

27/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Houten
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling SCC De Grund - De Poort 77-81 Houten
Beschrijving: Op het terrein moet een appartementengebouw ontwikkeld worden met levensloopbestendige woningen en een ontmoetingsruimte. De doelgroep voor het te ontwikkelen gebouw is senioren. Zie bijgevoegde documenten.
Identificatiecode van de procedure: 2d4b23f4-aa8e-498a-9550-c621be4a8491
Interne identificatiecode: 870870
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Houten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1
Beschrijving: het betreft één opdracht
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Houten

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 40 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Kwantitatieve beoordeling

Beschrijving:

Kwantitatieve beoordeling

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

30

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Kwalitatieve beoordeling

Beschrijving:

Kwalitatieve beoordeling

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

15/04/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken :

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372577>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:

27/06/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:

Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372577>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus:

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:

08/05/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van
programma's voor
maatwerkbedrijven:

Neen

Elektronische facturering:

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures : Gemeente Houten - Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Organisatie die nadere inlichtingen
over de aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Gemeente Houten

Organisatie die meer informatie
geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Houten

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt:

Gemeente Houten

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Houten

Registratienummer:

35416829

Postadres:

Onderdoor 25

Stad:

Houten

Postcode:

3995 DW

Onderverdeling land (NUTS):

Utrecht (NL350)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Bjorn Eizenga

E-mail:

aanbesteding@houten.nl

Telefoon:

+31 306392611

Internetadres:

<http://www.houten.nl>

Kopersprofiel:

<http://www.houten.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Postadres:

Vrouwe Justitiaplein 1

Stad:

Utrecht

Postcode:

3511 EX

Onderverdeling land (NUTS):

Utrecht (NL350)

Land:

Nederland

E-mail:

info@rechtspraak.nl

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 255d4bba-1e6f-4f33-be7c-b9d5dd8674d3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging
: 27/03/2025 15:58 +01:00

Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is: Nederlands