1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting Hogeschool Rotterdam
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Renovatie Museumpark Hoogbouw
Beschrijving:	Het resultaat van deze aanbesteding is een bouwteamovereenkomst met één partij voor uitvoering van de opdracht. Binnen de bouwteamovereenkomst is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor het opstellen van een financieel haalbaar en uitvoerbaar ontwerp. Na de bouwteamfase sluit de opdrachtgever met de aannemer één realisatieovereenkomst op basis van de UAV 2012. De scope van de renovatie bestaat op hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden: • de realisatie van de WKO-installatie; • het vervangen van regelkasten, luchtbehandeling, gevelinstallatie en kanalisatie plafonds; • het plaatsen van koelconvectoren en dakventilatoren; • het aanpassen van de verdeelinrichting en brandmeldinstallaties; • de vervanging van de gevelpanelen inclusief gevelisolatie; • de vervanging van het glas; • de verduurzaming van het dak. Het resultaat van deze aanbesteding is een bouwteamovereenkomst met één partij voor uitvoering van de opdracht. Binnen de bouwteamovereenkomst is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor het opstellen van een financieel haalbaar en uitvoerbaar ontwerp. Na de bouwteamfase sluit de opdrachtgever met de aannemer één realisatieovereenkomst op basis van de UAV 2012.
Identificatiecode van de procedure:	8575ee77-76c5-4559-ac13-d51dd5d4bb4b
Interne identificatiecode:	2024/034/VeF
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De onderhavige aanbestedingsprocedure bestaat uit twee (2) fasen: de selectiefase en de gunningfase. • De selectiefase heeft als doel om maximaal vijf (5) gegadigden te selecteren die tot de gunningfase worden toegelaten. De onderhavige Selectieleidraad is gericht op dit selectieproces en wordt afgerond met het selectiebesluit. • De gunningfase, die start met het Beschrijvend document (uitnodiging tot inschrijving), heeft als doel om op basis van het gunningbesluit een overeenkomst te sluiten. Het Beschrijvend Document is gericht op dit gunningproces en wordt afgerond met het gunningbesluit.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45443000 Gevelwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rotterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Renovatie Museumpark Hoogbouw
Beschrijving:	De scope van de renovatie bestaat op hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden: • de realisatie van de WKO-installatie; • het vervangen van regelkasten, luchtbehandeling, gevelinstallatie en kanalisatie plafonds; • het plaatsen van koelconvectoren en dakventilatoren; • het aanpassen van de verdeelinrichting en brandmeldinstallaties; • de vervanging van de gevelpanelen inclusief gevelisolatie; • de vervanging van het glas; • de verduurzaming van het dak. Zie beschrijvend document
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45443000 Gevelwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	17/02/2025
Einddatum van de duur:	01/09/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0,01 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Het subgunningscriterium ‘kwaliteit’ omvat naar verwachting in elk geval de beoordelingsaspecten: • Bemensingsplan • Projectbeheersingsplan • Kostenbeheersingsplan • Bereikbaarheid, logistiek, veiligheid en communicatie • Duurzaamheid en circulariteit De definitieve subgunningscriteria en beoordelingsaspecten worden bekend gemaakt en nader uitgewerkt in de uitnodiging tot inschrijving (Beschrijvend Document).

Categorie van het

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het subgunningscriterium ‘prijs’ omvat naar verwachting de beoordelingsaspecten: • Uurtarieven, bijkomende kosten en opslagpercentages. De definitieve subgunningscriteria en beoordelingsaspecten worden bekend gemaakt en nader uitgewerkt in de uitnodiging tot inschrijving (Beschrijvend Document).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling
Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Hogeschool Rotterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Hogeschool Rotterdam

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	SPIE Building Solutions B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000

Rijksoverheid

Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Renovatie Museumpark Hoogbouw
Datum van sluiting van het contract:	19/03/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Hogeschool Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Hogeschool Rotterdam
Registratienummer:	10674506
Postadres:	Blaak 555
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jolijn de Groot
E-mail:	inkoop@hr.nl
Telefoon:	+31 6216892
Internetadres:	http://www.hogeschoolrotterdam.nl
Andere contactpunten:	

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@hr.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Bevoegde instantie bemiddeling
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3015CX
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@hr.nl
Internetadres:	http://www.hr.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Inlichtingen over beroepsprocedures
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3015CX
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@hr.nl
Internetadres:	http://www.hr.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	SPIE Building Solutions B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	30134547
Postadres:	Computerweg 10-12
Stad:	Utrecht
Postcode:	3542 DR
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	rfidesk.ws@spie-ws.com
Telefoon:	+31 302486911
Internetadres:	http://www.spie-nl.com

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7b4f4217-32ae-4001-88b4-0da15649179f - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	27/03/2025 10:10 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid