



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Ambitiedocument Legeringsgebouwen

een contextsensitieve bouwsystematiek

Maart 2025
Versie 1.1_definitief

Colofon

Ministerie van Defensie
Rijksvastgoedbedrijf

Inhoud

	Aanleiding	5
1	Uitgangspunten	
1.1	Van en voor Defensie	6
2	Kernwaarden	
2.1	Gebruikswaarde	8
2.2	Belevingswaarde	8
2.3	Toekomstwaarde	8
2.4	Omgevingswaarde	9
3	Verscheidenheid locaties	
3.1	Historische ontwikkeling	10
3.2	Karakteristieke stedenbouwkundige structuren	11
3.3	Karakteristieke stijlkenmerken	14
3.4	Generieke stijlkenmerken	16
3.5	Algemene kenmerken	16
4	Standaard Legeringsgebouw	
4.1	Inleiding randvoorwaarden	18
4.2	Randvoorwaarden stedenbouwkundig	20
4.3	Randvoorwaarden uitwerking gevels en daken	24
4.4	Materiaal en kleur exterieur	28
4.5	Randvoorwaarden gevelelementen	32
4.6	Randvoorwaarden collectieve ruimtes	34
4.7	Materiaal en kleur interieur	36
4.8	Randvoorwaarden éénpersoons kamers	42
4.9	Randvoorwaarden achtpersoons kamers	46
5	Voorbeeld gebouwconfiguraties	
5.1	éénpersoons legering - strook	50
5.2	éénpersoons legering - blok	56
5.3	éénpersoons legering - blok geschakeld	60
5.4	achtpersoons legering - variant 1	62
5.5	achtpersoons legering - variant 2	64
5.6	teruglopend gevelvlak - strook	66



beeld: mediacentrum defensie

Aanleiding

Defensie transformeert naar een moderne, technologisch hoogwaardige organisatie. Een organisatie met een sneller reactievermogen, groter aanpassingsvermogen en betere gevechtskracht. Passend bij de moderne krijgsmacht heeft Defensie behoefte aan vastgoed dat:

- aantrekkelijk is om in te werken en wonen;
- duurzaam en betaalbaar is;
- de trots van de militairen en medewerkers ondersteunt.

Het programma 'Slim Sneller Resultaat' (SSR) is opgezet om de transformatie van de krijgsmacht op een duurzame en snelle manier te realiseren. Voorliggend stuk, Het Ambitiedocument Legeringsgebouwen, laat zien wat de ambities van Defensie zijn bij het realiseren van toekomstbestendige legeringsgebouwen gebruikmakend van een doelmatige, industriële bouwsystematiek.

Deel van het geheel

Dit ambitiedocument is onderdeel van de 'Raamovereenkomst voor de nieuwbouw van gestandaardiseerde legeringsgebouwen voor Defensie'. Aanvullend op de harde, meer technische eisen in andere documenten, zijn in dit document de generieke 'design intents' in beeld gebracht. Deze 'design intents' zijn het vertrekpunt voor de beeldkwaliteit van de legeringsgebouwen en de vertaling van het bouwsysteem tot contextspecifieke gebouwen. Met dit Ambitiedocument maken we de beeldkwaliteitseisen van Legeringsgebouwen transparant en toetsbaar voor alle betrokkenen. Het schetsen van een gedeeld referentiekader past daarnaast bij de ambitie voor standaardisatie en repetitie. Per ontwerpthema zijn de randvoorwaarden voor de beeldkwaliteit op een overzichtelijke wijze weergegeven. Van stedenbouwkundige uitgangspunten, tot de kaders voor materiaal- en kleurgebruik in het interieur. De randvoorwaarden zijn per thema, zowel in tekst als in beeld uitgediept. Aan het eind van het document zijn de design intents vertaald in fictieve referentieontwerpen. Deze referentieontwerpen geven inzicht in de te verwachten bandbreedte van de projecten in relatie tot de diversiteit van de locaties. Deze zijn nadrukkelijk niet bedoeld als definitieve uitwerking van de projecten. Voor de uitwerking van de gebouwen zal voor ieder gebouw een kavelpaspoort worden aangeleverd waarin de gebruikswaarde, belevingswaarde, toekomstwaarde en omgevingswaarde voor de specifieke locatie zijn geborgd.

Voor wie?

Het Ambitiedocument is in eerste plaats opgesteld om de opdrachtnemer van het project helderheid te bieden in de minimale beeldkwaliteit en de bandbreedte van de verschillende contextspecifieke uitwerkingen waaraan de projecten dienen te voldoen. Daarnaast fungeert het als toetsingskader voor Defensie, het RVB en de ontwerpers in de totstandkoming van de diverse projecten. Uiteindelijk fungeert dit document ook als leidraad voor de regioteams van de opdrachtgever voor het opstellen van de het kavelpaspoort voor de gebouwen. Vandaar dat er ook ambities zijn opgenomen voor elementen die buiten de directe scope van de opdrachtnemer vallen zoals ambities voor los meubilair en omliggend landschap.

Leeswijzer

Hoofdstuk 1 van dit Ambitiedocument geeft een beknopte schets van de gebruiker en de functie, respectievelijk Defensie en Legering. De waarden en thema's die gedefinieerd zijn in het visie document 'Defensiebasis van de toekomst'¹ worden in hoofdstuk 2 uitgediept en toegespitst op de legeringsgebouwen. Hoofdstuk 3 licht toe, hoe de aansluiting wordt gezocht bij de historische (te behouden) kwaliteiten op de verschillende locaties. Ter ondersteuning wordt er een beknopt beeld geschetst van de typerende cultuurhistorische contexten, waarin de nieuwe legeringsgebouwen gepositioneerd zullen worden. In hoofdstuk 4 wordt toegelicht wat de kwalitatieve randvoorwaarden zijn voor de legeringsgebouwen met éénpersoons- en achtpersoons kamers. Deze randvoorwaarden zijn opgesteld om met behulp van standaarden en repetitie de gevraagde snelheid in combinatie met de nodige kwaliteit te kunnen borgen. In hoofdstuk 6 worden voorbeelden gegeven van mogelijke, fictieve gebouwconcepten van de combinatie generieke en locatiespecifieke eisen.

¹ visie document Defensiebasis van de toekomst Eenheid in verscheidenheid, Ministerie van Defensie mei 2024, A-DBG-DMLVD-001

² historische ontwikkeling kazernes VAN LEGERPLAATS TOT KAZERNES

Uitgangspunten

1.1 Van en voor Defensie

Defensie is een technologisch hoogwaardige organisatie met een sterke innovatiefunctie en een zeer divers personeelsbestand. Defensie werkt met snel inzetbare, flexibele en schaalbare gevechtseenheden die grotendeels zelfstandig kunnen optreden.

Defensievastgoed- en terreinen zijn helder en rationeel vormgegeven en ontleen hieraan hun kracht. Het is het resultaat van prestatiegerichte ontwerpen die toekomstbestendig bijdragen aan functionaliteit, welzijn en duurzaamheid.

De vraag naar kwalitatief goede legering op Defensieobjecten groeit anno 2024 om verschillende redenen snel. Militairen doen gevaarlijk werk. Technologie en innovatie wordt gecombineerd met flexibiliteit, fysieke inspanning, wapens en inzet in een hoog geweldsspectrum. Om medewerkers te werven en te binden zijn de huisvestingsbehoeften op de verschillende doelgroepen afgestemd. Onderdeel hiervan is dat defensiebases groene, veilige, inspirerende en gezonde omgevingen bieden waar het fijn werken en verblijven is.

Het legeringsgebouw is het ‘thuis’ van de militairen die op een kazerne verblijven. Het is een gebouw met een menselijke maat en past bij de identiteit van Defensie. Het legeringsgebouw biedt daarbij een veilige, duurzame en comfortabele leefomgeving waar naast rust ook ruimte is voor ontmoeting en ontspanning.

Er zijn 2 typen legeringsgebouwen. De gebouwen voor éénpersoons legering bieden hierbij een individuele kamer met collectieve voorzieningen voor een grote variëteit in gebruikers. De gebouwen voor achtpersoons legering bieden huisvesting voor militairen in opleiding. Hierbij staat groepsvorming centraal en verdienen de collectieve ruimten dus extra aandacht.



beeld: mediacentrum defensie

Kernwaarden

2.1 Gebruikswaarde

Gebruiker
Het legeringsgebouw biedt de gebruikers een veilige, comfortabele huisvesting. Het binnenklimaat is prettig. Frisse lucht, goede beheersing van temperatuur en ruim daglicht dragen bij aan een gezond binnenklimaat. In de kamer kan de gebruiker zich afzonderen. Er is er geen geluidsoverlast van de andere bewoners. Aanvullend zijn er ruimtes voor collectieve activiteiten. Het gezamenlijk gebruiken van ruimtes zoals woonkamer, keuken, fitness- en/of ontspanningsruimte, wasruimte en fietsenstalling maakt dat de aangeboden functionaliteiten optimaal benut worden. De huisvesting is efficiënt in gebruik en zorgt voor ontmoeting en saamhorigheid. In het hele gebouw wordt een uitstekende WIFI-verbinding voorzien. De huisvesting is zo gepositioneerd dat lopen en fietsen gestimuleerd wordt.

Beheer en Onderhoud
De ambitie is om legeringsgebouwen zo op te zetten dat ze de komende decennia functioneel hoogwaardig bruikbaar zijn zonder grote ingrepen. Dat vraagt om onderhoudsarme gebouwen, waarvan de bouwdelen met een verschillende verwachte levensduur eenvoudig losmaakbaar en vervangbaar zijn. Het legeringsgebouw bestaat uit een robuuste, ruimhartige drager, een tijdloze gebouwindeling met een heldere entree en heldere verkeersruimten. De inbouw is onderhoudsarm en passend bij de verschillende gebruikers en functies. Installaties worden beperkt door optimaal gebruik te maken van de zon, thermische schil, thermische massa en kierdichting zonder in te boeten op het comfort.



3.1 Gebruikswaarde

2.2 Belevingswaarde

Het legeringsgebouw is een plek die zowel veiligheid als gastvrijheid waarborgt. Daar waar nodig worden veiligheidsmaatregelen toegepast maar altijd zo dat het gebouw een huiselijke, uitnodigende uitstraling blijft behouden. Het gebouw biedt een welkome ontvangst door een architectuur met natuurlijke en aansprekende materialen, een intuïtieve, heldere routing en gebruikmakend van zoveel mogelijk daglicht. De legeringsgebouwen worden gepositioneerd op een meer luw gedeelte van de kazerne. In dit cluster kan met tot rust komen na een actieve oefening of inzet. De kamer biedt ruimte voor privacy en rust. Vanwege het wisselend dag- en nachtritme is de kamer goed te verduisteren en goed akoestisch geïsoleerd. Transparantie vanuit de collectieve ruimtes in de plint en aanliggende buitenruimtes zorgt voor levendigheid van het gebouw op ooghoogte en uitzicht op een groene buitenruimte.

2.3 Toekomstwaarde

Toekomstbestendig
Het legeringsgebouw is duurzaam. Daarbij is er aandacht voor duurzaamheid in de volle breedte. Niet alleen onderwerpen als energie, circulariteit, klimaatadaptiviteit en natuurinclusiviteit maar ook sociale, functionele en esthetische aspecten dienen te worden ingevuld. Het veroudert mooi, zonder aan functionaliteit in te boeten. De ecologische voetafdruk is hierbij zo laag mogelijk. Het



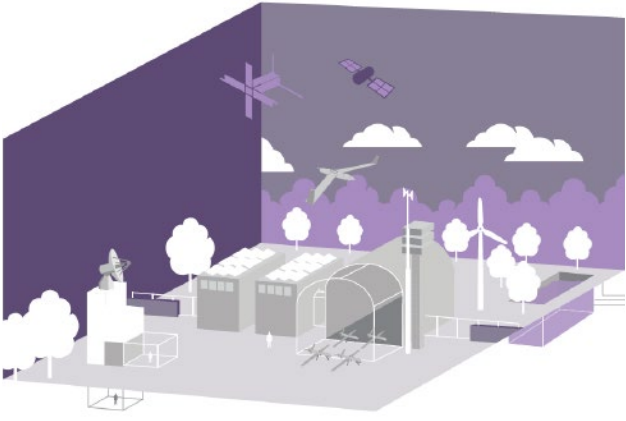
3.2 Belevingswaarde

gebouwoontwerp neemt maatregelen tegen hittestress en wateroverlast. Daarnaast wordt de biodiversiteit bevordert.

Energiebewust
Passieve ontwerpstrategieën worden toegepast om het energieverbruik te minimaliseren. Het energie-ontwerp volgt de strategie van de vernieuwde trias energetica:
1. minimaliseer de energiebehoefte
2. maximaliseer het gebruik van duurzame energie
3. vermijd de indirecte inzet van fossiele energiebronnen uit het net door het aansluiten van lokale energievraag en -aanbod.

Biobased en circulair
De ambitie is om (delen van) het gebouw biobased uit te voeren (bijvoorbeeld door het gebruik van hout) of met materialen met een lage klimaat en milieu-impact. Door het minimaliseren van materiaalgebruik wordt de ecologische voetafdruk verminderd en de uitputting van grondstoffen zo veel mogelijk tegengegaan.

Natuurinclusiviteit
Beplanting zorgt voor schaduw en verkoeling, vergroot de biodiversiteit en houdt water vast. De daken van de legeringsgebouwen worden hiervoor benut.



3.3 Toekomstwaarde

2.4 Omgevingswaarde

Een aantrekkelijke en groene buitenruimte is een wezenlijk onderdeel van een gezonde werk- en verblijfsomgeving. De directe buitenruimte rond legeringsgebouwen zijn daarom zoveel mogelijk landschappelijk vormgegeven met een groene inrichting. Een binnen-buitenrelatie van het legeringsgebouw waarbij de buitenruimte onderdeel wordt van de beleving binnen en andersom verhogen de omgevingswaarde van het gebouw. Het uitzicht vanuit de kamers is zoveel mogelijk gericht op de groene buitenruimte/ het landschap.

Het legeringsgebouw is een specifiek ontwerp, gemaakt vanuit een generiek systeem dat toegepast kan worden op alle Defensiebases. Het gebouw is niet contextloos. De uitstraling van het legeringsgebouw past bij Defensie én past bij omgevingskarakteristieken. Het legeringsgebouw voegt zich in volume naar de beschikbare bouwenvelop en qua gevel naar de identiteit van de omgeving. Dit betreft zowel de omgeving van de defensiebasis als het raakvlak van de defensiebasis met haar omgeving.



3.4 Omgevingswaarde

Verscheidenheid locaties

3.1 Historische ontwikkeling

De nieuwe legeringsgebouwen zullen gestandaardiseerde gebouwen worden. Dat is niet voor het eerst in de militaire geschiedenis. Om deze standaard gebouwen te kunnen plaatsen op de uiteenlopende locaties en binnen verschillende contexten, zoekt de nieuwe huisstijl defensie aansluiting bij de beeldbepalende kenmerken uit het militaire verleden, en in dit geval specifiek die van legering binnen de kazernes.

Door de gemeenschappelijke historische dragers te definiëren en te benutten, zullen verleden, heden en toekomst zich met elkaar weten te verbinden en een stabiele basis vormen voor een herkenbare uitstraling en identiteit van het Defensievastgoed. Wat de dragende historische kenmerken zijn, wordt duidelijk uit de op de volgende pagina's geschetste vogelvlucht van de ontwikkeling van de kazernes, die zowel de eenheid als verscheidenheid van de Defensieterreinen laat zien.

Op hoofdlijnen blijkt dat het kazerneontwerp door de eeuwen heen, qua positie, ruimtelijke indeling en architectonische opzet in een aantal types kunnen worden ingedeeld, die tussen 1730 en 1980 tot stand zijn gekomen; elk met hun eigen historische, stedenbouwkundige en architectonische kenmerken. I. Finaly verwoordde dat overzichtelijk in haar stuk "Kazernes onder vuur. Typologische kenmerken als basis voor instandhouding en herinrichting van kazernes."

3.2 Karakteristieke stedenbouwkundige structuren

De bouw van legeringsfaciliteiten startte in de Tachtigjarige oorlog, waarbij lange lineaire blokken, parallel aan elkaar opgesteld werden, vaak binnen de vestingwerken. De blokken sloten in diverse gevallen een binnenplaats in. Aan het einde van de 17^e eeuw was het de Franse vestingbouwer Vauban die de toon zette voor modulair gebouwde kazernes, met herhaling van eenheden: soms met de lange zijde naar de straat, dan weer gegroepeerd om een binnenruimte. Het type Vauban wordt vaak beschouwd als het begin van de echte kazernebouw. Toch vond dit type weinig opvolging in Nederland.

Nadat er begin 19^e eeuw vaak gekozen werd voor verbouw van bestaande gebouwen, ingegeven door de toenmalige urgentie, ontstond later die eeuw de vierkante kazerne. Deze carré opstelling rondom een krappe binnenplaats was zeer compact, maar erg slecht geventileerd en daardoor klimatologisch ongezond.

Door de veranderende krijgsmacht en de invoering van de Woningwet in 1901 volgden eind 19^e tot begin 20^e eeuw de kazernevarianten elkaar snel op: de U-vorm, de kamstructuur en de H-vorm zijn voorbeelden hiervan, waarbij de leefomstandigheden telkens een belangrijke reden was voor verbetering.

Zowel de Paviljoenbouw uit het begin van de 20^e eeuw als de Boostkazernes die in aanloop naar de 2^e wereldoorlog werden gerealiseerd hadden een eenvoudige opzet, namelijk een poortgebouw gevolgd door een exercitieterrein met daar omheen functies zoals legering.

Men kan stellen dat de Defensieterreinen tot ca. 1940 onderdeel uitmaakten en reageerden op de directe omgeving. Na 1950 keren de Defensieterreinen zich naar binnen en zijn ze georganiseerd voor een optimale operationele functionaliteit.

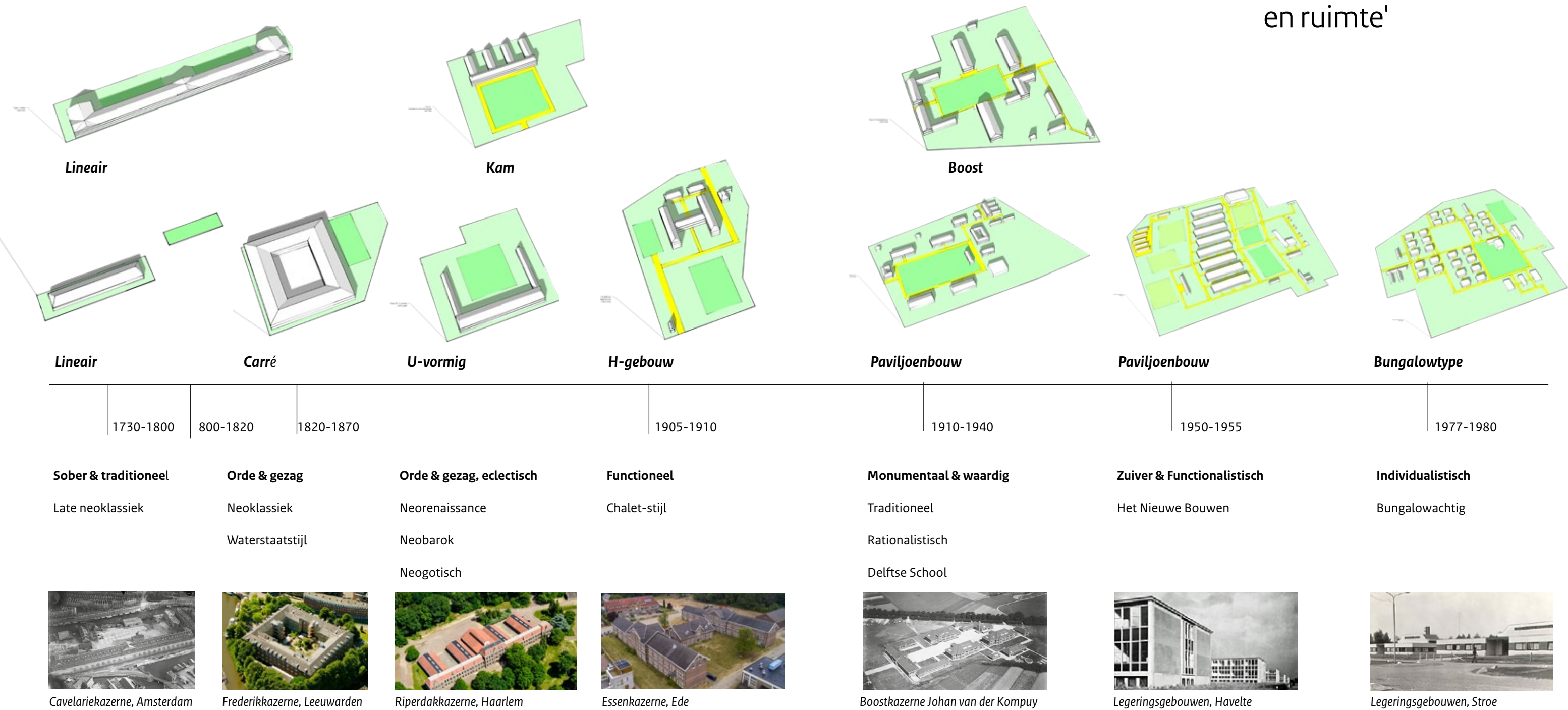
De ruimtelijke relatie tussen de bebouwing en de centrale plek toonde, in de periode van de 17^e tot de 20^e eeuw, veel overeenkomsten, pas in de tweede helft van de 20^e eeuw ontstonden andere typologieën.

Zo bouwden de Duitsers tijdens de bezetting bucolische kazernes, met losse kleinschalig verspreide bebouwing. En Nederland bouwde aan het begin van de Koude Oorlog grootschalige ensembles, gebaseerd op het functionalisme. Ook hier was ruimte voor centrale plekken en assen, maar het besloten gevoel was beduidend minder.

De tijdsgeest van de jaren '70 leidde tot een verhuiselijking en democratisering van het leger en de legering. Zowel de ensembles als de wooneenheden werden kleinschaliger. In de jaren '80 en erna tekenden diverse architecten die bij Defensie in dienst waren ontwerpen uit, waarin een goede lezer oorspronkelijke kenmerken kan herkennen. De noord-zuid oriëntatie, die vaak bewust gekozen lijkt, is tekenend voor de 20^e eeuw, evenals de tussenruimtes.

Verscheidenheid locaties

'Licht, lucht
en ruimte'



ORDE, REGELMAAT EN GEZAG

FUNCTIONALITEIT

MULTIFUNCTIONEEL

MONOFUNCTIONEEL

Verscheidenheid locaties

3.3 Karakteristieke stijlkenmerken

In Nederland zie je vooral in de eind 19e eeuw kazernes met een krachtig beeldmerk. De aandacht voor sterke geleding, metselverbanden, poorten en andere verbijzonderingen zijn ongekend groot en aandachtig vormgegeven. Ze volgden de 'neostijlen' uit die periode, met een klassieke plint, horizontaal gelede middenmotief en dak met getrapte kroonlijsten als beëindiging. De aandacht voor reliëf in de gevel houdt aan tot na de eeuwwisseling, met de overstekende daken, duidelijk vormgegeven goten en belijningen in het metselwerk.

De rijke detailleringen van eind 19e eeuw, vermindert na de eeuwwisseling. Het beeldmerk van de Boostkazerne eind jaren '30 is derhalve nog erg krachtig, maar in vergelijking met zijn voorgangers soberder van aard. De bescheiden plint heeft duidelijk plaatsgemaakt voor een uitgesproken gebouw dat staat; met een streng ritme van terugliggende gevelopeningen met diepe negge, krachtige dakoverstekken en onmiskenbaar duidelijke markering van de entree.

Daaropvolgend dienen de kazernes uit de jaren'50 zich aan met een open, strakke en heldere zakelijke architectuur, getypeerd door veel glasgevel in een skelet

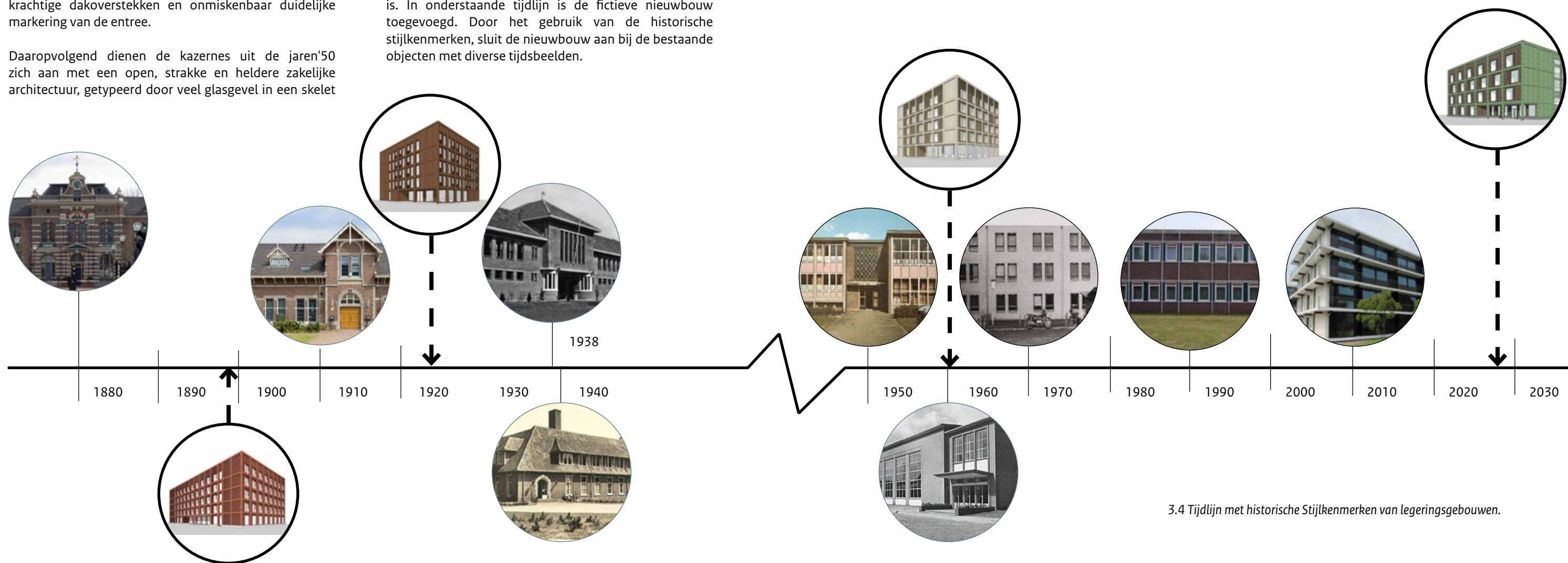
van beton zonder dominante horizontale of verticale geleding van de gevel. Ook hier zijn elementen terug te zien, zoals een geaccentueerde dakranden door middel van een overstek, de terugliggende ingangspartijen met daarboven trappenhuisen, en regelmatig een souterrain, dat het gebouw licht boven het landschap zet.

De overeenkomsten op gebouwniveau liggen in het functionele, pragmatische karakter, de uniforme, strenge raamverdeling in het gevelvlak die zich vertaalt in de orde, ritmiek en repetitie in de gevel. De functionaliteit wordt doorbroken bij de herkenbare, vaak rijker gedetailleerde entreepartij, die de nadruk leggen op de gemeenschappelijkheid en uitdrukking geven aan het gezag.

Het standaard legeringsgebouw zal zich moeten voegen in deze historische context, die per locatie verschillend is. In onderstaande tijdlijn is de fictieve nieuwbouw toegevoegd. Door het gebruik van de historische stijlkenmerken, sluit de nieuwbouw aan bij de bestaande objecten met diverse tijdsbeelden.

"De karakteristieke samenstelling van het leger moet ook in de kazerneering spreken in een overzichtelijk gebouwencomplex, waarvan de kern gevormd wordt door hoogst eenvoudige logiesgebouwen. ... Het element der herhaling geeft ernst en waardigheid; de bijgebouwen zorgen door hun vrijere architectuur voor voldoende afwisseling."

De genieofficier W.M. Dudok



3.4 Tijdlijn met historische Stijlkenmerken van legeringsgebouwen.

Verscheidenheid locaties

3.4 Generieke stijlkenmerken

De hiervoor beschreven historische ontwikkeling geeft inzicht in de stijlkenmerken door de eeuwen heen en biedt de basis voor gewenste beeldkwaliteit voor de toekomst. Sleutelbegrippen hiervoor zijn:

- doelmatige, robuuste en functionele bebouwing
- orde, ritmiek en repetitie
- waardige en gezaghebbende uitstraling
- menselijke maat en schaal van bebouwing en detaillering

Deze sleutelbegrippen zijn vertaald in onderstaande eisen:

- Een herkenbare functionele gevelritmiek en repetitie.
- gemeenschappelijke (ontmoetings)ruimtes en ingangen bevinden zich op de begane grond.
- Entreepartij is leesbaar op de schaal van het gebouw is gastvrij en robuust.
- verkeersruimten en/of trappenhuisen zijn dragers voor oriëntatie, ruimtelijkheid en daglicht.
- Beeldbepalende mate van open- en geslotenheid; het gebouw heeft massa.
- De detaillering en het materiaalgebruik is robuust en kent een goede kwaliteit.
- De klassieke driedeling is leesbaar (onderbouw, middenbouw en beëindiging).
- De plint landt in zijn omgeving en is mede door de extra verdiepingshoogte, geschikt voor de inpassing van de entree en het huisvesten van de gemeenschappelijke ruimten.
- Het middenstuk bestaat uit reguliere , repetitieve legeringsverdiepingen.
- De verticale beëindiging bestaat uit een ingetogen, functioneel verhoogde dakrand en is onderdeel van het gevelontwerp en bijbehorende materialisatie.
- De geleding van de gevel en het reliëf in de gevel verhouden zich tot de menselijke maat.

3.5 Algemene kenmerken

De gestandaardiseerde uitstraling past bij de identiteit van Defensie en moet de samenhangende uitstraling van de terreinen en gebouwen van de krijgsmacht borgen. Daarvoor zijn een aantal overkoepelende kenmerken vastgesteld.

- Waardevolle bestaande ruimtelijke dragers (landschappelijk, cultuurhistorisch en stedenbouwkundig) vormen het raamwerk voor de uitwerking van het masterplan.
- Buitenruimte en groenstructuur tussen de gebouwen wordt ingezet als verbindend element.
- Een sterke functionele, duurzame zonering met de juiste functie op de juiste plek.
- De vormgeving van de gebouwen en terreinen zijn samenhangend, helder en rationeel.
- De vormgeving van de gebouwen is ondergeschikt aan de uitstraling van het geheel.
- Gebouwen en terreinen dragen optimaal bij aan de gewenste functionaliteit, duurzaamheid en gezondheid.
- De architectuur is tijdloos en functioneel.
- Gebouwen zijn functie-eigen maar blijven 'familie' van elkaar.
- Een Defensiegebouw staat met zijn voeten op de grond of is te gast in het landschap.
- Het gebouw wordt vanuit de massa ontworpen
- Het gebouw biedt een aantrekkelijke woonomgeving, die gericht is op het welbevinden van de gebruiker.
- De materialisatie is duurzaam door toepassing van robuuste materialen met een lage milieuimpact die mooi verouderen.
- Het kleurgebruik is terughoudend, materiaaleigen en afgestemd op de locatie.
- Het kleurgebruik en de materialisatie is samenhangend met omliggende gebouwen.

'Één familie van gebouwen in een verbindende buitenruimte'



Voorbeeld hoe oud en nieuw samen een geheel vormt. De inrichting van de buitenruimte als ruimtelijke drager. David Chipperfield architects, Taoxichuan Hotel

Standaard legeringsgebouw

4.1 Inleiding randvoorwaarden

Het standaard legeringsgebouw

Het legeringsgebouw heeft een heldere en gedefinieerde vormgeving. Het cluster legering vormt een terughoudend onderdeel van de kazerne, dat zorgvuldig is ingepast in de omgeving. Het legeringsgebouw maakt deel uit van het vastgoedensemble op het defensieterrein en voegt zich, met behulp van variabelen binnen de standaard, makkelijk in de (cultuurhistorische) context. Het ontwerp stelt zich terughoudend op, maar met behoud van kwaliteit.

Voor deze opgave is snelheid en wendbaarheid van cruciaal belang. De gebouwen zijn IFR (industrieel, flexibel, remontabel) t.b.v. bouwsnelheid en toekomstwaarde van het bouwsysteem. Ondanks het industriële karakter van het gebouw waken we voor een armoedig en tijdelijk karakter. Het legeringsgebouw is tijdloos en van permanente, hoge kwaliteit.

Onderdeel van de beoogde kwaliteit is de context-sensitiviteit van de gebouwen. De gebouwworm, materialisatie, oriëntatie en aansluitingen op de omgeving moeten afgestemd zijn op de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteiten. Voor aanvang van het ontwerptraject wordt het kavelpaspoort van ieder gebouw door de opdrachtgever ter beschikking gesteld. Aanvullend op de generieke eisen uit de vraagspecificatie waar dit Ambitiedocument deel van uitmaakt, zijn in het kavelpaspoort de gebruikswaarde, belevingswaarde, toekomstwaarde en omgevingswaarde voor de specifieke locatie vastgelegd.

Leeswijzer

De volgende paragrafen geven de randvoorwaarden en bandbreedtes op waarbinnen het legeringsgebouw ontworpen moet worden, die vervolgens in de kavelpaspoorten locatiespecifiek worden gemaakt.

Zodra het bouwsysteem bekend is, kan een verdere standaardisatie in overleg met de opdrachtgever plaatsvinden. Denk aan een standaardisatie van trappenhuisen, kamers, groendaken en logistieke functies. De gevelelementen en entrees kunnen beperkt worden tot een aantal standaard opties en een selectie van materialen en kleuren kan worden vastgelegd.

In hoofdstuk 5 zijn een aantal voorbeeldgebouwen uitgewerkt, om inzicht te geven in de bandbreedte waarbinnen de standaard bouwsystemen de flexibiliteit moeten hebben om goed ingebed te kunnen worden op de verschillende locaties. Deze voorbeelden zijn richtinggevend en ter verduidelijking. De opdrachtnemer geeft binnen de gestelde kaders, invulling aan het uiteindelijke ontwerp op basis van het eigen bouwsysteem.



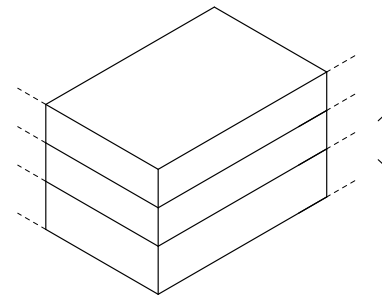
beeld: mediacentrum defensie

Standaard legeringsgebouw

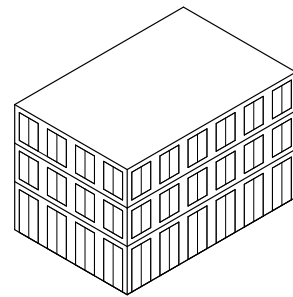
4.2 Randvoorwaarden stedenbouwkundig

De hoofdvorm van het legeringsgebouw

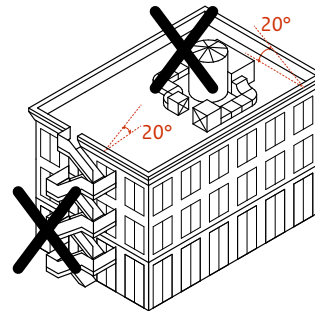
- Een Defensiegebouw is alzijdig, alle gevels worden als volwaardige gevel ontworpen. Blinde gevels zijn in basis niet toegestaan en het dak wordt als vijfde gevel zorgvuldig mee ontworpen.
- In beginsel is het legeringsgebouw niet hoger dan de boomkruinen of aanpalende stedenbouwkundige context. In geval van zwaar wegende factoren zoals ruimtegebrek op een locatie kan het aantal verdiepingen worden verhoogd.
- De standaard verdiepingen hebben een minimale vrije hoogte van 2.7m.
- De begane grondlaag heeft een minimale vrije hoogte van 3.2 m.
- Robuuste en doelmatige vormtaal. Dus geen uitgesproken daklijsten en plintoplossingen.
- Er wordt gezocht naar een zo gunstig mogelijke vormfactor.
- Geen op- en aanbouwen. Dat betekent dat installaties in de gebouwmassa zijn opgenomen of vanaf maaiveld niet zichtbaar zijn. Trappenhuizen worden intern opgelost en er worden geen luifels met kolommen en/of trekstangen toegepast.
- Dakopbouwen, dakinstallaties en/of dakuitlopen zijn afgeschermd met een hoogwaardige bekleding/gevel.
- Dakopbouwen, dakinstallaties en/of dakuitlopen liggen terug van de dakrand zodoende dat ze onder een denkbeeldige hoek van 20° van de dakrand blijven.
- De gebouwen worden gekenmerkt door een heldere gevelritmiek en ordening van de gebouwelementen.
- De gevelritmiek kan worden afgewisseld met onderscheidende gebouwdelen voor een meerwaarde in beleving en oriëntatie. Denk hierbij aan een doorbreking van het volume door gemeenschappelijke ruimte, trappenhuizen en entree's.



