1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Valkenswaard
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tijdelijke huisvesting basisschool De Pionier gemeente Valkenswaard
Beschrijving:	De gemeente Valkenswaard en Atalenta Kinderopvang en Primair onderwijs bundelen hun krachten om het huidige pand van de Pionier aan de Kromstraat om te vormen tot een toekomstbestendig kindcentrum. Hierin komen een basisschool, kinderdagopvang, buitenschoolse opvang, een nieuwe beweegruimte en een buurthuis voor buurtvereniging Horizon. Ook tijdens de verbouwing is het noodzakelijk om de leerlingen een goede kwaliteit van onderwijs en kinderopvang te kunnen bieden. Om dit te bereiken is onder andere een goede werk-, les- en opvangomgeving voor de medewerkers en leerlingen een randvoorwaarde. De leerlingen worden tijdens de verbouwing tijdelijk op een andere locatie ondergebracht. Deze locatie moet aangevuld worden met tijdelijke leslokalen, zodat er voldoende capaciteit is om alle leerlingen gedurende de verbouwing van De Pionier onderwijs te kunnen bieden. De opdracht is niet samengevoegd, het betreft één functioneel en samenhangend geheel. De omvang van de opdracht is dusdanig dat de volledige opdracht voor een gespecialiseerd bedrijf goed uitvoerbaar is. Om deze reden is het niet noodzakelijk om het werk op te delen in percelen. Indien het werk gesplitst zou worden, is er meer coördinatie noodzakelijk. Dit brengt extra activiteiten en dus meer inefficiëntie en dus meer kosten met zich mee. Indien de coördinatie niet optimaal verloopt, kan dit leiden tot vertraging en daarmee extra overlast voor belanghebbenden (de school). Daarbij wordt de gemeente dan ook verantwoordelijk voor de planning en coördinatie van de uitvoering. Omdat dit alles niet in het belang van de gemeente is, wordt de opdracht niet in percelen verdeeld. Met één marktpartij wordt een overeenkomst aangegaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 19 maanden en maximaal 25 maanden. De definitieve planning is mede afhankelijk van de realisatie van de nieuwbouw van basisschool De Pionier en wordt in overleg met de opdrachtgever vastgesteld. Uitgangspunt is dat de tijdelijke locatie op 30 juni 2025 gereed moet zijn voor in gebruik name.
Identificatiecode van de procedure:	0369f433-b438-42d7-a844-e03bf906b3d2
Eerdere aankondiging:	6b034d0c-685d-4508-80e9-3a09a4bc4c85-01
Interne identificatiecode:	BIZOB-2024-VAL-RPU-00566
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen
Aanvullende classificatie (cpv):	45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies
Aanvullende	

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Valkenswaard

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	236 725 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Betreffende het traject “Tijdelijke huisvesting basisschool De Pionier gemeente Valkenswaard" is er door de opdrachtgever aanvullende informatie beschikbaar gesteld betreffende de brandveiligheid. Zie het antwoord op vraag 57 in de Vraag & Antwoord-module van Mercell. De termijn van inschrijven is aangepast. De deadline voor het indienen van offertes is gewijzigd naar 10 februari 2025 11:00 uur. Zie planning Mercell.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Tijdelijke huisvesting basisschool De Pionier gemeente Valkenswaard
Beschrijving:	De gemeente Valkenswaard en Atalenta Kinderopvang en Primair onderwijs bundelen hun krachten om het huidige pand van de Pionier aan de Kromstraat om te vormen tot een toekomstbestendig kindcentrum. Hierin komen een basisschool, kinderdagopvang, buitenschoolse opvang, een nieuwe beweegruimte en een buurthuis voor buurtvereniging Horizon. Ook tijdens de verbouwing is het noodzakelijk om de leerlingen een goede kwaliteit van onderwijs en kinderopvang te kunnen bieden. Om dit te bereiken is onder andere een goede werk-, les- en opvangomgeving voor de medewerkers en leerlingen een randvoorwaarde. De leerlingen worden tijdens de verbouwing tijdelijk op een andere locatie ondergebracht. Deze locatie moet aangevuld worden met tijdelijke leslokalen, zodat er voldoende capaciteit is om alle leerlingen gedurende de verbouwing van De Pionier onderwijs te kunnen bieden. De opdracht is niet samengevoegd, het betreft één functioneel en samenhangend geheel. De omvang van de opdracht is dusdanig dat de volledige opdracht voor een gespecialiseerd bedrijf goed uitvoerbaar is. Om deze reden is het niet noodzakelijk om het werk op te delen in percelen. Indien het werk gesplitst zou worden, is er meer coördinatie noodzakelijk. Dit brengt extra activiteiten en dus meer inefficiëntie en dus meer kosten met zich mee. Indien de coördinatie niet optimaal verloopt, kan dit leiden tot vertraging en daarmee extra overlast voor belanghebbenden (de school). Daarbij wordt de gemeente dan ook verantwoordelijk voor de planning en coördinatie van de uitvoering. Omdat dit alles niet in het belang van de gemeente is, wordt de opdracht niet in percelen verdeeld. Met één marktpartij wordt een overeenkomst aangegaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 19 maanden en maximaal 25 maanden. De definitieve planning is mede afhankelijk van de realisatie van de nieuwbouw van basisschool De Pionier en wordt in overleg met de opdrachtgever vastgesteld. Uitgangspunt is dat de tijdelijke locatie op 30 juni 2025 gereed moet zijn voor in gebruik name.
Interne identificatiecode:	BIZOB-2024-VAL-RPU-00566

