



PROGRAMMA VAN WENSEN (Subgunningscriteria)

Bijlage 5 bij het Beschrijvend document voor de Europese aanbesteding Huisvestingsadvies van Hogeschool Rotterdam

1. Inleiding

Dit document betreft een overzicht van de door Hogeschool Rotterdam gestelde subgunningscriteria ten aanzien van Huisvestingsadvies en aanvullende dienstverlening.

1.1 Spelregels

De subgunningscriteria hebben tot doel de Inschrijvingen te beoordelen in relatie tot de uitgangspunten en/of verwachtingen van Hogeschool Rotterdam. Indien Inschrijver niet ingaat op een subgunningscriteria, scoort u op die subgunningscriteria geen punten.

Voor meer details over hoe de inhoudelijke beoordeling in zijn werk gaat verwijst Hogeschool Rotterdam u naar het Beschrijvend document.

1.2 Invulinstructies

Bij elke subgunningscriteria wordt aangegeven wat er van u verwacht wordt.

Vormvereisten voor de beantwoording:

- De Inschrijver geeft per subgunningscriterium het verlangde antwoord en houdt hierbij de volgorde aan waarin deze zijn gesteld.
- De Inschrijver maakt gebruik van lettergrootte 10.
- De beantwoording (inclusief afbeeldingen en bijlagen) overschrijdt niet het maximaal toegestane aantal pagina's. Pagina's die het maximum aantal overschrijden worden niet beoordeeld.
- De Inschrijver dient met de beantwoording van de wensen rekening te houden met alle informatie uit het Beschrijvend document met bijbehorende stukken.
- De Inschrijver dient onder geen beding prijzen of alles wat ermee samenhangt in de beantwoording op te nemen.
- Het is niet toegestaan verwijzingen naar externe documenten of websites op te nemen in de beantwoording. Alleen de ingediende tekst zal worden beoordeeld door het beoordelingsteam. Eventuele verwijzingen naar externe documenten of websites worden niet meegenomen in de beoordeling.

2. Wensen

Hogeschool Rotterdam heeft de behoefte aan een huisvestingsadviesbureau voor o.a. het opstellen van programma's van eisen, het begeleiden van (interieur)ontwerptrajecten en het leiden en directievoeren van interieurprojecten en verhuisbewegingen.

2.1 Wens 1 Plan van Aanpak

Casusomschrijving

Naar verwachting zal de eerste opdracht komen van het project Renovatie Museumpark Hoogbouw (MPH). De renovatie betreft een vervanging van de gevel, de luchtbehandeling tegelijkertijd met het realiseren van een warmte-koudeopslag (WKO). De bouwwerkzaamheden zullen starten in de zomer van 2025 en duren ongeveer anderhalf tot maximaal twee jaar. In studiejaar '27-'28 kan het pand weer in gebruik worden genomen.

De 'hoogbouw' betreft deel de in onderstaande figuur in rood omlijnde bebouwing. Dit is dus zowel de toren als het lagere gedeelte aan de binnentuin waarin het restaurant is gelegen. In de toren is voornamelijk het instituut Rotterdam Academy (RAC) gevestigd.



Tijdens de renovatie is het niet mogelijk in de hoogbouw onderwijs te geven. Ook ondersteunende functies, waaronder mogelijk het restaurant, zullen moeten wijken. In september 2024 wordt een definitief besluit genomen over de (tijdelijke) huisvesting van RAC en de (definitieve) invulling van MPH vanaf studiejaar '27-'28.

Met betrekking tot de definitieve invulling van MPH zal met het beoogde instituut een Programma van Eisen (PVE) moeten worden opgesteld, een interieurarchitect worden geselecteerd t.b.v. een ontwerp en vervolgens leiding worden gegeven aan de inrichting zelf.

Zie bijlage 8, Concept Hoofdlijnenplanning Renovatie MPH voor meer informatie over de planning.

Gevraagd

Graag ontvangt Hogeschool Rotterdam een Plan van Aanpak hoe Inschrijver de **uithuizing van RAC** wil oppakken, met inzicht op de volgende onderdelen:

- Planning; analyse van de hoofdlijnenplanning en verdeling van de werkzaamheden
- Kosten: tijdig in beeld brengen van de kosten en de impact op de locatie
- Organisatie: toelichting van de organisatiestructuur en hoe het project-/bouwteam voor de renovatie wordt aangehaakt;
- Omgeving: toelichting van de te voeren gesprekken en hoe gebruikers en overige stakeholders buiten het project-/bouwteam worden aangehaakt;
- Risico's: toelichting welke risico's worden gezien bij de opgave en hoe men tracht deze te beheersen.

Beoordeling

De beantwoording van de wens Plan van Aanpak beoordeeld op de volgende criteria:

- Volledigheid, relevantie en SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdsgebonden) beschrijving van het antwoord;
- Mate waarin het onderwijs wordt meegenomen in de werkzaamheden en projectcommunicatie;
- Duidelijkheid over de bijdrage die van opdrachtgever wordt verwacht, inschrijver benadrukt hierbij de rol van Hogeschool Rotterdam.

Format

Het plan van aanpak bestaat maximaal 3 (drie) pagina's A4 met lettertype Arial 10 excl. risicomatrix (maximaal 1A3) en uitgewerkte planning (maximaal 1A3).

2.2 Wens 2 Interview Projectleider(s)

Hogeschool Rotterdam wenst met beoogd accountmanager, huisvestingsadviseur en een projectleider (maximaal 2 personen) een interview te houden. De accountmanager mag ook een van de andere rollen hebben.

Dit gesprek duurt maximaal 45 minuten en wordt gevoerd door de beoordelingscommissie. Aan de hand van het gesprek kent het beoordelingsteam een score toe.

Wens

Doel van het gesprek is te doorgronden in welke mate u aan onze kwaliteitsaspecten voldoet. In het gesprek gaan wij in op de volgende aspecten:

- ervaring met maatschappelijke organisatie als Opdrachtgever (politiek-bestuurlijke sensitiviteit);
- ervaring met het coördineren van diverse (onder)aannemers;
- sturing geven aan complexe (samenwerkings-)processen met verschillende stakeholders;
- ervaring met projecten waarbij de dagelijkse operatie door moet blijven gaan;
- communicatieve eigenschappen, (regionale) betrokkenheid en inlevingsvermogen;
- planmatig en resultaatgericht;
- neemt verantwoordelijkheid, kan zelfstandig werken en is tegelijkertijd een teamspeler;



- duurzaamheidsbesef;
- veiligheid, omgeving, gezondheid en milieu;

Beoordeling

De beantwoording van deze wens wordt beoordeeld op de volgende criteria:

- De aangeleverde Curriculum Vitae wordt beoordeeld aan de hand van de minimale eisen (zie eisenlijst);
- Bovenstaande kwaliteitsaspecten zullen beoordeeld worden aan de hand van volledigheid, relevantie en SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdsgebonden) beantwoording tijdens het interview;

Format

Op uitnodiging zal op een locatie van Hogeschool Rotterdam een interview worden afgenomen met de duur van maximaal 45 minuten per inschrijver.