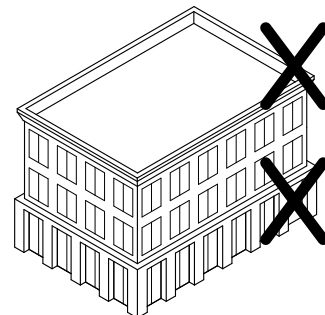
Verhoogde begane grond laag



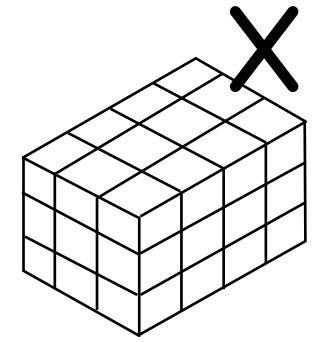
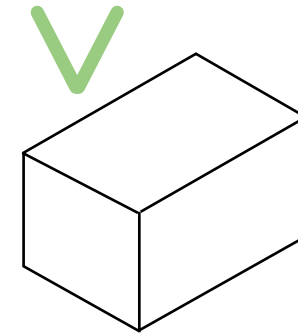
Alzijdig



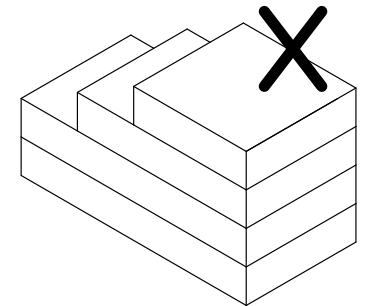
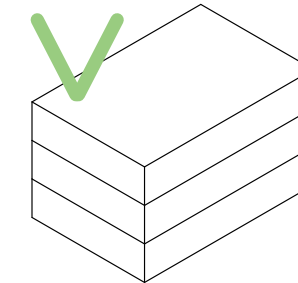
geen op- en aanbouwen



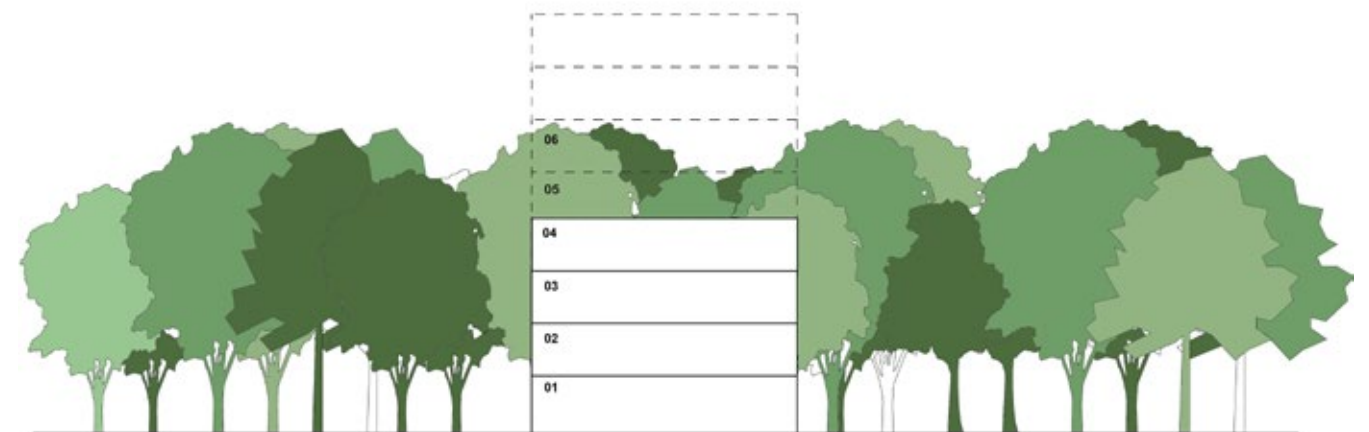
robuuste en doelmatige vormtaal



Één volume, geen visuele stapeling van units



Gunstige vormfactor



Bouwhoogte blijft binnen de boomkruinen

Standaard legeringsgebouw

Oriëntatie & aansluitingen

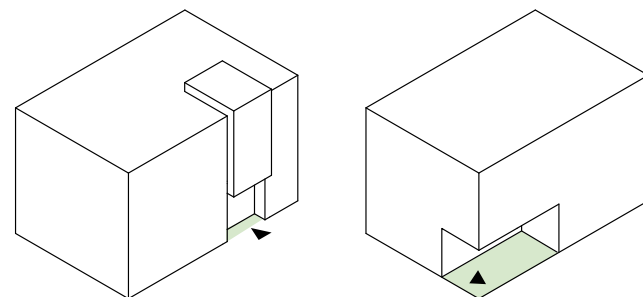
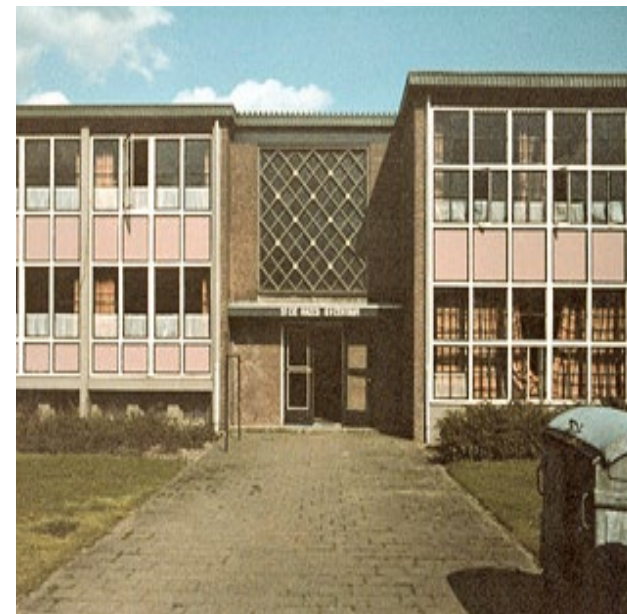
- De entree is aangesloten op het langzaam verkeersnetwerk (voet- fietsverkeer).
- Technische ruimtes zijn aangesloten op het logistieke netwerk.
- De gemeenschappelijke woonkamer richt zich op de hoofdroute van de kazerne of juist op de groene buitenruimte.
- De gemeenschappelijke ruimte is goed zichtbaar vanuit de buitenruimte t.b.v. levendigheid in de gebouwplint.
- De gemeenschappelijke ruimte heeft een sterke verbinding met buiten. Daarom wordt de gevel transparant uitgevoerd met een minimaal 55% beglaasde gevel.
- De gemeenschappelijke ruimte is voorzien van een dubbele beglaasde geveldeur.
- Het landschap gaat een relatie aan met de bebouwing en biedt, als verlenging van de binnenruimten, voldoende ruimte voor ontspanning en recreatie.
- Het gebouw is niet opklimbaar, in de eerste 4m vanaf maaiveld komen er geen opstapmogelijkheden voor.

Hoofdentree & Ontsluitingsprincipes

- De hoofdentree van de gebouwen is strategisch in haar omgeving geplaatst en door verbijzondering in de gebouwmassa goed herkenbaar. Belangrijk daarbij is dat de entree niet alleen frontaal maar ook onder een hoek goed herkenbaar is.
- De inrichting van de buitenruimte helpt de entree goed te vinden.
- De hoofdentree is voorzien van een overdekte droogloopzone t.b.v. comfort en gastvrijheid.
- De trappenhuizen bieden comfortabel loopcomfort, ook met volle uitrusting.
- Daglicht en uitzicht vanuit de trappenhuizen zijn een pré.
- Vanuit de koppen van de verkeersruimten is er zicht op het maaiveld t.b.v. levendigheid en oriëntatie.

Hoofdentree

Laat het gebouw landen en kan een volume breken

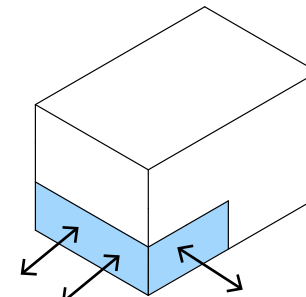


Hoofdentree

Entree goed zichtbaar, ook onder een hoek

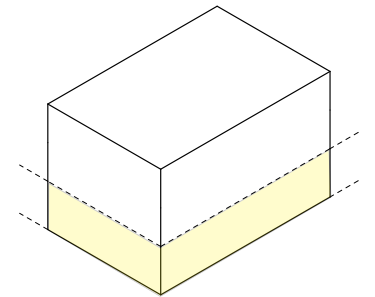
Gemeenschappelijke Ruimte

Levendig maaiveld



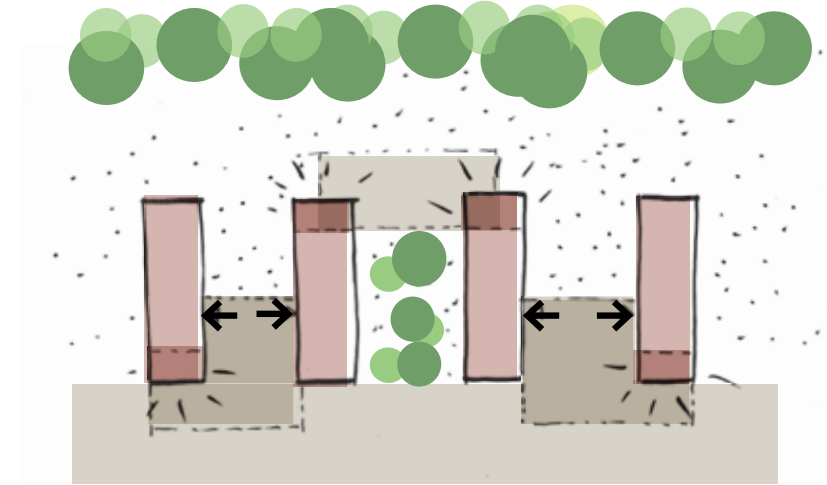
Gemeenschappelijke Ruimte

Sterke verbinding visuele relatie met buiten

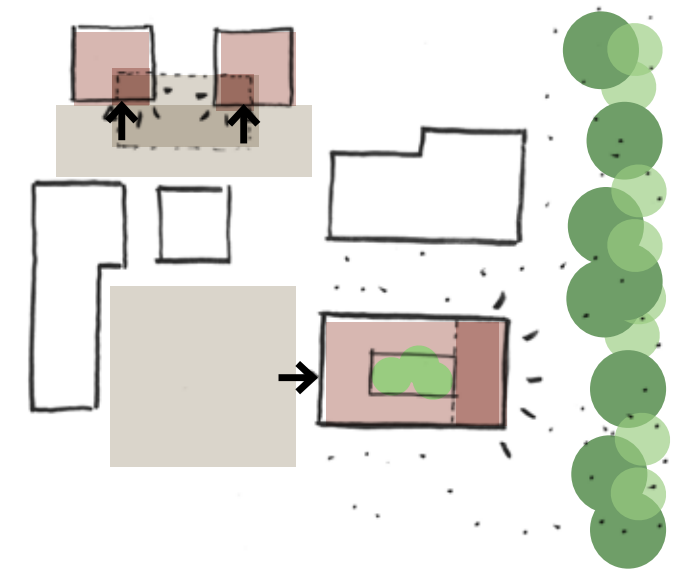


Plint

Verhoogd en niet opklimbaar



Oriëntatie & aansluiting Voorbeeld strookverkeveling



Oriëntatie & aansluiting Voorbeeld blokverkeveling

Standaard legeringsgebouw

4.3 Randvoorwaarden uitwerking gevels en daken.

Gestandaardiseerd zonder in te boeten op kwaliteit.

De gevels zijn modulair opgebouwd (IFR). Gebouwdelen/elementen zijn te prefabriceren waardoor een hoge kwaliteit geborgd wordt en de bouwtijd beperkt is.

Één volume

De gevel is vanuit de 'massa' ontworpen.

De volgende principes zijn daarvoor van toepassing.

- Het gebouw oogt als één robuust blok dat stevig op het maaiveld staat wanneer het een steenachtige omgeving betreft.
- Het gebouw oogt als één robuust blok dat net even loskomt van het maaiveld als het 'te gast' is in een groene omgeving.
- De begane grond gevel (plint) is net als de dakrand onderdeel van de gebouwmassa.
- De gevel van de plint vormt een subtiele variatie op de bovenliggende verdiepingen en is uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal, eventueel met een kleine variatie in kleur, afwerking en/of patroon.

Groendaken

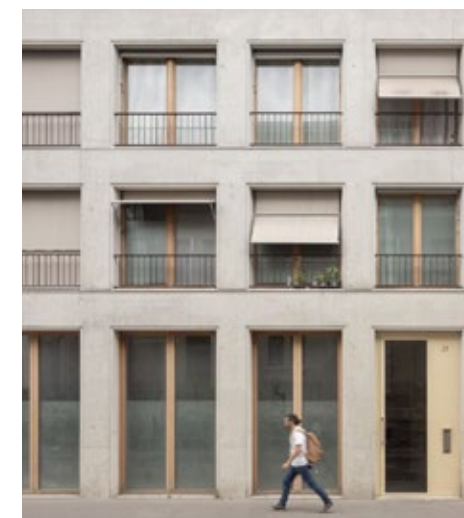
De daken van de legeringsfaciliteiten worden ingezet voor klimaatadaptieve en natuurinclusieve doelen zoals het bevorderen van biodiversiteit en het voorkomen van hittestress. Daar waar de locatie geen mogelijkheden biedt voor het opnemen van voorzieningen t.b.v. waterretentie en/of biodiversiteit kan geëist worden het dak uit te breiden met voorzieningen voor waterretentie en natuurdaken met een minimum substraathoogte van 250mm.

Hemelwater

Regenwater dient vertraagd te worden afgevoerd om investeringen in rioleringen te beperken en verdroging van de omgeving te voorkomen. Afhankelijk van de locatie kan dit in het landschap worden opgelost of zal dit door middel van een vertraagde afvoer vanaf het retentiedak moeten worden gerealiseerd. Er ligt tevens een kans om het hemelwater te gebruiken voor een grijswatervoorziening in het gebouw. Hemelwaterafvoeren worden binnenlangs geleid en zijn goed toegankelijk voor onderhoud. Overstortvoorzieningen worden geïntegreerd in het ontwerp van de gevel.



'Robuust
en Stevig'

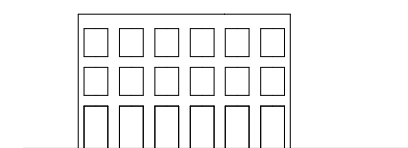


Volume

De plint is een variatie op de bovenliggende verdiepingen en is duidelijk onderdeel van de massa.

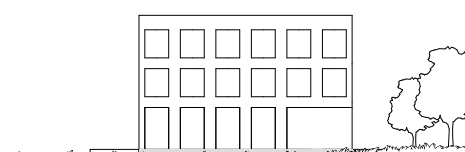


'Tijdloos en
doelmatig'



Volume

Staat stevig op de locatie.



Volume

Is te 'gast' in het landschap.



Volume

Is te 'gast' in het landschap.



Volume

Staat stevig op de locatie.

Volume

Middenmotief heeft zowel horizontale als verticale geleiding

Standaard legeringsgebouw

Uitstraling van de gevel

De gevels zijn opgebouwd met een heldere structuur, met een uitstraling van orde en regelmaat. De ritmiek heeft op verschillende schaalniveaus een uitgewerkte richting. Deze staat toe dat de gevels alzijdig georiënteerd zijn en zorgvuldig de hoek om gaan.

- Gevelopeningen zijn architectonisch zorgvuldig geïntegreerd in het maatsysteem van het gebouw.
- De ritmiek in de gevel brengt menselijke maat.
- Het middendeel (gebouwdeel bestaande uit voornamelijk slaapvertrekken) is homogeen in twee richtingen; visueel dus geen stapeling van verdiepingen.
- De prefab elementen op kamerniveau zijn niet herkenbaar als bouwstenen, zo zijn de dilatatievoegen niet herkenbaar in de gevel.
- Het dak en/of de toplaag is een ontworpen beëindiging van het gebouw. Deze kan bestaan uit een afwijkende verdieping en/of een zorgvuldig vormgegeven dakrand.
- De dakrand is tevens de doorvalbeveiliging en voldoet aan de uitgangspunten voor het veilig werken op hoogte.
- Faunavoorzieningen staan bij voorkeur op het dak of zijn geïntegreerd in de gevel. De keuze van faunavoorzieningen wordt gedaan op basis de gidssoorten die voorkomen op de locatie (en waar mogelijk aansluiten op de gidssoorten uit de NWPS).

Detail en dieptewerking

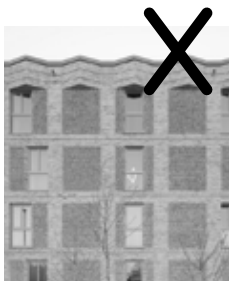
Het gebouw is voorzien van reliëf ervaarbaar vanuit de omgeving van het gebouw. De gevelafwerking heeft een diepte door bijvoorbeeld de toepassing van ribben en/of penanten. De positie van de kozijnen wordt ook ingezet voor diepte werking. Robuuste dagkanten en het gevelmateriaal mogen maat hebben. Materialen op hoeken en bij negges worden doorlopend omgezet. Aandachtspunt in de detaillering is het voorkomen van vervuiling van de gevel en een gelijkmatige veroudering van materialen zonder in te boeten in beeldkwaliteit. Daarnaast mag de gevel niet opklimbaar zijn.

De kozijnen zijn solide vormgegeven. Ramen hebben een overtuigende maat. Borstweringen worden gemeden. Roosters en zonwering zijn geïntegreerd in het gevelontwerp en in aanzicht niet zichtbaar. Geleiders van zonwering zijn qua vorm en materiaal geïntegreerd in de kozijnen en/of dagkanten. Het kozijn wordt niet onderverdeeld en er worden geen bovenramen toegepast waar dit technische mogelijk is. Valbeveiliging vormt onderdeel van het kozijn en is robuust en onderhoudsarm. Deze uitgangspunten dragen bij aan een integrale, robuuste vormgeving.



Nestkasten, kraamkasten en insectenhôtels
Geïntegreerd in het ontwerp.

'Reliëf en
kwaliteit'



'Ingetogen dakrand
onderdeel van het
gevelontwerp'

Volume

Gevelbeëindiging dakrand.



Standaard legeringsgebouw

4.4 Materiaal en kleur exterieur

Materialen en kleuren komen op logische wijze voort, en sluiten aan op, het ontwerp en de inrichting op basis van de totaalvisie voor het gebied.

Materialen worden zo veel als mogelijk in hun natuurlijke staat toegepast. Hout is herkenbaar als hout, staal als staal en steen als steen. Bij de selectie wordt echter niet alleen gekeken naar een passende uitstraling maar ook naar het duurzame en robuuste karakter.

Robuust

Afwerkingen kunnen tegen een stootje, de kleur is door en door waardoor beschadigingen beperkt zichtbaar en niet storend zijn. De gebouwen zijn onderhoudsarm en blijven langdurig representatief.

De detaillering van de aansluitingen voorkomt onnodige vervuiling en slijtage. Materialen zijn eenvoudig te onderhouden, repareren en/of vervangen. De materialen verouderen gelijkmatige en op een hoogwaardige wijze.

Duurzaam en Circulair

De materiaalkeuze draagt bij aan de intrinsieke duurzaamheid van het gebouw. Materialen hebben een lage milieupact gebaseerd op de MPG en CO2 voetafdruk. Ze zijn circulair en bij voorkeur biobased. Daarnaast wordt er met droge verbindingen gewerkt. De materialen zijn losmaakbaar en eenvoudig te scheiden voor toekomstig hergebruik.

Materiaalkeuze kozijnen

Een combinatie hout- aluminium kozijnen is een goed voorbeeld van gewenste duurzaamheid, beleving en robuustheid.

Kozijnen onderhoudsarm en duurzaam.
aluminium buiten
hout binnen

>Geïntegreerde zonwering
schuiflamellen stormvast en
ventilerend.

>>Geïntegreerde zonwering
screens; componenten zoals
behuizing en rails zijn in aanzicht
niet zichtbaar



Gevelbekleding selectie:

Composieten op acrylbasis

Goed te prefabriceren en licht. Rijk palet aan kleuren en texturen leverbaar.

Duurzame baksteen

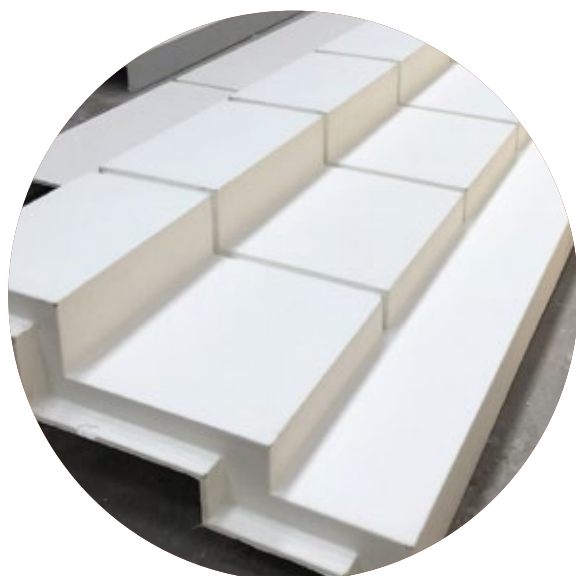
Bijvoorbeeld: handvorm steenstrips waarvan een rijk palet aan kleuren en texturen leverbaar is.

Hout

Bijvoorbeeld: geacetyleerd hout, vooraf door en door vergrijsd waardoor een constante kwaliteit geborgd is.

Keramische gevelsteen

Droog gemonteerd, licht, tijdloos. horizontaal en verticaal toe te passen.



Standaard legeringsgebouw

Kleurgebruik algemeen

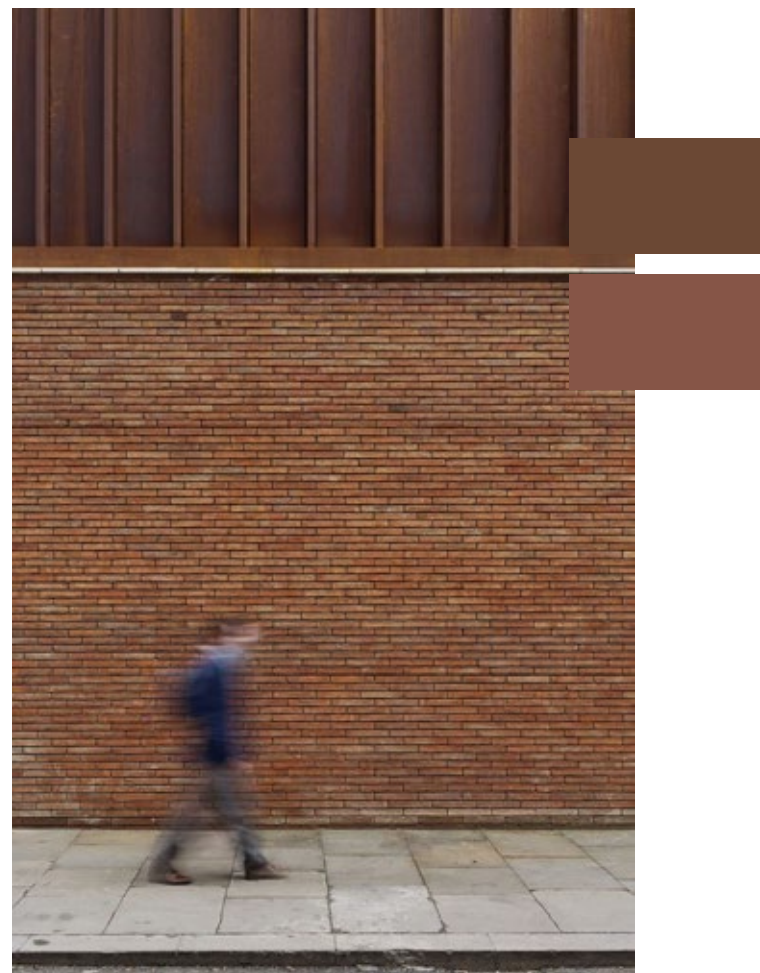
- Kleurgebruik binnen en buiten is terughoudend en locatie specifiek.
- Het kleurenpalet kan incidenteel meer uitgesproken zijn om bijvoorbeeld de oriëntatie buiten en binnen de gebouwen te ondersteunen of uiting te geven aan een bepaald gebruik.
- Kleuraccenten zijn ondergeschikt aan de samenhangende uitstraling van de kazerne als geheel.
- In het kleurenpalet van de buitenruimte is rekening gehouden met, zowel het kleursysteem van de gebruiker als de kleuren voor het wayfinding systeem.

Kleuren

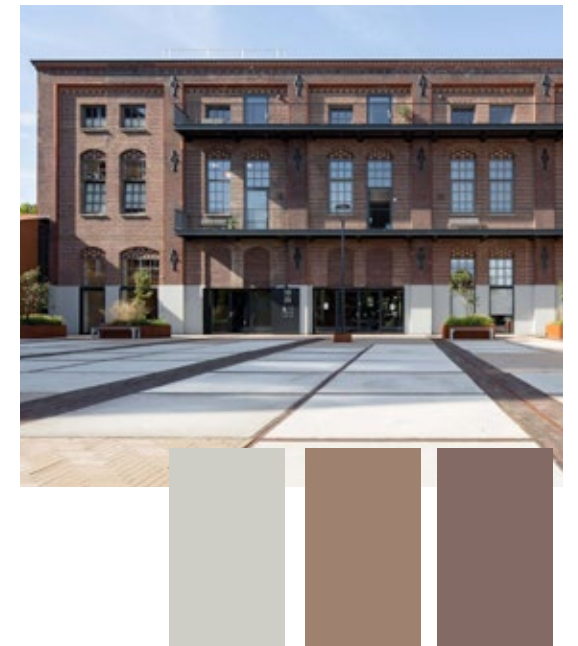
- De kleur van de gevel is ingetogen en afgestemd op het kleurenpalet op de betreffende Defensiebasis.
- Kozijnen en rooster-(deuren) zijn in het pallet van de gevelkleur gecoat.
- Om eenheid te bewaren wordt terughoudend met het toepassen van contrasterende kleuren omgegaan.
- Kleurenschema's zijn voornamelijk monochroom en 'ton sur ton'.



'Ingetogen kleuren
met een natuurlijke
uitstraling'



Voorbeelden kleurenschema 'ton sur ton'.



Natuurlijk kleurenpalet wordt locatiespecifiek bepaald.

Standaard legeringsgebouw

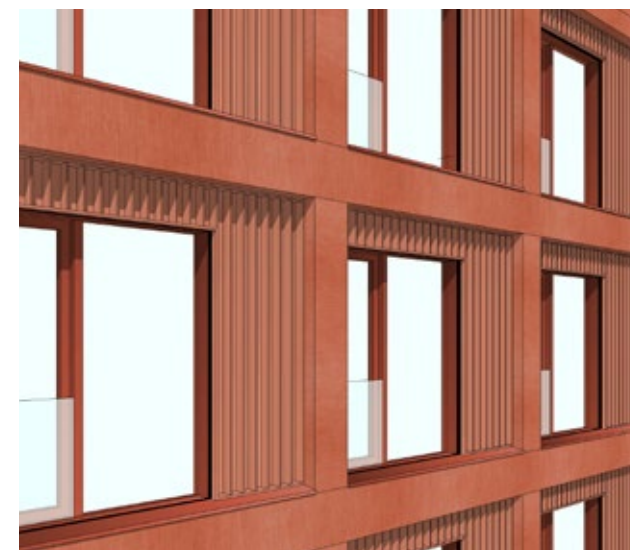
4.5 Randvoorwaarden gevelelementen

Gevelement

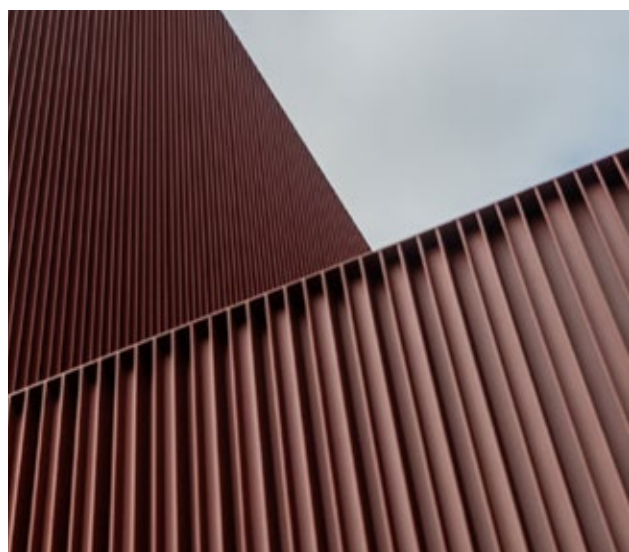
- Een gevelsysteem voorziet in gesloten, open en te openen delen. Met dezelfde gevefamilie, een variatie op hetzelfde principe, kunnen verschillende functies van een geschikte gevel worden voorzien.
- In het gebouw- en gevelontwerp wordt rekening gehouden met zonoriëntatie t.b.v. het weren van zonnewarmte.
- Maximale daglichtbeleving en beperken van noodzakelijkheid kunstlicht zijn onderdeel van het ontwerp.
- De gevel inclusief uitkragende gebouwdelen zijn robuust en onderhoudsarm gedetailleerd. Gevelvervuiling en gevelonderhoud wordt d.m.v. detaillering en materiaalkeuze beperkt.
- Installatietechnische elementen worden geïntegreerd in het ontwerp. Dat betekent dat deze waar mogelijk worden ingebouwd, waar dit technisch niet mogelijk is worden deze in de kleur van de achterliggende afwerking uitgevoerd.



Voorbeeld type 1
schuifpui met vaste zonwering
lichte keramische tegels
valbeveiliging binnen



Voorbeeld type 3
aluminium/hout draaikiel raam
geïntegreerde buitenzonwering
profielplaat en composiet
valbeveiliging buiten, glas



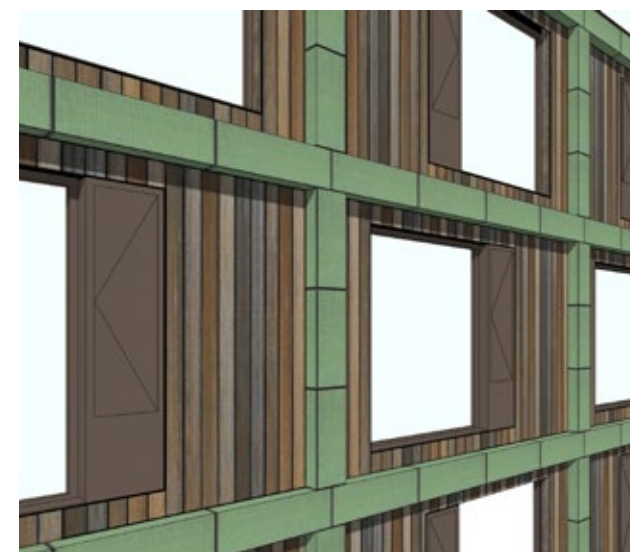
Profielplaat



Roestbruin, composiet



Voorbeeld type 2
aluminium/hout draaikiel raam
geïntegreerde buitenzonwering
bruine handgebakken steenstrips
valbeveiliging buiten, stripstaal



Voorbeeld type 4
vast glas met beplaat te openen deel
geïntegreerde buitenzonwering
geacetyteerd houten latten
composiet 3D gevormde beplating

Standaard legeringsgebouw

4.6 Randvoorwaarden collectieve ruimtes

Entree en verkeersruimtes

De overgang van binnen naar buiten is vloeiend. Dat wordt vormgegeven door bijvoorbeeld materialen van binnen naar buiten te laten doorlopen, sterke zichtrelaties te maken en daglicht in te zetten voor ruimtelijke beleving. Deze ruimten worden ontworpen met een hoge ambitie voor ruimtelijke kwaliteit, gebruikmakend van licht, lucht en ruimte.

- Entree, gangzones en trappen zijn ontworpen voor ontmoeting en beleving, en daarvoor dienen deze voldoende maat te hebben.
- Het materiaalpalet van de ruimtes is samenhangend gekozen.
- De materialisatie en detaillering is robuust.
- De ruimtes maken maximaal gebruik van daglicht.
- Zicht op collectieve ruimten, entree en/of maaiveld t.b.v. oriëntatie, sociale veiligheid, ontmoeten en levendigheid zijn een pré.
- Nisjes, incidentele hoekjes/ breedte of hoogte sprongetjes worden zoveel als mogelijk voorkomen en behoefte van overzicht en onderhoud.

Ontmoetingsruimte/woonkeuken

- De ontmoetingsruimte is samen met de woonkeuken het hart van het gebouw en zet aan tot informeel samenzijn tijdens het nuttigen van een kleine maaltijd of snack en heeft een goede verblijfskwaliteit met een toegankelijk karakter.
- De ontmoetingsruimte/woonkeuken is uitnodigend zowel voor dagelijks gebruik door individuen en kleine groepen als incidenteel gebruik door grote groepen.
- Optioneel is het legeringsgebouw uitgerust met een gebouwgebonden buitenruimte/terras. In deze gevallen heeft deze een ruimtelijke relatie met de ontmoetingsruimte/woonkeuken en is deze ruimte voorzien van een geveldeur.
- De vormgeving, inrichting, materialen, texturen, kleuren, maten en verhoudingen zorgen voor een gemoedelijke sfeer en uitstraling die uitnodigend werkt. (los meubilair buiten scope)
- De ruimte heeft een ruime mate van daglicht en is overzichtelijk en opgeruimd. De indeling nodigt de gebruiker, op een vanzelfsprekende wijze, uit tot het ordenen van zijn materialen en middelen.
- Gebouwgebonden buitenmeubilair (buiten scope) heeft een hoge beeldkwaliteit, functionaliteit en duurzaamheid en sluit naadloos aan bij het gebouwwontwerp en/of terreinmeubilair.

Toiletruimte

- De toiletruimte is overzichtelijk en in één kleurstelling uitgewerkt.
- Voegen en binnenhoeken worden zoveel mogelijke vermeden om de hygiëne te borgen.
- De vloer is naadloos en voorzien van een holle plint.



Trappenhuizen en hoofdverkeersruimten
Ruimtelijk en voorzien van daglicht



Eerlijke robuuste materialen en detaillering



Duidelijke relatie binnen - buiten t.b.v.
oriëntatie en beleving



De overgang van binnen naar buiten is vloeiend.



Een plek om te eten, ontspannen en samen te komen voorzien
van uitzicht en daglicht,

Standaard legeringsgebouw

4.7 Materiaal en kleur interieur

Kleurgebruik
De gebruiker zal de kleuren van de interieur-afwerkingen kiezen. Er worden een aantal standaard opties voorbereid. Deze vallen in de kleurgroepen groen, blauw, zand zoals hiernaast is weergegeven. Bepaalde afwerkingen worden geclusterd.

Materiaalgebruik
Materialen zijn robuust, hygiënisch, vragen weinig onderhoud en gaan lang mee. Bijgevoegd een richtinggevende materiaalstaat welke het afwerkingsniveau aangeeft.

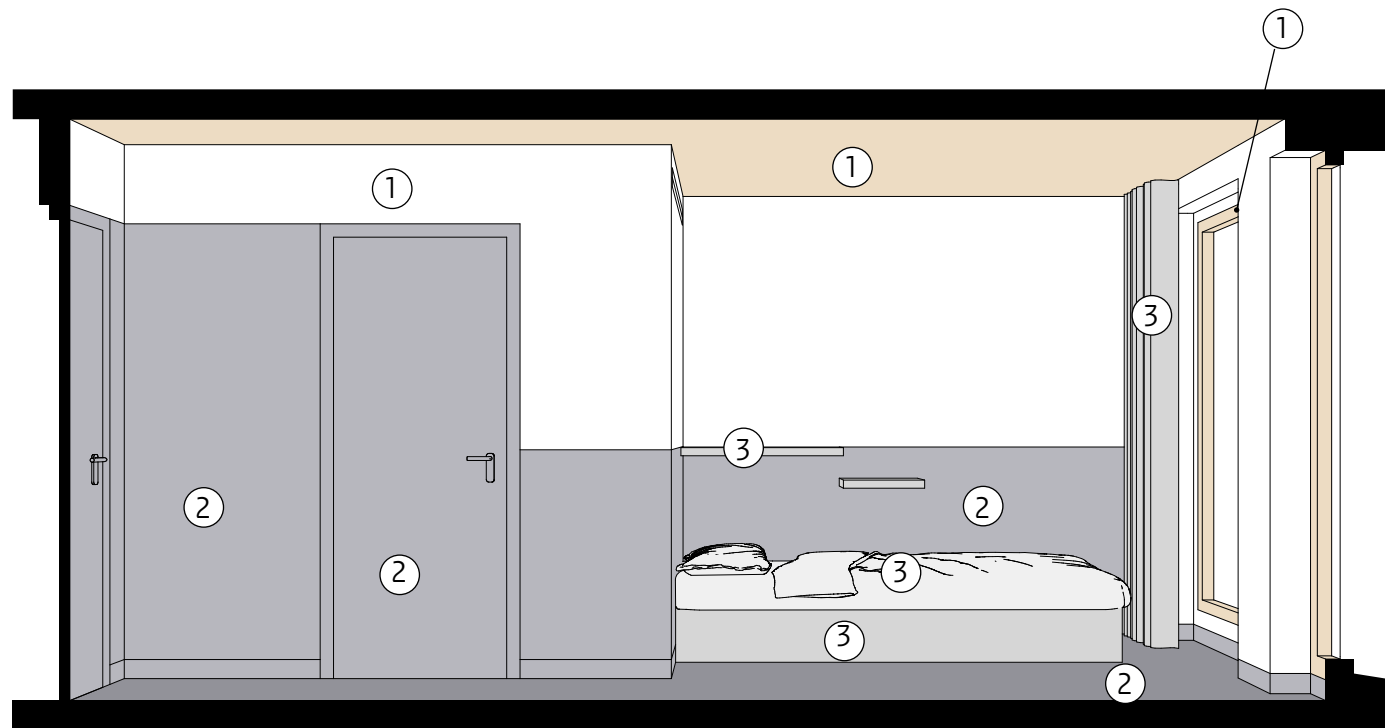
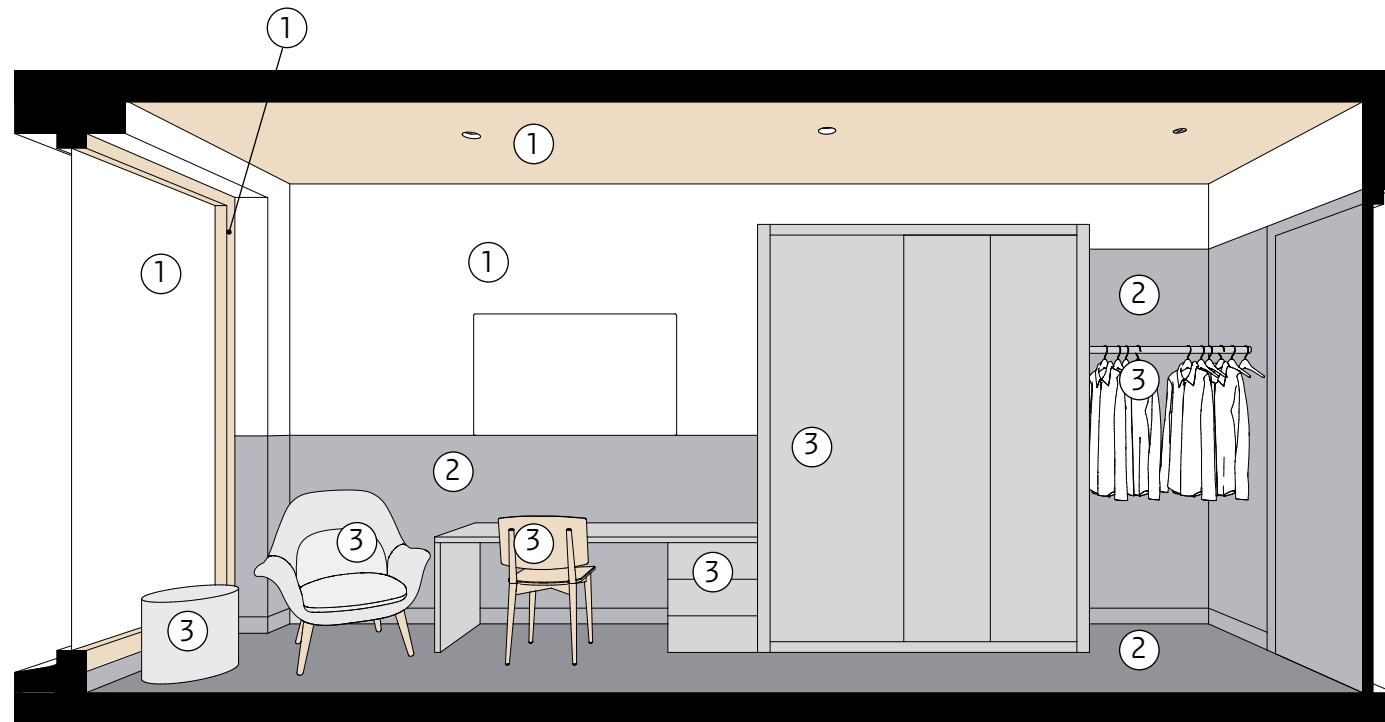
Stoffering en Los meubilair
Ook stofferingen en los meubilair worden door de gebruiker gekozen. Ook hiervoor wordt een standaard selectie voorbereid die aansluit op het kleurenpalet. Deze vallen echter buiten de scope.

Onderdeel	Materiaal	Functiegebied
Vloer	Naadloos met holle plint	natte cel, toiletten, keuken, linnenkamer, wasruimte, SER
	Gevlinderde, geïmpregneerde druklaag	technische ruimtes, trappenhuizen, entreezone, hoofdtrappenhuis
	Linoleum met aangelaste holle plint	legeringskamers, gangzones, entreezone, trappenhuizen, ontmoetingsruimte
	Lamelparket eiken	ontmoetingsruimte
Wand	HPL (Fenix,Pleiderer)	lambrisering, meubelafwerking, deuren, meubelafwerking
	waterbestendige wandpanelen uni kleur	natte cel, toiletruimte
	tegelwerk, grootformaat tegels tot plafond stucwerk v.v. waterafstotende verf	natte cel, toiletruimte alle wanden overig
Plafond	hout, zichtkwaliteit	kamers, trappenhuizen, ontmoetingsruimte
	Stucplafond gesausd	kamers
	Verdekt systeemplafond geperforeerd	verkeersruimtes, ontmoetingsruimtes

>Materiaaleigen afwerkingen



Standaard legeringsgebouw



- ① Gebouwgebonden
- ② Gebouwgebonden kleurkeuze gebruiker (scope ON)
- ③ Gebruiker (scope OG)

Demarcatie afwerking
Legeringskamer



Kleurgroep Groen



Kleurgroep Blauw



Kleurgroep Zand

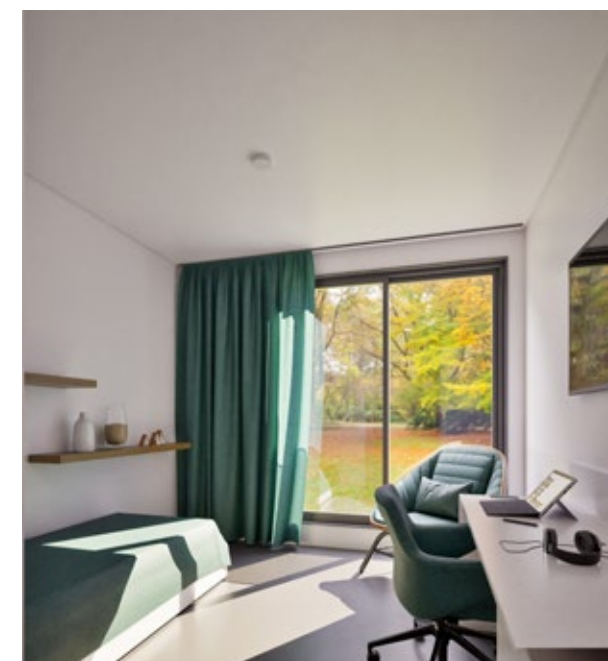
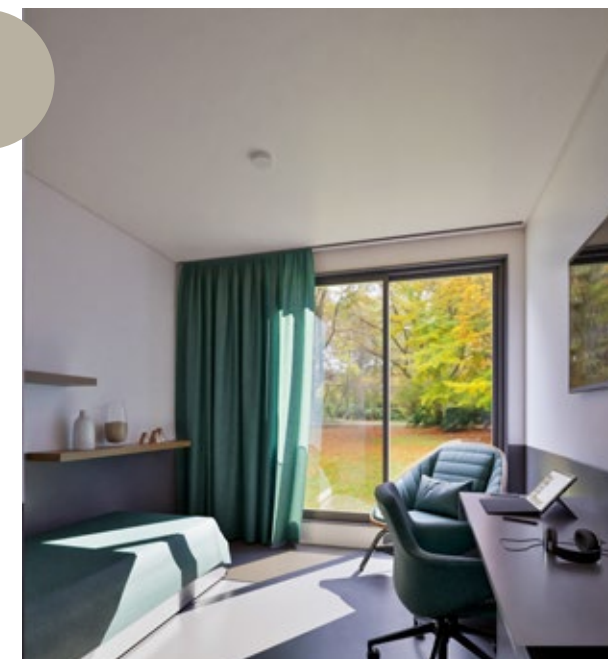
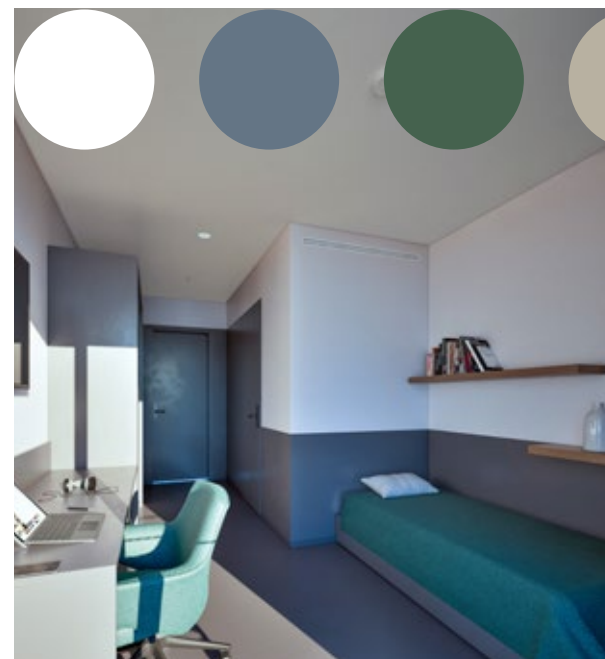
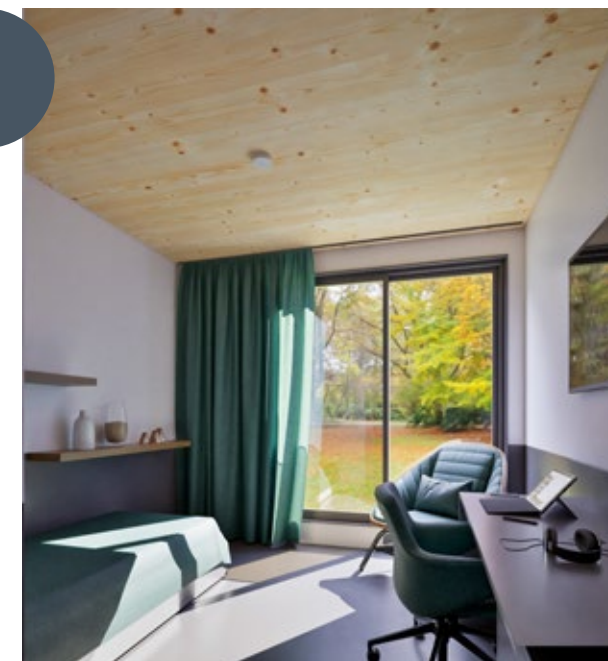
Standaard legerings- gebouw

Inrichting en materiaalgebruik

De exacte afmetingen van de kamer, sanitaire unit en de gevelopeningen worden niet voorgeschreven. M.b.t. het kleur materiaalgebruik onderscheiden we de hiervoor genoemde onderdelen. Verschillende combinaties zijn hierin mogelijk. Op deze pagina zijn een aantal impressies opgenomen waarin de intenties van de ambities en variabelen zijn samengevat. Waarbij de basisafwerking en -kleur wit is en waar een houten plafond met zichtkwaliteit wordt aangemoedigd. Voor kleurgroepen van de hiervoor beschreven zones (2) en (3) is in dit geval enkel een donkere blauwgrijs gekozen echter kan met tonen uit de drie kleurgroepen gewerkt worden.

Impressies voorbeeld interieur

- ① Gebouwgebonden
- wanden wit
- plafond wit of hout (ruwbouw zichtkwaliteit)
- ② Gebouwgebonden kleurkeuze gebruiker (scope ON)
- cf kleurcollectie groen, blauw of zand
- ③ Gebruiker (scope OG)

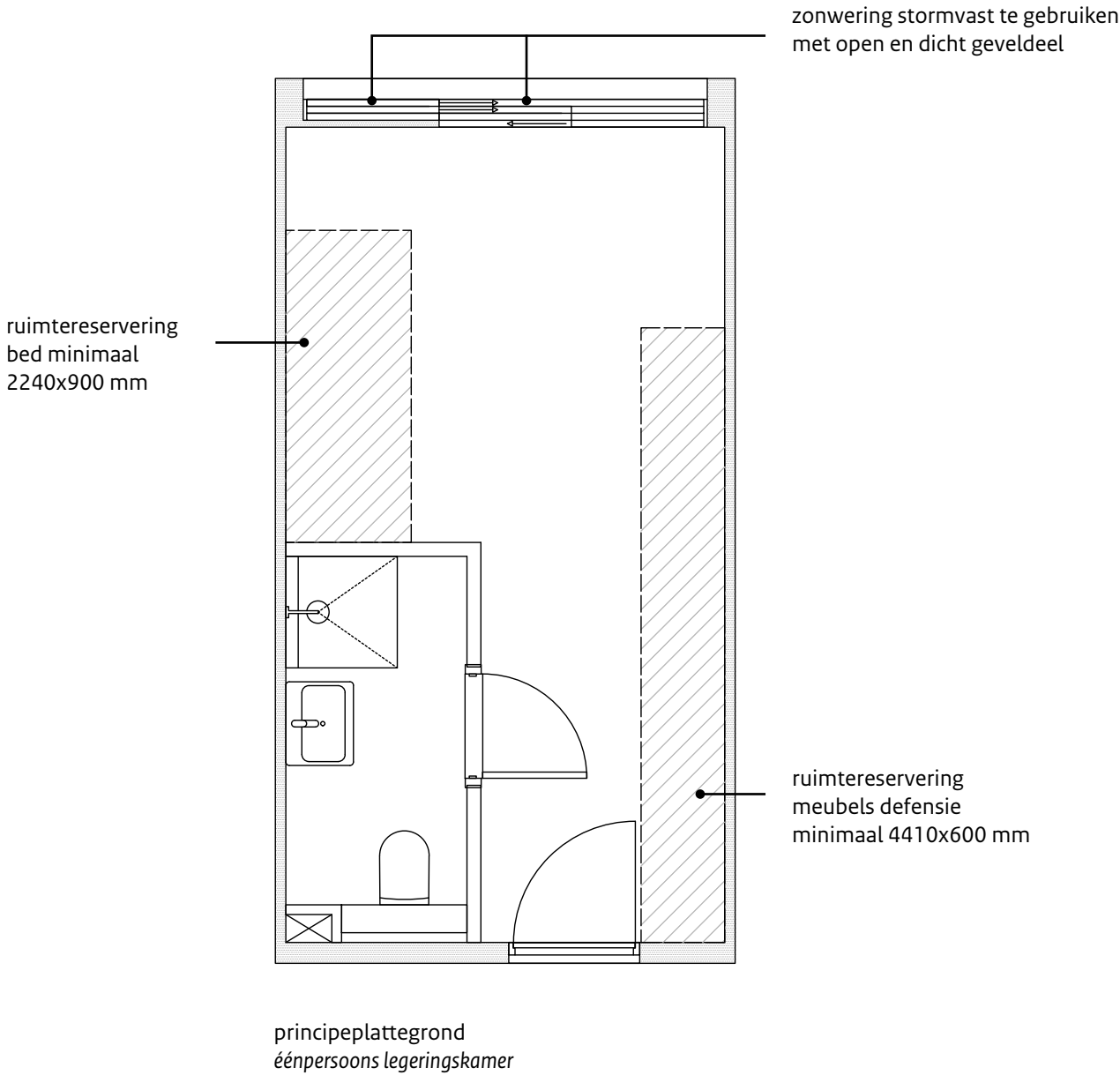


Standaard legerings- gebouw

4.8 Randvoorwaarden éénpersoons kamers

Standaard inrichting en materiaalgebruik

- De uitstraling van de kamer is fris en modern.
- De vormgeving en materialisering is eenvoudig, functioneel en robuust.
- (Vaste) inrichtingselementen borgen een passende mate van privacy.
- Eventuele installatietechnische schachten en overige WTB voorzieningen zijn opgenomen in de sanitaire unit.
- Los meubilair en stofferingen (buiten scope) zorgen voor kleur en eigenheid.
- De kleur en glansgraad (ca. 30%) van deurkozijn, deur, vast meubilair, kast, bed, bureau, vloer en lambrisering zijn zoveel als mogelijk gelijk ten behoeve van een afgestemde en rustige uitstraling. Een hoge glansgraad wordt voorkomen.
- Een robuuste lambrisering beschermd de wand.
- Installatietechnische componenten zijn helder gezoneerd en uitgevoerd in voorkeursvolgorde:
 1. uit het zicht
 2. ingebouwd uitgevoerd in kleur / materiaal naastgelegen afwerking
 3. opbouw uitgevoerd in kleur / materiaal achterliggende afwerking



Standaard legerings- gebouw

Standaard gevelement van de legeringskamer

- De kamer is voorzien van een te openen deel t.b.v. spuiventilatie.
- De legeringskamer heeft een sterke visuele relatie met buiten. Zowel het maaiveld als de lucht is vanuit zithoogte zichtbaar.
- De gevelopeningen zijn bij voorkeur verdiepingshoog maar hebben een vloeropstand van maximaal 25cm.
- De kamer is voorzien van een stormvaste buitenzonwering, bruikbaar i.c.m. spuiventilatie.
- De kamer is voorzien van verduisterende lichtwering
- Tenminste 40% van de kamergevel is beglaasd.

>impressie interieur éénpersoonskamer



'De legeringskamer kent
een prettige uitstraling met
uitzicht op de omgeving.'

Standaard legeringsgebouw

4.9 Randvoorwaarden achtpersoons kamer

Adaptiefstramien

- Er wordt uitgegaan van een stramien voor de achtpersoons legeringsgebouwen dat de mogelijkheid biedt om het gebouw in de toekomst in te zetten voor kantoorwerkplekken en/of onderwijsruimten.

