

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	3.4.1	8	Planning: zijn de data van de gunningsperiode al duidelijk dit i.v.m. de vakantieplanning van de beoogde teamleden.	<i>Naar huidige inzichten is planning voor de gunningsfase is als volgt:</i> <i>Publicatie aanbestedingsstukken: 3 juni 2024</i> <i>Indienen inschrijving 18 juli 2024</i> <i>Correspondentie gunningsresultaat 23 juli 2024</i> <i>Bezwaartermijn gunningsresultaat 20 kalenderdagen</i>
2	Selectieleidraad	4.2	9	Vraag stap 3B: Sloop en renovatie/uitbreiding van een utiliteitsgebouw. Hoe moeten wij deze eis interpreteren? Wilt u een referentie die zowel sloop en renovatie als uitbreiding bevat of mogen er twee referenties naast elkaar worden aangeleverd of is één van beide (renovatie of uitbreiding) voldoende?	<i>Er mogen voor deze geschiktheideis twee verschillende referentieprojecten aangeleverd worden om ervaring op het gebied van enerzijds sloop en renovatie/uitbreiding anderszijds van een utiliteitsgebouw aan te tonen.</i>
3	Selectieleidraad	4	10	Beoordeling subcriteria: de selectiecriteria bestaan uit verschillende subcriteria. In totaal zijn er tien punten per criterium te behalen. Hoe worden de onderlinge subcriteria gewogen?	<i>Beoordeling van deze aspecten gebeurt in onderlinge samenhang. Dit zijn dus geen subcriteria met een eigen weging.</i>
4	Selectieleidraad	4	10,11	Selectiecriterium: u geeft aan een referenties van ca. 14.000 m ² bvo te willen ontvangen. Hoe gaat u om met de 'ca.' i.r.t. de weging van dit 'subcriterium'?	<i>Het gaat erom dat het referentieproject aansluit op het onderhavige project. De omvang / schaal van het referentieproject maakt daar onderdeel van uit. Zie ook het antwoord op vraag 3.</i> <i>Een referentie groter dan 14.000 m2 hoeft niet perse beter te scoren dan een referentie met een (iets) kleinere omvang.</i>
5	Selectieleidraad	4	10,11	U heeft het in de begeleidende tekst bij zowel criterium A als B over 'projecten'. Kunnen er daarmee meerdere projecten ingediend worden die gezamenlijk voldoen aan de genoemde 'subcriteria'.	<i>Nee. Er dient maximaal één referentieproject per selectiecriterium te worden ingediend.</i>
6	Selectieleidraad	Bijlage 1	16	U geeft in bijlage 1 een voorblad, inhoudsopgave en eventuele inleiding etc. te willen ontvangen. Verwacht u alle inhoudelijke genoemde onderdelen in één PDF? Zo ja, wilt u dan toelichten op welke wijze/onder welk kopje dit bij TenderNed ingediend moet te worden.	<i>Inschrijver is vrij om alle documenten - al dan niet in één PDF - aan te leveren in een eigen format / vorm en te bepalen waar deze documenten worden toegevoegd.</i> <i>Het kopje 'overige documenten' is een mogelijke plek om deze stukken de plaatsen in TenderNed.</i>
7	Selectieleidraad	2.1	4	Bij paragraaf 2.1 staat aangegeven dat u de opdracht naast projectmanagement ook de directievoering tijdens de ontwerp-, realisatie en nazorgfase van de Unilocatie omvat. Vervolgens geeft u de taken van de directievoerder aan met bijpassende takenlijst. De takenlijst is gericht op de realisatie en nazorgfase. Klopt het dat voorgenoemde tekst 'ontwerpfase' niet correct is en kan komen te vervallen?	<i>Dit klopt. De directievoering gaat in vanaf de realisatiefase.</i>
8	Selectieleidraad	2.1	4	Naast directievoering is ook toezicht op de bouw nodig. Klopt het dat deze werkzaamheden niet onder deze uitvraag vallen?	<i>Nee. Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 omvat de opdracht ook de directievoering.</i>
9	Selectieleidraad	4.2	10	U vraagt in selectiecriteria A om een referentie specifiek over voortgezet onderwijs. Selectie criteria B en C betreffen andere criteria maar ook hier worden bij de aspecten om onderwijs gevraagd. Hoe wordt omgegaan met indiening van andere type (onderwijs)gebouwen?	<i>De genoemde aspecten zijn het referentiekader. Hoe meer vergelijkbaar daarmee, hoe beter. Ander type onderwijs kan hier ook hoog scoren, mogelijk zelfs maximaal afhankelijk van het precieze project en de mate waarin de vergelijkbaarheid met dit project wordt aangetoond.</i>
10	Selectieleidraad	4.2	10,11	Mogen er ook referentieprojecten worden aangeleverd die nog in de uitvoeringsfase bevinden en daarmee nog niet opgeleverd zijn?	<i>Nee, de projecten dienen te zijn afgerond.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
11	Selectieleidraad	4.2	9	De algemene inkoopvoorwaarden hebben wij niet ontvangen. Klopt het dat deze voorwaarden van toepassing zijn: Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeenten Staphorst, Steenwijkerland en Zwartewaterland voor leveringen en diensten, versie 2019	Ja dit is correct. Deze zijn online beschikbaar: www.steenwijkerland.nl/inkoopvoorwaarden
12	Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeenten Staphorst, Steenwijkerland en Zwartewaterland voor leveringen en diensten, versie 2019	Artikel 14		Artikel 14. Bent u bereid de aansprakelijkheid te beperken tot een bedrag van maximaal 3 maal ons honorarium, beperkt tot 2.500.000,-? Wij achten deze beperking passend.	Dit is akkoord.
