

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	3.2.2 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid (referenties)	Kan de volgende eis: 'De referentie heeft betrekking op een gemeente met een stedelijk gebied van minimaal 40.000 inwoners.' losgelaten worden? Ook in gemeentes met minder inwoners kunnen complexe zaken spelen op basis waarvan een bureau kan aantonen dat zij voldoende beroepsbekwaam is om deze opdracht uit te voeren.	We gaan niet akkoord met uw voorstel. De minimeis wordt wel aangepast naar 'minimaal 25.000 inwoners'.
2	Aanbestedingsdocument - H4, bullet 4	Is er een beheerder van het OP bij de gemeente Assen? Zowel juridisch als technisch beheer?	Er zijn nog geen formele afspraken over beheer gemaakt. Hier gaan we wel in 2025 mee aan de slag. De regie ligt bij de planjuristen van team Ruimte.
3	Aanbestedingsdocument - H4, programma van eisen, bullet 9	Mogen we er vanuit gaan dat bij de start van de eerste gebiedsgerichte wijzigingen parallel wijzigen mogelijk is in Tercera?	Wij hopen dat ook, maar garanties geven is niet mogelijk. Daarvoor zijn wij afhankelijk van xxlInc.
4	Aanbestedingsdocument - H3, par. 3.2.2, financiële en economische draagkracht	U vraagt een polis te overleggen waaruit een geldige en adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringsdekking blijkt. Wij kunnen de dekking aantonen middels een verzekeringscertificaat. Gaat u hiermee akkoord?	Dat is akkoord.
5	Aanbestedingsdocument - H2, par. 2.2, planning	Er moeten 4 deelgebieden starten in 2025. Heeft de gemeente hiervoor voldoende capaciteit? Aangezien na gunning van deze procedure nog minicompetitie plaats dient te vinden zullen de projecten pas in Q2 kunnen starten.	Ja. Hiervoor is capaciteit beschikbaar.
6	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.3, maatschappelijk verantwoord inkopen	U stelt dat 5% van de aanneemsom moet worden besteed aan SROI. Ervaring leert dat bij dit type project het inzetten van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt lastig is/kan zijn. Is het mogelijk de hoogte van de SROI bijdrage naar beneden bij te stellen? Wij stellen maximaal 2% voor.	Dat is akkoord.

7	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.3, maatschappelijk verantwoord inkopen	Betekent dit dat dit per deelopdracht een verplichting is, of over gehele aanneemsom? En in dat laatste geval: wat is de verwachte aanneemsom? Dat zal ongetwijfeld veel hoger zijn dan de daadwerkelijke aanneemsommen van de verschillende deelgebieden die aan één partij gegund worden binnen de looptijd van de raamovereenkomst. Hoe ziet de gemeente dit? Of geldt dit uitsluitend voor de wijzigingen omgevingsplan voor deelgebieden indien deze boven de €200.000 uitkomen?	Dit geldt voor de gehele aanneemsom per gecontracteerde partij. De te verwachten aanneemsom is moeilijk in te schatten.
8	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.2, gewenste situatie	We missen de mogelijkheid tarief op te voeren voor specialist digitalisering/annotaties.	Wij zien dit als onderdeel van de taken/uren van de GIS-specialist.
9	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.2, gewenste situatie	De onderzoeken vallen buiten scope, maar verwerking hiervan in motivering dan? Geen tarief gevraagd voor planoloog, klopt dit?	Verwerking van eventuele omgevingsonderzoeken valt wel onder de scope. We hebben het prijzenblad hierop aangepast.
10	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.2, gewenste situatie	En eventuele aanpassingen in algemene toelichting en artikelgewijze toelichting, doet gemeente dit zelf?	De gemeente is verantwoordelijk voor wijzigingen in de algemene toelichting. De artikelsgewijze toelichting behorende bij nieuwe regels die een bureau voor ons opstelt, maakt onderdeel uit van de scope.
11	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.2, gewenste situatie	In het prijzenblad staat wel gis-specialist genoemd, hetgeen suggereert dat alle geo data beschikbaar is, maar sommige plannen in Assen zijn nog analoog.	Hiermee bedoelen wij mede de inzet van een GEO-specialist om niet bestaande locaties aan te maken.
12	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.2, gewenste situatie	Worden de geometrieën aangeleverd? De bestemmingsplannen en beheersverordeningen zijn heel oud en veelal nog niet digitaal. Zo niet dan voorzien we veel tekenwerk, er gelden oude plannen en beheersverordeningen in de gemeente Assen. In het geval dat van het bureau verwacht wordt dat we geometrieën maken en/of de inventarisatie verzorgen verzoeken we de u de mogelijkheid om een uurtarief voor een tekenaar op te voeren in het prijzenblad.	We hebben het prijzenblad hierop aangepast. We wijzen er op dat alle uurtarieven ingevuld moeten worden conform de instructie/eisen.

