

Projectinformatie

Bijlage behorende bij de aanbestedingsleidraad **Duurzame Nieuwbouw Depot Collecties Utrecht**, Kenmerk 2023-VGU-018.

De locatie van het nieuwe depotgebouw is: Isotopenweg (naast nr.1), Lage Weide te Utrecht.



Figuur 1 Bestaande situatie versus nieuwe situatie (impressie)

Het depot heeft grotendeels een opslagfunctie van de erfgoed- en kunstcollecties van de gemeente Utrecht. Naast de depotruimten zijn er secundaire ruimtes zoals een laad- en loszone, portiersloge, kantoorruimtes, werkateliers en een multifunctionele vergaderruimte. Deze secundaire ruimten bevinden zich grotendeels op de begane grond (in het talud) en op de bovenste bouwlaag. Het ommuurde voorterrein inclusief de buitenbergingen en de landschappelijke inrichting tot en met onderzijde talud behoren tot de opdracht.

In de uitwerking van het ontwerp is een optimale balans gevonden van het ruimtelijk programma (14.187 m² BVO) in een volume dat past op de huidige bouwkael van 6.940 m².

Het resultaat is een compacte kubus van ca 37 meter hoogte.

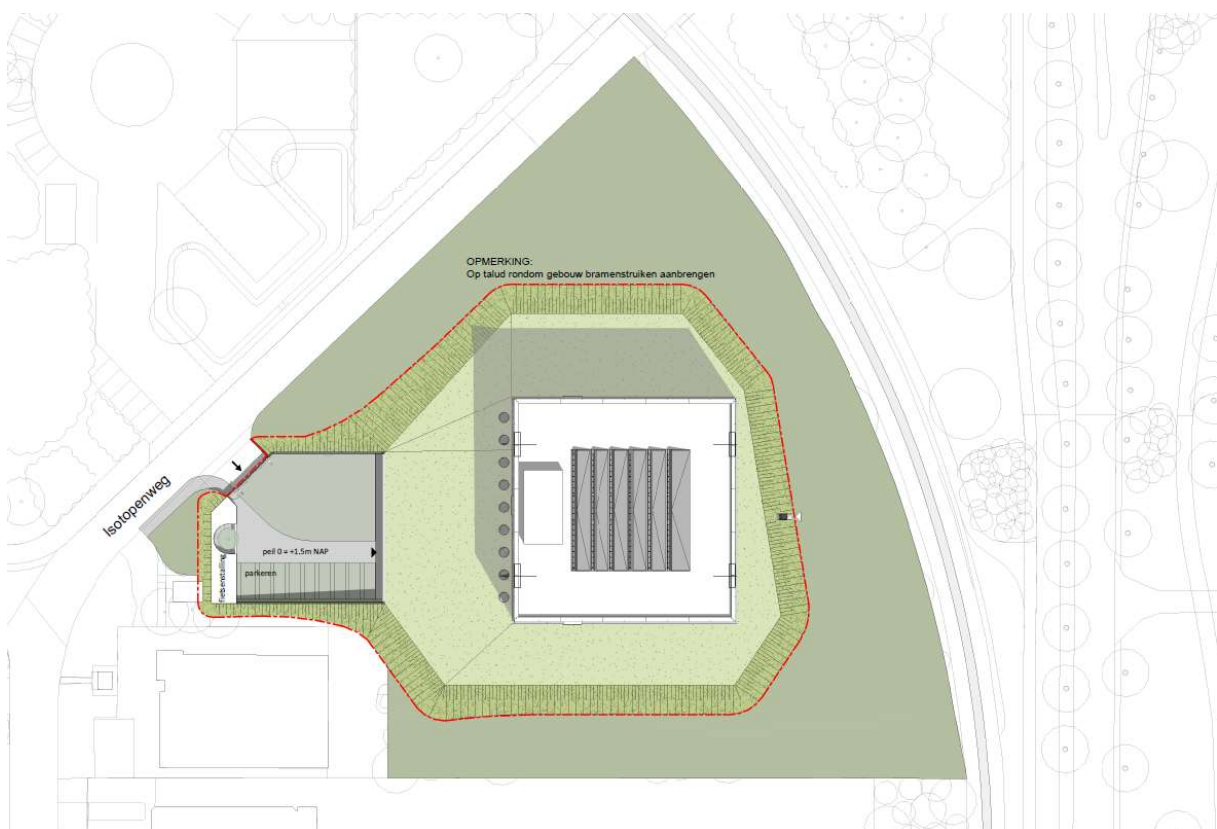


Figuur 2 Impressie gebouw met PV panelen op de gevels rondom

Voor de ontwikkeling van het depot is gekozen om gebruik te maken van een passief gebouwmodel, waarbij niet een kostbare en kwetsbare klimaatinstallatie, maar het gebouw zelf zoveel mogelijk het vereiste constante klimaat creëert door een dikke, sterk isolerende buitenschil. Het gebouw is zo installatie-arm als mogelijk ontworpen. De innovatieve uitwerking van de schil van het gebouw regelt zoveel mogelijk de accumulatie.

