

Algemene informatie

Aanbesteding: P-2000821 | Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: P-2000821

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Klopt het dat deze uit 22 pagina's bestaat (er staat op de pagina nummering 22 uit 37)?

Antwoord:

Het klopt dat de telling van het totaal aantal pagina's in de beide leidraden niet juist is. Het totaal aantal pagina's van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase is 22. Het totaal aantal pagina's van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase is 15.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Selectiecriteria

Vraag:

Bij de selectiecriteria (pag 13 en 14) staat bij de referentietermijn dat de opdracht niet eerder opgeleverd mag zijn dan 7 jaar voor de sluitingsdatum. Klopt dit, of moet dit zijn niet ouder dan 7 jaar? Oftewel, dien je hier een referentie in te vullen die 7 jaar of ouder is, en zo ja, tot hoe ver kan/mag je

terug gaan? Of een referentie die opgeleverd is tot max. 7 jaar?

Antwoord:

Het klopt dat een referentieopdracht voor de selectiecriteria opgeleverd dient te zijn en niet eerder opgeleverd mag zijn dan zeven jaar voor de sluitingsdatum van de aanmelding. Dat houdt in dat de opleverdatum van de referentieopdracht niet ouder dan 7 jaar mag zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

5.1 Tabel selectiecriteria

Vraag:

Bij de selectiecriteria vraagt u om een referentie met betrekking tot de realisatie van een laboratorium en/of cleanroom. Echter lijkt het erop dat de bijbehorende beoordelingssystematiek ontbreekt. Wij verzoeken u vriendelijk deze alsnog toe te voegen.

Antwoord:

De beoordelingssystematiek is dat als het bewijsstuk is bijgevoegd, voldoet aan de eisen en aantoont dat in het betreffende referentieproject sprake was van de genoemde aspecten, de score 1 zal worden gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht

Beantwoord op: 11 apr. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

2.1.2 Nadere beschrijving

Vraag:

U geeft aan dat het gebouw duurzaam is en voldoet aan de laatste eisen op het gebied van DEM. Is het mogelijk om de DEM alvast te ontvangen?

Antwoord:

DEM is een inmiddels verouderde term. Hiervoor dient te worden gelezen dat een aantal maatregelen omtrent duurzaamheid is meegenomen in het bestek. Het bestek zal bij de uitnodiging tot inschrijving verstrekt worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht

Beantwoord op:

16 apr. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

Vraag:

Bij de aanmelding dienen wij een ondertekende Eigen Verklaring in te dienen. Echter, deze is via TenderNed niet te downloaden of te ondertekenen. Kunt u ons een bewerkbaar bestand verstrekken zodat wij dit document correct kunnen ondertekenen en indienen?

Antwoord:

Het model UEA ontbreekt inderdaad, deze is onder de Nota van Inlichtingen bij de documenten gevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht

Beantwoord op: 11 apr. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Par 4.2, Geschiktheidseis – Realisatie utiliteitsgebouw:

Vraag:

Wij hebben een referentieopdracht van een utiliteitsgebouw wat voldoet aan de genoemde aspecten bij deze geschiktheidseis, behoudens het gefactureerde bedrag. Kan het aspect gefactureerd bedrag aangepast worden naar € 16.000.000,-?

Antwoord:

Nee dat kan niet. Ons doel is om een partij te selecteren die vergelijkbare grote projecten aan kan. Dat is hier vertaald in het als minimum gestelde gefactureerde bedrag. Verlagen daarvan past niet bij onze doelstelling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht

Beantwoord op: 16 apr. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Par 4.2, Geschiktheidseis – Complexiteit staalconstructie:

Vraag:

Wij hebben een project gerealiseerd met een staalconstructie die voldoet aan de genoemde aspecten bij deze geschiktheidseis, behoudens het gefactureerde bedrag en de referentietermijn. Het totaal naar de opdrachtgever gefactureerde bedrag van de referentieopdracht, waarbij wij de coördinatie hadden over alle disciplines, bedraagt tenminste € 10.000.000,

- Mogen we dit project als referentieopdracht indienen en kan referentietermijn (gelijk aan de selectiecriteria) verlengt worden naar zeven jaar?

Antwoord:

Indienen mag maar de kans is aanwezig dat wij tot de conclusie komen dat uw referentie niet aan de gestelde eisen voldoet. Wij kunnen de referentietermijn van de geschiktheidseis niet verlengen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht

Beantwoord op: 16 apr. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Par. 4.2, Geschiktheidseis – Complexiteit staalconstructie:

Vraag:

Wij hebben een project gerealiseerd met een staalconstructie die voldoet aan de genoemde aspecten bij deze geschiktheidseis, echter betreft de overspanning die groter is dan 10 meter geen vakwerk staalconstructie en het gefactureerde bedrag bedraagt ca. € 9.000.000,-. Mogen we dit project als referentieopdracht indienen?

Antwoord:

Indienen mag maar de kans is aanwezig dat wij tot de conclusie komen dat uw referentie niet aan de gestelde eisen voldoet. De geschiktheidseis wordt niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht

Beantwoord op: 16 apr. 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Par. 5.1, Selectie criterium – Realisatie gemengde utiliteitsbouw

Vraag:

Wij hebben een project gerealiseerd wat voldoet aan de genoemde kerncompetentie en kenmerken, echter betreft de realisatie 6.200 m2 bvo. Op dit project hebben we de coördinatie gehad voor alle genoemde bouwdisciplines installatie, elektrotechniek en werktuigbouwkunde. Mogen we dit project als referentieopdracht indienen?

Antwoord:

Indienen mag maar de kans is aanwezig dat wij tot de conclusie komen dat uw referentie niet aan de gestelde eisen voldoet. De gestelde eisen aan de referentie voor dit selectie criterium worden niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht

Beantwoord op: 16 apr. 2025