13	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.2, gewenste situatie	Maakt inventarisatie (checken actualiteit van planologische situatie) deel uit van de opdracht? En heeft de gemeente zelf de verleende vergunningen in beeld?	De inventarisatie maakt deel uit van de opdracht. De gemeente zorgt voor inventarisatie van verleende vergunningen.
14	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.2, gewenste situatie	Valt het stedenbouwkundige werk (voor doorontwikkeling stadskwartier en Kloosterveen) buiten scope?	Ja. Dat valt buiten de scope.
15	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.2, gewenste situatie	In de nota van uitgangspunten staat dat het omgevingsplan 'beleidsneutraal' wordt opgebouwd. is dit achterhaald? In het aanbestedingsdocument staat 'zoveel mogelijk werken met algemene regels zoals voor Marsdijk zijn geformuleerd', dit suggereert harmonisering en actualisering van regels. Helemaal gezien verschil in tijd waarin de vigerende plannen zijn gemaakt lijkt beleidsneutraal niet mogelijk.	Insteek is om zoveel mogelijk beleidsneutraal de regels uit bestemmingsplannen over te zetten naar het omgevingsplan. Maar we beseffen dat dat niet in alle gevallen mogelijk is. We zullen hieraan in de uitvraag van de minicompetities aandacht besteden.
16	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.2, gewenste situatie	In de nota van uitgangspunten staat dat wijzigingen van het omgevingsplan gebundeld worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Kan het dus zo zijn dat meerdere gebiedsgerichte wijzigingen tegelijk worden vastgesteld, hoewel door verschillende bureaus voorbereid?	Ja. Dat is mogelijk.
17	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.2, gewenste situatie	In de planning is het verwerken van de Bruidsschatregels en thematische wijzigingen die voortkomen uit de beleidscyclus niet opgenomen. Maken deze wijzigingen wel deel uit van de raamovereenkomst? Evenals gebiedsontwikkelingen die nu wellicht nog niet voorzien zijn?	Het verwerken van bruidsschatregels en wijzigingen uit de beleidscyclus maken onderdeel uit van de opdracht. Nieuwe gebiedsontwikkelingen niet.
18	Aanbestedingsdocument - H1, par. 1.2, gewenste situatie	Wordt met Havenkwartier hetzelfde bedoeld als Stadskwartier?	Ja. voor deze opdracht wordt daarmee hetzelfde wijzigingsbesluit bedoeld.
19	SROI	U stelt de SROI verplichting op 5%. In onze branche is dat lastig om hieraan te voldoen. Bent u bereid om het percentage lager te stellen, bijvoorbeeld op 2%?	Dat is akkoord.
20	Concept overeenkomst artikel 2	In artikel 2.3 verwijst u naar een artikel 11 slotbepalingen. Artikel 11 ontbreekt echter. Wilt u dit aanpassen?	In de definitieve overeenkomst zal dit aangepast worden naar artikel 10.
21	Concept overeenkomst artikel 5	In artikel 5 wordt verwezen naar Bijlage 7. Prijzenblad. Het prijzenblad is bijlage 8 bij de aanbestedingsstukken. Wilt u dit aanpassen?	In de definitieve overeenkomst zal dit aangepast worden naar bijlage 8.

