1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Grondverkoop Achterstraat 20 Putten
Beschrijving:	De gemeente Putten wil een grondverkoop en ontwikkeling van één perceel aan de Achterstraat in het centrum van Puttn realiseren. Dit perceel betreft de Achterstraat 20.
Identificatiecode van de procedure:	aa77c90b-08aa-470b-a372-fb62a3f87f1a
Interne identificatiecode:	PU2025-1
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond
Aanvullende classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	750 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Zie Bijlage 1 UEA
Faillissement:	Zie Bijlage 1 UEA
Corruptie:	Zie Bijlage 1 UEA
Regeling met schuldeisers:	Zie Bijlage 1 UEA
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie Bijlage 1 UEA
Vervalsing van de mededinging:	Zie Bijlage 1 UEA
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie Bijlage 1 UEA
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Zie Bijlage 1 UEA
Fraude:	Zie Bijlage 1 UEA
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie Bijlage 1 UEA
Insolventie:	Zie Bijlage 1 UEA
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie Bijlage 1 UEA
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie Bijlage 1 UEA

Rijksoverheid

Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie Bijlage 1 UEA
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie Bijlage 1 UEA
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht :	Zie Bijlage 1 UEA
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie Bijlage 1 UEA
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie Bijlage 1 UEA
Betaling van belastingen:	Zie Bijlage 1 UEA
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie Bijlage 1 UEA

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Grondverkoop Achterstraat 20 Putten
Beschrijving:	De gemeente Putten wil een grondverkoop en ontwikkeling van één perceel aan de Achterstraat in het centrum van Puttn realiseren. Dit perceel betreft de Achterstraat 20.
Interne identificatiecode:	PU2025-1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond
Aanvullende classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	750 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Nog niet bekend
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

Rijksoverheid

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet:	3
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	KvK uittreksel
Beschrijving:	De Gegadigde dient conform de regels van de lidstaat waar zij gevestigd is, ingeschreven te staan in een beroeps- en/of handelsregister of gelijkwaardig.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Technische en beroepsbekwaamheid kerncompetentie 1 Ervaring met het realiseren van woningbouw in stedelijk gebied met een omvang van 6 woningen
Beschrijving:	Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het, naar volle tevredenheid van opdrachtgever, realiseren van woningbouw in stedelijk gebied met een omvang van minimaal 6 woningen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet:	3
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Technische en beroepsbekwaamheid kerncompetentie 2 Ervaring met het realiseren van appartementencomplex.
Beschrijving:	Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het, naar volle tevredenheid van opdrachtgever, realiseren van appartementencomplex.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet:	3
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/126316

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/126316

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen

Rijksoverheid

worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	09/05/2025 10:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Na voorlopige selectie heeft gegadigde 10 kalenderdagen (fatale termijn) om bezwaar in te dienen.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)
Registratienummer:	1100110011
Postadres:	Postbus 300
Stad:	Ermelo
Postcode:	3850 AH
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bram Kroes
E-mail:	bkroes@putten.nl
Telefoon:	0651312078
Internetadres:	https://www.isnv.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/3302
Rollen van deze organisatie:	

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Postadres:	Walburgstraat 2
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883612000

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	eee9f1ca-4857-493f-9cc9-1d6f085f3084 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	27/03/2025 09:43 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	27/03/2025 10:07 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid