

Algemene informatie

Aanbesteding: Huisvestingsadvies
Aanbestedende Dienst: Stichting Hogeschool Rotterdam
Referentie: 2024/030/VEF

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 14 concept raamovereenkomst: 13 en 14

Vraag:

Hoofdstuk 13 en 14 komen niet helemaal overeen met bijlage 4, 9 en 11. Het verzoek deze op 1 plek te beschrijven en naar de juiste plekken te verwijzen.

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bijlage 5 - Programma van Wensen: 2.2

Vraag:

Hogeschool Rotterdam wenst met beoogd accountmanager, huisvestingsadviseur en een projectleider (maximaal 2 personen) een interview te houden.

Betekent dat inschrijver maximaal 2 personen of maximaal 4 personen naar het interview mag afvaardigen?

In het geval dat het antwoord 2 is, verzoeken we u dit te verhogen naar minimaal 3.

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Bijlage 5 - Programma van Wensen: 2.1

Vraag:

Kunt u meer inzicht geven in de aantallen medewerkers, studenten, en ruimtes (m2, verdiepingen) die verhuisd moeten worden ivm de tijdelijke huisvesting van RAC?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 4 - Programma van Eisen Bijlage 9 - Communicatiematrix: 2.3

Vraag:

Wat wordt er nu daadwerkelijk geëist bij eis 9?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 4 - Programma van Eisen: 2.2

Vraag:

In eis 4 wordt een minimale relevante werkervaring van 5 jaar geëist voor een projectmanager. Voor een junior projectmanager staat dit niet in verhouding. We vragen u de eis voor de junior projectmanager te laten vervallen.

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Beschrijvend document EA openbaar huisvestingsadvies_def & Bijlage 6 - Prijzenblad: 7.1

Vraag:

Wij hebben opgemerkt dat het gestelde maximale uurtarief van € 135,- voor

de gevraagde diensten naar onze mening te laag is voor een senior. Dit tarief lijkt niet in verhouding te staan tot de huidige marktprijzen en de vereiste expertise en ervaring voor deze opdracht. Een dergelijke beperking kan mogelijk de concurrentie beperken en de kwaliteit van de ingediende offertes negatief beïnvloeden.

In dit kader verzoeken wij u om een heroverweging van het maximale uurtarief en eventueel een verhoging hiervan te overwegen, zodat het tarief beter aansluit bij de marktconforme tarieven en de kwaliteitseisen die aan de opdracht worden gesteld.

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Beschrijvend document EA openbaar huisvestingsadvies_def: 4.1.4

Vraag:

Er wordt verwezen naar een referentie van opdrachten die in de afgelopen drie jaren zijn uitgevoerd, vervolgens wordt bij kerncompetentie 1 en 2 gevraagd of de inschrijver de afgelopen 5 jaar aantoonbare ervaring opgedaan heeft.

Wat is de juiste termijn?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 4 - Programma van Eisen Bijlage 9 - Communicatiematrix: 2.3

Vraag:

Bij eis 12 wordt geëist dat er binnen één werkdag contact wordt opgenomen met Hogeschool Rotterdam na een vraag. Dit is een korte termijn. Wij verzoeken u om dit aan te passen naar 3 werkdagen.

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bijlage 5 - Programma van Wensen: 2.1

Vraag:

In het document staat aangegeven dat in september 2024 een definitief besluit wordt genomen over de (tijdelijke) huisvesting van RAC en de (definitieve) invulling van MPH vanaf studiejaar '27-'28. Welk besluit wordt hier voorgelegd? En waarmee moet in het Plan van Aanpak rekening gehouden worden? Wordt er bijvoorbeeld verhuisd naar meerdere locaties, voldoen deze locaties aan de behoefte van de gebruikers of zijn er aanpassingen benodigd?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bijlage 5 - Programma van Wensen: 2.1

Vraag:

Het is ons niet duidelijk wat exact gevraagd wordt met de casus. Gaat het sec om een plan van aanpak voor de uithuizing van het RAC? Of gaat het ook om een plan van aanpak incl. de context van een uithuizing en waar dit invloed op heeft, zoals opstellen PvE, selecteren interieurarchitect en leidinggeven aan inrichting zelf, van de tijdelijke locatie, en de financiën zoals aangegeven in de casusomschrijving?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bijlage 14 concept raamovereenkomst: 4.1

