

26/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Hogeschool Rotterdam

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Huisvestingsadvies

Beschrijving: Hogeschool Rotterdam wenst een raamovereenkomst te sluiten met een tweetal samenwerkingspartner die gedurende de looptijd van de overeenkomst (4 jaar) beschikbaar zijn voor huisvestingsadvies en projectmanagement (bouwkundig /facilitair) gedurende alle fasen van huisvestingsopgaven (initiatief t/m nazorg). Deze opgaven kunnen meerjarig zijn (grote verhuizingen en inpassingsopgaven) maar ook kortstondige advisering op afroep betreffen. Op dit moment voorzien wij de aankomende jaren diverse projecten met een geschatte opdrachtwaarde van ca. € 300.000 excl. BTW per jaar. Hogeschool Rotterdam zal onder de Raamovereenkomst in totaal maximaal aantal diensten afnemen met een geraamde totale waarde van maximaal € 2.000.000 (exclusief BTW).

Identificatiecode van de procedure: 59113943-9eca-4d99-b2c1-59777d20ccf7

Interne identificatiecode : 2024/030/VEF

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70333000Huisvestingsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie(cpv): 71500000Diensten in verband met de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in

uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Huisvestingsadvies

Beschrijving: Hogeschool Rotterdam wenst een raamovereenkomst te sluiten met een tweetal samenwerkingspartner die gedurende de looptijd van de overeenkomst (4 jaar) beschikbaar zijn voor huisvestingsadvies en projectmanagement (bouwkundig /facilitair) gedurende alle fasen van huisvestingsopgaven (initiatief t/m nazorg). Deze opgaven kunnen meerjarig zijn (grote verhuizingen en inpassingsopgaven) maar ook kortstondige advisering op afroep betreffen. Op dit moment voorzien wij de aankomende jaren diverse projecten met een geschatte opdrachtwaarde van ca. € 300.000 excl. BTW per jaar. Hogeschool Rotterdam zal onder de Raamovereenkomst in totaal maximaal aantal diensten afnemen met een geraamde totale waarde van maximaal € 2.000.000 (exclusief BTW).

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70333000Huisvestingsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4Jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Het resultaat van deze Europese aanbesteding is een ondertekende Raamovereenkomst met twee (2) partijen voor uitvoering van de Opdracht. Deze Raamovereenkomst zal worden aangegaan voor vier jaar. De verwachte ingangsdatum is 1 november 2024.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Beroepsbekwaamheid

Beschrijving: Uw organisatie beschikt over een kwaliteitssysteem waarmee de interne processen op systematische wijze worden beheerst en geborgd. Dit systeem is gecertificeerd (bijv. NEN/ISO 9001) door een certificerende instantie, zoals bedoeld in artikel 2.96 Aw 2012. Hogeschool Rotterdam accepteert ook certificaten of verklaringen die gebaseerd zijn op een gelijkwaardig kwaliteitsborgingssysteem. In dat geval voegt u een beschrijving van het betreffende kwaliteitsborgingssysteem toe, inclusief een beschrijving van de afwijkingen ten opzichte van NEN/ISO 9001.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving: Gegadigde is ingeschreven in een handelsregister dat wordt bijgehouden in de lidstaat waar de ondernemer is gevestigd, als beschreven in bijlage XI bij Richtlijn 2014/24/EU; ondernemers uit bepaalde lidstaten moeten wellicht voldoen aan andere eisen uit die bijlage. Naast het gestelde in het UEA moet het uittreksel voldoen aan de volgende vereisten: • Actueel en niet ouder dan zes maanden, te rekenen vanaf de uiterste datum van indiening van de Inschrijving. • Op basis van het uittreksel moet de rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegdheid van de indiener ondubbelzinnig blijken. Indien dit niet mogelijk is kan, aanvullend, een afschrift van een toereikende, ondertekende volmacht worden bijgevoegd. Ook de bevoegdheid van de volmachtgever moet uit het uittreksel van Inschrijving blijken. • Om de vertegenwoordigingsbevoegdheid te verifiëren dient de Gegadigde een geldig en gewaarmerkt uittreksel van Inschrijving in een handelsregister in te dienen. Met 'gewaarmerkt' is bedoeld dat het uittreksel voorzien is van een ondertekening door het desbetreffende handelsregister.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E3 Aansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving: Gegadigde beschikt over een adequate aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijfsaansprakelijkheid. Hierbij beschouwt de Aanbestedende dienst een aansprakelijkheidsverzekering, welke minimaal een totale verzekerde som van € 2.500.000, - per jaar en een verzekerde som van € 1.250.000, - per gebeurtenis afdekt, als adequaat.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 UEA

Beschrijving: Alle eisen zijn beschreven in het UEA

Gebruik van dit

criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Kerncompetentie 1
Beschrijving:	Advieswerkzaamheden binnen het domein van onderwijshuisvesting Inschrijver heeft de afgelopen 5 jaar aantoonbare ervaring met (strategisch) huisvestingsadvies bij onderwijsinstellingen (MBO, HBO of WO) opgedaan. Hier heeft de inschrijver advieswerkzaamheden verricht ten behoeve van minimaal 2000 gebruikers. Onder advieswerkzaamheden wordt verstaan algemene huisvestingsvraagstukken, het opstellen van vraagspecificaties (o.a. programma's van eisen), businesscases, vlekkenplannen, kostenramingen en het geven van presentaties in de betreffende overlegorganen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Kerncompetentie 2
Beschrijving:	Projectmanagement ten behoeve van verhuizingen van organisatieonderdelen op gebied van huisvesting binnen het domein van onderwijs (MBO, HBO of WO) of vergelijkbaar. Inschrijver heeft in de afgelopen 5 jaar ten minste één referentiewerk gedaan met projectmanagement binnen het domein van huisvesting bij onderwijsinstellingen (MBO, HBO of WO) of vergelijkbaar. In deze projecten zijn meerdere van de volgende fases, (initiatief – definitie – ontwerp – realisatie – nazorg) succesvol doorlopen. Het referentiewerk betreft verhuisbewegingen van minimaal 4000m2 bvo.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten
Gewicht (punten, exact):	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten
Gewicht (punten, exact):	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 13/08/2024 10:00 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344677>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344677>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 11/09/2024 13:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 11/09/2024 13:15 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Stichting Hogeschool Rotterdam

Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Hogeschool Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Hogeschool Rotterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Hogeschool Rotterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Stichting Hogeschool Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Hogeschool Rotterdam
Registratienummer:	10674506
Postadres:	Blaak 555
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond(NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	W. Arkesteijn
E-mail:	inkoop@hr.nl
Telefoon:	+31 107944153
Internetadres:	http://www.hogeschoolrotterdam.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank
Stad:	Den Haag
Postcode:	3015cx
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond(NL33C)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@hr.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Bevoegde instantie bemiddeling
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3015cx
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond(NL33C)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@hr.nl
Internetadres:	http://www.hr.nl
Andere contactpunten:	

Officiële naam: Inlichtingen over beroepsprocedures
Stad: Rotterdam
Postcode: 3015cx
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@hr.nl
Internetadres: <http://www.hr.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cf967b36-63f5-4135-b51b-80a1809884b6-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 26/07/2024 12:09 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking