

Algemene informatie

Aanbesteding: 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 22268

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bewijsmiddelen m.b.t. de uitsluitingsgronden

Vraag:
Tijdig verkrijgen van de bewijsmiddelen m.b.t. de uitsluitingsgronden

Antwoord:
Advies is om zorg te dragen voor het tijdig verkrijgen van de bewijsmiddelen m.b.t. de uitsluitingsgronden voor het geval deze, in het kader van de beoordeling, op verzoek moeten worden ingediend. Om teleurstellingen te voorkomen benadrukken wij daarom het volgende: U dient op verzoek de bewijsmiddelen, zoals aangeduid in de tabel van paragraaf 6.4, binnen 7 dagen in te dienen conform paragraaf 7.1. Hierbij willen wij u er op wijzen dat; • dat de bewijsmiddelen moeten worden overgelegd van zowel de Gegadigde, als van een eventuele combinatie en/of derde(n) waarop een beroep wordt gedaan; • dat het verkrijgen van de "Gedragsverklaring(en) aanbesteden" en de "Verklaring(en) inzake fiscale verplichtingen van de belastingdienst" een aantal weken kan duren;

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 6 jun. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Contractstukken

Vraag:
Contractstukken zijn beschikbaar in de inschrijvingsfase. Kunt u bevestigen dat wij nog vragen kunnen stellen in de gunningsfase, aangezien de contractstukken nog niet bekend zijn?

Antwoord:
Ja, u kunt inderdaad ook nog vragen stellen in de inschrijvingsfase van deze aanbesteding.

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad paragraaf 2.4 en 2.3 bladzijde 4 en 5

Vraag:

In het laatste aandachtspunt van pagina 4 schrijft u in de laatste zin 'zoals geregeld in de op de overeenkomst van toepassing zijnde UAV-GC 2005.' In 2.4 stelt u dat de algemene voorwaarden de UAV 2012 betreffen. In de inschrijvingsleidraad noemt u de voorwaarden niet meer, wij kunnen daarom niet nagaan wat u bedoelt. Kunt u bevestigen dat u hier de UAV 2012 hanteert? Gezien de onduidelijkheid: kunt u bevestigen dat wij nog vragen kunnen stellen over deze voorwaarden in de gunningsfase?

Antwoord:

"Het klopt inderdaad dat de UAV-GC 2005 niet van toepassing is en de UAV 2012 wordt gehanteerd.
U kunt ook nog vragen stellen in de inschrijvingsfase van deze aanbesteding."

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad 4.2 pagina 10

Vraag:

In de rechterkolom, eerste alinea eerste aandachtspunt geeft u aan 'Inge vulde bijlage "Model opgave referentieprojecten". Door ondertekening van deze bijlage'. In het document zien wij geen tekenmogelijkheid. Kunt u ons bevestigen dat u hier de ondertekening van het UEA bedoelt? Zo niet, kunt u e.e.a. verduidelijken?

Antwoord:

Nee, de door u aangehaalde tekst en verdere tekst in dit eerste aandachtspunt komen te vervallen. Dus de gehele tekst 'Door ondertekening van deze bijlage verleent gegadigde tevens toestemming aan het Rijksvastgoedbedrijf om de referenties te verifiëren. De uitkomst van de verificatie is, indien hiervan gebruik wordt gemaakt, doorslaggevend.' vervalt voor zowel eis 6 (pagina 10) en eis 7 (pagina 11) van paragraaf 4.2.

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Kunt u nu aangeven wat de prijs/kwaliteit-verhouding in de gunningsfase gaat zijn en/of indien u de exacte verhouding nog niet weet, waar het zwaartepunt (prijs en/of kwaliteit) zal liggen?

Antwoord:

Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.4

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

In de leidraad, paragraaf 2.3 vermeldt u naar Opdrachtgever's toetsingsbevoegdheid "zoals geregeld in de op de overeenkomst van toepassing zijnde UAV-GC2005." In paragraaf 2.4. verwijst u naar de UAV 2012.

Graag vernemen wij welke voorwaarden er voor deze werkzaamheden van toepassing zijn. Wij nemen aan dat het een UAV 2012 contract betreft aangezien er geen ontwerpwerkzaamheden uitgevraagd worden. Is deze aanname juist?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase geschiktheidseis 7

Vraag:

Het valt ons op dat u geen eisen stelt aan ervaring met het vervangen van LBK's, dakbedekking en bliksemvoorzieningen maar sec aan het niet

verstoren van bedrijfskritische installaties. Wordt bij deze eis een referentie van onderhoudswerkzaamheden aan (kritische) installaties in in bedrijf zijnde omgevingen geaccepteerd? Indien u hiermee akkoord gaat, wordt een referentie geaccepteerd waarvan de werkzaamheden nog in uitvoering zijn?

