

Bodeminformatiekaart Buikslotermeerplein 7-101

Algemene Informatie

Locatie	Buikslotermeerplein 7-101
Stadsdeel	Noord
Object	Kantoor/horecapand
Bouwjaar	1996
Oppervlakte	2.225 m ² (kleine buitenruimte)
Huidige functie	Verscheidene functies o.a. woning, horeca en kantoor
Historische functies	parkeerterrein
Kadastraal perceel	ASD31 AL 5961 G 0000



Beschikbare bodeminformatie

Er zijn geen recente bodemonderzoeken bekend op de locatie Buikslotermeerplein 7-101. Voor zover bekend zijn er geen ondergrondse tanks aanwezig (geweest). Uit de gegevens van het bodeminformatie systeem van de omgevingsdienst blijkt dat in het verleden een Carrosseriefabriek (Truckland B.V.) op Buikslotermeerplein 47 gevestigd heeft gezeten. Het is onbekend in welke periode dit is geweest. Tevens is er een verf- en verfwarendetailhandel op buikslotermeerplein 81 gevestigd. Op de locatie heeft geen grote brand gewoed waarvan het waarschijnlijk is dat deze met schuim is geblust en de aanwezige (bedrijfs)activiteiten zijn niet verdacht op het voorkomen van PFAS.

- Van de locatie Buikslotermeerplein 7-101 is de volgende bodeminformatie bekend:
 - Uit een historisch onderzoek uit 1992 blijkt dat er in het verleden enkel een parkeerterrein op de locatie aanwezig is geweest [ref. 1];
 - In 1992 is een indicatief onderzoek uitgevoerd om de locatie te ontwikkelen van parkeerplaats naar de toekomstige bestemming van winkels, kantoren, horeca en woningen. Uit het

- onderzoek blijkt dat op de locatie maximaal licht verhoogde concentraties worden gemeten in grond en grondwater, de locatie is niet tot nauwelijks verontreinigd [ref. 2].
- Tevens is in 1992 een afvoeronderzoek uitgevoerd ten behoeve van de werkzaamheden voor de ondergrondse parkeergarage. Uit dit onderzoek blijkt dat de locatie niet tot slechts licht verontreinigd is met organische halogenen. De grond is ten behoeve van de parkeergarage reeds verwijderd.
 - Er is een grootschalig boomonderzoek uitgevoerd. Een van de boomlocaties J25 ligt nabij de locatie Buikslotermeerplein 7-101. Er is analytisch geen asbest gemeten en de locatie is niet verontreinigd met PFAS (vrij toepasbaar).

Conclusie

- De locatie buikslotermeerplein 7-101 ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart (Achtergrondwaarde, schoon tot maximaal licht verontreinigd). Binnen deze zone kan een vergelijkbare bodemkwaliteit worden verwacht. Er is echter toch een bepaalde mate van variabiliteit aanwezig, de meeste gehalten zullen rondom het gemiddelde liggen, maar er zijn ook hoge en lage gehalten;
- De bekende onderzoeken ter plaatse van de locatie komen overeen met de verwachtingen op basis van de bodemkwaliteitskaart en dus met de achtergrondwaarden zoals bekend voor dit gebied.
- Omdat het historisch onderzoek uit 1991 aangeeft dat er alleen een parkeerplaats heeft gezeten en de bestemming daarna is omgezet in winkels, kantoren, horeca en woning en op internet geen gegevens over Truckland B.V. op Buikslotermeerplein bekend zijn wordt ervan uitgegaan dat deze gegevens incorrect in het systeem staan. De verwachte verontreiniging als gevolg van de verf- en verfwarendetailhandel wordt verwaarloosbaar geacht;
- In heel Amsterdam komen licht verhoogde PFAS gehalten voor in de toplaag van de bodem. Deze diffuse verontreiniging is waarschijnlijk het gevolg van atmosferische depositie. Op basis van de beschikbare gegevens wordt verwacht dat vergelijkbare concentraties te vinden zijn op deze locatie. De locatie is hiermee geschikt voor de huidige bestemming.
- De locatie is bijna geheel bebouwd, het kadastraal perceel beschikt slechts over een kleine strook onbebouwd terrein welke verhard is met tegels (terras). Hierdoor is direct contact met de grond minimaal. Daarnaast is de te verwachten bodemkwaliteit schoon tot maximaal licht verontreinigd. Om deze redenen achten wij het uitvoeren van een bodemonderzoek op deze locatie niet nodig ten behoeve van de voorgenomen verkoop.

Geraadpleegde bronnen (naast het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied):

1. Omegam, Indicatief bodemonderzoek van een deel van het Buikslotermeerplein-West te Amsterdam-Noord, project 8741, 8 april 1992 (digitaal beschikbaar)
2. Milieudienst Amsterdam, Historisch onderzoek Buikslotermeerplein west, behandelnummer 50/2010 MD 1991; 16 januari 1992 (digitaal beschikbaar)
3. Omegam, Onderzoek aan een grondhoop op het terrein Buikslotermeerplein-west te Amsterdam-Noord, project 13223, 8 juni 1993 (digitaal beschikbaar)
4. HB adviesbureau, verkennend bodem- en asbestonderzoek Boomlocaties Amsterdam-Noord deel J(wijk 69), rapportnummer 20HB0576-J, 2-2-2021 (digitaal beschikbaar)