22	Algemeen	Er is sprake van een raamovereenkomst. Bent u niet gehouden een maximumwaarde van de opdracht op te geven?	Bij een raamovereenkomst dient de maximale omvang bepaald te zijn. Dit hoeft geen omvang in euro's te zijn. De maximale omvang is beschreven in paragraaf 1.2 onder "Looptijd overeenkomst".
23	aanbestedingsleidraad, pag. 22, par. 5.3.	Is het aantal van maximaal 10 A4 in- of exclusief bijlagen?	Exclusief. Bijlagen zijn alleen bedoeld ter ondersteuning van de antwoorden op de gestelde vragen. Inschrijver moet alle vragen die gesteld zijn bij de gunningscriteria beantwoorden in de maximaal 10 A4.
24	Aanbestedingsleidraad, pag 21, par. 5.3	4e aandachtsstreepje: de wijze waarop inschrijver borgt dat de wijzigingsplannen van verschillende inschrijvers één geheel omgevingsplan wordt. Dit vereist afstemming tussen de verschillende bureaus, dit kan o.i. niet door iedere inschrijver op zich worden beschreven. Graag vernemen wij van u wat u hiervan verwacht. Kunt u dit aangeven?	Inschrijver kan hier vanuit zijn perspectief beschrijven hoe hij de samenwerking voor zich ziet en zijn rol daarin.
25	Aanbestedingsleidraad, H. 4 punt 18	Hoe verhoudt deze eis met betrekking tot meerwerk zich tot het gegeven dat de werkzaamheden op regiebasis worden uitgevoerd?	Zie vraag en antwoord 26.
26	Aanbestedingsleidraad, pag. 19, H.4 punt 17	Betekent deze eis dat de werkzaamheden op regiebasis worden uitgevoerd?	De werkzaamheden worden niet uitgevoerd op regiebasis. In de minicompetitie voor een deelopdracht zal een prijsopgave (totaal prijs) worden gevraagd op basis van de uurtarieven die in de raamovereenkomst zijn vastgelegd.
27	Aanbestedingsleidraad, pag. 19, H.4, punt 11	In deze eis staat dat opdrachtnemer een vaste projectleider aanstelt. Is dit een projectleider voor het geheel of per wijziging omgevingsplan?	We willen graag één centraal aanspreekpunt per opdrachtnemer gedurende de looptijd van deze opdracht. Per wijzigingsbesluit omgevingsplan kan de projectleider verschillen.
28	Aanbestedingsleidraad pag. 19, H.4, punt 1	Hoe verhoudt deze eis zich tot de eis onder punt 13 en 14? Hoe ziet de gemeente de samenwerking?	Punt 13 en 14 kunnen gezien worden als een nadere uitleg van punt 1.
29	Aanbestedingsleidraad, pag 18 par. 3.2.2	Eisen aan referenties, 2e bullet: De referentie betreft een opdracht die in de afgelopen periode drie jaar voorafgaande aan de datum van deze aanbesteding is. Dit lijkt op een onvolledige zin, kunt u deze zin aanvullen dan wel verduidelijken?	Dit betekent dat de referentie niet ouder mag zijn dan drie jaar, voorafgaande de datum van de publicatie van de aanbesteding.

30	Aanbestedingleidraad, pag. 6 par. 1.2	Diverse vragen mbt Minicompetitie: 1) Per deelgebied wordt een minicompetitie uitgezet. Gelden de beide genoemde integraties hierin als deelgebied? Dit betekent dat er 11 tot 13 nadere opdrachten worden uitgezet in minicompetitie, met per nadere opdracht een soortgelijke procedure als de onderhavige aanbesteding. Dit betekent een grote offertelast voor de drie bureaus, waarbij tijd die ingezet kan worden voor werken aan een product gebruikt moet worden voor offertes. Dit is volgens ons niet efficiënt of effectief. 2) Kan dit ook anders worden aangepakt? Bijvoorbeeld een evenredige verdeling van de opdrachten tussen de drie bureaus? 3) Wordt er per deelplan een vaste prijs verwacht of mag de opdracht op regiebasis worden uitgevoerd?	1) De genoemde integraties worden uitgevoerd voor het gehele grondgebied van de gemeente. De integraties gelden i.h.k.v. de minicompetitie als aparte opdracht, vergelijkbaar met de deelgebieden. 2) Nee, een evenredige verdeling is naar onze mening niet mogelijk, de deelgebieden zijn naar aard en omvang anders. En ook om deze reden (naar aard en omvang anders) willen we ook per deelgebied de inschrijver met de beste prijs/kwaliteit verhouding. 3) Zie vraag en antwoord 26.
31	Aanbestedingsleidraad, pag. 5, par. 1.2	Onder Scope: de opdracht omvat gebiedsgewijs en themagewijs het tijdelijke omgevingsplan omzetten naar het definitieve omgevingsplan. Vallen hier ook wijzigingsbesluiten voor gebiedsontwikkelingen onder?	Wijzigingsbesluiten voor nieuwe gebiedsontwikkelingen die niet genoemd zijn in de Nota van Uitgangspunten, vallen hier niet onder. Tenzij er al een vastgesteld bestemmingsplan of bopa is verleend hiervoor. Dan worden ze meegenomen in één van de genoemde deelgebieden.
32	Aanbestedingsdocument, pag 3, par. 1.2.	Onder Huidige situatie, 5e bullet: Dit (delegatiebevoegdheid) omvat niet hieronder de aangegeven gebiedsgewijze en thematische wijziging van het omgevingsplan. Dit lijkt geen logische zin, kunt u dit verduidelijken?	De gebiedsgewijze en thematische wijzigingen, zoals opgenomen in de tabel op pagina 4, zijn niet opgenomen in het delegatiebesluit. Dit betekent dat de gemeenteraad bevoegd is voor vaststelling van deze wijzigingsbesluiten.