Antwoord:

Nee, een referentie van onderhoudswerkzaamheden wordt niet geaccepteerd, aangezien eis 7 werkzaamheden betreft die als werk zijn opgeleverd in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding.

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Boetes cq.Korting

Vraag:

Document 22268 Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Quintax v1.0

In de aanbestedingsleidraad zien wij nergens een beschrijving over het maximaliseren van boetes bij de werkzaamheden van ‘Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn’. Gebruikelijk is deze te maximaliseren naar een percentage van de aanneemsom. Kunt u vanuit de “inschrijvingsfase” een toelichting geven op de hoogte van de op te leggen boetes en kortingen en deze te beperken ten opzichte van de aanneemsom en deze te maximaliseren tot 5%. Daarnaast dient de korting als schadevergoeding gelimiteerd te worden op grond van voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit.

Achtergrond : Wij stellen deze vraag nu bij de aanmeldingsfase omdat wij willen voorkomen dat wij in de inschrijvingsfase geconfronteerd worden met een boeteregime dat niet gedragen wordt door onze organisatie. In de meegestuurde Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Quintax v1.0 konden wij geen informatie vinden over dit onderwerp.

Kunt u een toelichting geven op de beoogde kortingsbepaling die u gaat gebruiken in de “inschrijvingsfase” voor het ‘Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn’ ? Wij zien vaak dat de korting niet beperkt is en deze middels het bestek van de “inschrijvingsfase” deze bepaling eenzijdig aan de aannemer oplegt. Daarnaast behoudt de opdrachtgever zich tevens het recht voor om aanvullende schadevergoeding te eisen, waardoor de korting in feite een boete wordt. Achtergrond : Wij willen nu graag duidelijkheid hierover, door het stellen van deze vraag in de aanmeldingsfase omdat wij willen voorkomen dat wij in de inschrijvingsfase geconfronteerd worden met een boeteregime dat niet gedragen wordt door onze organisatie. In de meegestuurde Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Quintax v1.0 konden wij geen informatie vinden over dit

onderwerp.

Antwoord:

In het bestek is bepaling 01.02.42-01 opgenomen, waarin een kortingsbedrag van € 1.000 per dag van toepassing is. Dit bedrag zien als proportioneel gezien de raming.

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

Document 22268 Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Quintax v1.0

In de aanbestedingsleidraad zien wij nergens een beperking van aansprakelijkheid. Kunt u verduidelijken hoe u kijkt naar de onbeperkte aansprakelijkheid voor zowel directe als indirecte schade in het licht van de aard en omvang van de werkzaamheden bij project 'Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn'.

Achtergrond: Wij stellen deze vraag nu bij de aanmeldingsfase, omdat wij willen voorkomen dat wij in de inschrijvingsfase geconfronteerd worden met een voor onze organisatie ongelimiteerde aansprakelijkheid waardoor wij helaas moeten afzien van een inschrijving. In de meegestuurde Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Quintax v1.0 konden wij geen informatie vinden over dit onderwerp.

Antwoord:

"In het bestek zijn de standaard bepalingen van de Rijksoverheid opgenomen voor de aansprakelijkheid, te weten:

- 01.02.12 aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering;
- 01.03 verzekering (CAR en WA)."

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Leidraad aanmeldingsfase geschiktheidseis 7

Vraag:

Het referentieproject dient te hebben plaatsgevonden in een bedrijfskritische omgeving die ten tijde van de uitvoering van de opdracht in gebruik was.

Verstaat u onder een bedrijfskritische omgeving ook het werken aan plafondvoorzieningen (plafond, verlichting, brandmelding) in een datazaal zelf, waarbij uitval van datakasten zelf (niet door stroomvoorziening en/of koeling) tot aanzienlijke calamiteiten of grote schade leidt?

Antwoord:

Ja, dit wordt ook als een bedrijfskritische omgeving beschouwd omdat uitval van deze datakasten inderdaad tot aanzienlijke calamiteiten of grote schade leidt.

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Volgens de inkoopplanning van RVB van maart 2024 geeft u voor dit werk een omvang aan van €10miljoen-€25miljoen. In de aanbestedingsleidraad vermeld u dat de maximale te behalen kwaliteitswaarde €3.700.000 is. Aangezien er over een kritisch bedrijfsproces wordt gesproken die niet onderbroken mag worden, is onze vraag:
Kunt u toelichten waarom vooral de prijs zwaar weegt en niet de kwaliteit?

Antwoord:

Aangezien dit een kritisch bedrijfsproces betreft zijn er in het bestek vergaande (proces)eisen gesteld aan de Opdrachtnemer met als doel om de bedrijfskritische omgeving te waarborgen. De maximaal te behalen kwaliteitswaarde is door ons vastgesteld mede met het oog op dat de bestekseisen al vergaand zijn voorgeschreven.

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Kunt u aangeven of voor de scope van werkzaamheden wij rekening moeten houden met afstemming in het voortraject en tijdens de uitvoering met de huidige onderhoudsaannemer?

Antwoord:

Ja, hiervoor is bij het bestek een protocol storingsopvolging opgenomen, wat in de inschrijvingsfase nog wordt verstrekt.

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

U geeft aan dat de belangrijkste functies in de gebouwen, een datacentrum en printzaal, in bedrijf moeten blijven, dus te allen tijde beschikbaar moeten zijn en niet mogen uitvallen.

A) dienen als onderdeel van het werk wij er rekening mee te houden dat voor verwijderen van componenten op het dak (dakventilatoren, drycoolers, koeltorens ed.) t.b.v. de dak-vervanging moeten afstemmen met de eindgebruikers in het tijdsmoment?

B) Moeten wij rekening houden met tijdelijke voorzieningen, zoals inrichten van een elektra-, koeling- en luchtbehandeling-noodstroompark?

Antwoord:

"A) Ja.

B) Er is wel sprake van tijdelijke voorzieningen, maar niet van een compleet noodpark. Er is o.a. een schuifplan als basis voor de luchtbehandelingskasten opgesteld."

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Moeten wij bij inschrijving op dit werk er rekening mee houden, dat in de voorbereidingsfase voor de uit te voeren werkzaamheden er werkplannen met werkvergunning opgesteld en met RVB en eindgebruiker afgestemd moeten worden?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Moeten alle bouwplaats medewerkers die te werk gesteld worden, zowel van de aannemer als van in te zetten onderaannemers, in het bezit zijn van een VOG of andere screening?

Antwoord:

Ja, alle bouwplaats medewerkers dienen in bezit te zijn van een VOG en een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen.

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

U geeft als projectdoestelling aan dat tijdens de realisatieperiode werkzaamheden veilig worden uitgevoerd met als doel het minimaliseren van veiligheidsincidenten. In de kerncompetenties worden geen eisen gesteld aan de veiligheidsladder, die ook door de overheid wordt gestimuleerd en die mogelijk van toepassing zijn voor de aard van werkzaamheden in deze uitvraag.

A) Stelt u als minimale eis dat u een inschrijver zoekt die een in het bezit is van een certificaat op de Safety Culture Ladder (SCL) trede 4?

B) Zo nee, kunt u toelichten hoe u onderscheid maakt in de selectie om inschrijvers te selecteren, die zich juist op dit vlak willen onderscheiden?

Antwoord:

"A) Nee, voor de SCL trede volgt het RVB de governance code veiligheid bouw.

B) Gegadigden moeten als kerncompetentie minimaal voldoen aan eis 8."

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

De gebouwen Centrum en Zuid waar de werkzaamheden plaatsvinden blijven gedurende de uitvoering van deze opdracht in gebruik.

A) Moeten wij bij de uitvoering van de werkzaamheden er rekening mee houden, dat wij als aannemer een beveiligde toegang (b.v. fysieke beveiliging) dienen te creëren om de bouwplaats te kunnen bereiken?
en

B) Moeten wij er rekening mee houden dat alle in te zetten medewerkers wekelijks vooraf altijd aangemeld moeten zijn en op de dag van werkzaamheden uitvoeren, zich ook altijd eerst bij de beveiliging dienen te melden?

Antwoord:

"A) Nee, er is geen sprake van een separate toegang.

B) Ja, conform de bijlage huisregels van de belastingdienst welke bij het bestek wordt toegevoegd."

Percelen: P1 22268 – Vervangen LBKs, dakbedekking en bliksem Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 2 jul. 2024