

Verslag marktconsultatie GO Asfalt Arnhem

Op donderdag 13 juni 2024 zijn de documenten voor de marktconsultatie gepubliceerd. Gemeente Arnhem heeft van 10 partijen reactie ontvangen. Dank voor uw reacties. In dit verslag is een korte samenvatting van de reacties opgenomen.

1. Samenwerking

De gemeente is voornemens een samenwerkingsovereenkomst (SOK) te sluiten met twee aannemers. De gemeente wil gezamenlijk optrekken met beide aannemers in een Samenwerkingsovereenkomst. Hoe kijkt u aan tegen een dergelijke samenwerkingsovereenkomst in plaats van de traditioneel gebruikte vorm van een RAW-raamovereenkomst? Heeft u tips of aanbevelingen?

Samenvatting reacties marktconsultatie

Bijna alle reacties zijn positief en in meerdere gevallen zelfs enthousiast. Het sluit volgens meerdere partijen goed aan bij de huidige marktontwikkelingen. De lange duur van de overeenkomst wordt als positief gezien. Dit geeft ruimte voor investeringen. 4 partijen geven voordelen in innovatie en continuïteit. Samenwerken vergt wel een constructieve en transparante houding van alle partijen. Ook vertrouwen in elkaar wordt meerdere malen genoemd. Assetmanagement wordt ook genoemd als optie in de samenwerking. Twee partijen vinden een RAW-raamovereenkomst ook prima om uit te vragen.

2. Verdelen werkzaamheden

Heeft u tips of aanbevelingen om de werkzaamheden te verdelen tussen de twee aannemers? Denk hierbij aan criteria zoals in de inleiding genoemd

Samenvatting reacties marktconsultatie:

Een gelijke omzet verdeling wordt erg vaak genoemd. Ook onderling overleg wordt genoemd waarbij je dan kan kijken naar de expertise van partijen. Een geografische indeling is voor een aantal partijen ook een optie. Echter zien anderen daar ook een nadeel in omdat dit wellicht tot minder samenwerken kan leiden omdat iedere aannemer zijn eigen gebied heeft en meer zelfstandig werkt. Een gelijk aandeel van de mogelijke contractvormen en de innovatie uitvoeren is een aandachtspunt voor de verdeling. 1 aannemer geeft aan dat het werk prima is uit te voeren door 1 aannemer.

3. Uitvoeringscapaciteit

Hoe kunnen wij de SOK aantrekkelijk maken zodat gemeente Arnhem altijd kan beschikken over voldoende uitvoeringscapaciteit?

Samenvatting reacties marktconsultatie:

Continuïteit en voldoende volume wordt veel genoemd. Een aantal partijen noemt ook om een jaarplanning/jaarlijkse programmering op te stellen. Volledig en vroegtijdig inzicht help hierbij. Door de duur van de overeenkomst kan er opgeleid worden om de capaciteit op lange termijn te borgen. Zorg voor een ruime voorbereidingstijd.

4. Gezamenlijk afspraken maken

De gemeente Arnhem wil binnen de samenwerkingsovereenkomst gezamenlijk met beide aannemers tot (gedeeltelijk) vaste prijsafspraken komen (arbeid, materieel en bouwstoffen) Hoe ziet u dat? Heeft u tips of aanbevelingen?

Samenvatting reacties marktconsultatie:

Veel partijen geven aan dat dit een prima uitgangspunt is. Vooral vaste tarieven voor personeel en materieel wordt als haalbaar gezien. Het vaststellen van bouwstoffen is complexer. Het werken met (kwartaal)indexen wordt als mogelijke oplossing gezien. Een min-max lijst m.b.t. asfaltonderhoud wordt genoemd. Een tip die wordt gegeven is om rekening te houden met de verschillende type bedrijven. Enkele partijen vinden vaste prijzen onwenselijk en komen met de suggestie om te werken met een pragmatische aanpak inclusief een raming zodat er richting kan worden gegeven aan de jaarlijkse begroting. Hierdoor kan je ook de innovaties op geld waarderen/ramen.

5. Criteria

Op welke zaken denkt u dat ondernemers zich kunnen onderscheiden? Welke mogelijke kwaliteitscriteria ziet u voor de gunning op beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV)?

Samenvatting reacties marktconsultatie:

De volgende kwaliteitscriteria werden vaak genoemd:

Samenwerking, inzet ZE-materieel, asfalt mengsels en productie, MKI, Assetmanagement, omgevingsmanagement, duurzaamheid, prijs, duurzaamheidsindexering, kennisdeling, borging innovatie, interview, asfaltmolen, participatietraject.

6. Niet-Openbare

De gemeente is voornemens deze aanbesteding als niet-openbare procedure aan te besteden (met voorselectie). Kunt u zich vinden in deze keuze?

Samenvatting reacties marktconsultatie:

De overgrote meerderheid is het hier helemaal mee eens. Het beperkt de transactiekosten van de markt. Een selectie naar 5 partijen wordt het meest genoemd. Meerdere partijen noemen het uitvragen van visies naast in te dienen referentieprojecten als optie in de selectiefase. Alleen maar loten wordt niet als wenselijk gezien. Er zijn ook een aantal partijen die niet willen selecteren. Ieder bedrijf kan dan een afweging maken om mee te doen. Verder zijn er een aantal tips ontvangen m.b.t. de uit te vragen kerncompetenties. Emissievrij werken binnen een project en ervaring binnen een vergelijkbare samenwerkingsovereenkomst worden genoemd.

7. Vragen van een Visie om tot een selectie te komen.

In deze procedure is de gemeente voornemens om onder andere de visie van het bedrijf op het gebied van samenwerking en de visie van het bedrijf op het gebied van duurzaamheid van asfalt te gaan beoordelen om tot een selectie te komen. Wat vindt u van deze aanpak?

Samenvatting reacties marktconsultatie:

Heel veel partijen zijn het eens met deze aanpak om deze 2 visies te vragen en geven hier ook argumenten voor. De visies moeten wel duidelijk gekaderd zijn. Een aantal partijen geeft aan als voorkeur om alleen een visie op samenwerking in de selectiefase uit te vragen. Verder zijn er een aantal andere tips ontvangen. Neem beoordelingen van aannemers van de gemeente Arnhem mee in de keuze. Hou rekening met het MKB want duurzaamheid kost veel geld. Ook een Emissielijst of een visie op assetmanagement werden genoemd.