13	Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeenten Staphorst, Steenwijkerland en Zwartewaterland voor leveringen en diensten, versie 2019	Artikel 8		In artikel 8 regelt u het intellectueel eigendom. U geeft daarbij de mogelijkheid om schriftelijk afspraken te maken. Graag verzoeken wij u om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij verstrekken de opdrachtgever graag een gebruiksrecht. Dit sluit ook aan bij de gedachte dat onze organisatie de kennis heeft ontwikkeld, inclusief de daarbij behorende bronbestanden. Het gaat bijvoorbeeld ook om de door onze organisatie ontwikkelde tools en know-how. Wij leggen het gebruiksrecht dat wij graag aan u verstrekken schriftelijk met u vast: "De Gemeente verkrijgt een onbeperkt gebruiksrecht met betrekking tot alle resultaten voortvloeiende uit de Overeenkomst. Dit gebruiksrecht omvat mede het recht om de resultaten – ook buiten het kader van de Overeenkomst waaruit de resultaten voortvloeien – onbeperkt te verveelvoudigen, te wijzigen, openbaar te maken en toe te passen." Graag horen wij of u hiermee akkoord bent.	Dit is akkoord.
14	selectieleidraad - SAP2401R001	3.2	6	U stelt: "De vijf gegadigden die het beste scoren op de selectiecriteria krijgen zo'n uitnodiging." Wanneer er binnen de top 5 (of bv nrs 5 en 6) een gelijkscore hebben, hoe wordt dan bepaald wie door gaat naar de gunningsfase?	Zoals omschreven bij stap 5: "Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de vijfde plaats, dan geven de scores op de selectiecriteria A, B en C de doorslag. In het uiterste geval zal worden geloot."
15	selectieleidraad - SAP2401R001	4.2 Stap 3A	9	U stelt: "U dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een beroepsaansprakelijkheidsverzekering tegen beroepsrisico's waarmee uw bedrijf conform de algemene inkoopvoorwaarden van gemeente Steenwijkerland is verzekerd tegen wettelijke en beroepsaansprakelijkheid voor ten minste de duur van de onderhavige opdracht." Deze 'algemene inkoopvoorwaarden' zijn echter niet bijgevoegd, voldoen wij met een verzekering van: Beroepsaansprakelijkheid 2,5mlj per aanspraak/5mlj per jaar en Bedrijfsaansprakelijkheid 2,5mlj per aanspraak/5mlj per jaar?	Het betreft de Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeenten Staphorst, Steenwijkerland en Zwartewaterland voor leveringen en diensten, versie 2019. Zie de antwoorden op vragen 11 en 12.
16	selectieleidraad - SAP2401R001	4.2 Stap 3B & stap 3C	10	U stelt: "Voor deze referenties moet het project naar tevredenheid van de Opdrachtgever zijn opgeleverd" Dient hiervoor een tevredenheidsverklaring aanleveren te worden en zo ja, mag dat volgens eigen format?	Neen.
17	selectieleidraad - SAP2401R001	4.2 Stap 4	10	aspect selectie criterium A; punt 1. duurzame nieuwbouw, renovatie en/of uitbreiding; dienen al deze aspecten in 1 referentie aanwezig te zijn?	Niet per se, maar bij voorkeur wel. De genoemde aspecten zijn zoals vermeld geen minimeisen. Er dient maximaal één referentieproject per selectie criterium te worden ingediend. Hoe beter het referentieproject op de genoemde aspecten (in onderlinge samenhang) overeenkomst met het onderhavige project, hoe hoger de score.
18	selectieleidraad - SAP2401R001	4.2 Stap 4	10	Tussen haakjes staat "dit zijn nadrukkelijk geen minimum eisen". Hoe is onder punt 4 schaal: het aantal van ca. 14.000 bvo te lezen?	Zie het antwoord op vraag 4.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
19	Selectieleidraad	4	10	U waardeert naarmate de genoemde aspecten beter aansluiten bij de opdracht. Kunt u specifieker zijn wanneer er een betere aansluiting is bij de genoemde aspecten? Als voorbeeld: Wanneer ontvangt een referentieproject een betere score bij het onderdeel Selectiecriteria A - aspect 3: "Directievoering gedurende de uitvoering" ?	<i>Indien de werkzaamheden van uw referentieproject directievoering betreft, wordt het criterium beoordeeld op de mate waarin de aspecten op dit gebied geconcretiseerd zijn, zoals het benoemen van succesfactoren en aandachtspunten.</i>
20	Selectieleidraad	4	12	Hoe gaat u om met gelijke scores?	<i>Zie het antwoord op vraag 14.</i>
21	Selectieleidraad	4.1	9	Zou u de beoordelingscommissie nader kunnen omschrijven met functie?	<i>Namens de Gemeente Steenwijkerland zit onder andere een directielid en intern projectleider in de beoordelingscommissie. Namens onderwijsinstelling Simant zit onder andere de bestuurder en een lid ondersteunende staf in de beoordelingscommissie.</i>
einde					