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies
Aanvullende classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Valkenswaard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	19 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	6
Overige informatie over verlengingen:	De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 19 maanden en maximaal 25 maanden. De definitieve planning is mede afhankelijk van de realisatie van de nieuwbouw van basisschool De Pionier en wordt in overleg met de opdrachtgever vastgesteld. Uitgangspunt is dat de tijdelijke locatie op 30 juni 2025 gereed moet zijn voor in gebruik name.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	236 725 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Betreffende het traject “Tijdelijke huisvesting basisschool De Pionier gemeente Valkenswaard" is er door de opdrachtgever aanvullende informatie beschikbaar gesteld betreffende de brandveiligheid. Zie het antwoord op vraag 57 in de Vraag & Antwoord-module van Mercell. De termijn van inschrijven is aangepast. De deadline voor het indienen van offertes is gewijzigd naar 10 februari 2025 11:00 uur. Zie planning Mercell.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De inschrijving wordt beoordeeld op basis van het gunningscriterium laagste prijs. De reden van de keuze van deze systematiek is gelegen in het feit dat in het programma van eisen alle werkzaamheden zijn beschreven. Tevens is het gewenste kwaliteitsniveau beschreven en wil de gemeente geen hoger kwaliteitsniveau dat zou kunnen leiden tot een niet gewenste kostenverhoging. Dit alles leidt ertoe dat partijen zich enkel op het aspect prijs kunnen onderscheiden ten opzichte van elkaar.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Rijksoverheid

Informatie over de termijnen voor beroep:	Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Valkenswaard
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Valkenswaard

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	222 388 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	DS UNITS BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	BIZOB-2024-VAL-RPU-00566
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000

Rijksoverheid

Waarde van de aanbesteding:	222 388 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	BIZOB-2024-VAL-RPU-00566
Datum waarop de winnaar is gekozen:	26/03/2025
Datum van sluiting van het contract:	27/03/2025

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van inschrijvers die geregistreerd zijn in een ander land van de Europese Economische Ruimte dan het land van de koper
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van inschrijvers die in landen buiten de Europese Economische Ruimte geregistreerd zijn
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant

Rijksoverheid

Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	’s-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Valkenswaard
Registratienummer:	17272342
Postadres:	de Hofnar 15
Stad:	Valkenswaard
Postcode:	5554 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rob van de Put
E-mail:	r.vandeput@bizob.nl
Telefoon:	0615516349
Internetadres:	https://www.bizob.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	DS UNITS BV
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	BE0634976846
Postadres:	Over de Beek 58
Stad:	Londerzeel
Postcode:	1840
Onderverdeling land (NUTS):	Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Land:	België
E-mail:	info@dsunits.be
Telefoon:	+3252302447
Internetadres:	https://www.dsunits.be

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Rijksoverheid

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	10296445-061f-467d-acda-ddee883c1691 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	27/03/2025 09:18 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	27/03/2025 09:19 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid