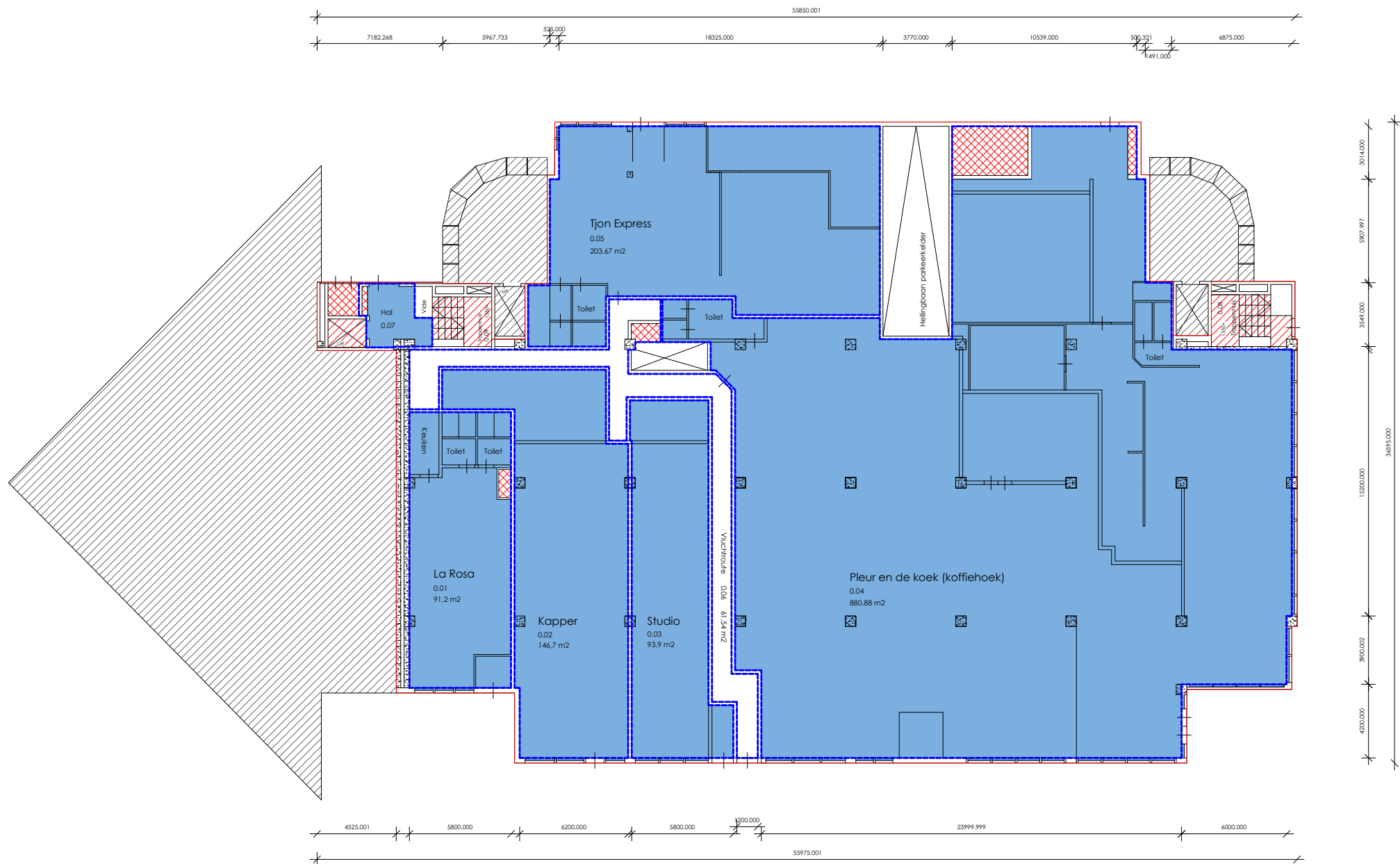


Project	Buikslotermeerplein 11-101		
Onderdeel	Kelder NEN 2580		
Datum	Getekend	Projectnr.	Bladnr.
28-10-2019	HEK	369771 - 01	
Wijz.datum	Formaat	Schaal	N-00
	A3	1:300	

© SWECO Alle rechten voorbehouden



Postbus 203
3730 AE De Bilt
Tel: +31 88 811 65 32
www.sweco.nl



- LEGENDA**
- BVO Begane grond: 1.674 m²
Totaal BVO: 4.495 m²
 - Installatieruimte
(niet verkoopbaar)
 - Verticaal verkeer
(niet verkoopbaar)
 - VVO Begane Grond: 1.419 m²
Totaal VVO: 2.339 m²
 - GO Begane Grond: 1.490 m²
Totaal GO: 2.460 m²
 - Buiten scope

SWECO

Project: Buikslotermeerplein 11-101

Onderdeel: Begane grond
NEN 2580

Datum: 28-10-2019
Wijzigingsdatum: 28-10-2019

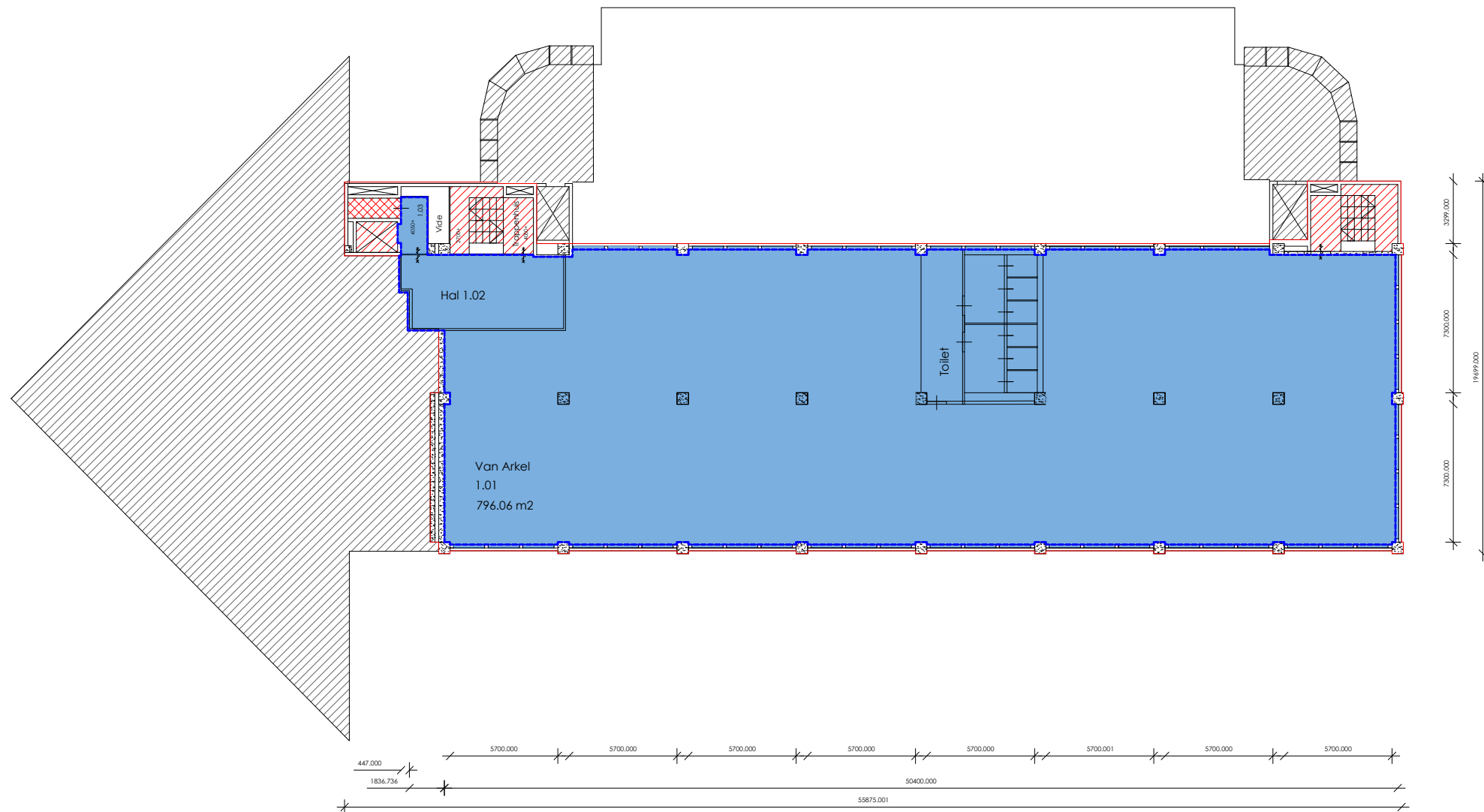
Getekend: HEK
Formaat: A3

Projectnr.: 369771 - 01
Schaal: 1:300

Bldnr.: N-01

Postbus 203
3730 AE De Bilt
Tel: +31 88 811 65 32
www.sweco.nl

© SWECO Alle rechten voorbehouden



LEGENDA

- BVO Verdieping: 892 m2
Totaal BVO: 4.692 m2
- Installatieruimte
(niet verhuurbaar)
- Verticaal verkeer
(niet verhuurbaar)
- VVO Verdieping: 802 m2
Totaal VVO: 2.338 m2
- GO Verdieping: 792 m2
Totaal GO: 2.400 m2
- Buiten scope



Project	Buikslotermeerplein 11-101		
Onderdeel	Verdieping NEN 2580		
Datum	Geleend	Projectnr.	Bladnr.
28-10-2019	HEK	369771 - 01	
Wijz. datum	Formaat	Schaal	N-02
	A3	1:300	
© SWECO Alle rechten voorbehouden			



Nederland bv

Postbus 203
3730 AE De Bilt
Tel: +31 88 811 65 32
www.sweco.nl

SWECO
Nederland bv
Postbus 203
3730 AE De Bilt
Tel: +31 88 811 65 32
www.sweco.nl