Standaard inrichting en materiaalgebruik

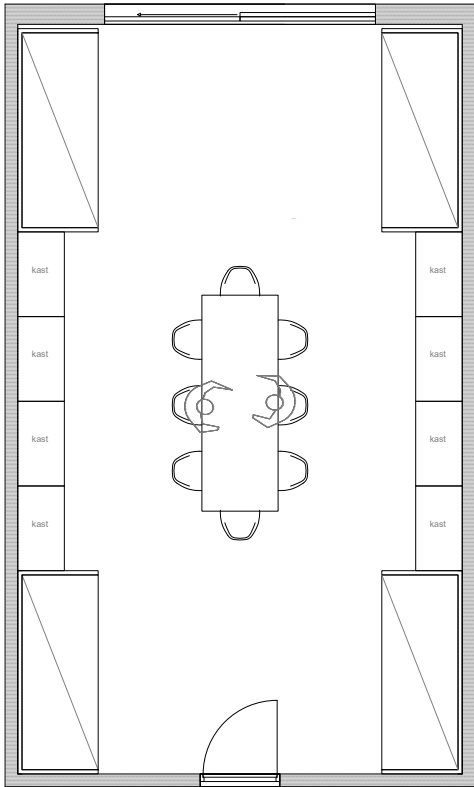
- De vormgeving en materialisering is eenvoudig, functioneel en robuust.
- De uitstraling van de kamer is fris en modern.
- De kleur en glansgraad (ca. 30%) van deurkozijn, deur, vast meubilair, kast, bed en vloer zijn zoveel als mogelijk gelijk ten behoeve van een afgestemde en rustige uitstraling.
- Een robuuste lambrisering beschermd de wand.
- De wandafwerking is voorzien van een stoot- en schrobvaste afwerking in de witte kleur van de binnenwandafwerking (RAL 9016)
- De sanitaire ruimten voor de geleverden zijn centraal in het gebouw opgelost.
- Doucheruimten zijn gescheiden van de toiletruimten



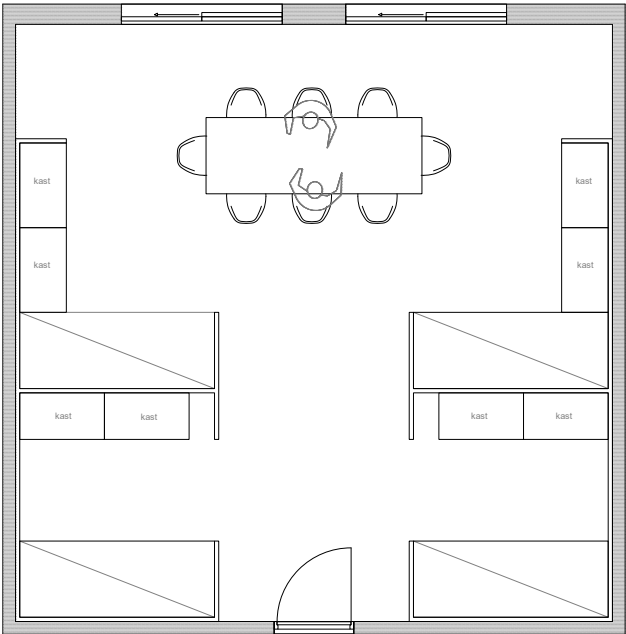
impressie interieur achtpersoons kamer variant 1



impressie interieur achtpersoons kamer variant 2



principeplattegrond
achtpersoons kamer variant 1



principeplattegrond
achtpersoons kamer variant 2

Standaard legerings- gebouw

Standaard gevelement van de achtpersoons kamer

- gelijk aan de omschreven ambities voor de 1p legeringskamer
- De gevelindeling is adaptief, een mogelijke functiewijziging van legering naar kantoor of onderwijs is mogelijk met beperkte bouwkundige en installatietechnische ingrepen



impressie interieur achtpersoons kamer variant 1



'De legeringskamer kent
een prettige uitstraling met
uitzicht op de omgeving.'

impressie interieur achtpersoons kamer variant 2

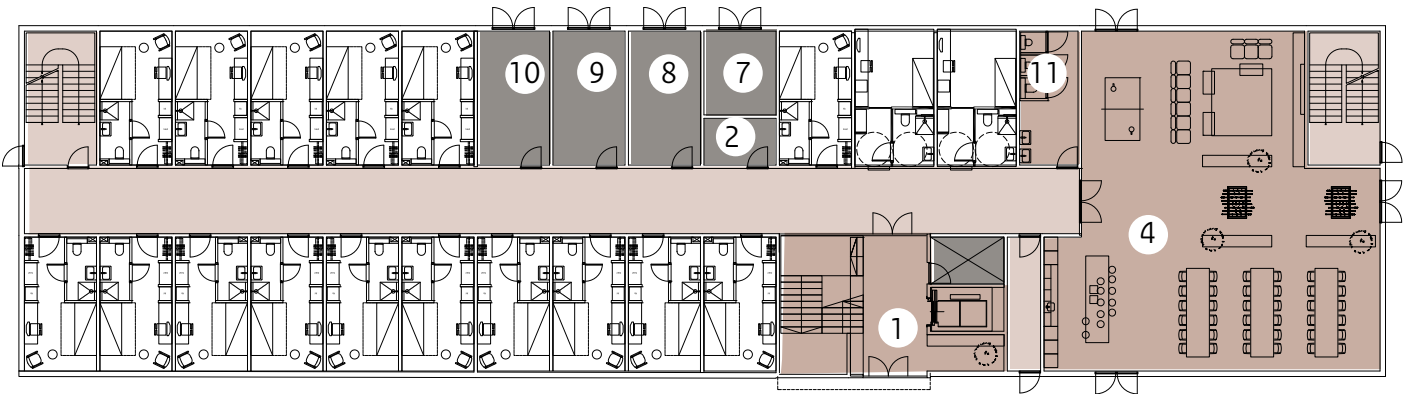
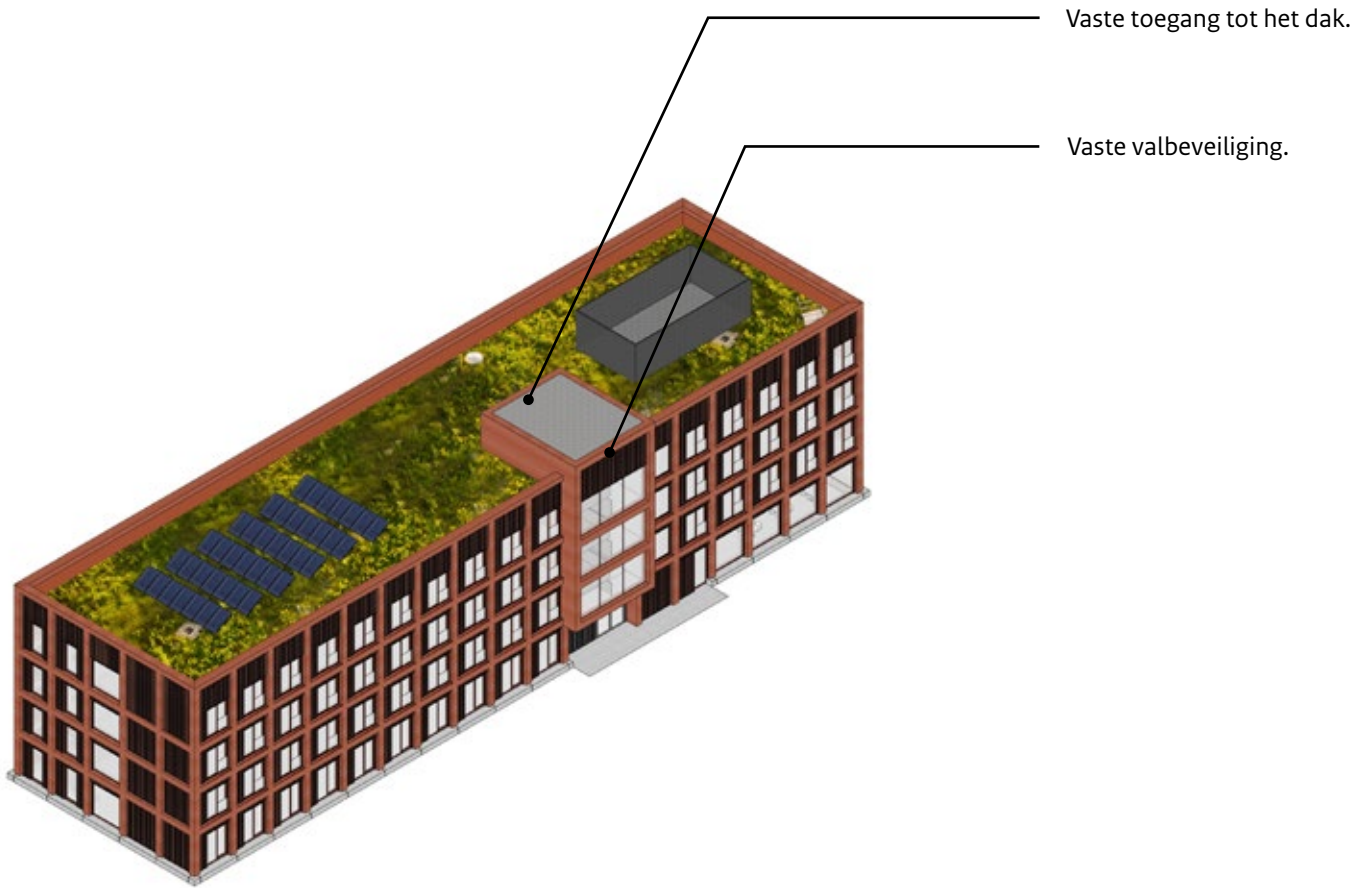
Voorbeeld gebouwconfiguraties

5.1 éénpersoons legering, strook

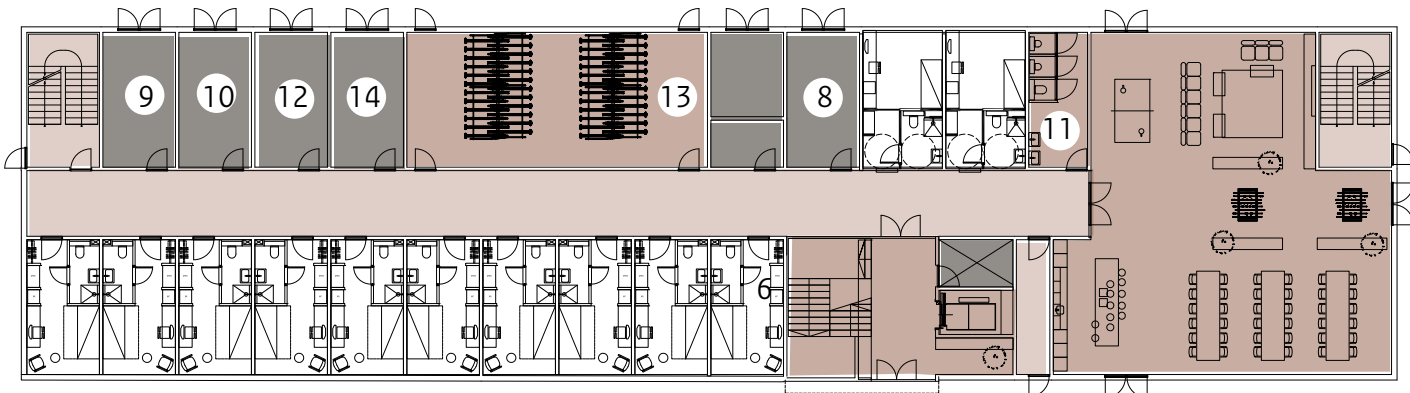
- Voorbeeld:
- Strook typologie
 - geveltype 3
 - 4 laags

De uiteindelijke configuratie is afhankelijk van het masterplan op de betreffende locatie. Er zullen dus locatiegebonden randvoorwaarden zijn. Deze worden echter ingevuld met dezelfde bouwmethodiek, eisen en randvoorwaarden zoals deze gelden voor alle legeringsgebouwen.

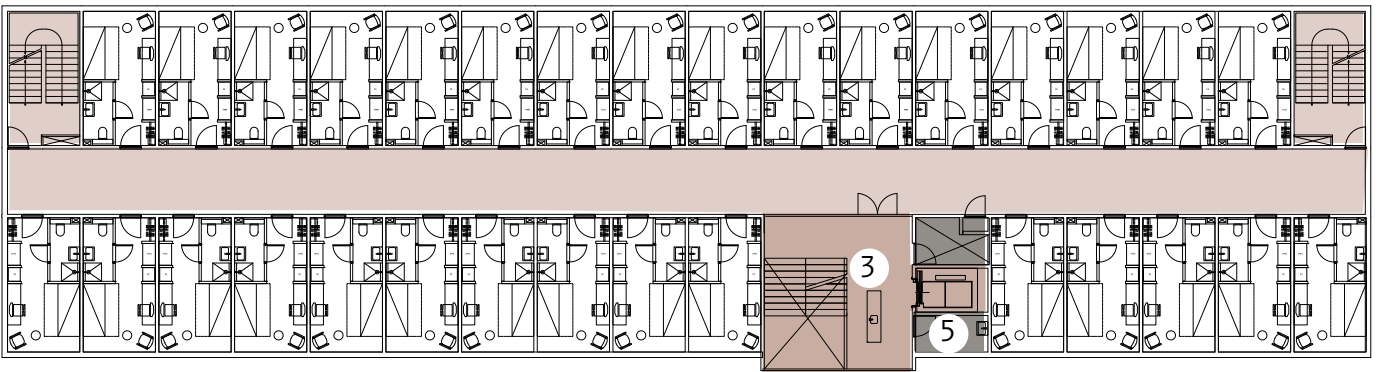
'Tijdloos en doelmatig'



Begane grond



Begane grond met optioneel programma in de plint



Standaard verdieping

- | | | | |
|---|-------------------|----|------------------------|
| 1 | entree | 8 | technische ruimte |
| 2 | serverruimte | 9 | linnenkamer/berging |
| 3 | pantry | 10 | was-droog-strijkruimte |
| 4 | ontmoetingsruimte | 11 | toiletruimte |
| 5 | werkkast | 12 | containerberging |
| 6 | lift | 13 | fietsenstalling |
| 7 | inkoopruimte | 14 | (WKO) installaties |

Voorbeeld gebouwconfiguraties

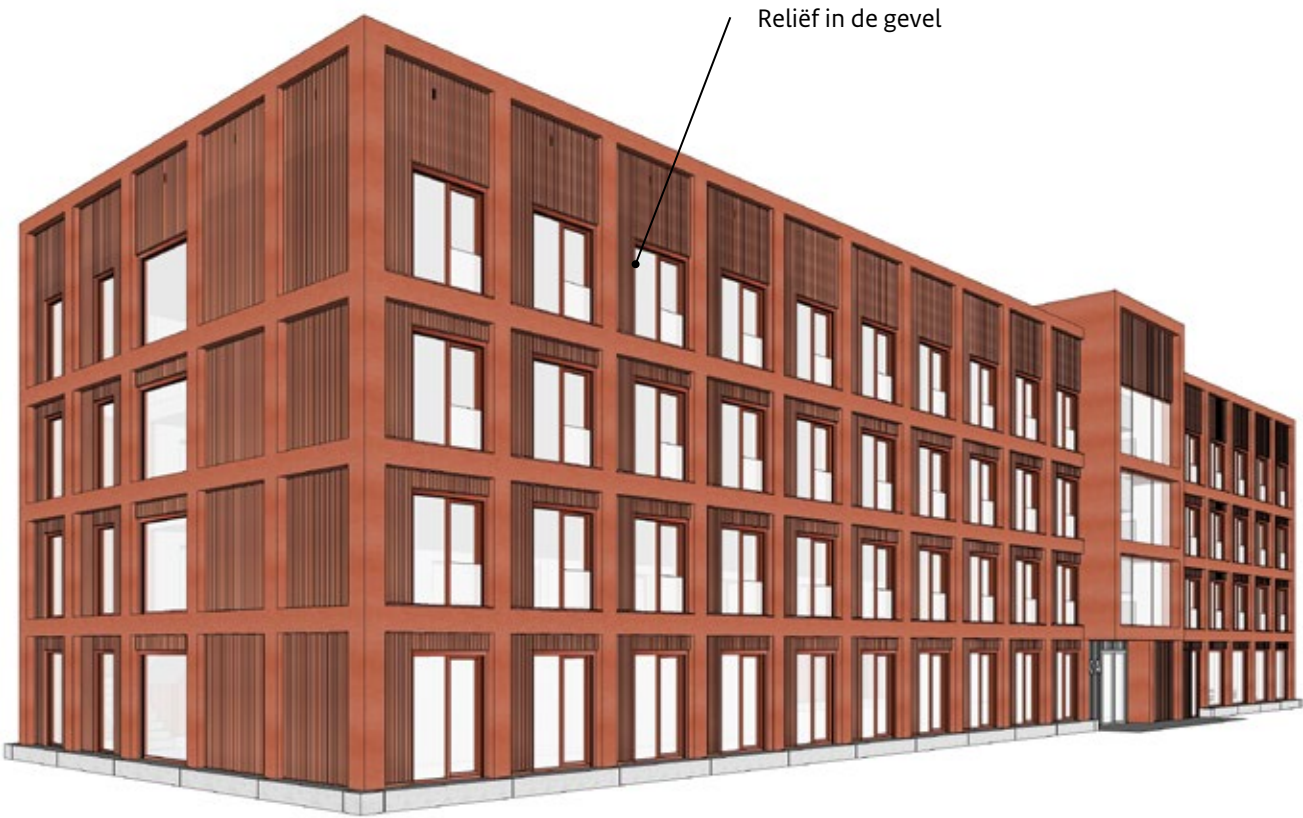
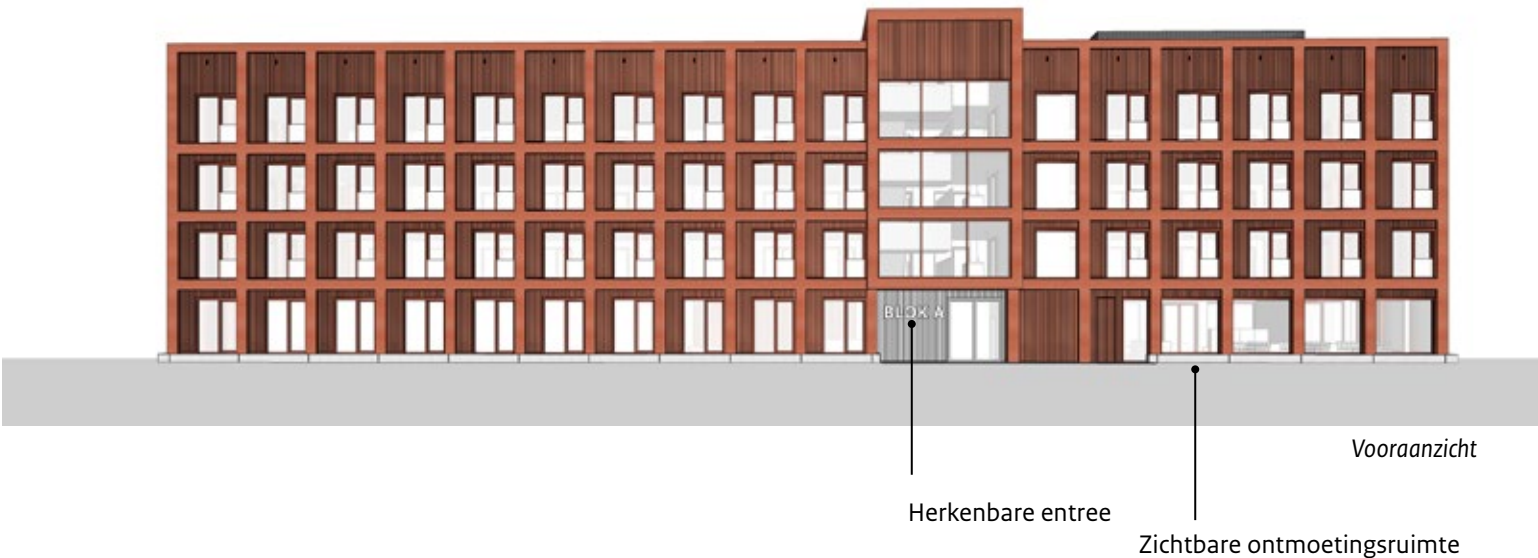
'Robuust
en Stevig'



Ontmoetingsruimte heeft een sterke visuele relatie met de omgeving



Herkenbare entree met droogloop



Alzijdig volume

Voorbeeld gebouwconfiguraties



Ontmoetingsruimte verbonden met buiten.



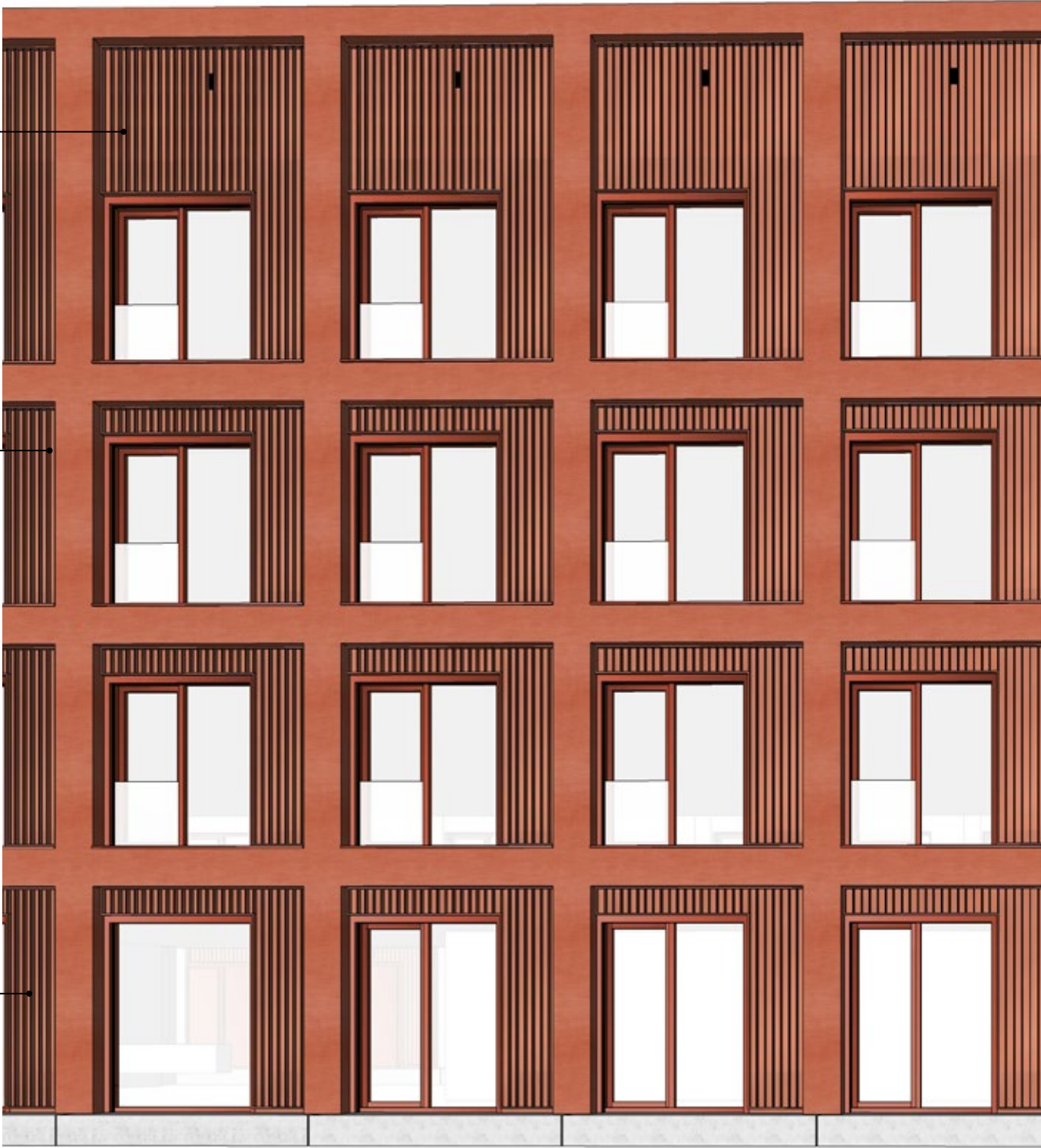
Landschappelijke aansluiting d.m.v. sokkel

'Ingetogen
gevelbeëindiging'

Gevelbeëindiging variatie
op repeterend midden-
deel.

Repeterend middendeel.

Plint met robuuste landing.

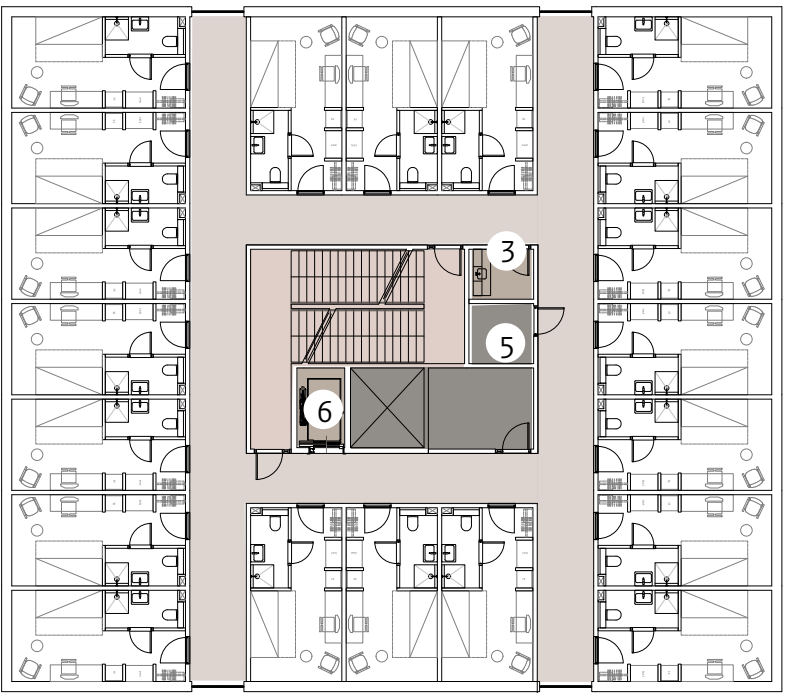
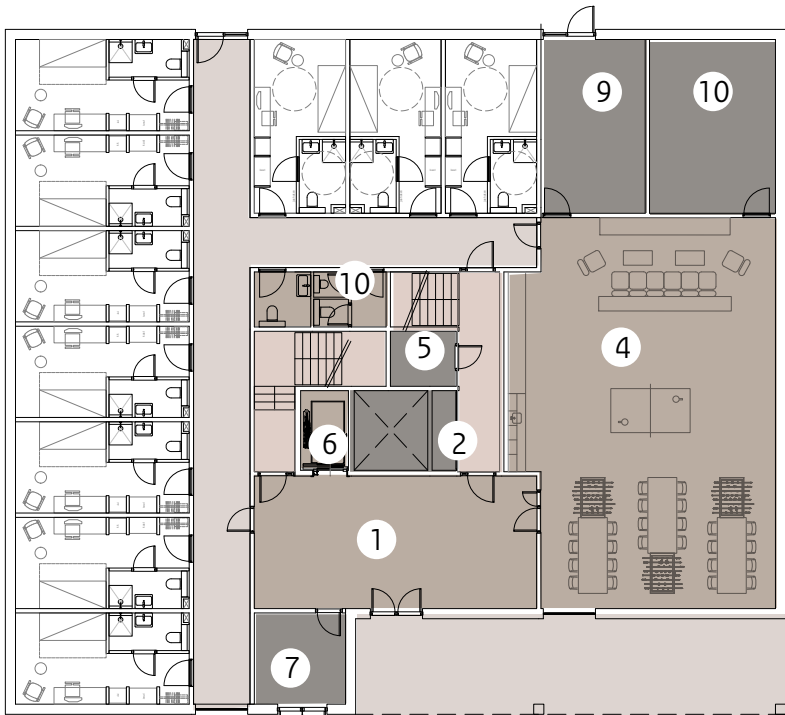
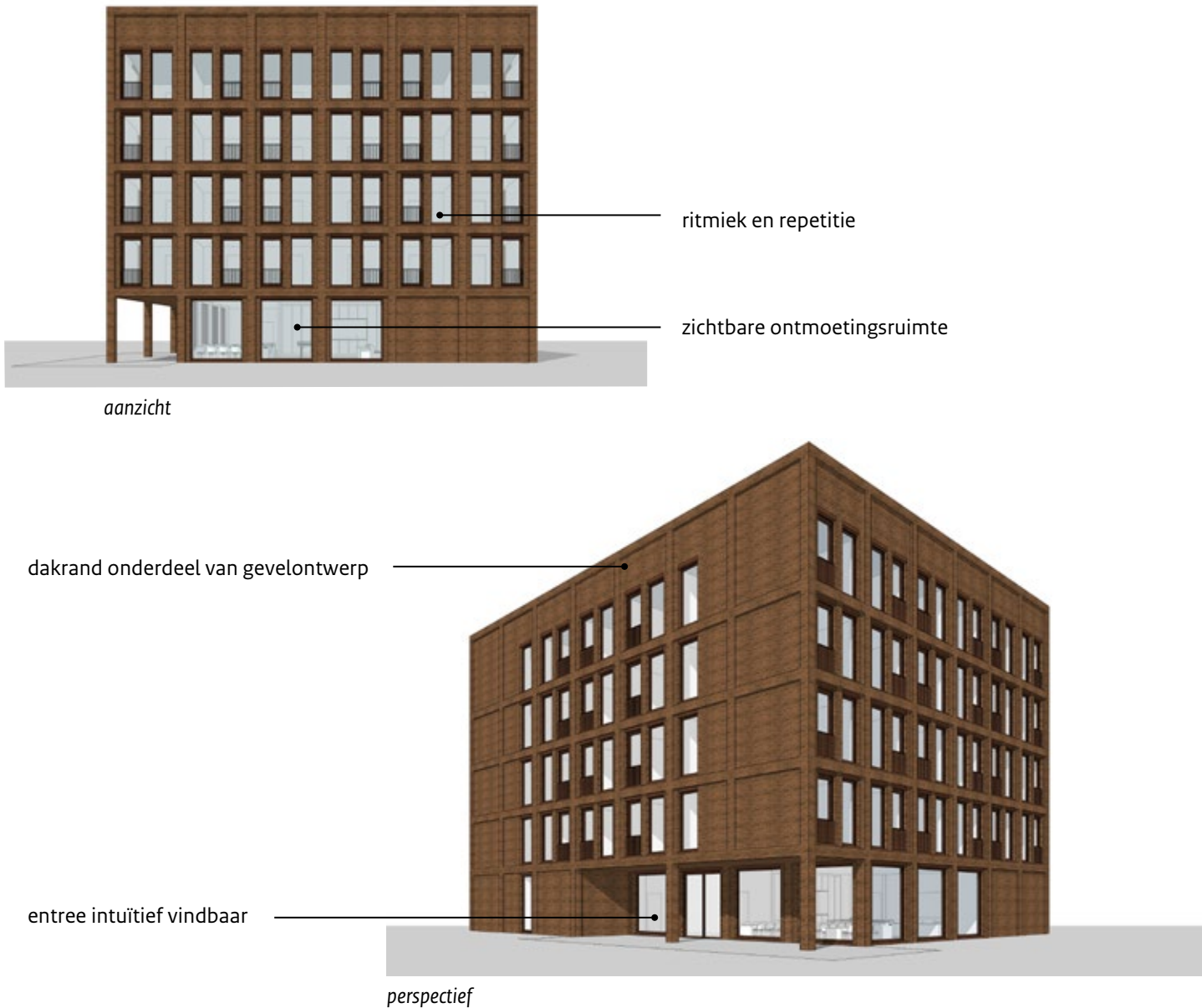


Voorbeeld gebouwconfiguraties

5.2 éénpersoons legering, blok

- Voorbeeld:
- typologie 'blok'
 - geveltype 1
 - 5 laags

De uiteindelijke configuratie is afhankelijk van het masterplan op de betreffende locatie. Er zullen dus locatiegebonden randvoorwaarden zijn. Deze worden echter ingevuld met dezelfde bouwmethodiek, eisen en randvoorwaarden zoals deze gelden voor alle legeringsgebouwen.



- 1 entree
- 2 serverruimte
- 3 pantry
- 4 ontmoetingsruimte
- 5 werkkast
- 6 lift
- 7 technische ruimte
- 8 linnenkamer/berging
- 9 was-droog-strijkruimte
- 10 toiletruimte

Mogelijke gebouwconfiguratie

5.2 éénpersoons legering, blok

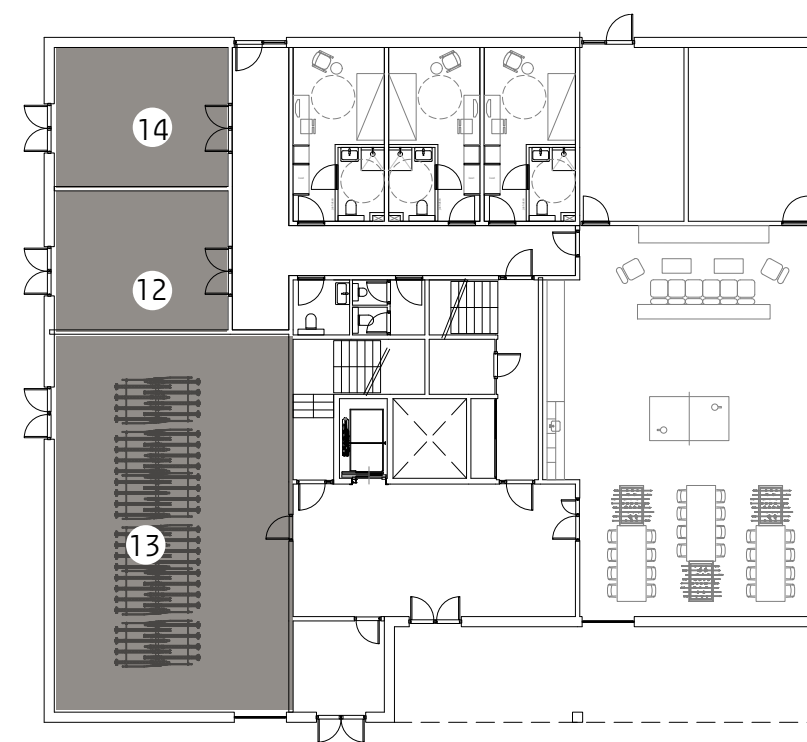
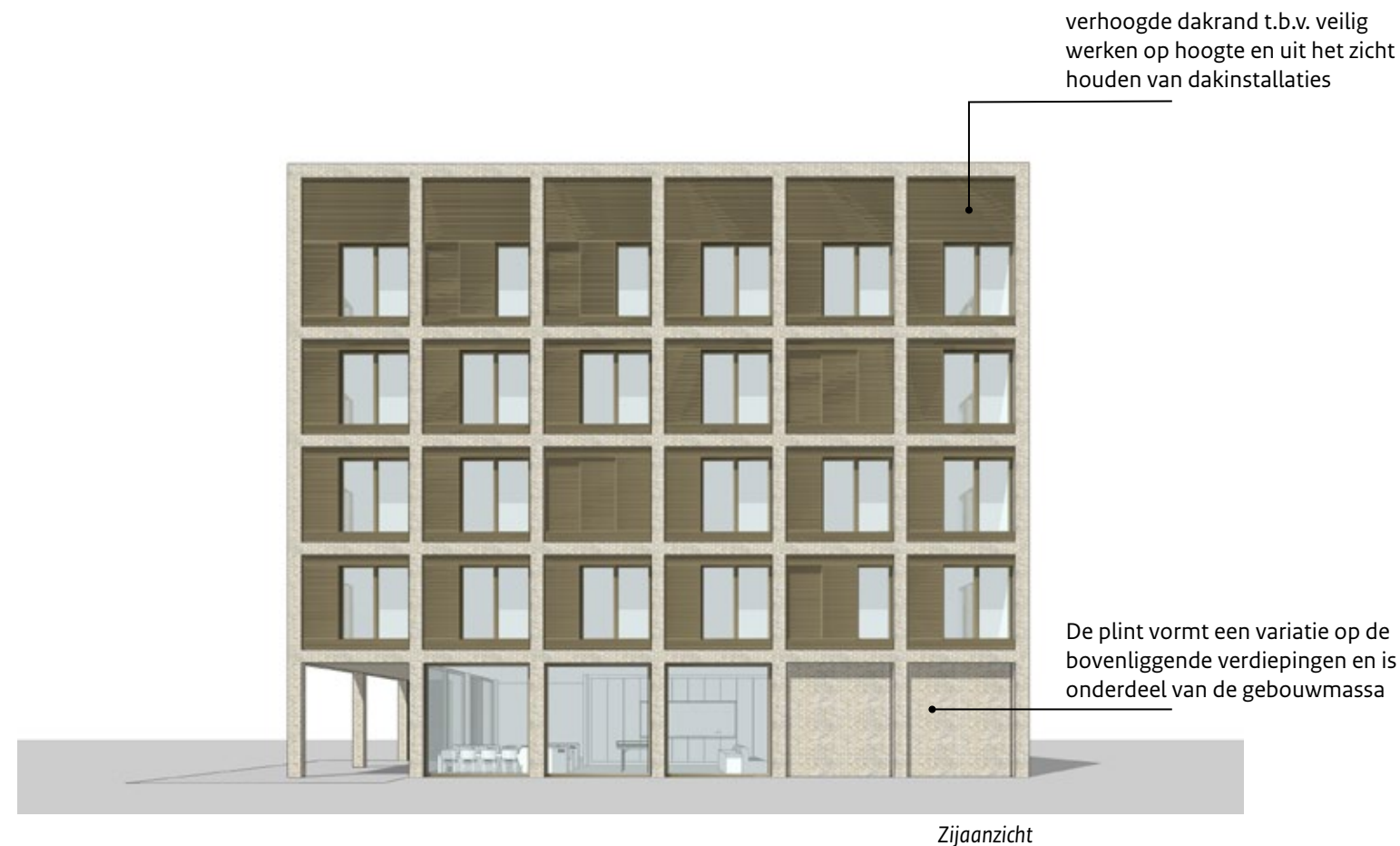
Voorbeeld:

- typologie 'blok'
- geveltype 2
- 5 laags



perspectief

gastrijde entree met droogloop, intuïtief vindbaar



begane grond
met optioneel programma

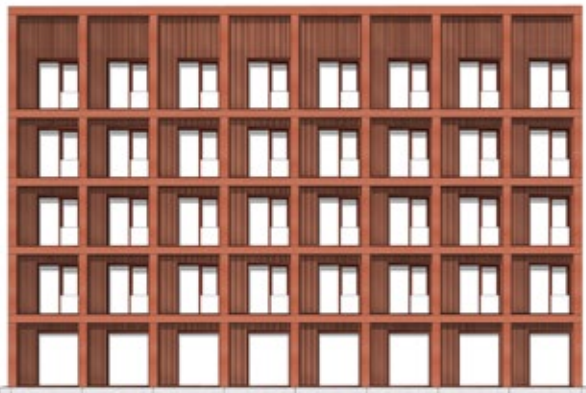
optioneel programma
12 containerberging
13 fietsenstalling
14 (WKO) installaties

Voorbeeld gebouwconfiguraties

5.3 éénpersoons legering - geschakeld

- Voorbeeld:
- typologie 'blok geschakeld'
 - geveltype 2
 - 5 laags

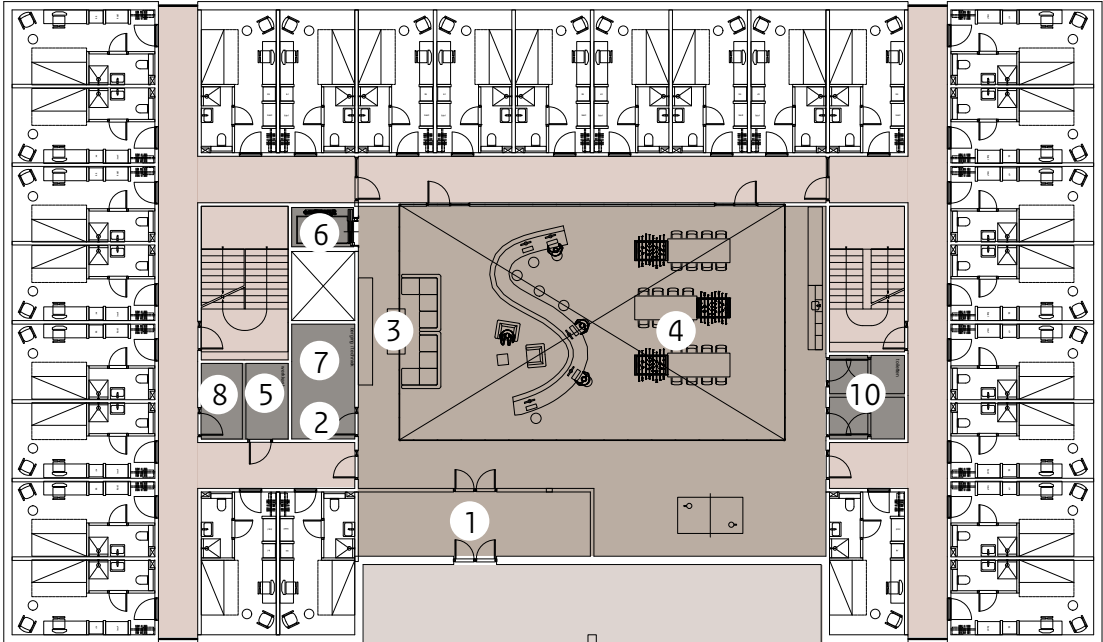
De uiteindelijke configuratie is afhankelijk van het masterplan op de betreffende locatie. Er zullen dus locatiegebonden randvoorwaarden zijn. Deze worden echter ingevuld met dezelfde bouwmethodiek, eisen en randvoorwaarden zoals deze gelden voor alle legeringsgebouwen.