Vraag:

Hoe wordt omgegaan met reeds in opdracht gegeven projecten die de termijn van de raamovereenkomst (4 jaar) overschrijden?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage 13 Geheimhoudingsverklaring

Vraag:

Kunt u aangeven wanneer de geheimhoudingsverklaring van toepassing is?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage 5 - Programma van Wensen: 2.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de (definitive) invulling van MPH geen onderdeel is van de scope van wens 1?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage 4 - Programma van Eisen Bijlage 9 - Communicatiematrix: 2.3

Vraag:

Eis 9; Wat is de verwachting van het wekelijks locatieoverleg /programmeamteamoverleg? Wie zijn daar bij aanwezig? Is dit voor elk project apart? Wie zit dit voor en notuleert? Is wekelijks niet te vaak?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage 4 - Programma van Eisen Bijlage 11 - concept KPI Bijlage 12 - KPI Dashboard

Vraag:

In Bijlage 11 en Bijlage 12 wordt verwezen naar "eis 18". Echter staat eis 18 niet omschreven.

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op:

22 aug. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 3 - Referentie: 4.1.4

Vraag:

In de bijlage 3 wordt verwezen naar "kerncompetentie 3". In het document "Beschrijvend document EA openbaar huisvestingadvies" paragraaf 4.1.4. wordt kerncompetentie 3 niet benoemd. Wat is kerncompetentie 3?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op:

22 aug. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Beschrijvend document EA openbaar huisvestingsadvies_def: 3.3

Vraag:

Wanneer kunnen we meer duidelijkheid verwachten over het inplannen van de interviews? Denk aan tijden, locatie e.d.

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op:

22 aug. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

AD (BD) Artikel 5.1.1

Vraag:

Welke onderdelen van de concept Raamovereenkomst zijn onderhandelbaar, en welke zijn absoluut niet aan te passen?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

AD (BD) Artikel 4.1.4

Vraag:

Zijn er specifieke certificeringen of referentieprojecten die als zwaarder wegend worden beschouwd voor de beoordeling van technische en beroepsbekwaamheid? Zijn er daarnaast nog andere kwalificaties die de aanbestedende dienst als bijzonder waardevol beschouwt?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

AD (BD) Artikel 3.7.3

Vraag:

Hoe wordt het "Interview" beoordeeld? Wat zijn de criteria die hierbij als leidend worden gezien, en hoe wegen deze mee in de uiteindelijke beoordeling?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

AD (BD) Artikel 3.7.1

Vraag:

Zijn er voorbeelden of richtlijnen beschikbaar die aangeven wat wordt gezien als "extra elementen" die waarde toevoegen in het element 'Kwaliteit' (Plan van Aanpak) om zo een maximale score van 10 punten te behalen?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:

AD (BD) Artikel 2.3.4:

Vraag:

Kunnen jullie verduidelijken hoe wijzigingen in de omvang van de raamovereenkomst (door politieke, economische of budgettaire ontwikkelingen) van invloed kunnen zijn op de taken van de inschrijver?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.
24

Onderwerp:

AD (BD) Artikel 2.3.5

Vraag:

Wat zijn de specifieke verwachtingen ten aanzien van de samenwerking tussen de twee winnende dienstverleners? Moet er een duidelijke taakverdeling zijn, en zo ja, op welke basis moet die worden vastgesteld?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Beschrijvend document openbare aanbesteding Huisvestingsadvies Par 4.1.4a

Vraag:

Kerncompetentie 2 betreft het domein van onderwijs (MBO, HBO of WO) of vergelijkbaar. Geldt dat ook voor kerncompetentie 1?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Beschrijvend document openbare aanbesteding Huisvestingsadvies Par 4.1.4a

Vraag:

Kan ervaring met huisvestingsvraagstukken voor grote zorginstellingen ook als referentie dienen voor het aantonen van de kerncompetenties?

Antwoord:

Zie Nota van inlichtingen Huisvestingsadvies DEF

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 22 aug. 2024