- In plaats van een energieverblindend depot is een energieleverend depot met een gevel en dak van zonnepanelen ontworpen.
- Het depot is voorzien van een innovatief klimaatconcept, waarbij met beperkte technische installaties toch een geleidelijk verlopend binnenklimaat wordt gecreëerd.
- Voor de netcongestie-problematiek is het ontwerp voorzien van een hybride systeem waarbij gebruik wordt gemaakt van lokale opwek (PV panelen op gevel en dak) een accu en een biodieselaggregaat.

Naast het compacte en energiezuinige ontwerp is veel aandacht besteed aan de bestaande ecologische groenstructuur. Op kavelniveau is het nieuwe bouwvolume aan de onderzijde op maaiveld (begane grond) ingepakt zodat zoveel groen als mogelijk behouden blijft. De accumulatie van het talud is positief voor het klimaat in het depot en doet ook dienst als beveiligingsbuffer. Het ontwerp en de realisatie hiervan strekt zich uit tot aan de onderzijde van het talud. Ook de realisatie van het voorterrein behoort tot het project. Dus het gehele gebied binnen de rode lijn, zie onderstaande afbeelding.



Figuur 3 Situatietekening

Overige uitgangspunten bij het realiseren van het nieuwe depot zijn:

- Hoge klimaateisen: Voor behoud van de collectie gelden strenge klimaateisen, echter de bandbreedte van fluctuaties (van met name temperatuur en luchtvochtigheid) in het optimaal geïsoleerde gebouw mogen groter zijn, doordat de fluctuaties traag verlopen en er meer zekerheid ontstaat dat die ruimere bandbreedte binnen een absolute boven, dan wel ondergrens blijven.
- Hoge bouw fysieke eisen: Voor de collectie is preventie van het binnendringen van ongedierte van groot belang. Hiervoor is in het ontwerp specifieke aandacht gegeven aan kier- en naaddichting. Tijdens de uitvoering zal hierop een adequate monitoring noodzakelijk zijn. Uiteraard dient ook voor de klimaatbeheersing de bouw fysieke uitvoering goed te worden gecontroleerd en uitgevoerd.
- Hoge veiligheidseisen, in verschillende gradaties. De veiligheidsinstallatie is daarbij logischerwijs van belang echter zit dit ook op bouwkundig vlak (eisen aan deuren en binnenwanden).
- Vaste inrichtingselementen zijn onderdeel van de opdracht.
- Raakvlak met losse inrichting: De rails van de inrichting (stellingkasten en schilderijrekken) maken onderdeel uit van de opdracht aan de aannemer.
- Innovatief PV-panelen gevelsysteem van Solarix.
- Het talud inclusief de beplanting met braamstruiken vormt onderdeel van de opdracht.
- Het bouwrijpmaken inclusief de kap van de bomen en de inrichting van het omliggende terrein wordt uitgevoerd door de afdeling Ruimte van Gemeente Utrecht en valt buiten de scope van deze opdracht.

VERTALING NAAR GEBOUWNIVEAU



11 Depot Collectie Utrecht | TO gebruiksaanwijzing | 05 oktober 2023

DP6

Figuur 4 Impressie van de doorsnede (aan deze impressie kunnen geen rechten worden verleend)

Doorsneden



Figuur 5 Doorsnede over gebouw en voorterrein



Figuur 6 Doorsnede over gebouw en talud aan weerszijden



Figuur 7 Plattegrond 2de en 3de verdieping

PANTRYZONE 8E VERDIEPING



22 | Deppen Collecties Utrecht | 110 gebruiksruimte | 05 oktober 2023

DP⁶

Figuur 8 Impressie vaste inrichting kantoorverdieping (bovenste bouwlaag)

Noot: aan de getoonde figuren in dit document kunnen geen rechten worden verleend, de figuren zijn ter illustratie.