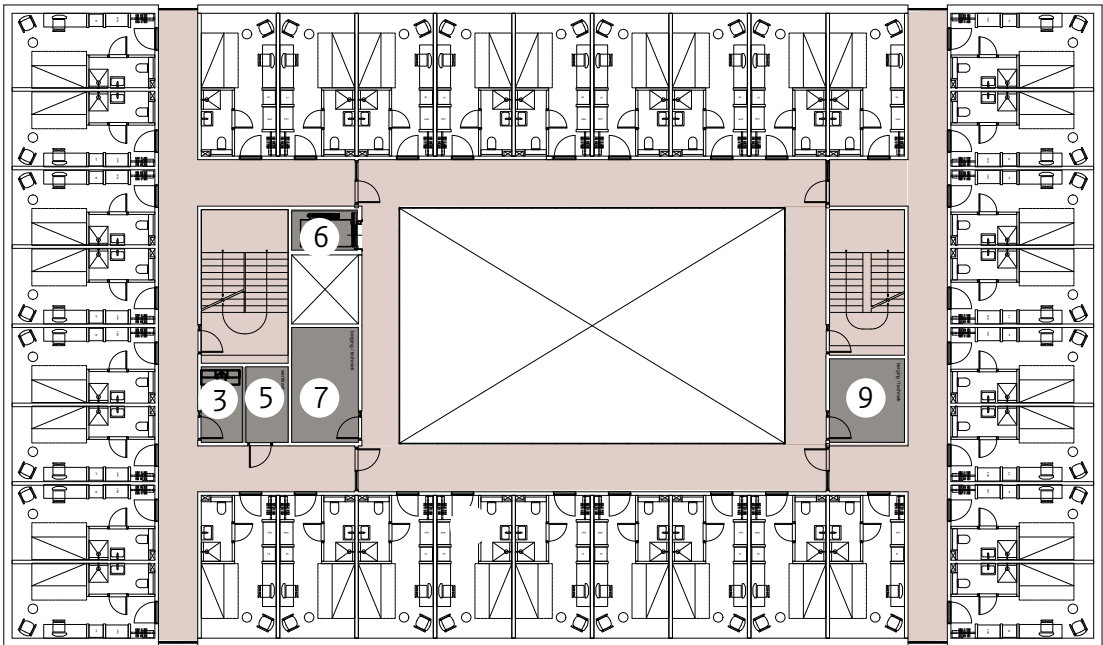
aanzicht



perspectief



Begane grond



Standaard verdieping

- 1 entree
- 2 serverruimte
- 3 pantry
- 4 ontmoetingsruimte
- 5 werkkast
- 6 lift
- 7 technische ruimte
- 8 linnenkamer/berging
- 9 was-droog-strijkruimte
- 10 toiletruimte

Voorbeeld gebouwconfiguraties

5.4 achtpersoons legering - variant 1

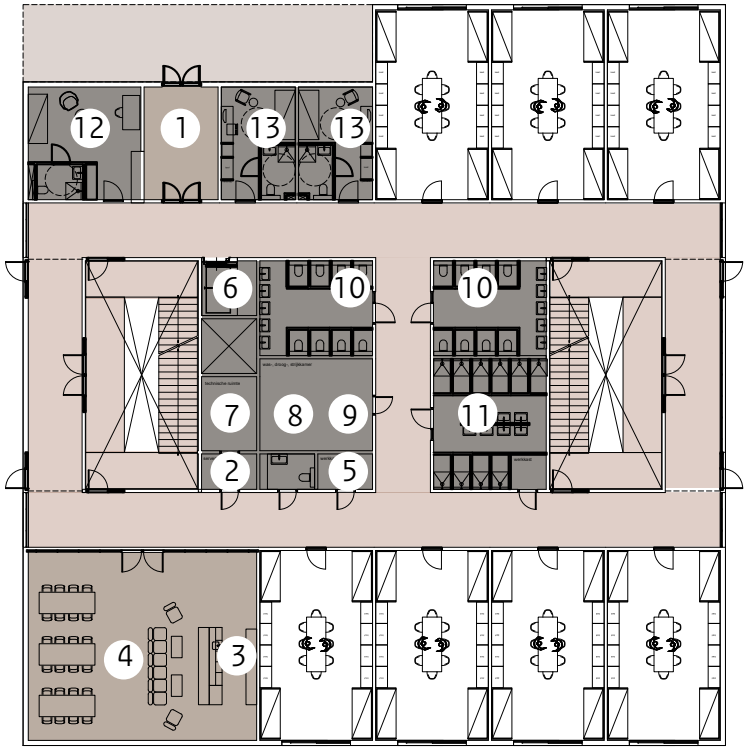
- typologie kamer rechthoekig
- Geveltype 4
- 4 laags



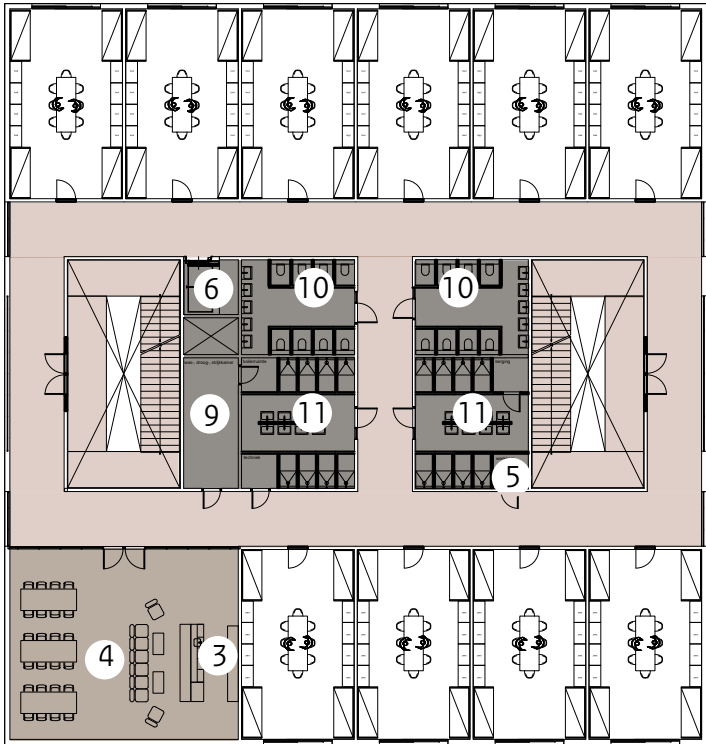
aanzicht



perspectief



Begane grond



Standaard verdieping

- | | | | |
|---|-------------------|----|------------------------|
| 1 | entree | 8 | linnenkamer/berging |
| 2 | serverruimte | 9 | was-droog-strijkruimte |
| 3 | pantry | 10 | toiletruimte |
| 4 | ontmoetingsruimte | 11 | doucheruimte |
| 5 | werkkast | 12 | kamer 'floormanager' |
| 6 | lift | 13 | kamer kader |
| 7 | technische ruimte | | |

Voorbeeld gebouwconfiguraties

5.5 achtpersoons legering - variant 2

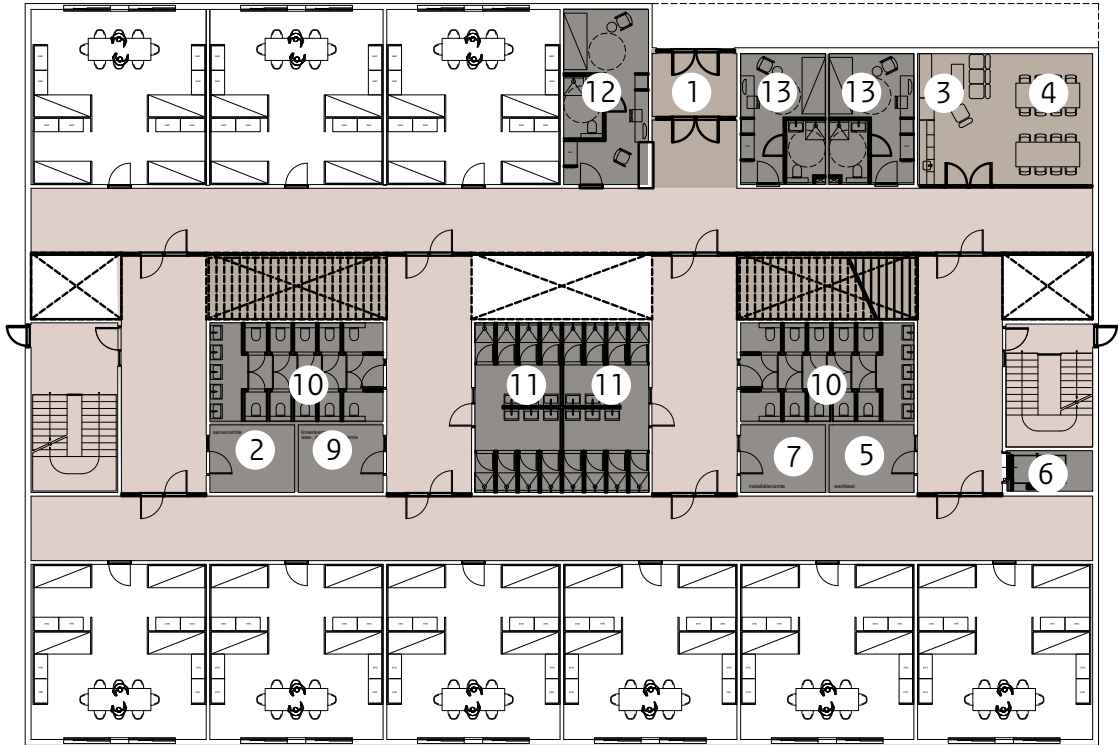
- typologie kamer vierkant
- geveltype 1
- 3 laags



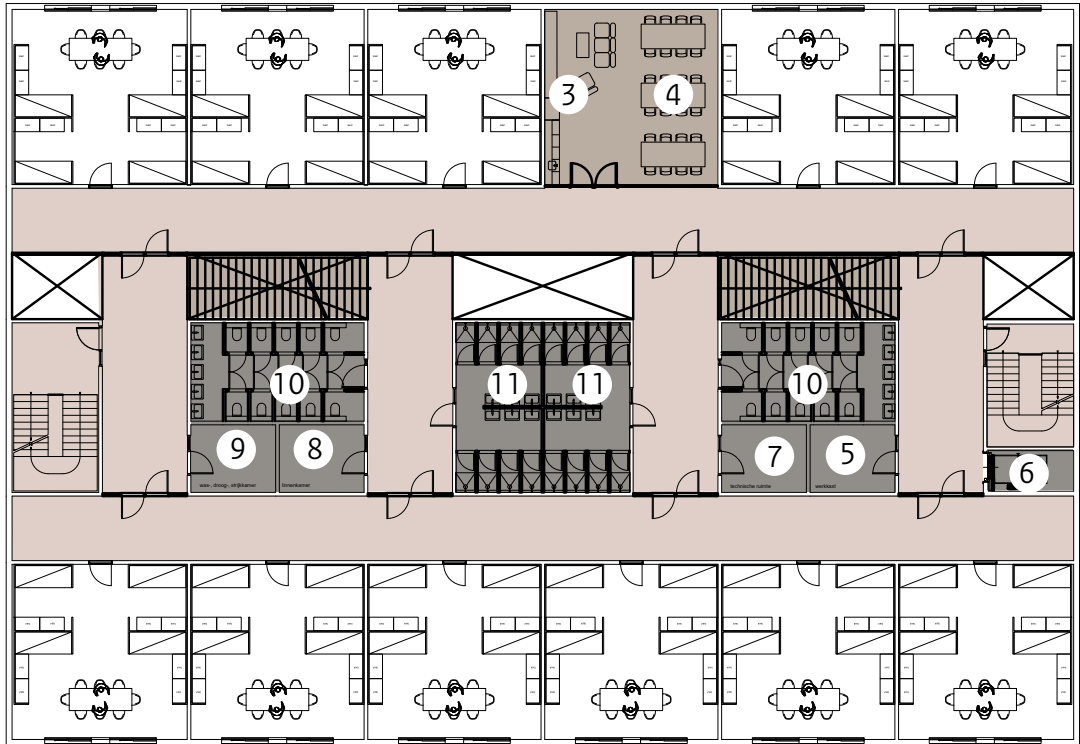
aanzicht



perspectief



Begane grond



Standaard verdieping

- | | | | |
|---|-------------------|----|------------------------|
| 1 | entree | 8 | linnenkamer/berging |
| 2 | serverruimte | 9 | was-droog-strijkruimte |
| 3 | pantry | 10 | toiletruimte |
| 4 | ontmoetingsruimte | 11 | doucheruimte |
| 5 | werkkast | 12 | kamer 'floormanager' |
| 6 | lift | 13 | kamer kader |
| 7 | technische ruimte | | |

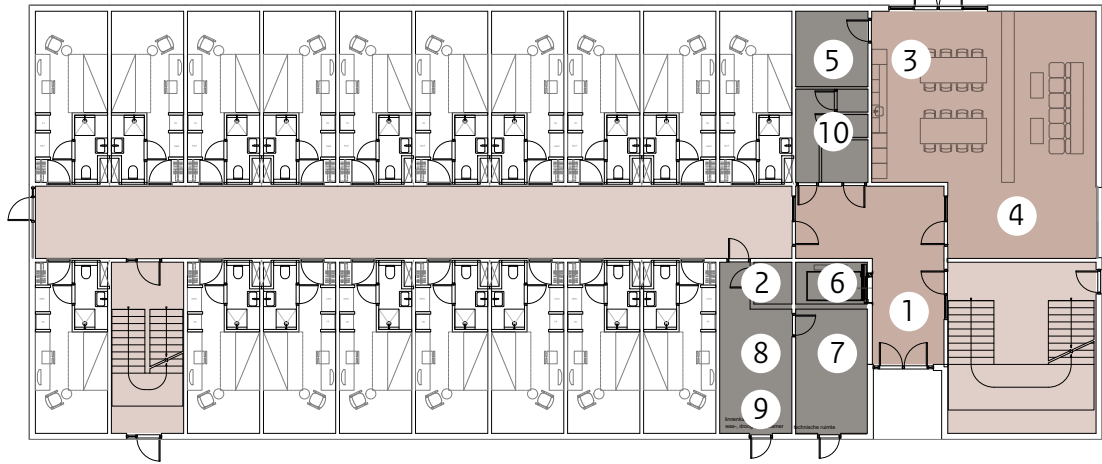
Voorbeeld gebouwconfiguraties

5.6 Teruglopend gevelvlak - strook

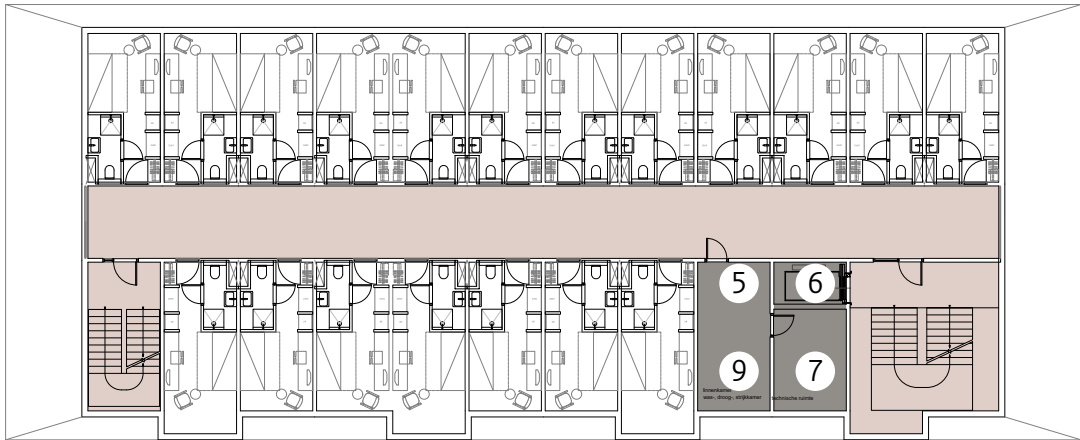
Het bouwsysteem dient te voorzien in niet haakse gevelvlakken voor de locaties waar goothoogten en of nokhoogten resulteren in hoekverdraaiingen in de gevelvlakken.



impressie teruglopend gevelvlak na goot



Begane grond



Standaard verdieping



gevel

- 1 entree
- 2 serverruimte
- 3 pantry
- 4 ontmoetingsruimte
- 5 werkkast
- 6 lift
- 7 technische ruimte
- 8 linnenkamer/berging
- 9 was-droog-strijkruimte
- 10 toiletruimte



Dit is een uitgave van het Rijksvastgoedbedrijf.

Maart 2025

www.rijksvastgoedbedrijf.nl